

**DIE GESKIEDENIS VAN GRONDBESIT IN DISTRIK SES
TOT 1984 MET SPESIALE VERWYSING NA DIE INVLOED
VAN DIE GROEPSGEBIEDEWET NA 1966**

deur

C. J. LAUBSCHER



**Proefskrif ingelewer ter gedeeltelike voldoening aan die
vereistes vir die graad van Doktor in die Lettere en
Wysbegeerte (Geschiedenis) aan die Universiteit van
Stellenbosch**

Promotor : Prof. A. Grundlingh

Januarie 2002

VERKLARING

Ek, die ondergetekende, verklaar hiermee dat die werk in hierdie proefskrif vervat, my eie oorspronklike werk is wat nog nie vantevore in die geheel of gedeeltelik by enige ander Universiteit ter verkryging van 'n graad voorgelê is nie

OPSOMMING

Distrik Ses het in die vyftigerjare van die negentiende eeu op aanliggende wynplase van Kaapstad ontstaan. Aanvanklik het Blankes van verskillende nasionaliteite daar gevestig en later het vrygestelde slawe die inwonertal laat toeneem. Teen 1849 was die inwonertal ongeveer 2943 en in 1867 het die gebied bekend geword as die sesde distrik van Kaapstad.

Distrik Ses het 'n eiesoortige en unieke kosmopolitiese karakter ontwikkel. Ten spyte van 'n stigma van agterlikheid het die gebied 'n borrelende en veelrassige gemeenskap gehad. In 1966 was daar ongeveer 3700 eiendomme in Distrik Ses waarvan 56% aan Blankes, 26% aan Kleurlinge en 18% aan Indiërs behoort het. Teen 1966 was daar 21 skole en sewentien plekke van godsdienstige aanbidding in die gebied.

Oorbevolking was een van die grootste oorsake van verval in die gebied. In die vyftigerjare was die besettingsyfer van geboue ongeveer 2,5 persone per bewoonbare vertrek. Die gevolg was onderverhuring, gruwelike uitbuiting van huurders, misdaad en sedelike verval wat aan die gebied 'n slumstatus besorg het. Jarelange verwaarloosing van munisipale dienste het tot verval van gebouestrukture en lewenstoestande gelei. Die stadsraad se loodsplan vir opruiming in 1962 is nooit geïmplementeer nie.

Die Groepsgebiederaad het in 1962 aanbeveel dat die gebied as 'n Kleurling-groepsgebied verklaar moes word. Ten spyte van die aanbeveling is 94 hektaar van die tradisionele Distrik Ses op 11 Februarie 1966 volgens Proklamasie 43 van 1966 as 'n Blanke Groepsgebied verklaar.

Die regering het vanaf 1965 tot 1975 alle eiendomstransaksies in Distrik Ses gevries om sodoende die herontwikkeling van die gebied te beplan. Ongeveer 10% van die eienaars het die staat se aanbod vir hul eiendom aanvaar. Die meeste het egter beswaar gemaak teen die staat se onbuigsame skattings. Teen 1980 het die staat R25 miljoen bestee aan die verkryging

van eiendomme in Distrik Ses.

Slopingswerk in Distrik Ses het tussen 1968 en 1982 plaasgevind. Byna alle geboue is gesloop en slegs enkele kerke is behou. Inwoners is na verskeie woonbuurte op die Kaapse Vlakte verskuif. Alhoewel sommige vorige inwoners van Distrik Ses tevrede was met hulle nuwe woonplekke was die meeste ontevrede oor die hoë verbandkoste van nuwe wonings, hoër reiskoste en die verbrokkeling van gemeenskappe.

Die grootste opposisie teen die Blankverklaring van Distrik Ses was The Friends of District Six en die District Six Residents', Rent and Ratepayers' Association (RRR). Opposisie-politieke partye en die pers het die regering se rassebeleid aangeval deur te konsentreer op die ontberinge van die inwoners.

Die herontwikkeling van Distrik Ses is gekenmerk deur voortdurende verandering. In 1964 is die Niemand-komitee aangestel om die herbeplanning en herontwikkeling van Distrik Ses te ondersoek. In 1970 is 'n meesterplan vir die ontwikkeling van Distrik Ses aanbeveel. In Julie 1974 het die regering die eerste eiendom in Distrik Ses aan Blankes verkoop.

In 1975 is die aangrensende Walmer Estate tot Kleurlinggroepsgebied verklaar. Distrik Ses is in 1978 herdoop en R9 miljoen is bewillig vir die rehabilitasieskema. In 1979 is dele van die aangrensende Woodstock en Soutrivier tot Kleurlinggroepsgebiede verklaar. In 1980 is 'n gewysigde plan vir die ontwikkeling van Distrik Ses voorgelê. In 1981 het die regering die Presidentsraad se aanbeveling dat 'n gedeelte van Distrik Ses aan die Kleurlinggemeenskap teruggegee moes word, verwerp. In Oktober 1982 het die eerste blankes in Distrik Ses gevestig. In 1983 is 'n gedeelte van Distrik Ses as Kleurlinggebied verklaar.

SUMMARY

District Six originated in the eighteen fifties on neighbouring wine farms close to Cape Town's city centre. The first inhabitants were Europeans, but were later joined by free slaves. By 1849 the total number of inhabitants was 2943 and as a municipal area became known as the sixth district of Cape Town.

Over the years District Six developed an own unique cosmopolitan character and despite a stigma as a backward residential area District Six developed as a multiracial community with its own vibrant spirit. By 1966 there were 3700 properties of which 56% were owned by Whites, 26% by Coloureds and 18% by Indians. In the same year the area had 21 schools and 17 places of worship.

One of the main causes of physical deterioration was overpopulation. The occupancy figure by the 1850's was approximately 2,5 persons per habitable room. Overcrowding led to subletting of even the smallest rooms and resulted in gross exploitation of tenants, horrific crime and moral decay, all of which contributed to the slum status of the area. In 1962 the City of Cape Town devised a pilot plan for the rehabilitation of the area, but this plan was never implemented. Years of neglect of municipal services worsened the degradation of many historic buildings as well as decent living conditions for its residents.

In 1962 the Group Areas Board recommended that District Six be declared a Coloured Group Area. The N.P. government rejected this recommendation and on 11 February 1966 through Proclamation 43, declared 94 hectares of the traditional District Six as an area for White occupation.

Between 1965 and 1975 the government froze all property transactions in District Six to enable them to plan the redevelopment of the area. The state made financial offers to property owners, but only 10% accepted these. The majority declined these and blamed this on

inflexible property valuations of the state. By 1980 the state had spent R25 million on the acquisition of properties in District Six.

Government demolition of structures took place between 1968 and 1982 and resulted in the flattening of most buildings except for a few churches. Expropriated Coloured and Indian residents were removed to the newly created residential areas on the Cape Flats. Although some previous residents of District Six were happy with their accommodation most objected to the high bond repayments on their new homes, higher transport cost to work and the breakdown of existing communities.

The biggest opposition to the declaration of District Six as an area for White occupation came from local groups, namely: The Friends of District Six and the District Six Residents', Rent and Ratepayers Association (RRR). Opposition political parties and the press used the physical and mental suffering of the residents to challenge the government.

The redevelopment of District Six was characterised by continuous changes to proposed plans. In 1964 the government appointed the Niemand Committee to investigate the replanning and redevelopment of District Six. In 1970 a master plan for redevelopment was recommended. In 1974 the first properties were sold to white people by the government.

In 1975 the neighbouring Walmer Estate was declared a Coloured Group Area and three years later District Six was renamed as Zonnebloem. In 1979 parts of the neighbouring Woodstock and Salt River were declared Coloured Group Areas. In 1982 the Presidents Council recommended that part of District Six be returned to the Coloured community, but the government rejected this and in October 1982 year the first whites settled in District Six. The following year a part of District Six was declared Coloured area.

INHOUD

Opsomming/Summary

Voorwoord	i
Dankbetuigings	viii
Afbeeldings en illustrasies	xi
1. DIE ONTSTAAN EN KARAKTER VAN DISTRIK SES TOT 1966	1
1.1 Omskrywing en grense van Distrik Ses	1
1.2 Die ontstaan van n kosmopolitiese en veelrassige gemeenskap	3
1.3 Residensiële- en sakekarakter	7
1.4 Die ontstaan van krottoestande	13
1.5 Die toestand van geboue teen die sestigerjare van die twintigste eeu	20
2. EIENDOMME EN EIENDOMSBEZITTERS TEEN 1966	24
2.1 Totale eiendomme en eiendomsbezitters	24
2.2 Openbare grondbesit	26
2.3 Privaateiendomme	30
2.4 Groepseiendomme	32
2.5 Eiendomme van privaat sosiale instellings	34
2.6 Individuele eiendomsbesit	34
2.7 Algemene aard van eiendomsbesit en vestigingspatroon	37
3. DIE BLANKVERKLARING VAN DISTRIK SES EN DIE WET OP GROEPSGEBIEDE	45
3.1 Die konsep van afsonderlike woongebiede en die Wet op Groepsgebiede	45
3.2 Blankverklaring van Distrik Ses	51

3.3	Onteiening van geaffekteerde eiendomme	58
3.4	Eiendomspryse en vergoeding van eienaars	61
3.5	Hervestiging	66
3.5.1	Die ontruimingsproses	68
3.5.2	Plekke van hervestiging	75
3.5.3	Gevolge van ontworteling en hervestiging	77
4.	DIE HERONTWIKKELING VAN DISTRIK SES, 1962 TOT 1984	85
4.1	Herontwikkeling vóór 1966	86
4.2	Ontwikkelingsplanne na die Blankverklaring van Distrik Ses in 1966	90
4.3	Uitvoering van projekte in Distrik Ses deur die staat tot 1984	93
4.4	Makro-probleme met die herontwikkeling van Distrik Ses	107
5.	PROTESREAKSIE UIT GEMEENSKAPSKRINGE TEENoor OWERHEIDS- OPTREDES IN DISTRIK SES	124
5.1	District Six Defence Committee	125
5.2	The Friends of District Six	127
5.3	Belastingbetalersverenigings	133
5.4	District Six Advice Office	137
5.5	Religieuse instellings	139
6.	OPENBARE KRITIEK TEEN OWERHEIDSOPTREDE IN DISTRIK SES EN DIE REAKSIE VAN DIE NP-REGERING	147
6.1	Persorgane	147
6.2	Opposisie politieke partye	152
6.3	Die Stadsraad van Kaapstad	159

6.4 Reaksie van individue	165
6.5 Reaksie van die NP-regering	166
7. EVALUERING	176
7.1 Eerste eienaars en die agteruitgang van Distrik Ses	176
7.2 Onvermoë van die Stadsraad van Kaapstad om Distrik Ses op te ruim	178
7.3 Die regering se rol	181
7.4 Oorsese ervaring van slumopruiming	184
7.5 Gevolge van gedwonge verskuiwings	186
7.6 Verandering in regeringsbeleid	191
7.7 Vergoeding en restitusie	193
7.8 Nuwe inisiatiewe na 1986	197
BRONNE	201
BYLAE : Distrik Ses, eiendomsbesit 1966	217

VOORWOORD

Distrik Ses het vir ’n eeu as ’n veelrassige en kosmopolitiese gemeenskap op ’n unieke wyse in die hart van Kaapstad bestaan. Toestroming na die gebied en gevolglike oorbevolking, verwaarloos van basiese munisipale dienste en instandhouding van geboue deur grondeienaars, het die gebied tot ’n slumbuurt laat verval. Alhoewel blankes die grootste gedeelte van Distrik Ses besit het, het Kleurlinge en Indiërs die grootste getal inwoners van die gebied gevorm. Totale verval in lewenstoestande en in ’n groot mate sedelike verval het die regering in 1966 gedwing tot drastiese optrede. Ideologiese motivering het die regering laat besluit om die gebied as ’n Blanke groepsgebied in 1966 te verklaar, die inwoners te hervestig en die geboue te sloop.

In ’n politiek-ekonomiese geskiedenis van Distrik Ses staan die tema van eiendomsbesit sentraal aangesien die verwaarloos daarvan vanaf die vroegste bestaan van die gebied eventueel tot sy ondergang sou lei. Blanke eienaars het vroeg in die twintigste eeu uit die gebied getrek maar nog die meeste eiendomsbesit behou. Eienaars het hul eiendom verwaarloos en onderverhuring en gruwelike uitbuiting het gelei tot die verval van die gebied.

Die geskiedenis van Distrik Ses is uniek in Suid-Afrika aangesien die blankverklaring van die gebied gelei het tot die grootste massaverskuiwing van veral Kleurlinge oor ’n tydperk van vyftien jaar. Hierdie uniekheid kan toegeskryf word aan die feit dat Kleurlinge wat die grootste inwonergroep in die gebied was, vir geslagte lank vir byna ’n 100 jaar ’n samehorigheidsgevoel en besondere kultuur eie aan die gebied tot stand gebring het. Hierdie besondere leefwyse en kultuur is deur die invloed van ’n verskeidenheid kulture, sy geografiese ligging, eiessoortige boustyle en ook die daaglikse oorlewingstryd van die inwoners tot stand gebring. Die massaverskuiwing van die inwoners van Distrik Ses het gevolglik die gebied se kosmopolitiese karakter uitgewis. Die beslissende optrede van die Nasionale Party-regering tydens die Apartheidsera het een van die mees omstrede aspekte

van die geskiedenis van hervestiging in Suid-Afrika geword. Die massaverskuiwing van 'n gekleurde groep van 'n strategiese geleë deel van Kaapstad, die stelselmatige ontworteling van dekadellange familiebande, die gelyktydige sloping van geboue tydens hervestiging en die traumatiese vestiging in vreemde gebiede het permanente letsels op die bevolkingsbewussyn gelaat. Omstredenheid en reaksie teen regeringsoptrede en gevolglike wye publisiteit het fisies herstel in Distrik Ses geskaad aangesien daar nie veel ontwikkeling vir meer as dertig jaar plaasgevind het nie.

Aangesien daar nog nie voorheen 'n omvattende histories-wetenskaplike studie oor die aard van grondbesit en die komplekse dinamika van onteining op die gebied gedoen is nie, het dit die sentrale tema van my proefskrif gevorm. Die tema dek die tydperk voor 1966 wat aanleiding gegee het tot die totstandkoming van die gebied, die geleidelike verval, die Blankverklaring in 1966 en die invloed van hierdie regeringsbesluit tot in 1984. Ek het dit ten doel gestel om 'n opname van al die moontlike grondbesitters, soorte geboue, die aard van eiendomsbesit en die toestand van geboue in Distrik Ses teen 1966 te maak ten einde 'n deel van die unieke karakter van die ekonomiese geskiedenis van die gebied vas te stel en 'n geheelbeeld van die aspek te konstrueer. Voorts het ek die regeringsbesluit om die gebied as 'n blanke groepsgebied te verklaar, ondersoek en die eventuele verreikende gevolge vir die hervestigdes bestudeer.

Die studie van die onderwerp het interessante resultate opgelewer. Vir die eerste keer kon 'n opname van al die eienaars, geboue en histories verwante inligting oor eiendom in Distrik Ses op skrif saamgestel word. Hierdie studie van Distrik Ses vorm 'n integrale deel van die geskiedenis van Apartheid in Suid-Afrika en veral wat 'n deel van die Kleurling en Indiër gemeenskappe van Kaapstad betref. Dit lewer belangrike getuienis van die unieke eiendomsbesit van hierdie gemeenskap in die hart van Kaapstad voordat die gebied van hul weggeneem is. Verder werp die studie lig op die hele proses van regeringsoorname van die gebied en die positiewe en negatiewe gevolge daarvan vir die inwoners. Dit moet egter hier

vermeld word dat die verskeidenheid van bewerings oor swaarkry en lyding wat 'n uitvloeisel van die sloping en hervestiging van die inwoners van Distrik Ses bewerings en aantuigings bly totdat dit onderwerp word aan 'n wetenskaplike navorsing wat dit feitelik kan staaf.

Die vernaamste gevolgtrekking wat uit hierdie studie blyk, is dat die blaam vir 'n groot deel van die verval van die gebied deur die Stadsraad van Kaapstad gedra moet word. Die Stadsraad het opruimingsplanne vir Distrik Ses voor 1966 gereed gehad, maar het die Nasionale Party-regering daarvoor blameer dat dit nooit geïmplementeer is nie. Die blaam wat die Stadsraad vir die verval van die gebied moet dra is vir die gruwelike verwaarloosing van die gebied deur nie instandhouding van geboue en basiese geriewe wetlik af te dwing nie. Voorts het hierdie studie openbaar dat die Groepsgebiederaad kort voor 1966 aanbeveel het dat Distrik Ses as 'n Kleurlinggroepsgebied verklaar moet word. Hierdie aanbeveling is reeds voor 1966 deur die NP-regering afgekeur aangesien die verval in Distrik Ses te ver gevorderd was en dat die toekomstige verskuiwing van gekleurdes uit die gebied sou kon voldoen aan die veresites van apartheidsbeleid.

Teen 1966 was die algemene toestand van die meeste geboue in Distrik Ses in so 'n swak toestand dat die regering nie anders kon as om die hele gebied te ontruim nie. Om dit te kon doen het die regering 'n ideologiese besluit geneem om die gebied blank te verklaar en die mense te hervestig. Opposisie van die regering het die toepassing van die groepsgebiedewet om Distrik Ses op te ruim as 'n "gerieflike" ideologiese optrede beskou. Oorsese ervaring van slumopruiming in die veertigerjare het 'n negatiewe reaksie van massaverskuiwing in die geval van slumopruiming aangetoon. In die geval van Distrik Ses was ongeveer 6% van die geboue in goeie toestand, maar alle geboue behalwe 5 kerke is gesloop. Alhoewel 'n aantal woonstelle en huise deur die regering gerestoureer is, is verskeie geboue van historiese belang wat vir die nageslag behoue kon gebly het, gesloop. Geboue wat nie vir sloping gebrandmerk was nie, is ook kort na die ontruiming van hul inwoners so gevandaliseer dat hierdie geboue noodwendig gesloop moes word.

’n Verdere gevolgtrekking uit die studie blyk dat die regering eerder die gebied stelselmatig moes opruim en die bestaande inwoners van die gebied daar moes behou deur getalle te beperk deur dié wat dit kon bekostig. Dit het in elk geval die regering twintig jaar en R30 miljoen gekos om die gebied op te ruim.

Die gevolge van die verskuiwing van die inwoners van die gebied was verreikend vir sowel blank as nie-blank. In ’n groot mate is die hervestigdes na die Kaapse Vlakte ekonomies verarm en die kriminele en gewelddadige karakter van Distrik Ses daarheen verskuif. Hierdie karakter van die Kaapse Vlakte het teen die tagtiger en negentiger jare geweldige afmetings aangeneem, maar die rol wat die verskuiwing van die mense van Distrik Ses daaraan gehad het, is ’n onderwerp vir verdere studie. Nadat die gebied vir blanke vestiging oopgestel is, was hulle traag om daar te vestig aangesien hulle uit verskeie oorde gekritiseer is as synde dit ’n goedkeuring van die blankverklaring van Distrik Ses was.

Sterk opposisie vanuit talle oorde blankverklaring van Distrik Ses, het daartoe gelei dat die gebied onaantasbaar geword het. Dit het daartoe gelei dat Distrik Ses vir jare braak gelê het voordat daar grootskaalse ontwikkeling was. Blanke ondernemings wat belange daar wou bekom, is deur hierdie opposisie en die Engelse dagbladpers van Kaapstad geïntimideer. Gevolglik het die regering geleidelik sy beleid ten opsigte van die rassekarakter van die gebied aangepas en vanaf 1975 is gebiede aangrensend aan Distrik Ses en dele binne Distrik Ses in 1983 aan Kleurlinge toegeken. In 1988 is Distrik Ses as ’n vrye vestigingsgebied verklaar, maar laasgenoemde val buite die grense van hierdie studie.

Sekondêre bronne soos Western en Hart het meer in breë trekke inligting verskaf oor die blankverklaring van Distrik Ses, die politieke debat oor die kwessie en die opposisie teen die regering se besluit. Daar bestaan nie ’n onafhanklike studie oor die aard en omvang van eiendomsbesit in Distrik Ses nie. Voorts het die meeste sekondêre publikasies slegs die regering se rol aangeraak en nie daadwerklik gepoog om dit grondig te ontleed nie. Dit was

veral die Engelse dagbladpers wat lig gewerp het op die lot van die inwoners en het politieke geïnspireerde aanvalle op die regering gedoen. Waardevolle inligting is uit die M.A.-tesis van Naomi Barnett verkry oor die Kaapse Stadsraad se rol in slumopruiming in Distrik Ses voor 1966. Hierdie tesis verskaf 'n belangrike agtergrondstudie ten einde die verwickelinge in Distrik Ses na 1966 beter te begryp.¹ Barnett werp veral lig op die Stadsraad se onvermoë om herhaaldelik in die verlede opruiming van vervalde toestande in Distrik Ses te implementeer tot die veertigerjare van die twintigste eeu. Uit hierdie bron kon ek goeie inligting verkry om aan te dui dat dit daartoe gelei het dat Distrik Ses teen 1966 in 'n totale staat van fisiese verval was en dat die NP-regering geen ander keuse gehad het as om die hele gebied te sloop en te ontruim nie. Laasgenoemde optrede van die regering het hom egter gepas aangesien hy die gebied wou herontwikkel vir die eksklusiewe bewoning vir blankes. As argument het die regering voorgehou dat alhoewel nie-blankes die grootste getal inwoners van die gebied was, Blankes die meeste grond daar besit het en daarom reeds 'n blanke gebied was. Met hierdie studie kon ek dus aandui dat jarelange fisiese verwaarloosing van die gebied Distrik Ses teen die sestigerjare van die twintigste eeu in 'n totale toestand van verval was, en die grootste deel gevolglik gesloop moes word.

Die meeste sekondêre bronne oor Distrik Ses oorbeklemtoon die romantiese leefwyse in die gebied en die werklike hagleike omstandighede waaronder die meerderheid mense geleef het word net aangeraak. Sommige studies wat vanuit 'n politiek-ekonomiese oogpunt geskryf is, konsentreer slegs op dagblaaie sonder om enigsins 'n dieptestudie van die sentrale en plaaslike regering se rol en motiewe te doen. Die publikasie van S. Jeppie en C. Soudien, wat 'n versameling van werke van outoritêre persone oor politiek en sosiaal-maatskaplike aspekte van Distrik Ses behels, het goeie en bruikbare inligting opgelewer betreffende die leefwyse van die inwoners en die opposisiegroepe teen die blankverklaring van die gebied.² Verreweg die beste inligting met betrekking tot die lewens van die inwoners en hul ontberinge, was die manuskrip van vader Basil van Rensburg, 'n katolieke predikant wat tydens die sloTINGS en

-
1. N. Barnett : *Race, Housing and Town Planning in Cape Town*, 1983.
 2. S. Jeppie and C. Soudien : *The Struggle for District Six : Past and Present*, 1990.

hervestiging van die inwoners in Distrik Ses woonagtig was. Hierdie manuskrip word by die Universiteit van Kaapstad geberg.

Die vernaamste navorsing vir die proefskrif is by die waardasie-afdeling van die Stadsraad van Kaapstad, die Aktekantoor, die Staatsargiefbewaarplek in Kaapstad en die Manuskrip Afdeling van die Jagger Biblioteek by die Universiteit van Kaapstad gedoen. Belangrike inligting is ook van die Transvaalse Argiefbewaarplek verkry wat betref dokumente van die Groepsgebiederaad, die Departement van Gemeenskapsbou en die Departement van Beplanning. Kabinetsnotules vanaf 1962 tot 1968 is ook geraadpleeg, maar min bruikbare inligting kon hieruit verkry word.

Ten einde die rol van die stadsraad van Kaapstad en die staat in die geskiedenis van eiendomsbesit in Distrik Ses vas te stel moes ek die werksaamhede van die stadsraad en in besonder raadsbesluite en die besluite van die Uitvoerende Komitee van die stadsraad indringend vanaf 1964 tot 1984 bestudeer. Ten einde die onteiening, ontruiming en slopingsproses vas te pen moes ek die besluite en jaarverslae van die Departement van Gemeenskapsbou, die Departement van Beplanning en die Groepsgebiederaad vanaf 1964 navors.

Die grootste bydrae wat hierdie studie lewer en daardeur 'n onbekende studieterrrein betree het, was die saamstel en vertolking van 'n bylae oor die mees beskikbare inligting oor eiendomsbesitters teen 1966. Dit het behels die opteken van elke bestaande eiendom binne die grense van die blankverklaarde Distrik Ses. 'n Bylae van elke erf en sy grootte, eienaar, aankoopdatum, aankoopprys en geboue is saamgestel. Alhoewel inligting nie in elke geval beskikbaar was nie, kon ek 'n aanduiding gee van die aankoopprys van die laaste eienaar van die meeste eiendomme voor onteiening daarvan en die prys wat die staat eventueel daarvoor aangebied het. 'n Bestudering van die munisipale waardasie van elke eiendom teen 1966, die aankoopprys van die laaste eienaar, die fisiese toestand van die eiendom en die prys wat die

staat betaal het by die onteining daarvan, het 'n aanduiding gegee van die mate van regverdiging van die vergoeding van die staat by onteining al dan nie. Die bylae se waarde lê verder daarin dat die optekening van die aard van eiendomsbesit en die gebruik daarvan 'n besondere kultuur verteenwoordig het en vir die nageslag en verdere navorsing behoue gebly het.

Waardevolle inligting vir die bylae is van die erfregisters by die Aktekantoor in Kaapstad en die waardasie-afdeling van die stadsraad van Kaapstad verkry. Dit het as uitgangspunt vir die res van die proefskrif gedien.

Die grootste probleemareas was die verskil in statistiek oor getalle van wettige inwoners (huurders en eiendomsbesitters) in Distrik Ses wat in 1966 van 40 000 tot 70 000 gewissel het. Voorts was daar dikwels verskil oor gegewens tussen die Aktekantoor en die waardasiekaarte van eiendomme by die Stadsraad van Kaapstad. 'n Verdere probleem was die afwesigheid of tekort aan direkte inligting oor Distrik Ses in die binnekring van die regering. Voorts het daar moontlik heelwat inligting van historiese waarde verlore gegaan met die totstandkoming van die Driekamerparlement in 1983 waar dokumente van die Departement van Gemeenskapsontwikkeling onder verskeie departemente verdeel is. Baie inligting is deur sommige departemente nagelaat om na die onderskeie argiewe oor te plaas en is eventueel vernietig.

Die metodologiese benadering in die studie van die onderwerp is 'n histories-chronologiese beskrywing van gebeure in Distrik Ses vanaf 1966 tot 1984. Mates en gewigte eie aan die tydperk wat beskryf is, is verwerk tot die huidige eenhede in gebruik.

C.J.LAUBSCHER

DURBANVILLE

2001

DANKBETUIGINGS

Ek wil hiermee eerstens groot dank en waardering aan prof. Diko van Zyl betuig vir sy insiggewende leiding en ondersteuning in die voorstudie, navorsing en finale skryf van my proefskrif. Ek is groot dank aan hom en sy eggenote verskuldig vir hul vriendelikheid en bereidwilligheid om my soms na-ure te woord te kon staan. Professor van Zyl se jarelange ervaring en kennis as politiek-ekonomiese historikus het 'n beduidende invloed en rigtinggewer in die bestudering van hierdie onderwerp gespeel.

Ek is voorts groot dank verskuldig aan prof. Albert Grundlingh wat onder moeilike omstandighede in my finale studiejaar leiding in die afhandeling van die proefskrif onderneem het. Sy positiewe bydrae en insette het baie bygedra tot 'n goedaferonde en volledige proefskrif. Verder bedank ek dr. C. Venter en dr. D.M. Sher as eksaminatore vir hul ondersteunde leiding.

Ek wil hiermee my dank uitspreek vir die vriendelikheid en bedagsaamheid van die personeel van die J.S. Gericke Biblioteek en n besonder mev. Basson van die Staatspublikasieafdeling aan die Universiteit van Stellenbosch; die personeel van die Jagger Biblioteek aan die Universiteit van Kaapstad en spesifiek aan mej. Leonie Twentymen-Jones van die Manuskrip en Argiefafdeling; die personeel van die Mayibuye Sentrum, Universiteit van Wes-Kaap; die Suid-Afrikaanse Biblioteek in Kaapstad. 'n Besondere woord van dank gaan aan mev. Wernich van die Staatsargief in Kaapstad vir haar groot hulp in die opsporing van dokumente van die Departement van Gemeenskapsbou en skakeling met die Staatsargiefbewaarplek in Pretoria. 'n Besondere woord van dank gaan ook aan mnr. Leon Rautenbach, Adjunk-Direkteur Grondadministrasie van die Provinsie van die Wes-Kaap, vir sy hulp in die ondersoek na die eienaars en basiese staatswaardasies van eiendomme in Distrik Ses. Ek is veral dankbaar dat mnr. Rautenbach my dikwels te woord kon staan onder druk van 'n groot werkklas.

Ek bedank verder die personeel van die volgende instellings vir hulle hulpvaardigheid en bydrae in die opsporing van bronne : die Stadsraad van Kaapstad : mevv. Cochran en Bes Junowicz in die naslaanbiblioteek. Die Aktekantoor in Kaapstad : mnrr. Andre Smit en John Witbooi; mev. Margaret Cairns vir die skenking van koerantknipsels oor die Bo-Kaap en Distrik Ses; mej. Merle Edmunds vir tikwerk tydens die navorsingstadium van die proefskrif, en mnr. Kenneth Dollman vir hulp met die vertaling van die opsomming.

Ek is ook dank verskuldig aan die volgende persone wat my te woord kon staan en behulpsaam kon wees:

1. Ian Black : Werknemer by die Stadsraad van Kaapstad,
Kartografiese afdeling.
2. Basil Davidson : Hoof Uitvoerende Amptenaar van die
District Six Community Land Trust
3. Linda Fortune : Vorige inwoner van Distrik Ses
4. Revel Fox : Argitek vir die firma, Interplan.
5. Jack Kahn : Vorige grondeienaar in Distrik Ses
6. Gerald Hoberman : Sakeman en fotograaf
7. Patrick McHenry : Direkteur-Generaal van Kleurlingsake vanaf 1965 tot 1983
verbonde aan die Departement van Gemeenskapsbou.
8. James McPetrie : Assistent Waardasie Amptenaar, Stadsraad van Kaapstad
9. Wallace Mgoqi : Hoofstreekskommissaris van Grondeise vir die Wes- en Noord-
Kaapgebied.
10. Gulam Moolla : Bestuurder van die Oriental Plaza in Distrik Ses vanaf November
1979 tot Januarie 1990.
11. Dr. Errol Myburgh : Direkteur Stedelike Ontwikkeling. Kaapstad, 1996.
12. Leon Rautenbach : Adjunk-Direkteur Grondadministrasie vir die Departement van

Gemeenskaspbou tussen 1973 en 1975, verantwoordelik vir grondaankope.

13. John Skinner : Eiendomswaardeerder by die Stadsraad van Kaapstad in die sestigerjare.
14. J. Swart : Werknemer by die Stadsraad van Kaapstad, sy ouers was grondbesitters in Distrik Ses
15. L. Waring : Assistent van die Kommissaris van Grondsake
16. E. Weichardt : Assistent-waardasie amptenaar by die Stadsraad van Kaapstad

Ten slotte betuig ek dank en waardering aan my eggenote Vanessa en my dogter, Chanel. Die omvang en tydsduur van hierdie studie het groot opoffering en baie geduld van hulle vereis. Hul voortdurende aanmoediging en ondersteuning word hoog aangeslaan.

Geldelike bystand van die Stellenbosch 2000-fonds en H.P. Dekker-beurse vir hierdie studie word hiermee erken. Menings in hierdie proefskrif uitgespreek of gevolgtrekkings wat gemaak is, is dié van die skrywer en moet in geen geval beskou word as 'n weergawe van die menings of gevolgtrekkings van enige organisasie of instansie nie.

C.J. LAUBSCHER

DURBANVILLE

SEPTEMBER 2001

AFBEELDINGS EN ILLUSTRASIES

1. Kaapstad en grense van Distrik Ses, c. 1845, teenoor p. 1.
Kaart : Picard, H.W. : Gentlemen's walk. Cape Town, 1968;
De Villiers, S. : A Tale of three cities. Cape Town, 1985.
2. Wonings in n goeie toestand in Distrik Ses, teenoor p. 4.
Foto : Small, A. en Wissema, J. : District Six. Cape Town, 1986.
3. n Woning in vervalte toestand in Distrik Ses, teenoor p.16.
Foto : District Six : The other side of the coin. Booklet issued by the Department of Community Development. Pretoria, 1979.
4. Die ligging van Distrik Ses in Kaapstad, 1966, teenoor p.24.
Kaart : Aangepaste kaart volgens De Villiers, S. : A Tale of three cities. Cape Town, 1985.
5. Distrik Ses Grondgebruik, 1966, teenoor p.26.
Kaart : Dunlop, Haywood Chartered Surveyors, 1966.
6. Distrik Ses Openbare Grondbesit, 1966 teenoor p.27.
Kaart : Dunlop, Haywood Chartered Surveyors, 1966.
7. Distrik Ses Munisipale Blokke : Eiendomsbesit volgens oorwegende rasgroep teenoor p.30.
Kaart : Saamgestel volgens munisipale waardasiekaarte van die Stadsraad van Kaapstad en erfregisters van die Aktekantoor, Kaapstad.
8. Distrik Ses Straatindeks en grense van die Blanke Groepsgebied, 1966 teenoor p.51.
Kaart : Saamgestel volgens munisipale waardasiekaarte van die Stadsraad van Kaapstad, erfregisters van die Aktekantoor en inligtingsdokument van die Distrik Ses Museum.
9. Toestand van geboue in Distrik Ses teen 1966, teenoor p.22.
Kaart : Dunlop, Haywood Chartered Surveyors, 1966.

10. Hervestiging : Ligging van die Kaapse Vlakte en ander Kleurlinggebiede, teenoor p.68.
Kaart : Saamgestel uit die volgende bronne : The Cape Argus 25.3.1981, p.6; Coloured Group Areas in Pinnock, Don : Elsiesrivier. Cape Town, 1980; Kaart van die Suid - Afrikaanse Instituut vir Rasse-Aangeleenthede, 10.4.1977 in University of Cape Town Libraries, Manuscripts and Archives Basil van Rensburg Collection BC 847 A2; Map of the Cape Flats in Venter, A. : Coloured - a profile of two million South Africans. Cape Town, 1974; Kaart van die grense van munisipale gebiede van Kaapstad in Annual Report of the City Engineer of the City of Cape Town, 1980.
11. Distrik Ses eerste hernuwingsplan, 1965, teenoor p.85.
Kaart : Die Niemand Verslag, Herbeplanning en Ontwikkeling van Distrik Ses en aangrensende gebiede van Woodstock en Soutrivier, 1965; The Cape Argus, 3.6.1965.
12. Herontwikkeling bedreig die inwoners van Distrik Ses met uitsetting en verskuiwing, teenoor p.66.
Spotprent : The Cape Argus, 3.1.1969.
13. Distrik Ses Fase I ontwikkeling, 1978, teenoor p.95.
Kaart : The Cape Argus, 24.1.1978.
14. Zonnebloem : Meesterplan, 1979, teenoor p.98.
Kaart : Die Burger, 28.8.1979.
15. Distrik Ses word herdoop as Zonnebloem, 1979, teenoor p.100.
Spotprent : The Cape Times, 27.7.1979.
16. Zonnebloem : Meesterplan, 1981, teenoor p.99.
Kaart : PR/1/1981 Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede 1966 (Wet No. 36 van 1966) met besondere verwysing na Zonnebloem en Pageview. Kaapstad, 1981.
17. Zonnebloem Fase Ontwikkeling, 1981, teenoor p.101.
Kaart : University of Cape Town Libraries BC 847 A2, Basil van Rensburg Collection

Position Paper : Zonnebloem Phase Development, 1985.

18. Sake-ondernemings wat grond in Distrik Ses aangekoop het, het probeer anoniem bly uit vrees vir intimidasie en verleentheid, teenoor p.110.

Spotprent : The Cape Times, 10.2.1982.

19. Opknapping van geboue in Distrik Ses, 1982, teenoor p.92.

Spotprent : The Cape Times, 18.3.1982.

20. Distrik Ses : Proklamasie van Groepsgebiede – verandering in regeringsbeleid sedert 1966, teenoor p.120.

Kaart : Saamgestel uit die volgende bronne : Departement van Beplanning en die Omgewing BM 12/2/2/2/1/1 : Verslag van die Sekretaris van Beplanning, 17.10.1974; Cape Town City Council Executive Committee Files, Vol III G18/111/7/11 Gesamentlike Persverklaring en advertensiekaart van die Sekretaris van Beplanning en die Omgewing en die Sekretaris van Gemeenskapsbou t.o.v. Walmer Estate, Proklamasie 136/75, 13.6.1975, Vol VI District Six Coloured Group Area, 7.1.1983; The Cape Times, 20.12.1978; The Cape Argus, 24.10.1981.

21. Die Presidentsraad besoek Distrik Ses in 1981, teenoor p.119.

Spotprent : The Cape Times, 26.3.1981.

22. Alternatiewe voorstel van die Stadsraad van Kaapstad vir die ligging van die Kaapse Technikon, teenoor p.113.

Kaart : Cape Town City Council, Plan T.P.X. 8513, City Engineer's Department, Report No. 68/1981, 18.8.1981; University of Cape Town Libraries BC 847 A2, Basil van Rensburg Collection Position Paper : Zonnebloem Phase Development, 1985.

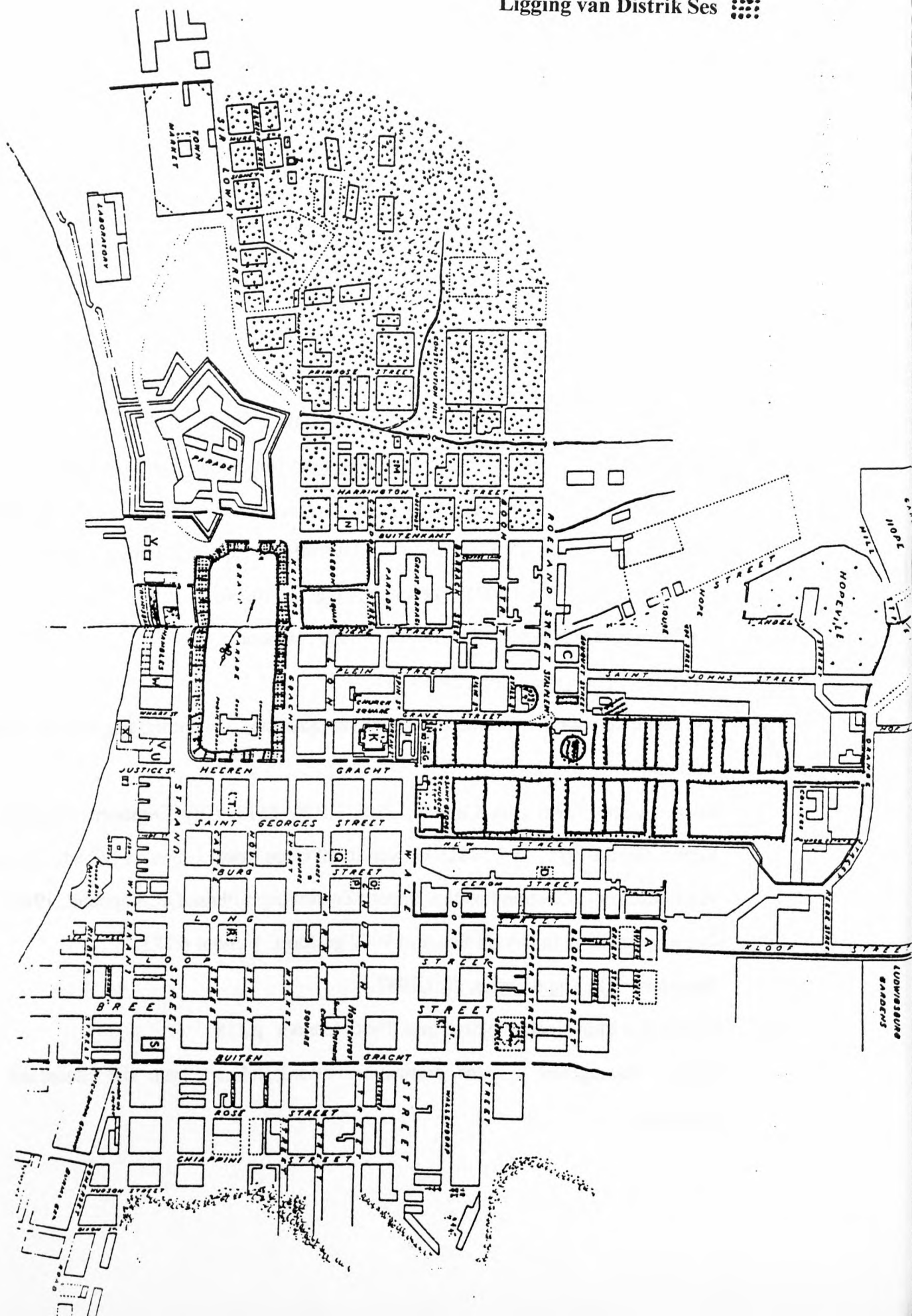
23. Die laaste geboue in Distrik Ses is in 1982 gesloop, teenoor p.123.

Spotprent : The Cape Times, 28.7.1982.

24. Distrik Ses Munisipale blokindeling, 1966, teenoor p.218

Kaart : Saamgestel volgens munisipale waardasiekaarte van die Stadsraad van Kaapstad.

Plan van Kaapstad c. 1845
Ligging van Distrik Ses



HOOFTUK 1

DIE ONTSTAAN EN KARAKTER VAN DISTRIK SES TOT 1966

1.1. Omskrywing en grense van Distrik Ses

Distrik Ses het teen die sestigjarige van die negentiende eeu aan die oostelike buitewyke van Kaapstad as 'n voorstad ontstaan. Die grond waarop dié woongebied ontwikkel het, het voorheen deel van gevestigde wynplase gevorm wat by die stedelike kompleks ingelyf is. Die gebied het vinnig uitgebrei en teen die middel van die twintigste eeu het daar ongeveer 60 000 mense gewoon. Aanvanklik het dáár meer welgestelde burgers gewoon, maar mettertyd het armer mense van wyduiteenlopende nasionaliteite en rasse ook in dié woonbuurt gevestig. Die kosmopolitiese aard van die gemeenskap het daartoe gelei dat Distrik Ses 'n eiesoortige en unieke residensiële en sakekarakter ontwikkel het. Vanweë oorbevolking en ander redes het 'n groot deel van dié woonbuurt mettertyd tot die grootste slumbuurt van Kaapstad ontwikkel.

Die naam Distrik Ses word ontleen aan die sesde distrik van die Munisipaliteit van Kaapstad en het amptelik in 1867 tot stand gekom. Op hierdie stadium het dit ingesluit die gebied tussen Kasteelgrag (Sir Lowrystraat), Canterburystraat, Constitutionstraat, Duiwelspiek en die Militêre lyne. Die amptelike naam "Distrik Ses" vir hierdie gebied het slegs vir enkele dekades bestaan, want in 1909 is dit amptelik herdoop as "Kasteelwyk". In die volksmond, tot vandag toe, het die naam Distrik Ses egter bly voortbestaan.¹

Nie-amptelik het die gebied ten ooste van Buitekantstraat (die oostelike grens van Kaapstad wat die latere Distrik Ses ingesluit het) voor 1867 ander name gehad. Die een was Kanaladorp (Kanaaldorp) wat moontlik so genoem is na aanleiding van die stroompies en kloëies in die

1. (Cape Town City Council Archives) : City Engineers Department District Six / Zonnebloem Historical Review , 24 March 1981.

gebied wat ontstaan het as gevolg van die afloop van reënwater van Tafelberg.² n Ander teorie is dat die naam ontleen is aan n natuurlike sloot of kanaal wat van die Tuine-gebied tot by die Keizergracht (vandag Darlingstraat) gestrek het en daarvandaan verder tot by n punt wat as Kasteelbrug bekend was.³ Kanaladorp mag ook moontlik afgelei gewees het van die woord “Kanala” wat in Maleis beteken “om iemand te help of n guns te bewys”. Dit het waarskynlik betrekking gehad op die onderlinge hulp wat minderbevoorregte inwoners aan mekaar met die bou van hulle huise in die gebied verleen het.⁴ n Minder bekende naam vir die gebied wat vir n paar jare gegeld het, was “De Caabse Vlek”. Daarom is na die inwoners as “Vlekkers” verwys.⁵

In die vroeë 19de eeu is huise vir offisiere van die garnisoen verbonde aan die nabygeleë Fort Knokke gebou. Die militêre grense van Fort Knokke het tot by die plaas Zonnebloem geloop.⁶ n Paar dekades later het blankes van die middelklas hulle hier gevestig, maar geleidelik het Kleurlinge (hoofsaaklik vakmanne) ook hier kom woon. In hierdie tydperk was Distrik Ses n aangename woongebied. Die kultureel-maatskaplike en fisiese beeld van die gebied was in hierdie stadium ver verwyderd van die slumbuurt wat dit later sou word.⁷

Oor die grense van Distrik Ses het daar nie-amptelik onsekerheid bestaan. Die algemeenste of wydste beskrywing van die gebied was n gebied wat gestrek het vanaf Tafelbaai tot by die hange van Duiwelspiek en van die noordwestelike rand van die sakedeel van Kaapstad (begrens deur Canterburystraat) tot by Trafalgarpark in die ooste. Vir die doel van hierdie studie word slegs gekonsentreer op die gebied wat in 1966 as n blanke groepsgebied verklaar

-
2. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, p. 1 .
 3. S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.36; C. Pama : Regency Cape Town, pp.53 en 54.
 4. (Cape Town City Council Archives) : City Engineers Department District Six / Zonnebloem Historical Review, 24 March 1981.
 5. Cape Town City Council Archives: Executive Committee Files Kaapstad - Departement van Gemeenskapsbou, 24 Mei 1977.
 6. C. Lewis en G. E. Edwards : Cape Town : Treasures of the mother city of South Africa, p. 137.
 7. (Cape Town City Council Archives) : City Engineers Department District Six / Zonnebloem Historical Review, 24 March 1981.

is. Dit het betrekking op die gebied begrens deur die strate Canterbury, Sir Lowry, Oostelike Rylaan, Searle, Perth, De Waalrylaan en Roelandstraat.⁸

1.2 Die ontstaan van ’n kosmopolitiese en veelrassige gemeenskap.

Distrik Ses het sy ontstaan gehad op gedeeltes van die wynplase Bloemhof, Hope Lodge, Welgelegen en Zonnebloem wat teen die begin van die 19de eeu in blanke besit was. Gedurende die eerste dekades van die eeu is die plase stelselmatig onderverdeel en het die grootste gedeelte van die grond in besit gekom van welgestelde Hollandssprekende inwoners van Kaapstad wat op hulle groot erwe “tuinhuse”⁹ gebou het en vrugte- en groentetuine aangelê het.¹⁰ Van die bekendste tuinerwe waarop huise gebou is, word so vroeg as 1818 aangedui as “Tuin Rustenburg”, “Bloemhof”, “Werkerslust”¹¹ en “Hanover Huis”.¹² ’n Gedeelte van die grond waarop Distrik Ses later ontwikkel het, is in 1795 aan ene Johannes Matthias Bletterman toegeken. Hierdie grond is as ’n tuinerf ontwikkel en het bekend gestaan as “Welgelegen”.¹³ Ander blankes wat vroeg reeds hier grond besit het, was ene Aspeling, Parkins, Stuckeris, Tennant en Wicht.¹⁴ Sommige van die strate in die latere Distrik Ses is na hierdie eerste grondeienaars of die name van hul wonings vernoem.

Die grootste enkele groep wat hulle feitlik gelyktydig in Distrik Ses gevestig het, was vrygestelde slawe. Op 1 Desember 1838 is slawe finaal in die Kaapkolonie vrygestel en duisende van die vrygestelde slawe het blyplek in Kaapstad gesoek. Die grootste persentasie

8. Staatskoerant, 11.2.1966.

9. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p. 13.

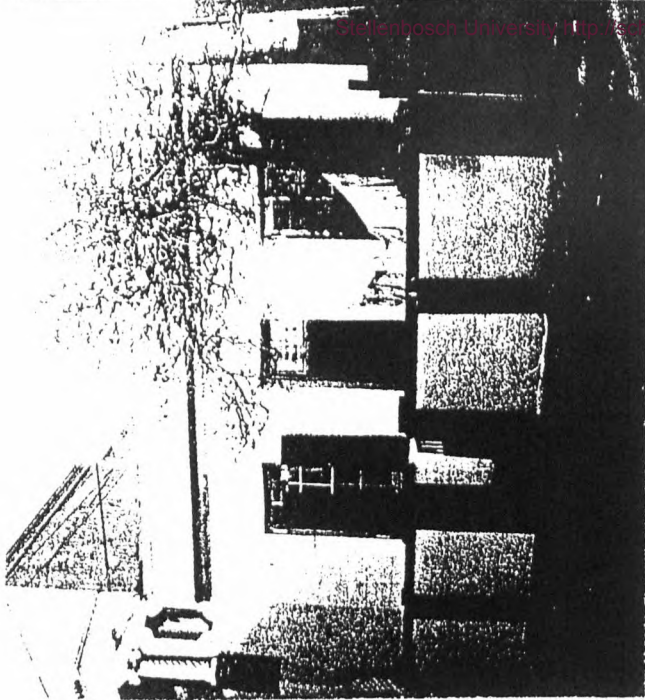
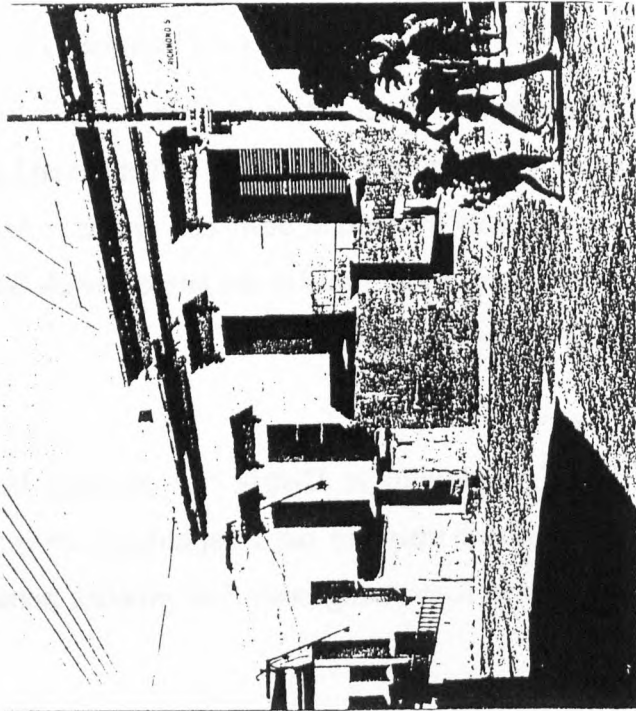
10. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 916 B1 Tom Walters Papers : Graeme Binkes : Some comments on the possible Redevelopment of Six, December 1978.

11. Aktekantoor, Kaapstad : Erfregisters - Sien erwe 5886, 5887 en 5888.

12. (Cape Town City Council Archives): Executive Committee Files : G18/111/7/11 Vol III : Brief van die Stadsingenieur, Kaapstad aan die Departement van Gemeenskapsbou, 24 Mei 1977.

13. (Cape Town City Council Archives) : City Engineers Department Report no. R25/1977 from the Regional Representative of the Department of Community Development to the City Engineer, of Cape Town, 24.5.1977.

14. (Cape Town City Council Archives): City Engineers Department Report no. 25/1977 from the Regional Representative of the Department of Community Development to the City Engineer, of Cape Town, 24.5.1977



Wonings in n goeie toestand

het hulle in die gebied oos van Buitekantstraat, d.w.s. in Distrik Ses gevestig.¹⁵ n Ander vestigingsgebied was teen die hange van Duiwelspiek aan die onderkant van die huidige Roelandstraat.¹⁶ Mettertyd het in Distrik Ses ook vrygestelde slawe van Maleise herkoms gevestig.¹⁷ Die meeste vrygestelde slawe het hulle arbeid in Kaapstad verkoop, was arm en het in plakkershutte gewoon of verblyfplek gehuur.¹⁸ Die meer vermoënde vrygestelde slawe en hulle nakomelinge, soos vakmanne en handelaars, het met verloop van tyd eie wonings en selfs besighede in Distrik Ses besit.

Die oprigting van die Kaapse varsproduktemark aan die oostekant van die Kasteel aan die seekant van Sir Lowrystraat gedurende die veertigerjare van die 19de eeu het ook bygedra tot die vestiging van gekleurdes in die onmiddellike omgewing. Dit het werks- en handelsgeleenhede vir sommige inwoners van Distrik Ses gebied.¹⁹

Vroeg in die negentiende eeu is die gebied aangrensend aan die huidige Sir Lowrystraat (vroeër die Groot Pad) as die “Nuwe Aanleg” ontwikkel. Dit het voortgespruit uit die tekort aan arbeid in die Kaap wat gelei het tot die koms van n paar honderd Europese immigrante waarvan die meeste in Distrik Ses gevestig het. Hier het hulle grond gekoop en huise gebou. Onder hierdie immigrante was pad- en grondwerkers uit Skotland, Ierland en Duitsland. Later het gevolg Portugese en Grieke wat ook hier gevestig het. Baie van die arbeiders was geskool as bouers en pleisteraars en het n groot bydrae gelewer tot die oprigting en argitektuur van geboue in Distrik Ses.²⁰

Nog n belangrike groep blankes wat teen die begin van die twintigste eeu in Distrik Ses

15. C. Pama : Regency Cape Town, p.53.

16. C. Pama : Regency Cape Town, p.53.

17. R. Rive : Memoirs of District Six, g.p.

18. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p.14.

19. Ibid. p.15.

20. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 916 B1 Tom Walters Papers : Graeme Binckes : Some comments on the possible redevelopment of District Six, December 1978.

gevestig het, was n groot getal Joodse immigrante van Rusland.²¹ Die armste groep van die Joodse immigrante, die “Litvaks”, het in dié woonbuurt gevestig omdat huisvesting daar goedkoper was en die gebied naby die sakesentrum in Kaapstad geleë was. Die meer welgestelde Jode het in Tuine, Oranjezicht en Tamboerskloof gevestig. In Distrik Ses het die Jode geboue opgerig met hul sake-ondernemings op die onderste vloer en woonvertrekke op die boonste vlak. Knellende ekonomiese toestande in die Kaap na die Anglo-Boereoorlog het ook die Jode getref. Sommige Joodse families het in hierdie tydperk in desperate lewensomstandighede geleef. In die laer dele van Distrik Ses het Jode n Hebreeuse skool en n sinagoge in Constitutionstraat en n Joodse ouetehuis in Chapelstraat opgerig. Dit was eers teen 1920 dat Jode in groot getalle uit Distrik Ses weggetrek het.²²

Die Natalse regering het in 1859 Indiërs vanaf Indië ingevoer om op die suikerplantasies in Natal te werk. Ingeboekte Indiërs is na vyf jaar toegelaat om vry te lewe en te werk waar hulle verkies. Alhoewel die Natalse regering vir hulle terugtog na Indië betaal het, het sommige Indiërs verkies om in Suid-Afrika aan te bly. Gevolglik het Indiërs geleidelik na ander provinsies en ook na die Kaapkolonie getrek waar n groot getal hulle in Distrik Ses gevestig het.²³

Van die laaste dekades van die negentiende eeu af het n toenemende getal swartes, hoofsaaklik lede van die Mfengu-, Gcaleka- en Ngqika- stamgroepe uit die Oos-Kaap in Distrik Ses gevestig.²⁴ Die meeste Swartes het as ongeskoolde dokwerkers in Kaapstad-hawe gewerk. Swart dokwerkers is swak vir hul hande-arbeid betaal en het gevolglik in haglike lewensomstandighede in Distrik Ses gewoon. Hul lae lewenspeil asook onderlinge etniese

-
21. V. Bickford-Smith : **The origins and early history of District Six in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p.37.**
 22. C. Schoeman : **Spirit of Kanala, p. 20.;** G. Mauel en D. Hatfield : **District Six, p. 2.**
 23. C.F.J. Muller : **Vyfhonderd Jaar Suid-Afrikaanse Geskiedenis, p. 221.**
 24. V. Bickford-Smith : **The origins and early history of District Six in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p.37.**

geskille was van die vernaamste redes waarom hulle teen 1901 na die swart woonbuurt Ndabeni verskuif is.²⁵

Afgesien van bogenoemde groot groepe het daar in Distrik Ses mettertyd ook honderde Chinese en Australiese immigrante gevestig.²⁶

Van Distrik Ses se vroegste bestaan af het Blankes, Kleurlinge en Maleiers daar saamgewoon. Aansienlike bloedvermenging tussen rasse het hier voorgekom wat in sterk kontras met die historiese ontwikkeling van Suid-Afrika volgens rasgebaseerde lyne was.²⁷ Distrik Ses is in n stadium as die veelrassigste gebied in Suid-Afrika beskou.²⁸ Volgens Bickford-Smith sou dit naïef wees om te aanvaar dat Distrik Ses teen die jaar 1900 “one happy melting pot” was. Enersyds was daar residensiële integrasie, gemengde huwelike en saamwonery van verskillende rasse. Aan die ander kant is daar egter ook genoeg bewyse van etniese solidariteit in die vorm van Swartes wat n neiging getoon het om by mekaar te woon, Jode wat hul eie vakbonde gevorm het en Maleiers wat hulle eie orkeste en kore gestig het.²⁹

Die invoering van trems en die aanlê van spoorlyne gedurende die sestiger- en sewentigerjare van die negentiende eeu het die sosiale vermenging van die bevolking van Distrik Ses verander. Die meer gegoede blanke inwoners van Kaapstad, d.w.s. ook dié van Distrik Ses, het geleidelik na die stiller dele van die suidelike voorstede, en na Groenpunt en Seepunt

-
25. C. Schoeman : Spirit of Kanala, pp. 20 en 21; V. Bickford - Smith : The origins and early history of District Six in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p. 37.
 26. C. Schoeman : Spirit of Kanala, pp. 20 en 21; V. Bickford - Smith : The origins and early history of District Six in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p. 37.
 27. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 916 B1 Tom Walters Papers : Graeme Binckes : Some comments on the possible redevelopment of District Six, December 1978.
 28. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Centre for Intergroup Studies Occasional Paper No. 2 University of Cape Town, January 1980.
 29. V. Bickford-Smith : The origins and early history of District Six in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p.37.

verhuis. Distrik Ses is gevolglik geleidelik oorgelaat aan diegene wat dit nie kon bekostig het om ver van die middestad af te woon nie omdat hulle afhanklik van die stad vir werk was.³⁰ Baie blankes wat uit Distrik Ses weggetrek het, het hulle eiendomme in dié woongebied behou en dit aan agterblywendes of nuwe intrekkeers verhuur.

1.3 Residensiële en sakekarakter

Die grootste enkele groep in Distrik Ses was Kleurlinge (vrygestelde slawe en hulle nageslag) waarvan verreweg die meeste huurders van eiendom was. Slegs enkele Kleurlinge het eventueel in Distrik Ses eiendom besit. Gedurende ongeveer die eerste dekade van die twintigste eeu het die meeste geskoolde vakmanne aan die Kaap onder Kleurlinge getel. Dié vakmanne het op hierdie stadium meer eiendom in Distrik Ses besit as wat dit in latere jare die geval was. Sommige het ook klein sakeondernemings besit. Gedurende die volgende dekades het die Kleurlinge ekonomies só verswak dat baie verplig was om hulle eiendomme aan nuwe blanke- en Indiër-intrekkeers te verkoop.³¹

Teen die helfte van die negentiende eeu het die vestigingspatroon in Distrik Ses 'n vaste vorm begin aanneem. Dié gebied se Kleurling- inwoners het bokant Tennantstraat gewoon, terwyl die laer gedeeltes deur blankes bewoon is. Dit was 'n borrelende en ongeordende gebied van Kaapstad. Die straatuitleg en boustyle was tipies van 'n besige en energieke bevolking. Huise van elke vorm en styl is opgerig en strate was moeilik identifiseerbaar.³²

Die toeloop van mense na die gebied het groot gebou-ontwikkeling in Distrik Ses tot gevolg gehad. Die ou tweeverdiepinggeboue en platdakhuise met stoepe in Caledonstraat,

30. **D. M. Hart : Master Plans : The South African Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six, p.212. (University Microfilms International Ph.D. Publication University of Michigan, 1992.)**

31. **L. Green : Growing lovely, growing old, p. 177.**

32. **G.Manuel and D. Hatfield : District Six, p.2.**

Hanoverstraat en Constitution Hill het plek gemaak vir munisipale drieverdieping woonstelblokke wat in 'n wye verskeidenheid van style gebou was.³³ Die “deurmekaar en vermengde argitektuur” van die geboue het bestaan uit 'n verskeidenheid van geroeste dakke, minarette, swierige gewels en Gotiese torings, en is beskryf as skitterend in hul veelsydigheid en kleur.³⁴

Die depressiewe ekonomiese toestande wat aan die Kaap na die beëindiging van die Anglo-Boereoorlog (1899-1902) ondervind is en die algemene toename van werkloosheid wat daarop gevolg het, het ook die inwoners van Distrik Ses beïnvloed. Talle inwoners het na Transvaal verhuis op soek na werk in die myn- en aanverwante bedrywe. Baie van hierdie inwoners het hulle eiendomme verkoop en huurders het hulle wooneenhede ontruim. Nuwe intrekkers het hulle plek in Distrik Ses ingeneem. Wooneenhede wat verhuur was, het egter in besit van hoofsaaklik blanke eienaars gebly.

n Sensusopname van 1861 het aangetoon dat eerbare burgers, soos onder andere twee van Kaapstad se burgemeesters, in die beter residensiële deel van Distrik Ses, Constitution Hill, gewoon het. Vir die grootste gedeelte van die negentiende eeu en tot die twintigerjare van die twintigste eeu was die gebied om Caledon- en Constitutionstraat 'n gerespekteerde voorstedelike woongebied van Kaapstad waar veral blankes gevestig het.³⁵

Die naam van “Hanoverstraat”, voorheen Kanalstraat³⁶ en die hoofverbindingsaar van Distrik Ses met die middestad van Kaapstad, is vir die eerste keer in 1840 gebruik.³⁷ Die naam van die straat is afkomstig van 'n groot huis wat in dié gebied gebou is deur Herman Schutte, 'n

33. G. Manuel and D. Hatfield : District Six, p.2.

34. D. M. Hart : Master Plans : The South African Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six, p.219 (University Microfilms International Ph.D. Publication University of Michigan, 1992)

35. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, pp. 1 en 2.

36. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, p. 11.

37. The Cape Times, 8.3.1966. (District Six over the last century)

Duitse bouer wat sy opleiding in Holland ondergaan het. Sy huis “Hanover House” het hy vernoem na die dorp Hanover, Duitsland, vanwaar hy afkomstig was.³⁸

Die eerste huiseienaars in Hanoverstraat, Distrik Ses, is so vroeg as 1854 in die straatgidse van Kaapstad aangedui. Vooraanstaande eiendomsbesitters wat hier gewoon het, het mense ingesluit soos John Constable (’n geweermaker); Daniel Beets (’n silwersmid) en Jacobus Gerhardus Tier (’n vennoot in die bekende drukkersonderneming Van de Sandt, De Villiers and Co.). Tussen hierdie groep mense het ’n aantal Maleiers gewoon. ’n Groter groep Maleiers het aan die bokant van ’n oop veld naby Muirstraat gewoon. Hier is ook ’n aantal Kleurlingburgers soos Africa, ’n timmerman, en Izak, ’n koetsmaker, aangetref.³⁹

’n Nadere beskouing van die straatgidse van Kaapstad in 1906 met verwysing na Hanoverstraat toon aan dat daar mense van verskeie rasse en nasionaliteite woonagtig was. Ene McIntosh was byvoorbeeld van Skotse herkoms; Peter Taylor (Engels); J. Coutsouyelis (Grieks); Christiaan Schmidt (Duits); Louis Resnik (Joods); Abdul Fatar (Maleis); J. Marthinus (Hollands); Doolab Gala (Indies); en Solomon Magabela (’n swartman)⁴⁰

Die teenwoordigheid van ’n verskeidenheid winkels binne bereik van mekaar en die inwoners dui op ’n redelik en nougebonde gemeenskap waar mense nie ver hoeft te gereis het om basiese benodigdhede te bekom nie. ’n Algemene handelaar, ’n apteker, ’n lekkergoedmaker, ’n slagter, ’n verf- en muurpapierhandelaar en ’n skoenmaker was binne stapafstand van elke inwoner van die omgewing geleë. Die aanwesigheid van verskeie losieshuise, herberge en hotelle dui op die voorsiening wat gemaak is vir die tydelike huisvesting van reisigers wat van elders in Suid-Afrika en selfs van oorsee Kaapstad besoek het.

Ander sake-ondernemings in Distrik Ses het ingesluit ’n tinsmid in Hanoverstraat; ’n ystersmid in Tennantstraat, ’n skoenmaker in Godfreystraat; ’n tabakverskaffer in Tynestraat; ’n

38. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, voorwoord.

39. The Cape Times, 8.3.1966. (District Six over the last century)

40. Cape Town Streets Directory, 1906, pp. 74 en 75.

harnasmaker in Mountstraat en ’n muurpapierhandelaar in Van de Leurstraat. Daar was ook ’n verskeidenheid tweedehandse klerehandelaars, vishandelaars, algemene handelaars, slaghuise, kleremakers en groentehandelaars⁴¹ asook mode-ontwerpers, seepmakers, strooihoedmakers en kersmakers.⁴²

Kerke, moskees en skole het van die ontstaan van Distrik Ses af ’n sterk gemeenskapslewe gevestig. Die karige en vrymoedige bydraes van die meerderheid van ’n grootliks arm gemeenskap, het kollektief ’n waardevolle inkomste vir kerke verseker. Distrik Ses het op een stadium meer as sestig kerke gehad. Dit is ’n aanduiding dat, ten spyte van soveel kontraste in die gebied, die mense ’n sterk samehorigheidsgevoel openbaar het.⁴³

Sommige kerke het ’n nederige ontstaan gehad, maar het vir jare lank die gemeenskap van Distrik Ses bedien. Die Volkskerk, wat sy ontstaan in 1922 in Distrik Ses gehad het, het teen 1936 dertien gemeentes oor die hele Kaapse Skiereiland gehad. Sir Herbert Baker, wat die St. George’s Katedraal in Kaapstad ontwerp het, het in dieselfde tyd ook die St. Philip Anglikaanse Kerk, wat op die hoek van Chapel- en Nelsonstraat in Distrik Ses gebou was, ontwerp. Die Morawiese Kerk op die heuwel bokant Hanoverstraat het tot stand gekom deur onder ander geldelike bydraes uit Duitsland en Engeland, en van die Eskimo’s in Labrador. Vanaf sy stigting het die kerk moedig probeer om te verhoed dat ’n nabygeleë drankwinkel sake doen.⁴⁴

Amerikaanse invloed en geldelike bydraes het tot die stigting van drie kerke in Distrik Ses gelei: In Blythestraat was die Bethel Kerk, in die omgewing van Hanoverstraat was die African Methodist Episcopal Church en in Arundelstraat was die Shiloh Baptiste Kerk. Distrik Ses het in sy bestaan twee gemeentes van die N.G. Kerk gehad. Teen 1967 het slegs

41. **Cape Town Streets Directory, 1906, pp. 74 en 75.**

42. **G. Manuel en D. Hatfield : District Six, p. 43.**

43. **(University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 847 A1 : Centre for Intergroup Studies, Occasional Paper No. 2 : UCT, January 1980.**

44. **G. Manuel en D. Hatfield : District Six, pp. 6 – 16.**

een, die Ebenezer Kerk in Aspelingsstraat nog bestaan. Die ander was Dreyer se Kerk wat in 1867 in Hanoverstraat geopen het en tot ongeveer die dertigerjare van die negentiende bestaan het.

Die oudste Katolieke kerk in Distrik Ses is die St. Marks Katolieke Kerk wat sy ontstaan in 'n huis in Williamstraat in 1865 gehad het. Die huis het gou te klein vir kerkdienste geword en die St. Marks Kerk is toe op Clifton Hill gebou. Die hoeksteen van die kerk is deur 'n voormalige goewerneur van die Kaapkolonie, sir Hercules Robinson, gelê.⁴⁵

Distrik Ses het op 'n stadium voor 1966 die grootste konsentrasie Moslems, hoofsaaklik Kaapse Maleiers, in die Kaapse Skiereiland gehad. Vier moskees het aan hierdie mense hulle godsdienstige behoeftes bedien. Een van die grootste moskees, die Zinatul-Islam Moskee in Muirstraat, is 'n uitstaande baken in Distrik Ses. Die moskee wat in die Spaans-Moorse styl gebou is, het twee torings en 'n minaret van 25 meter hoog en is by geleentheid beskryf as die grootste en indrukwekkendste plek van aanbidding in die Suidelike Halfrond. Christene en Moslems het vir geslagte in harmonie in Distrik Ses saamgeleef ten spyte van godsdienstige verskille. Die bewys van hierdie godsdienstige verdraagsaamheid word in Aspelingsstraat gevind waar beide die Ebenezer Sendingkerk en die Aspelingsstraat Moskee staan.⁴⁶

Voor 1950 was daar in 'n stadium twintig skole in Distrik Ses waarvan drie Hollands/Afrikaans as onderrigmedium gehad het.⁴⁷ Inrigtings vir laer en sekondêre onderwys is

45. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, pp. 6 - 16.

46. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, pp.6 - 16.

47. K. McCormick : The Vernacular of District Six, in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p. 90.

meestal deur die gemeenskap tot stand gebring. Die eerste gegradueerde Kleurlinge in Suid-Afrika het in die skole van Distrik Ses hul opvoeding gehad. Distrik Ses het uitstaande mans en vroue van intellek gelewer wat hier gebore en getoë is of n deel van hul opvoeding hier ontvang het.⁴⁸

Twee opvoedkundige instellings wat spesiale vermelding verdien, is Zonnebloem Kollege en die Hoërskool Trafalgar. Zonnebloem Kollege, een van die eerste primêre en sekondêre skole in Distrik Ses, het sy nederige begin in 1858 in Bishopscourt, vandag n bekende suidelike voorstad van Kaapstad gehad. Die kollege is deur die Kaapse goewerneur, sir George Grey en die eerste biskop van Kaapstad, biskop Grey tot stand gebring. As opvoedingsentrum was dit hoofsaaklik verantwoordelik vir die opleiding van seuns van hoofmanne uit Kaffraria, Basoetoeland, Zoeloeland en Betsjoeanaland. Vanaf sy bestaan was die kollege n veelrassige skool, maar het mettertyd te klein geword vir die groeiende leerlinggetalle. Die skool is later verskuif na Distrik Ses. n Nuwe skoolgebou wat eers bekend was as Woodlands, is opgerig op die wynlandgoed, Zonnebloem. Onder diegene wat hul skoolopvoeding hier ontvang het, was die seuns van Moshweshwe; Emile Blume, die eerste Kleurling wat n mediese dokter geword het; Harold Cressy, n Kleurlingopvoedkundige; en H.C.Hull, die eerste Minister van Finansies van die Unie van Suid-Afrika. Ander waardige persone wat Zonnebloem kollege opgelewer het, was onder andere die eerste gekleurde MA- gegradueerde van die Universiteit van Kaapstad, P.M. Heneke; Owen McCann, priester in Distrik Ses en die eerste kardinaal in Suid-Afrika; en Richard Rive, skrywer en deskundige oor die werke van Olive Schreiner. Twee digters, S. V. Petersen en Peter Philander wat albei pryse van die Suid-Afrikaanse Akademie vir Wetenskap en Kuns ontvang het, het ook vroër in Distrik Ses skoolgegaan.⁴⁹

Die Hoërskool Trafalgar, wat in 1912 tot stand gekom het, het die eerste M.Sc-, B.Mus-, en Ph.D- gegradueerdes van die gemeenskap opgevoed. Ander skole in Distrik Ses was hoofsaaklik Christelike sendeling en Moslemskole wat die kinders van die gemeenskap Volgens godsdienstige beginsels geskool en daardeur die voortsetting van hul spesifieke gelowe verseker het.⁵⁰

48. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, p. 98.

49. George Manuel : The fairer face of District Six in The CapeTimes, 23.2.1979.

50. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, pp. 17-21.

1.4 Die ontstaan van krottoestande.

Die grootste gedeelte van Distrik Ses het mettertyd in 'n krottoestand verval wat hoofsaaklik aan die ernstige oorbevolking van die gebied toegeskrywe kan word. Die bevolkingsaanwas van Distrik Ses het van die gebied se ontstaan af buitengewoon vinnig toegeneem. Teen 1842 het daar 1 439 mense gewoon en teen 1849 was die getal 2 943. Die aantal eiendomme tussen 1842 en 1854 het meer as verdubbel.⁵¹ Met die aanbreek van die twintigste eeu het die bevolking van Distrik Ses verder toegeneem as gevolg van die toestroming van vlugteling uit die Transvaal as gevolg van die Anglo-Boereoorlog (1899-1902) en die aankoms van Britse soldate in die Kaap.⁵² Gedurende die twintigerjare van die twintigste eeu het die bevolking van Distrik Ses as gevolg van Europese en ander intrekkers drasties vermeerder. Volgens die amptelike bevolkingsensus van 1946 het die getal inwoners van Distrik Ses op 28 377 te staan gekom. Teen 1950 het die bevolking tot ongeveer 40 000.⁵³ En daarna gestyg tot ongeveer 52 000 in 1966.⁵⁴

Reeds met die amptelike totstandkoming van Distrik Ses in 1867 was daar al tekens van oorbevolking in 'n groot deel van die gebied, met gepaardgaande ongekontroleerde en chaotiese woontoestande. Hierdie swak toestande het sy oorsprong in 1838 gehad toe die meeste vrygestelde slawe op 'n onordelike wyse in die Distrik Ses-gebied gevestig het. In 1867 het die polisiehoof, Inspekteur John King, na Haringtonstraat en Glynn's Square verwys as: "...one of those horrid pest holes...". Volgens hom het baie wonings basiese geriewe ontbreek. In dieselfde jaar het The Cape Argus toestande in Primrose Square beskryf as: "constant scenes of saturnalia; ...prostitutes and thieves of the worst description, while of drainage there is none; of water not a drop". Agt jaar later het 'n tifus-epidemie in hierdie deel van Distrik Ses uitgebreek.⁵⁵

51. C. Schoeman : Spirit of Kanala, pp.14 en 15.

52. D. M. Hart : Master Plans : The South African Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six, p. 219 ; The Cape Times, 8.3.1966.

53. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p. 27.

54. P. Schirmer : Cape Town, The Fairest Cape, p. 97.

55. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p. 1.

In 1885 is daar verwys na die reuse omvang wat drankmisbruik en wangedrag in Distrik Ses aangeneem het. Dit het gepaard gegaan met onordelikheid en swak kerkbywoning. Die leraar van die Morawiese Kerk het reeds vanaf die vroegste bestaan van die kerk met drankmisbruik van sy gemeente ondervind. Hy kon slegs die orde tydens oggenddienste verseker deur sommige dranksugtiges die kerk te belet⁵⁶

Teen die einde van die negentiende eeu het sekere dele van Distrik Ses ernstige tekens van fisiese verval en oorbevolking getoon. Die tekens was reeds daar dat op een of ander tyd dié probleme en onhigiëniese toestande tot n krisis sou lei. Gedurende die negentigerjare van die neëntiende eeu het die stygende grondpryse en die skerp toename in die bevolking van Kaapstad aanleiding gegee tot meer intrekkers wat oorbewoning en toestande só vererger het dat daarvoor protesvergaderings in die Kaapse Stadsraad gehou is. Dit het gelei tot die aanstelling van Kaapstad se eerste gesondheidsoffisier, dr. E. Barnard Fuller, wie se verantwoordelikheid dit onder meer was om die gesondheidstoestande in Distrik Ses te probeer verbeter⁵⁷

Die krottoestande in dele van Distrik Ses is gedurende die negentigerjare deur die pers soos volg beskryf: "There is a condition of things existing in District Six which would be a scandal and disgrace in any municipality with one-tenth of the resources of Cape Town. The upper end of Horstley Street is worse than a Native location, because a location has its inspector and at least some show of cleanliness is made. But here hundreds of natives live like pigs in the muck... The top of Hortsley Street is very steep and on this Sunday morning the trickle down its entire length was a stream of indescribable filth. The centre of the roadway was a common dumping ground for vegetable refuse - and worse." Die binnekant van n ander woning word verder deur die artikel beskryf as: " floors are thick with black grease and muck, and of sanitary accommodation there is next to none. What there is is in a condition unfit for beasts."⁵⁸ Die haglike toestande van oorbewoning in Distrik Ses word geïllustreer deur n huis

-
56. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives : B. van Rensburg Collection : BC 847 A1, Moravian Hill, Ons Katedraal..., 1886 - 1980
57. The Cape Times, 8.3.1966. (District Six over the last century)
58. The Cape Times, 8.3.1966. (District Six over the last century)

in Walls Row wat effens groter as twaalf vierkante meter was, maar twintig bewoners gehuisves het. 'n Kleinerige woning in Horstleystraat het slegs een toilet vir 'n honderd inwoners gehad.⁵⁹

Lewenstoestande in Distrik Ses het teen die begin van die twintigste eeu steeds verswak veral as gevolg van die toenemende getal swart dokwerkers wat daar gevestig het. Hierdie Swartes het hulle in 'n gebied van Distrik Ses gaan vestig waar die woontoestande teen daardie tyd reeds haglik was. Een van die struikelblokke wat in die weg van die verbetering van lewensomstandighede in Distrik Ses gestaan het, was die feit dat die grondeienaars in krotbuurtes wonings verhuur het sonder dat die nodige verbeterings aan geboue gedoen is.⁶⁰

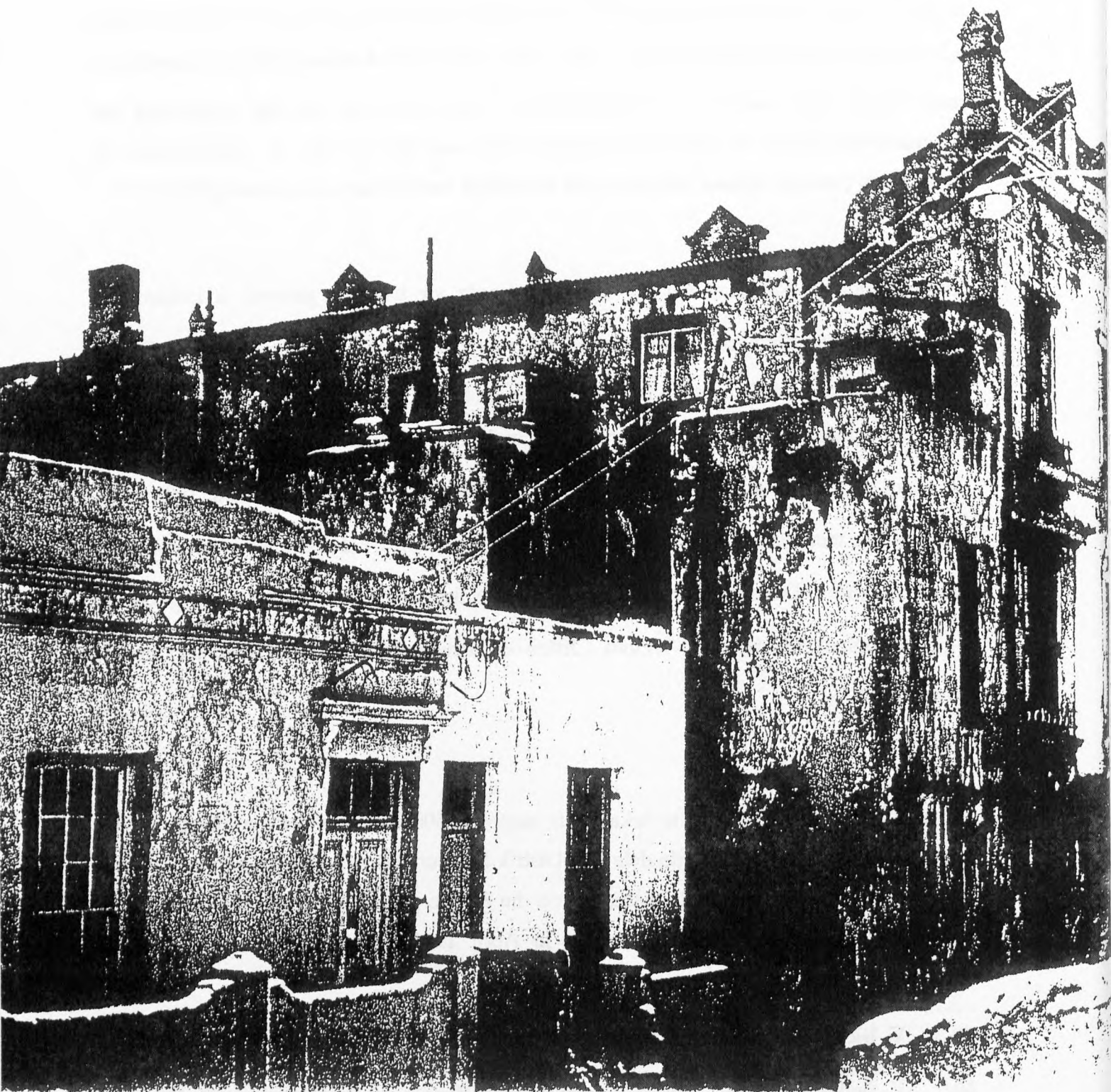
Krottoestande in Kaapstad het die ideale teelaarde vir builepes geword. 'n Dokter wat ondervinding van die plaag in Indië gehad het, was van mening dat krottoestande in Distrik Ses erger was as krottoestande in Bombaai.⁶¹ Lewenstoestande in die krotgedeelte van Distrik Ses het inderdaad só verswak dat daar in 1901 builepes uitbreek het. Die eerste tekens van die plaag is by 'n aantal dooie rotte in die Kaapse dokke ontdek. Op 31 Januarie 1901 is die eerste mense met besmetting van die plaag geïdentifiseer. Op 7 Februarie is die tweede geval van besmetting in Distrik Ses geïdentifiseer. Later het daar gevalle van builepes voorgekom in 'n gebied begrens deur Horstley- Milton- Clifton- en Hanoverstraat asook die agterkant van Sir Lowrystraat.

Om die uitbreek van builepes te bekamp, is ongeveer 600 mense onder gewapende polisie begeleiding uit die geaffekteerde dele van Distrik Ses verwyder. Protesvergaderings is teen die verwydering van mense uit Distrik Ses op die Parade gehou, maar die betogings is deur gewapende soldate en polisie opgebreek. In April 1901 het die eerste slopings in die

59. V. Bickford-Smith : The Origins and Early History of District Six, in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p. 40.

60. V. Bickford-Smith : The Origins and Early History of District Six, in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p. 40.

61. L. Green : Grow lovely, grow old, p. 155.



n Woning in n vervalle toestand

geskiedenis van Distrik Ses plaasgevind. Alle besmette huise wat vir sloping geïdentifiseer is, is met 'n geel kruis gemerk. Onder gesag van die Koloniale Sekretaris is die eerste van die 38 besmette huise tot op die grond afgebreek. Die meeste van die daklose swartmense is na Ndabeni verskuif.⁶²

Teen die twintigerjare van die twintigste eeu was die naam Distrik Ses berug vir sy krottoestande, ellendige lewensomstandighede, armoede en sosiale euwels. Vir die inwoners was die swak beeld wat oor die gebied die wêreld ingestuur is, iets waaraan hulle weinig kon verander. Distrik Ses was vir sy gemeenskap 'n woonplek waar 'n oorlewingstryd gevoer is - 'n lewenswyse wat byna geen gelyke buite sy onmiddellike grense gehad het nie. Sommige inwoners was gelukkig met hulle besondere leefwyse ongeag die toestande waarin hulle woonbuurt was. By die meeste inwoners was daar definitiewe afkeer oor die toestand van verval, maar hulle was te arm om iets daaraan te kon doen. In baie opsigte het groter verval en armoede in toenemende mate voortgeduur en besoekers het hierdie swakker beeld die wêreld ingedra wat die woonbuurt se reputasie nog verder laat verswak het.⁶³

In 'n artikel wat in Die Burger in 1927 verskyn het, is verwys na die treurige toestande waaronder inwoners van Distrik Ses gewoon het.⁶⁴ Die beskrywing van 'n paar wonings in Distrik Ses laat die indruk van totale oorbewoning en mense wat in haglike omstandighede geleef het. In een woning was die solder ingerig vir slaapplek vir 'n aantal Kleurlinge. In 'n ander huis het 'n Kleurlingvrou en haar baba die ruimte onder 'n trap, wat net groot genoeg vir 'n enkelmatras was, gehuur. 'n Volgende huis was die woonplek van Kleurlinge, Indiërs en Swartmense waar ook 'n Blanke vrou en haar twee jong seuns in 'n klein kamertjie gewoon het wat sy vir £2 – 5s per maand gehuur het.⁶⁵

62. The Cape Times, 6.3.1966. (District Six over the last century)

63. Die Burger, 26.3.1927. (Nagtelijke wandeling deur agterbuurtes)

64. Ibid.

65. Die Burger, 26.3.1927. (Nagtelijke wandeling deur agterbuurtes)

Onderverdeling en onderverhuur van wonings en vertrekke met buitensporige hoë huur was reeds die normale patroon van huisvesting in groot dele van Distrik Ses. 'n Besoeker aan die gebied het 'n keldervertrek gevind wat voorheen 'n stal was en wat omskep was in 'n woonplek vir 'n aantal Kleurlinggesinne. Die verandering is hoofsaaklik aangebring deur die perde uit te jaag, die vloer te vee, en 'n aantal houtafskortings in die vertrek aan te bring. Die afskortings is vir ongeveer £1 - 10s per maand verhuur en was betaalbaar aan 'n persoon wat die hele stal gehuur het.⁶⁶ Daar was geen privaatheid in die groter vertrek nie, want die "voorportaal" het slaapplek aan 'n ander gesin gebied en die ander bewoners moes daar deurloop om hulle eie afskortings te bereik. Hierdie keldervertrek het slegs vensters aan die bokant teen die dak gehad wat gelyk was met die oppervlakte van die sypaadjie aan die buitekant van die gebou. Die bewoners van die kelder kon byna nooit hierdie vensters toemaak nie, want dit was die enigste wyse waardeur daglig en vars lug die kelder kon bereik. Voetgangers kon alles in die kelder vanaf die sypaadjie waarneem.⁶⁷

Die "afskorting-reël" van vertrekke in 'n gebou het dikwels in Distrik Ses voorgekom. In een geval is verskillende dele van 'n ou winkel op dié wyse onderverhuur. Die eienaar het die winkel se vertoonvenster met sinkplaat en hout laat afskort en die hele vertrek aan 'n Indiër verhuur. Laasgenoemde het die vertrek in kleiner ruimtes afgeskort en aan 'n paar Kleurlinggesinne verhuur. Die Indiër self het sy intrek in die voorportaal van die ou winkel geneem. Die onderverdelings van vertrekke was egter nie beperk tot stalle of ou winkels nie, maar enkelvertrekke is ook op dié wyse opgedeel en verder verhuur.⁶⁸

Toestande van armoede, verval en verwaarlosing gaan dikwels hand aan hand met kriminaliteit. Vir dekades het Distrik Ses 'n proporsioneel hoër bevolking van kriminele as enige ander plek in Suid-Afrika gehad. Dit het baie bygedra tot sy berugte karakter. Selfs in die middel van die dag het die polisie die gebied in pare gepatrolleer. Vreemdelinge-

66. Die Burger, 26.3.1927. (Nagtelijke wandeling deur agterbuurtes)

67. Die Burger, 26.3.1927. (Nagtelijke wandeling deur agterbuurtes)

68. Die Burger, 26.3.1927. (Nagtelijke wandeling deur agterbuurtes)

besoekers is met wantroue betrag. Distrik Ses het sy dosyn of meer bendegroepe met die eienaardigste name gehad. Elke bendegroep het sy eie afgebakende gebied in Distrik Ses gehad. 'n Vrydagaand se ontspanning en besoek aan die Star- of Alabama- bioskope het maklik in 'n messtekery, verkragting en selfs in moord ontaard. Misdaad het saam met die bevolkingsgroei toegeneem en daar is na die gebied verwys as "...where a 'cesspool of vice and petty criminality' had swollen to the proportions of a malfunctioning social sewage farm by the 1940's".⁶⁹

Teen die einde van die Tweede Wêreldoorlog het die berugte Distrik Ses die polisie hoofbrekens besorg. In die week is die gebied te perd gepatrolleer.⁷⁰ 'n Interessante feit in dié verband is dat daar voorheen twee polisiestasies in Distrik Ses was - een in Sir Lowrystraat en een in Hanoverstraat. Met die koms van die polisieradio is beide polisiestasies van die gebied onttrek. Distrik Ses het hierna geen polisiestase gehad om die gemeenskap te bedien nie.⁷¹

Vir die meeste inwoners was 'n lewe saam met misdaad en geweld 'n aanvaarbare leefwyse en moontlik die enigste wat hulle geken het. Kinders het reeds op 'n vroeë ouderdom kleiner diefstalle gepleeg en vinnig betrokke geraak by groter en ernstige kriminele oortredings. Teen die tyd dat hulle oud genoeg was om voor die magistraat te verskyn, het die meeste kinders reeds 'n geskiedenis van jeugmisdrywe gehad. Daar word dikwels geromantiseer oor die wyse waarop hulle die regsowerhede openlik uitgedaag het. Om 'n vonnis uit te dien en met kaalgeskeerde koppe die selle van die aangrensende Roelandstraatgevangenis te verlaat, was dikwels net die volgende stap op die pad van die geharde misdadiger.⁷²

Bende-aktiwiteite was 'n wyse van ekonomiese oorlewing wat skynbaar nie 'n groot bedreiging vir die gewone inwoner ingehou het nie. Die siening van die inwoners volgens Hart was dat :
 " ...the vice of District Six more often added to, rather than detracted from, the engaging and unique personality of the place. The debatable thrill of a precarious existence was regarded as

69. P. Schirmer : Cape Town, The Fairest Cape, p. 96.

70. The Cape Times : 15.12.1979.

71. S. de Villiers : A Tale of Three cities, p. 58.

72. P. Schirmer : Cape Town, The Fairest Cape, p. 97.

but one facet of the intriguing ambience of the neighbourhood, a vibrant place that could not be subdued by physical blight.⁷³

Die boosdoeners het 'n relatief groot persentasie van die gemeenskap uitgemaak. Die aantal gereelde oortreders is op ongeveer 20% geskat wat rofweg 10 000 uit 'n totale bevolking van 52 000 inwoners teen 1966 was. Dit was op 'n tydstip toe Distrik Ses op sy digste bevolk was. Hierdie kriminele element het tot die berugte reputasie van die woongebied bygedra.

Ten spyte daarvan dat 'n groot gedeelte van Distrik Ses as 'n krotbuurt geklassifiseer kan word, het daar ook mense met professionele beroepe gewoon. Dokters, prokureurs en onderwysers van alle rasse het onversteurd tussen daggasmokkelaars, diewe, koppelaars en smokkelhuiseienaars hulle daaglikse lewe voortgesit. Kanaldorp was nooit die hart van Kaapstad nie, maar vir dekades was dit deel van die siel van die moederstad. Al was Distrik Ses meestal die donker deel van Kaapstad, was dit beslis die vrolikste en uitbundigste deel van die moederstad.⁷⁴

Alhoewel Distrik Ses bekend was vir sy berugte karakter, sosiale verval en armoede, het die mense wat daar gewoon het 'n ander siening van die gebied gehad. Distrik Ses het 'n eiesoortige kultuur ontwikkel wat vir generasies 'n besondere plek in die harte van die inwoners ingeneem het. Hierdie kultuur het in die vorm van gedigte neerslag gevind soos deur Adam Small in sy "Kaaps" Afrikaans beskryf is voor die gebied blank verklaar is:

“die Kaap is soes 'n bok

en hy's gakwes

met 'n koëltjie innie kop

distrik ses...

en ek siet

o, ek siet al

73. D. M. Hart : **Master Plans : Razing of Sophiatown, C. Manor and D. Six**, p.218

74. P. Schirmer : **Cape Town, The Fairest Cape**, p. 97.

o, ek siet al baie na
 die swarte hanne
 wat die geweertjies dra:
 die gaweertjies, die gaweertjies
 moet die stukkies loot
 so lat ons hoep-
 vir die genadeskoot”.⁷⁵

1.5 Die toestand van geboue teen die sestigerjare van die twintigste eeu.

Die krottoestande in n groot deel van Distrik Ses en die verwaarlosing van geboue het beteken dat baie van die die permanente geboue bouvallig geword het en in werklikheid vir menslike bewoning ongeskik was. Selfs in die beter dele van die woonbuurt was die meeste privaat en handelsgeboue in n vervalte toestand.

Die omvang van die vervalte toestand van geboue in Distrik Ses teen die sestigerjare blyk onder meer uit die tienjaarlikse waardasie-opname wat die Stadsraad van Kaapstad in 1967 van eiendomme onder meer in Distrik Ses onderneem het. Daarvolgens het die grootste persentasie van geboue in dié woonbuurt gedurende die voorafgaande dekade n waardevermindering van tussen 45 en 90 persent ondergaan wat n aanduiding van ernstige bouvalligheid was.⁷⁶

Waardeerders het gevolglik die meeste van die geboue as “van geen waarde nie” aangedui. Ten spyte van die vervalte toestand is die woonhuise steeds bewoon en uit bouvallige besigheidsplekke sake gedoen hoewel geboue gedeeltelik inmekaargestort het of deur

75. A. Small en J. Wissema : District Six, pp. 6 en 7.

76. Cape Town City Council Black Files, WA24C nrs. 42 en 43.

inwoners ten dele gesloop is. Die volgende voorbeelde van geboue wat waardeerders aangeteken het, illustreer die algemene vervalte toestand waarin dit verkeer het.   Munisipale waardeerder se inspeksiekaart het op 3 September 1959 verwys na   fabriek en   drukkery in Canterburystraat as “this place is gradually being demolished as people need firewood”⁷⁷

Hierdie eiendom het teen 1967 nog steeds bestaan en was soos tydens die inspeksie van 1959 op dieselfde eienaar se naam geregistreer. In 1967 was die eiendom as baie swak geklassifiseer met   depresiasie van 85%. In Shoofly Lane het   waardeerder op 23 Junie 1967 die toestand van   woning as baie swak beskryf met   depresiasie van 75%. Op sy waardasiekaart het hy   kantlyninskrywing gemaak: “to be demolished by the Group Areas Board - at the moment there are occupants in dwelling”⁷⁸   Gebou op   erf van 122 m² in Primrosestraat is deur die eienaar in 1954 gekoop. Die munisipale waardeerder se veldkaart het die toestand van die gebou in 1967 aangedui as “no value - shocking”⁷⁹ Die redes vir die swak toestand van geboue teen die sestigjarige spruit onder meer voort uit verwaarlosing oor baie dekades heen en om ander redes. Teen die sestigjarige was die meeste geboue in Distrik Ses alreeds meer as veertig jaar oud en was hulle slegs op grond van ouderdom en die feit dat hulle nie gereeld opgeknop is nie in   vervalte toestand. Soos reeds elders genoem, was die eienaars, waarvan die meeste nie in dié woonegebied gewoon het nie om finansiële redes traag om verbeterings aan hulle eiendomme aan te bring of om dit na behore in stand te hou. Die Stadsraad van Kaapstad, die verantwoordelike plaaslike instansie, het oor dekades heen nie veel gedoen om behuisingstoestande te verbeter nie. In die negentigerjare van die negentiende eeu is daar wel groot dreinerings- en rioolwerke in Distrik Ses onderneem as deel van   omvattende skema vir Kaapstad, maar niks is aan byvoorbeeld die oorbewoningstoestande gedoen nie.⁸⁰

77. Cape Town City Council Black Files, WA24C nrs. 42 en 43.

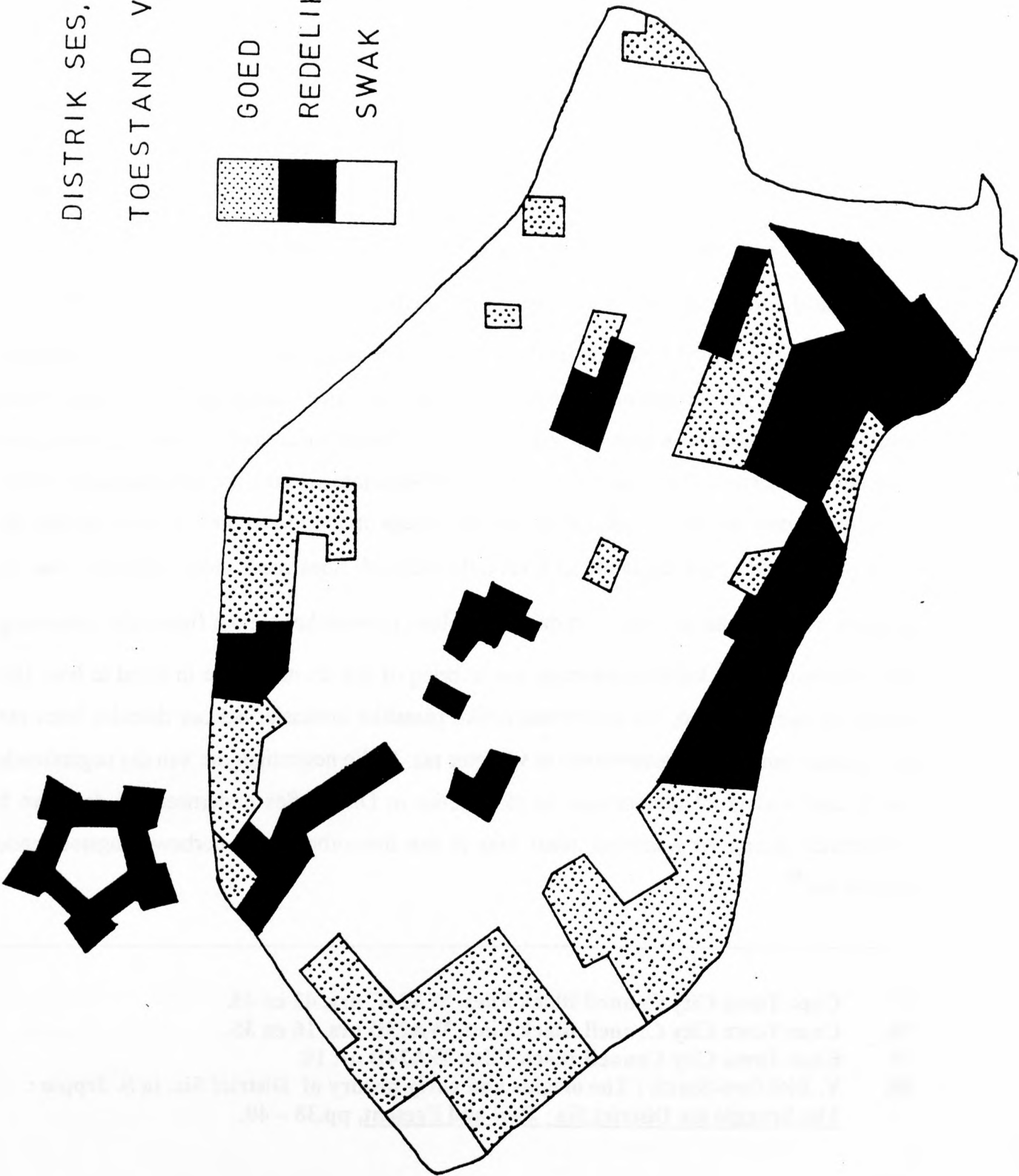
78. Cape Town City Council Black Files, WA23D nrs. 16 en 35.

79. Cape Town City Council Black Files, WA24D nr. 10.

80. V. Bickford-Smith : *The origins and early history of District Six*, in S. Jeppie : *The Struggle for District Six Past and Present*, pp.38 – 40.

DISTRIK SES, 1966

TOESTAND VAN GEBOUE



ń Mate van krotopruiming is in 1920 gedoen, maar plek-plek het daar kolle van vervalde geboue oorgebly. Dit was veral die sigbaarste in die gebied begrens deur Sir Lowrystraat en Nuwemarkstraat en wat gestrek het van die varsproduktemark tot by Woodstockstasie.⁸¹ Dit was veral tussen 1915 en 1930 dat die Stadsraad bewys gelever het van sy versuim ten opsigte van krotopruiming in Distrik Ses. Die Stadsraad se stryd om die berugte Well's Square op te ruim getuig van ń houding van traagheid in sy verpligting teenoor die arm gemeenskap van Distrik Ses.⁸² Anders as wat baie ingeligtes en veral die Engelse dagpers van mening was, kan die Stadsraad glad nie onthef word van ń deel van die blaam vir die swak toestande wat teen die sestigerjare in Distrik Ses bestaan het nie.

Voor die Tweede Wêreldoorlog het die Stadsraad van Kaapstad met ń program van krotopruiming begin. Volgens die program het die stadsraad tussen 1930 en 1942 verskeie eiendomme in Distrik Ses vir die herontwikkeling van woonhuise bekom. Verskeie woonstelblokke (ń totaal van 485 woonstelle) soos Bloemhof, Canterbury Square, St. Vincent Street, Sterling Street en Constitution Street is vir Kleurlinggesinne deur die stadsraad opgerig. Die Tweede Wêreldoorlog het die krotbuurt-opruimingskema onderbreek aangesien dit nie prakties was om agterbuurtes in Distrik Ses te sloop voordat alternatiewe huisvesting gevind is nie. Amptelike dokumente van die stadsraad het aangetoon dat die stadsraad wel sy eie eiendomme herstel het en in stand gehou het sodat die eiendomme "redelik bewoonbaar" was. In na-oorlogse jare was die finansiële bronne van die land erg onder druk en ń groot behuisingsagterstand het ontstaan. Die stadsraad se siening was dat daar min vooruitsigte was om met krotopruiming in Distrik Ses voort te gaan.⁸³

Die vraag kan gevra word wat en hoeveel die Stadsraad van Kaapstad as die verantwoordelike plaaslike owerheid gedoen het om die haglike toestande in Distrik Ses op te los of ten minste te verlig. Dit was duidelik dat raadslede van die stadsraad wat hoofsaaklik grondbesitters of

81. S. de Villiers : *A Tale of Three cities*, p.58.

82. N. Barnett: *Re Housing and Town Planning in Cape Town*, pp. 27,29.

83. City of Cape Town : *District Six / Zonnebloem Historical Review*. City Engineer's Department, 24.3.1981.

handelaars in Kaapstad was eerder na hulle eie belange omgesien het en min aandag aan Distrik Ses gegee het. Die stadsraad het dus eerder geld gestem vir die ontwikkeling van die middestad en Distrik Ses afgeskeep.⁸⁴

n Verdere vraag wat ontstaan is waarom die res van Kaapstad se inwoners nie simpatiek was en opgetree het teen die toestande van verval in Distrik Ses nie. Die rede vir die ongevoeligheid was dat die meerderheid welgestelde Kapenaars aan die Blanke Engelssprekende middelklas behoort het wat byna geen kontak met Distrik Ses gehad het nie. Soos hulle eweknieë in Victoriaanse Londen, het hierdie groepe mense volgens Bickford-Smith armoede en toestande van armoede beskou as bloot n morele mislukking deur armlastiges – iets waaraan hulle niks kon doen nie.⁸⁵

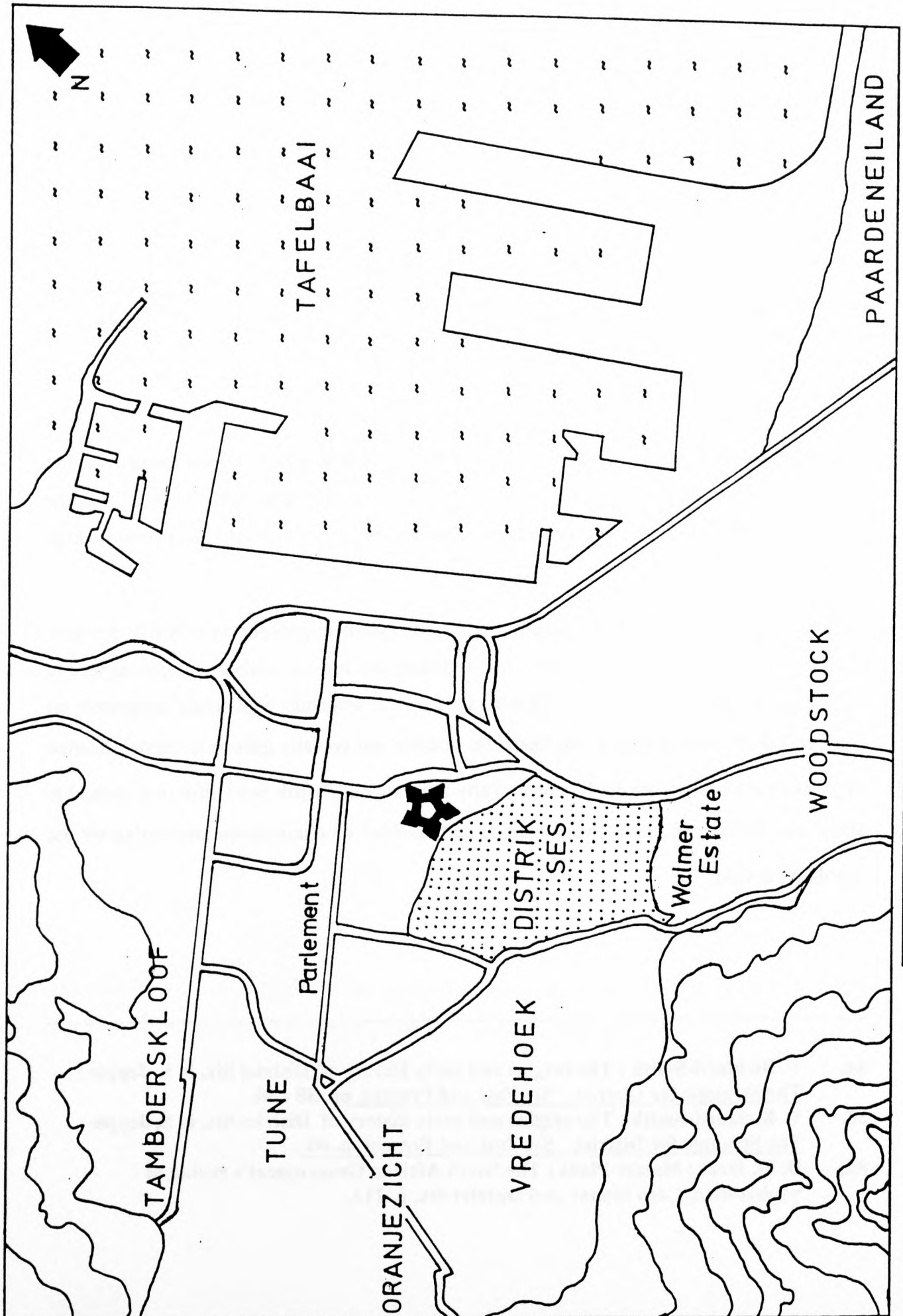
Die onvermoë van die munisipale owerhede om aandag te gee aan die herstel van strate, onvoldoende watertoevoer en vuilisverwydering het voortdurend die gramskap van die inwoners van Distrik Ses na vore gebring. Verwaarloosde munisipale dienste, n oorweldigende toestroming van mense na die gebied en huuruitbuiting deur eienaars het n ongelukkige toekoms vir Distrik Ses voorspel.⁸⁶

Teen die sestigerjare van die twintigste eeu was die grootste gedeelte van Distrik Ses in n vervalde toestand en was dit duidelik dat die gebied met n reuse oorbevolkingsvraagstuk te kampe gehad het. Hierdie omstandighede, soos in die volgende hoofstukke aangetoon sal word en faktore soos n gebrek aan finansiële middele om vervalde geboue te herstel, daartoe bygedra tot die besluit van die Nasionale Party-regering om Distrik Ses feitlik in sy geheel te sloop, die gebied as n blanke woonbuurt te herontwikkel en alternatiewe huisvesting vir die bevolking te vind.

84. V. Bickford-Smith : The origins and early history of District Six, in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, pp. 38 - 40.

85. V. Bickford-Smith : The origins and early history of District Six, in S. Jeppie : The Struggle for District Six Past and Present, p. 40.

86. D. M. Hart : Master Plans : The South African Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six, p. 213.



DIE LIGGING VAN DISTRIK SES IN KAAPSTAD

1966

HOOFSTUK II

EIENDOMME EN EIENDOMSBESITTERS TEEN 1966

Teen die sestigjarige van die twintigste eeu was dit duidelik dat die verantwoordelike owerhede beplan het om iets konstruktiefs aan die vervalte toestand en oorbevolking van Distrik Ses te doen. Dit het onder meer beteken dat dié gebied herontwikkel moes word wat die sloping van krotgeboue, die opgradering van bestaande geboue en die oprigting van nuwes ingehou het. Die blankverklaring van Distrik Ses in 1966, ingevolge die Groepsgebiedewet van 1950 (soos gewysig) wat in die volgende hoofstuk behandel word, het die aangeleentheid gekompliseer deurdat eiendomme wat gekleurde persone besit het volgens die wet as “geaffekteerd” beskou is en aan die staat vervreem moes word.

Om in die lig van die voorafgaande die Geskiedenis van Distrik Ses van 1966 behoorlik te begryp, is dit gevolglik noodsaaklik om vooraf op die volgende vrae te antwoord: hoeveel eiendomme en eiendomsbesitters was daar in die gebied teen 1966, wie was die eiendomsbesitters, hoeveel eiendomme was in die besit van onderskeidelik blankes en persone van gekleurde herkoms, waar in Distrik Ses was die eiendomme geleë en wat was die aard van die eiendomme, d.w.s. waarvoor is dit aangewend (vir openbare gebruik, d.w.s. staatseiendom, sake- en residensiële eiendomme)

2.1 Totale eiendomme en eiendomsbesitters

Oor die totale getal eiendomme en eienaars in Distrik Ses het daar n Babelse verwarring geheers. Volgens amptelike statistieke van die Kaapse stadsraad was daar in 1966 3695 eienaars van wooneenhede wat baie meer as vorige opnames was.¹ Die stadsbeplanners van

1. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G.18/111/7/11 VOL I : Memorandum from the city engineer, S.S.Morris to the town clerk, 24.2.1966.

Kaapstad en die Centre for Intergroup Studies van die Universiteit van Kaapstad het onderskeidelik in 1980 en 1991 hierdie getal as “eiendomme” aangedui.² Dit wil dus voorkom of verskillende definisies aan die terme eienaars en eiendomme geheg is. Die rede vir hierdie verskil kan moontlik daarin lê dat latere syfers gebaseer is op opnames voor Distrik Ses se verklaring as Blanke Groepsgebied. Opnames voor die verklaring was gebaseer op getalle van die groter Distrik Ses soos die gebied tradisioneel bestaan het wat verklaar waarom bogenoemde instansies se syfers hoër is. Wat die getal betref, is ook nie n verskil gemaak tussen openbare eiendomme, eiendomme van sosiale instellings, sake-eiendomme, en residensiële eiendomme nie. Dit is ook hoogs twyfelagtig of die syfer op n deeglike ondersoek berus en is dus onbetroubaar.

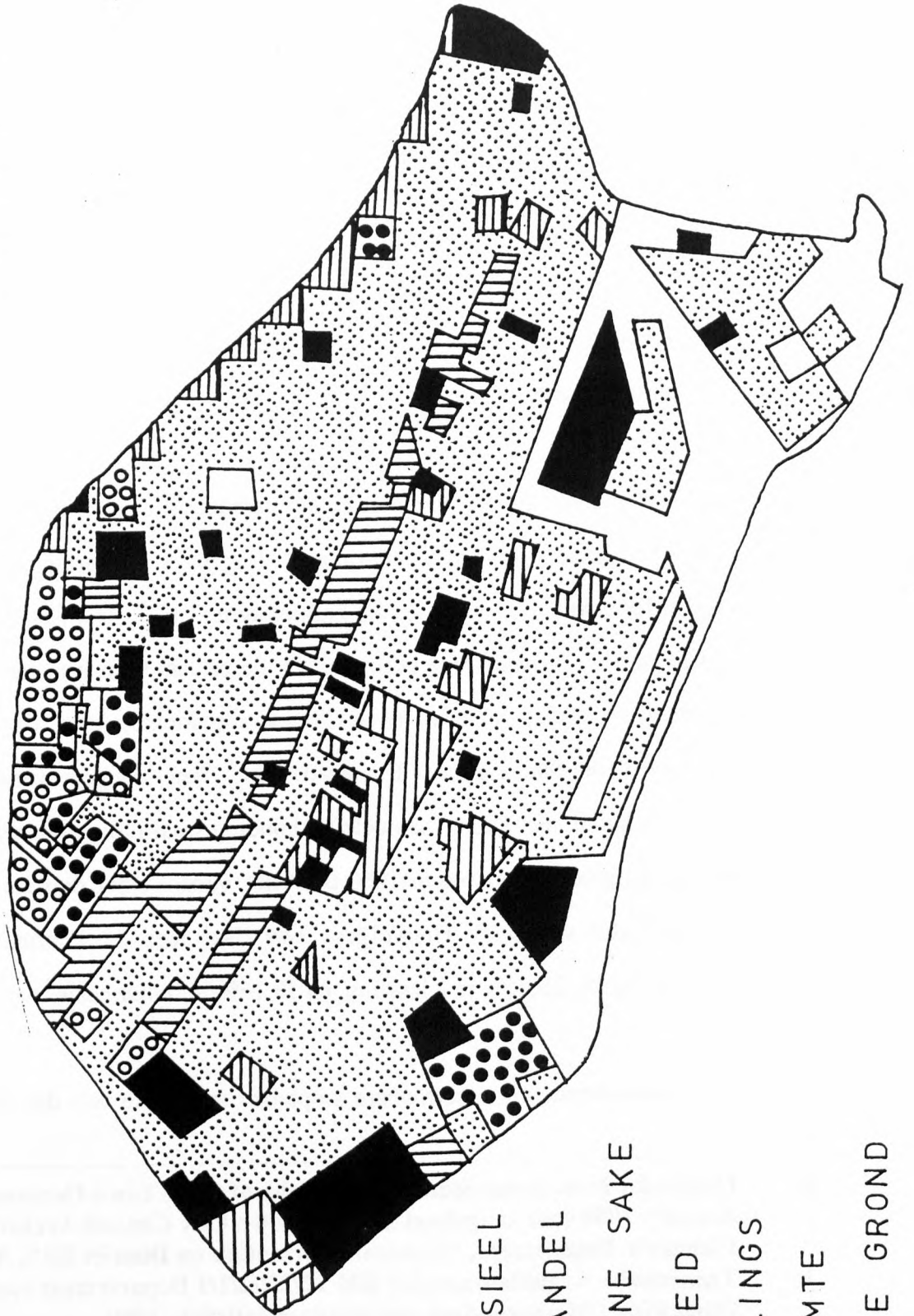
Wat die rasher-koms van die privaateienaars van residensiële en sake-eiendomme betref, was die amptelike statistieke eweneens onbetroubaar. Volgens die Departement van Beplanning en Omgewing in 1969 was daar net voor die proklamering van Distrik Ses as n blanke gebied in 1966 n totaal van 1937 eiendomme waarvan 595 die privaat besit was van blankes. Daar was ook 474 kleurling-, en 528 Indiër-en twee Chinese eiendomsbesitters terwyl 338 eiendomme in openbare besit (die Stadsraad van Kaapstad) was.³ Daar was geen verwysing na die getal instellings, soos kerke, nie. Die persentuele verhouding waarin die inwoners van verskillende rasse (bevolkings)groepe eiendom in 1966 besit het, verskil egter drasties van die statistieke van die Kaapstadse stadsraad. Hiervolgens was daar teen 11 Februarie 1966 56,18% eiendomme in Blanke, 25,66% in Kleurling, en 18,16% in Indiër besit.⁴

Vanweë die verwarrende en onbetroubare amptelike statistieke was die skrywer verplig om

-
2. Centre for Intergroup Studies, University of Cape Town Occasional Paper No. 2 January 1980 soos aangehaal in Cape Town City Council Archives : City Planner's Department, "General information on District Six", April 1991.
 3. Transvaalse Argiefbewaarplek BM 12/2/2/2/1/1 Departement van Beplanning en Omgewing : Memorandum oor eiendomstatistiek, 1969.
 4. Cape Town City Council Archives : City Engineer's Department, District Six/Zonnebloem Historical Review, 24.3.1981; City Engineer's Department : Memorandum to the Town Clerk, 24.2.1966.

DISTRIK SES, 1966

GRONDGEBRUIK



RESIDENSIEEL
KLEINHANDEL
ALGEMENE SAKE
NYWERHEID
INSTELLINGS
OOP RUIMTE
VERLATE GROND



self 'n omvattende en deeglike ondersoek te doen na die eiendomsbesitters van Distrik Ses in 1966. Hierdie ondersoek is oor 'n tydperk van ietwat minder as 'n jaar lank uitgevoer in die Atekantoor, Kaapstad, die Stadsraad van Kaapstad en die Kaapse Argief Bewaarplek. Die resultate van die ondersoek word vervat in die Bylae van die proefskrif wat as die enigste statistiese basis vir die verdere behandeling van die onderwerp gebruik sal word. Elke individuele erf en eienaars is volgens erfregisters in die aktekantoor nagegaan en opgevolg met ooreenstemmende munisipale waardasiekaarte by die Kaapse stadsraad. Verdere inligting is verkry van die lys van geaffekteerde eiendomme (Kleurling en Indiër-eienaars) soos saamgestel deur die Departement van Gemeenskapsbou, 2.8.1968. Volgens hierdie data was daar met die blankverklaring van Distrik Ses 2932 eienaars en 2308 eiendomme (erwe) in die gebied. Die totale aantal leë erwe van 173 en die totale aantal erwe van die Kaapse Stadsraad van 327 is hierby ingesluit.

2.2 Openbare grondbesit

Openbare grondbesit in Distrik Ses het uit eiendom van die Kaapse Provinsiale Administrasie (KPA) en die Stadsraad van Kaapstad bestaan. Eiendom van die KPA het uit negentien erwe op 'n totale oppervlakte van 47 598 m² bestaan. Die geboue het ses skole, die Hewatt Opleidingskollege in Roelandstraat, en die Peninsula Kraaminrigting in Primrose, ingesluit. KPA-eiendom in Distrik Ses is tussen 1906 en 1959 bekom. Volgens die illustrasie (Openbare grondbesit) het die eiendom van die KPA redelik verspreid in Distrik Ses voorgekom. Al die eiendom was suid van Hanoverstraat (die sg. hoofstraat van Distrik Ses) en die Peninsula Kraaminrigting teen die wesgrens van Distrik Ses geleë.⁵

Die enigste KPA-eiendom wat noord van Hanoverstraat (nader aan die seekant) geleë was, was die Engelse Laerskool, die Sydney Street Primary School wat naby die nywerheidsgebied in Sir Lowrystraat geleë was.⁶ Die grootste eiendom in KPA-besit was 'n seunskool en 'n

5. Sien Bylae : Hierdie eiendomme is geleë in die Munisipale blokke EB25F/1; WA25B/17/18/41-44; WA24F/1; WA24D/28-38; EA23C/52.

6. K. MacCormick : The vernacular of District Six. Sien S. Jeppie, p.106.

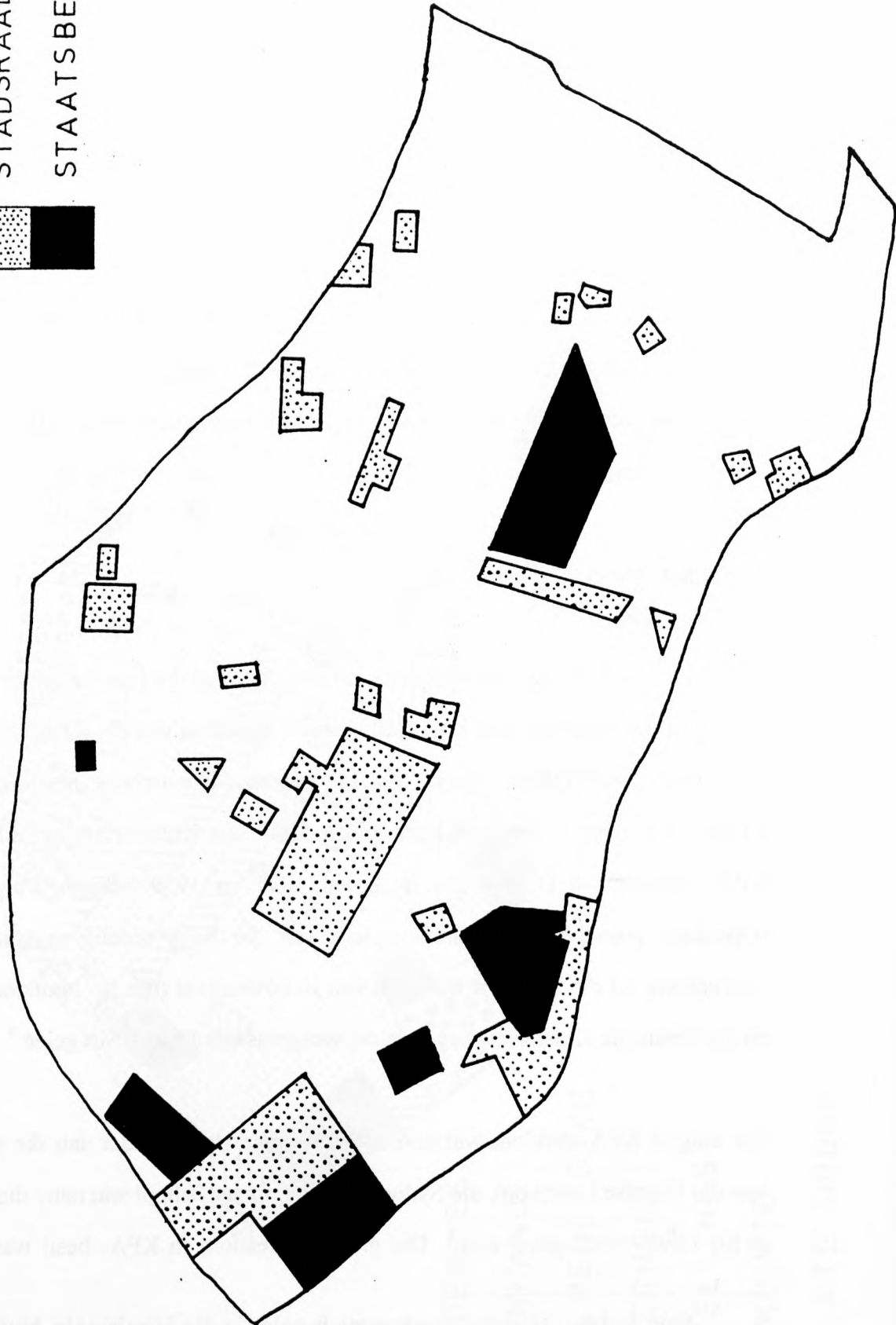
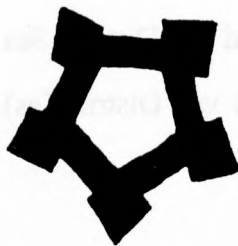
DISTRIK SES, 1966

OPENBARE GRONDBESIT



STADSRAAD KAAPSTAD

STAATSBESIT



meisieskool in Plymouth en Blythestraat op een erf van 18 912 m². Die Kaapse Provinsiale Administrasie het hierdie eiendom op 5 Augustus 1921 bekom en in 1966 was die munisipale skatting van die skoolgeboue se waarde R155 730 en die skatting van die grond se waarde sowat R20 120, wat op 'n totaal van R175 850 neergekom het.⁷

'n Bekende baken in Distrik Ses was die Peninsula Kraamhospitaal wat die KPA op 13 September 1954 verkry het. Die Peninsula was die enigste hospitaal in Distrik Ses en die grootste kraamhospitaal in die Skiereiland. Vanaf sy bestaan was die hospitaal 'n inrigting vir alle rassegroepe en in 1962 het dit 'n hospitaal vir die Kleurlingbevolking geword.⁸

Die Peninsula Kraamhospitaal was geleë op die westelike grens van Distrik Ses op 'n erf van 6607 m² wat gegrens het aan Primrose-, Mount- en Caledonstraat. Die munisipale waardasie van die eiendom in 1966 was R388 440⁹

Die Departement van Gemeenskapsontwikkeling het tussen 1968 en 1982 'n totaal van ongeveer R3,2 miljoen vir al die KPA- eiendomme met oorname betaal. Die totale munisipale skatting van die waarde van KPA- eiendom teen 1966 was R916 270 vir geboue en R119 320 vir grond.¹⁰

Die ander openbare eiendomme was in die besit van die Stadsraad van Kaapstad, een van die groot grondbesitters in Distrik Ses. Aangesien inligting oor eiendom van die Kaapse Stadsraad ten opsigte van oppervlakte en munisipale skattings redelik onvolledig is, kan daar omtrent slegs afleidings op grond van bestaande gegewens gemaak word. Die totale aantal erwe in die stadsraad se besit van die datum van Distrik Ses se verklaring as Blanke Groepsgebied tot die afhandeling van die staat se onteienings in 1982 was 327. Hierdie erwe

7. Sien Bylae : Munisipale blokke : EB25F/3 en WA25B/4

8. G7/302/11 E1 331 Departement van Beplanning : Vertoë tot die departement deur belanghebbendes in Distrik Ses, 1.4.1964. Transvaalse Argiefbewaarplek.

9. Sien Bylae : Munisipale blokke , EB25F no. 3, WA25B nos. 41 tot 44 en A24D nos. 30 en 31.

10. Sien Bylae : Munisipale blokke , EB25F no. 3, WA25B nos 41 tot 44 en WA24D nos. 30 en 31.

het \acute{n} totale oppervlakte van ten minste 66 000 m² beslaan en het minstens 25 000 m² onbeboude grond ingesluit.

Die eiendom van die Kaapse Stadsraad in Distrik Ses teen 1966 het die volgende ingesluit: 167 wonings; 521 woonstelle ; 17 winkels; 3 skole; 2 klinieke; \acute{n} washuis en n munisipale swembad; 1 fabriek; 2 hotelle; \acute{n} vismark; openbare wasgeriewe; \acute{n} aantale skure en 5 elektriese substasies. Die stadsraad se eiendom het wydverspreid oor Distrik Ses voorgekom en in een geval het dit \acute{n} hele munisipale blok (EA25C) van 11 210 m² ingesluit.¹¹ \acute{n} Opvallend kenmerk van die eiendom van die Kaapse Stadraad was die lae voorkoms van oop ruimtes vir ontspanningsfasiliteite wat in die geval van Distrik Ses met sy hoë bevolkingsdigtheid \acute{n} groot nadeel was.

Ongeveer 75% van hierdie eiendomme was suid van Hanoverstraat (nader aan Tafelberg se kant) geleë. Die stadsraad se eiendom het \acute{n} tweeledige funksie gehad : dit was gemik op die verskaffing van geriewe en die voorsiening van huisvesting aan die inwoners.

Die stadsraad se eiendom het ingesluit vier woonstelkomplekse en 94 los woonstelle asook 167 eenhede wat as wonings beskryf is. Die woonstelkomplekse was die volgende: die "St. Vincent Street Flats" in St. Vincentstraat; "Grand Stirling Flats" in Stirlingstraat; Bloemhof-woonstelle in Drury- en Constitutionstraat en die Canterbury-woonstelle in Bloemhofstraat waar die berugte "Wells Square" tot in die dertigerjare van die twintigste eeu bestaan het.

Die 60 woonstelle wat in Constitutionstraat gebou was, was die eerste skema in Distrik Ses wat deur die Stadsraad aangepak is in \acute{n} poging om van die gebied se slumwoningen op te ruim. Die eerste huurders het op 21 Februarie 1931 in die nuwe woonstelle ingetrek. Die huurgeld vir \acute{n} tweekamerwoonstel was 7 sjielings en 6 pennies per week en vir \acute{n} driekamerwoonstel 10 sjielings per week.¹² Hierdie woonstelkomplekse is gebou op erwe met \acute{n} totale

11. Vir detail oor die eiendom van die Stadsraad van Kaapstad, sien Bylae pp. 9; 17-20; 23-25; 31-33; 36; 43-44; 52-55.

12. N.Barnett : *Race, Housing and Town Planning, 1920 - 1940*, pp. 65 en 69.

oppervlakte van 29 738 m² en was teen 1966 ongeveer 30 jaar in die besit van die stadsraad.¹³

Nog enkele van die bekende geboue in Distrik Ses wat aan die stadsraad behoort het, was die washuis en munisipale swembad in Hanover- en Ayrestraat. Laasgenoemde eiendom, op 'n erf van 917 m², is reeds in 1866 deur die stadsraad verkry. Moontlik was die ouderdom van die geboue en strukture een van die redes vir die swak toestand daarvan teen 1966. Die waarde van die geboue op hierdie erf is in 1966 op R26 030 geskat en die grond op R31 140.¹⁴

Die openbare geriewe en vismark in Hanoverstraat was reeds sedert 1838 in besit van die stadsraad. Die geboue op 'n erf van 944 m², is in 1966 gewaardeer vir R30 740 en die grond vir R21 420. Die toestand van die geboue van sommige opvoedkundige inrigtings in besit van die stadsraad was nie goed nie. Dit sluit in die Moslemskool in Stone- en Albertstraat op 'n erf van slegs 213 m² en twee skole in Caledonstraat op 'n erf van 1047 m². Al hierdie skole was reeds vanaf 1938 in besit van die stadsraad. Laasgenoemde skoolgeboue is in 1966 vir R1430 gewaardeer en die grond vir R2080.

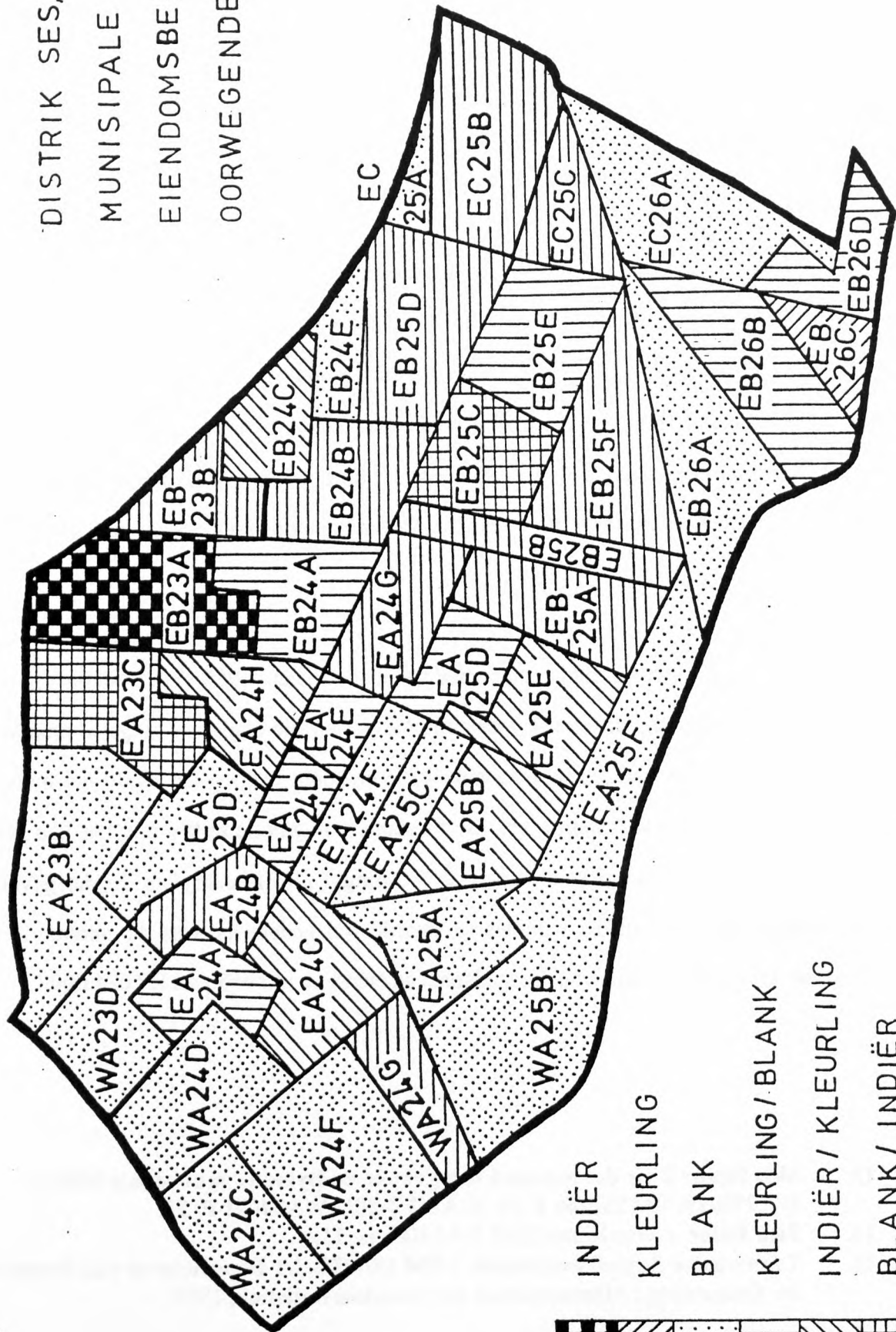
As die algemene toestand van die stadsraad se eiendom teen 1966 in perspektief gesien word, was die helfte daarvan in 'n swak toestand. Aangesien die stadsraad slegs in enkele gevalle munisipale skattings van die waarde van sy eie eiendom gedoen het, is dit nie moontlik om volgens hierdie metode 'n indruk van die toestand van geboue te kry nie. Dit kan veral gesê word van die totale aantal geboue wat as "wonings" (167) beskryf is. In die gevalle waar munisipale skattings van die wonings se waarde wel gedoen is, was die geboue in 'n goeie toestand. Die totale waarde van die stadsraad se eiendom in 1966 was R7 624 000.¹⁵

13. Sien figuur 2 vir die toestand van geboue en Bylae 1, munisipale blokke WA25B/19, WA25B/46 P.18; WA24F2-50/, WA24C/1 P. 23.

14. Sien Bylae : Munisipale blok EA24D/6 en 11.

15. Transvaalse Argiefbewaarplek : BM 12/2/2/1/1 Departement van Beplanning en Omgewing : Memorandum oor eiendomstatistiek, 1969.

OORWEGENDE RASGROEP



BLANK / KLEURLING / INDIËR

2.3 Privaat eiendomme.

Die privaat eiendomme in Distrik Ses het bestaan uit eiendomme van individue en maatskappye en het honderde wonings en sake-ondernemings ingesluit. Hierdie eiendomme het in verskillende konsentrasies in die 43 munisipale blokke waarin Distrik Ses opgedeel was, voorgekom.

Wat die verspreiding van eiendomsbesit volgens rassegroepe in die 43 munisipale blokke betref, wil dit voorkom of die drie vernaamste ras- of bevolkingsgroepe (Blankes, Kleurlinge en Indiërs) 'n voorkeur gehad het ten opsigte van spesifieke dele in Distrik Ses. Die redes hiervoor was eerder histories en ekonomies as polities van aard. Wat die eiendomme van die Blankes betref, was die vestiging van eiendomme hoofsaaklik toe te skrywe aan die feit dat blankes daar baie dekades voor 1966 eiendomme besit het. Kleurlinge en Indiërs het eers later in sekere dele van die gebied eiendomme aangeskaf.

Blankes het die meeste eiendom in 14 van die 43 munisipale blokke in Distrik Ses besit. Hierdie eiendom was hoofsaaklik aan die suidelike grens van Distrik Ses (Roeland- en De Waalstraat), die westelike grens (Canterburystraat) en die noordwestelike grens (Sir Lowrystraat) geleë. Eiendomme teen die suidelike grens het hoofsaaklik bestaan uit ligte nywerhede en instellings. Eiendomme teen die westelike grens was meestal wonings, algemene sake-ondernemings en winkels. Aan Sir Lowrystraat, die noordelike grens, het eiendomme hoofsaaklik uit ligte nywerhede, algemene sake-ondernemings en winkels bestaan.

Die getal blanke-, Indiër- en Kleurling eiendomsbesitters in elf munisipale blokke was ongeveer gelyk. Hierdie eiendomsbesit het in die sentrale deel van Distrik Ses voorgekom, maar meestal na die oostelike grens van Distrik Ses, teen Oostelike Rylaan. Die soort eiendom wat hier voorgekom het was uitsluitlik residensieel en in 'n mindere mate ook kleinhandelsake.

Indiërs was oorwegend die eienaars van eiendomme in een munisipale blok (EB23A) teen Sir Lowrystraat. In hierdie deel het meestal ligte nywerhede en algemene sake-aktiwiteite voorgekom. In een munisipale blok (EB26C) waar Kleurlinge oorwegend die eiendomsbesitters was in die suidoostelike hoek van Distrik Ses geleë. Dié blok het feitlik uitsluitlik uit wonings bestaan.

Kleurlinge en blankes het in nege munisipale blokke die meeste eiendomme besit. Hierdie eiendomme was in die sentrale deel van Distrik Ses langs Hanoverstraat versprei. Die eiendomme in hierdie deel was residensiële en kommersiële van aard.

In vyf munisipale blokke wat verspreid in Distrik Ses voorgekom het, was die eiendomme deur Indiërs en Kleurlinge besit. Dit was 'n mengsel van residensiële- en klein sake-eiendomme. In twee munisipale blokke was Indiërs en Blankes oorwegend die eiendomsbesitters. Een van hierdie munisipale blokke (EA23C) het gegrens aan Sir Lowrystraat en daar het hoofsaaklik ligte nywerhede en algemene sake-aktiwiteite voorgekom. Die ander munisipale blok (EB25C) het aan die suidelike kant van Hanoverstraat gegrens. Hier het residensiële- en kleinsake-ondernemings voorgekom.

Opvallende kenmerk van die verspreiding van eiendomsbesit volgens rassegroepe is dat Blankes oorwegend eiendom in die handels en nywerheidsgebiede besit het waar hoër grondpryse was. Die besit van eiendom in hierdie dele het dus vir die Blankes 'n beduidende groter ekonomiese voordeel as vir die ander rassegroepe beteken. Wat die res van die blanke eiendomsbesit in Distrik Ses betref, was daar slegs ses munisipale blokke waar Blankes nie die grootste eiendomsbesitters was nie. In hierdie ses munisipale blokke was hoofsaaklik residensiële eiendomme van 'n laer munisipale waarde.

Alhoewel Indiërs minder eiendom as Kleurlinge in Distrik Ses besit het, het Indiërs meer eiendom as Kleurlinge in die nywerheidsdele besit. Eiendomsbesit van Kleurlinge was hoofsaaklik residensiële en kommersiële van aard.

2.4 Groepseiendomme

Met groepseiendomme word bedoel eiendomme wat deur maatskappye, verenigings en genootskappe besit is. Volgens die Bylae was daar ongeveer 108 sake-ondernemings, waaronder verskeie maatskappye, wat teen 1966 ongeveer 327 erwe in Distrik Ses besit het. Hiervolgens was die vyf ondernemings wat die meeste eiendom volgens erfoppervlakte besit het die volgende: Lymington Estate Limited (21 525 m²); Fawley Estate Limited (16 947 m²); Roeland Investment Proprietary (7027 m²); H. Ospovat and Company Pty. Ltd. (6675 m²) en Eclipse Soap Works (6360 m²). Van hierdie sake-ondernemings het Weber Brothers Holdings (Pty) Ltd die minste eiendom in Distrik Ses besit. Die firma het slegs een winkel en een werkswinkel op 'n erf van 83 m² in Hanoverstraat besit. Die kleinste eiendom in besit van 'n maatskappy was 'n stukkie grond van 55 m² wat as 'n erf geregistreer was in Cliftonstraat in die naam van die Indiër-onderneming Karulla Abdullah en Jayargee Properties Ltd. Die kleinste eiendom het behoort aan die onderneming Mount Pleasant Bar (Pty) Ltd en het bestaan uit drie erwe van onderskeidelik 34 m², 25 m² en 14 m² groot waarop een woning en een winkel gebou was.¹⁶

Die tien grootste sake-ondernemings het ongeveer 65 813 m² volgens erfoppervlakte in Distrik Ses besit. Groot dele van die oppervlakte het slegs uit oop grond bestaan. Die volgende geboue is op erwe wat aan sake-ondernemings behoort het, getel: ongeveer 72 wonings, 25 woonstelle, vyf hotelle, vyf fabrieke, twee motorhawens, twee drankwinkels, een werkswinkel, een ketelkamer, een drukkerie, vyf winkels, kantore, pakkamers, store en 'n aantal stalle.

'n Algemene ontleding van die eiendom van al die maatskappye se eiendom in Distrik Ses dui daarop dat, afhangende van die erfgruotte, in die meeste gevalle twee tot drie geboue op 'n erf voorgekom het. 'n Baie hoë digtheid van geboue was kenmerkend van erwe in Distrik Ses. Die

16. Sien Bylae vir besonderhede oor hierdie eiendomme: p. 4 EB26A; p. 24 WA24C; p. 18 WA25B; p. 1 EB26D; p. 34 EA23D; p. 40 EA24H en p. 42 EA23C.

maatskappy Home Aid Pty. Ltd. het byvoorbeeld tien wonings, 25 woonstelle, vier winkels en een motorhuis op 'n totale erfoppervlakte van 2933 m² besit.

Die gewildste kombinasie van geboue op erwe van maatskappye was wonings, woonstelle en winkels en soms 'n aantal stalle. Die gemiddelde erfgrötte van maatskappye se eiendomme was ongeveer 516 m². Fabriek en groot pakstore het meestal naby Sir Lowry- en Roelandstraat voorgekom met dikwels 'n woning tussen nywerhede of sakeondernemings. In Hanoverstraat het die grootste verskeidenheid gebouestruktuur voorgekom alhoewel wonings en winkels die algemene neiging was.

Soms is beskikbare inligting t.o.v. die verskillende eiendomme volgens ras onvolledig. Volgens bestaande inligting was die maatskappy Lymington Estate Limited, wat totale besit van grondoppervlakte in Distrik Ses betref, die grootste blanke firma teen 1966. Hierdie maatskappy het vyf erwe met 'n totale oppervlakte van 21 525 m² in Rochester-, Cauvin-, Portsmouth- en De Waalstraat besit.¹⁷ Alhoewel oop grond 'n groot deel van die eiendom uitgemaak het, was daar ook 'n onbekende aantal wonings en woonstelle op die vyf erwe.

Die sake-onderneming waarvan die eienaars as Kleurlinge geïdentifiseer kon word wat teen 1966 die meeste grond besit het, was The Trustees of the Eon Group. Die eiendom in dié groep se besit was die Isaac Ochbergskoolsaal op 'n erf van 1995 m² in Hanoverstraat.¹⁸ Die The Muslim Progressive Society het grond met 'n totale oppervlakte van 5864 m² in Perthstraat besit.¹⁹

Die grootste groep Indiër-grondbesitters was The Kanamaia Muslim League. Hierdie groep het nege erwe met 'n oppervlakte van 1741 m² in Johnson-, Chapel-, Muir-, Russell-, Roger- en Stuckeris strate besit. Op hierdie erwe was agt wonings en 'n moskee gebou.

17. Sien Bylae : p.4 EB26A.

18. Sien Bylae : p.4 EB25B.

19. Sien Bylae : p.1 EB26D

Eiendomme van maatskappye, verenigings en genootskappe, is tussen die jare 1870 en 1969 aangekoop. Ongeveer tien eiendomme is voor die jaar 1900 bekom en tussen 1940 en 1969 was bykans 75% van alle eiendomme deur maatskappye in Distrik Ses aangekoop.²⁰

2.5 Eiendomme van privaat sosiale instellings

Afgesien van die eiendomme van sake-ondernemings was die ander belangrike groepseiendomme dié van kerkgenootskappe. Teen 1966 was daar sewentien plekke van godsdienstige aanbidding wat almal as “kerke” in Distrik Ses aangegee is. Die totale erfoppervlakte waarop kerke en ander verwante geboue opgerig was, was ongeveer 13 250 m². Dit het die volgende ingesluit: een N.G. Sendingkerk, een Rooms Katolieke kerk, een Apostoliese kerk, drie Moskees, een Baptiste kerk, twee Metodiste kerke, een Morawiese kerk, een Anglikaanse kerk, een Lutherse kerk en een Volkskerk van Afrika asook vier City Mission Kerke.²¹

Die oudste van bogenoemde kerke wat teen 1966 nog bestaan het, was die Morawiese kerk in Ashleystraat (moederkerk van die Morawiese gemeenskap in die Skiereiland) wat in 1870 gebou is. Ander ou kerke was die Al Azhar Moskee in Aspelingstraat wat in 1889 gebou is en vandag nog in gebruik is en St. Mark's Anglikaanse Kerk (ook bekend as die "Klipkerkie" of "Little Vatican") in Cliftonstraat wat dateer uit die jaar 1887. Die hoeksteen van laasgenoemde kerk is deur 'n vorige goewerneur van die Kaap, sir Hercules Robinson, gelê.²²

2.6 Individuele eiendomsbesit

Alhoewel individuele grondbesit volgens ras nie in elke geval vasgestel kan word nie, is dit moontlik om die grootste eiendomsbesitters volgens ras te identifiseer. Uit die ondersoek blyk

20. Sien Bylae : p.44 EB23A.

21. K. MacCormick : *The Vernacular of District Six* in (S. Jeppie: The Struggle for District Six, pp.108 en 109)

22. The Cape Argus, 13.8.1983; 29.10.1983; The Cape Journal, October 1993.

dit duidelik dat daar groot dele in Distrik Ses was waar individue slegs enkeleiendomme, soos wonings, besit het. Daar is n klein groepie Blankes en Indiërs identifiseerbaar wat meer as een eiendom (woningen en / of erwe) besit het. By Kleurlinge is daar min individue wat meer as een eiendom besit het. n Algemene aanvaarbare feit is dat individuele Kleurlinge in totaal meer eiendomme as Indiërs in Distrik Ses besit het. n Minder bekende feit is dat meer eiendomme die gesamentlike besit was van groepe Indiërs as wat dit die geval was by Kleurlinge. Kleurlinge was hoofsaaklik enkel eiendom-eienaars.²³

Die tien Blanke individue wat teen 1966 tot op datum van onteining die meeste eiendom in Distrik Ses besit het, het ongeveer 134 erwe met n totale oppervlakte van 45 403 m² besit. Wat die tien grootste individuele Kleurling eiendomsbesitters betref, was dit 39 erwe met n totale oppervlakte van 12 712 m². Die tien grootste individuele Indiër eiendomsbesitters het ongeveer 81 erwe, met n totale oppervlakte van 32 427 m² besit. Blankes en Indiërs het meestal n kombinasie van residensiële en kommersiële eiendom besit terwyl Kleurlinge meestal residensiële eiendom besit het.²⁴

Wat die Blankes betref was Marks Berelowitz, moontlik n persoon van Joodse afkoms, die grootste individuele grondbesitter in Distrik Ses van 1966 tot datum van staatsonteining. Berelowitz het ongeveer 32 erwe (ongeveer 9538 m²) besit waarop n totaal van 68 wonings, agtien winkels, twee woonstelle, een motorhuis, twee pakkamers, n stoor en n aantal kamers gebou was. Die meeste van hierdie eiendom was in Hanover-, Parkin-, Tyne- en Tennantstraat geleë. Eiendom in hierdie dele was meestal op erwe geleë wat vir residensiële en kommersiële doeleindes geklassifiseer was. Berelowitz het sy eiendom tussen die jare 1912 en 1950 verkry. Twee eiendomme het in 1953 deur middel van erflating hom toegeval en n verdere twee eiendomme is veel later in 1973, deur middel van n hofbevel aan hom toegeken. Ongeveer die helfte van die eiendom in Berelowitz se besit is voor 1925 gebou.²⁵

23. Inligting gebaseer op besonderhede in Bylae.

24. Inligting gebaseer op Bylae.

25. Vir Marks Berelowitz se eiendomme sien Bylae p. EB25C; p.9 EB25A; p.13 EA24G; p.32 EA24E; p.33 EA24D; pp. 34, 35 EA23D; p.38. EA23B; p.44 EB24C; p.54 EB24C.

Die tweede grootste individuele Blanke eiendomsbesitter was Charles Blacher. Blacher het sewentien erwe (ongeveer 6591 m²) besit waarop 65 wonings, vyf winkels en 11 aantal kamers gebou was. Die erwe in sy besit was vir residensiële en kommersiële doeleindes geregistreer en het redelik verspreid in Distrik Ses voorgekom. Charles Blacher het al sy eiendom tussen 1937 en 1966 aangekoop en ongeveer die helfte hiervan saam met Maurice Blacher besit. Hy het ongeveer 22 wonings en een winkel saam met Marks Berolowitz besit.

Blacher het drie ander erwe met 11 totale oppervlakte van 669 m² in Vogelzang en Hanoverstraat in 1947 aangekoop. Op hierdie erwe was vier wonings, vier winkels en 11 aantal kamers waarvoor hy R12 260 betaal het. Op 10 November 1966 het Blacher sewe wonings wat op twee erwe (waarvan die oppervlakte nie bekend is nie) in Pedersenstraat gebou was vir R2 950 op sy naam verkry.²⁶

Die grootste individuele Kleurling eiendomsbesitter in Distrik Ses was Johannes Arendze. Arendze het slegs een erf van 2507 m² in Smart en Constitutionstraat in 1950 besit. Op dié erf was ses wonings wat voor 1925 gebou was.²⁷

Die tweede grootste individuele Kleurling eiendomsbesitter in Distrik Ses was Aboubaker Hendriks. Hendriks het nege erwe met 11 totale oppervlakte van 1374 m² besit. Op hierdie nege erwe was drie wonings en pakstore na 1925 opgerig en het verspreid oor Distrik Ses voorgekom. Die eiendom is tussen 1954 en 1962 aangekoop.²⁸

Die grootste individuele Indiër-eiendomsbesitter was Mohamed Allie Parker. Parker was een

26. Vir Charles Blacher se eiendom: Sien Bylae p. 7 EB25C; p. 8 EB25B; p. 12 EA25E; p. 13 EA25D; p. 16 EA25B; p.19 EA25A; p.25 WA24D; p.44 EB24A; p.47 EB24B; p. 52 EB24E.

27. Vir Johannes Arendze se eiendom: Sien Bylae p.16 EA25B.

28. Vir Aboubaker Hendriks se eiendom: Sien Bylae p. 3 EB26B; p. 53 EB24C; p. 54 EB23B

van sowat twintig Parkers wat as eiendomsbesitters onder die Indiërgroep in Distrik Ses geregistreer was. Sover vasgestel kon word, het Parker sewe erwe op 'n totale oppervlakte van 4474 m² in Constitution-, Hanover- en Upper Constitution straat besit. Hierdie grond, waarop twintig wonings, twaalf woonstelle, drie winkels, kamers en een motorhuis gebou was, is tussen 1939 en 1967 aangekoop. Oor drie van sy erwe bestaan daar min of geen inligting nie.²⁹

Die tweede grootste individuele Indiër-eiendomsbesitter was Fakier Shaboodien. Shaboodien het vyftien erwe met 'n totale oppervlakte van 4057 m² besit. Die geboue op hierdie erwe het 35 wonings, twee winkels, 'n aantal kamers en een werkwinkel ingesluit en het in Hanover-, Roos-, Constitution-, Johnson-, Sheppard- en Queenstraat voorgekom. Die meeste van hierdie eiendom het Fakier saam met Ismail Shaboodien besit. Fakier het slegs vyf wonings in Johnsonstraat alleen besit. Al die eiendomme is tussen 1937 en 1949 aangekoop. Op twee erwe in Sheppard en Queenstraat was ses wonings elk wat voor 1925 aangebou is en deur Fakier en Ismail Shaboodien in 1946 aangekoop is.³⁰

2.7 Algemene aard van eiendomsbesit en vestigingspatroon.

Een van die algemene karaktertrekke van eiendomsbesit van Distrik Ses was die uitlopende aard van erfgrouttes wat van enkele groot erwe tot honderde piepklein erwe gewissel het. Dit moet toegeskrywe word aan 'n totale gebrek aan munisipale regulasies in dié verband. Die grootste erf wat 'n individu in Distrik Ses besit het, was in Smart- en Constitutionstraat geleë. Dit was die eiendom van Johannes Arendze wat hier 'n erf besit het van 2507 m² met ses wonings, wat voor 1925 gebou was, en wat hy in 1950 aangekoop het. Die kleinste oppervlakte wat as 'n erf geregistreer was, was 7 m² en was agter Chapelstraat geleë. Hierdie stukkie grond of stegie het gedien as 'n deurloop tussen huise en het behoort aan Marks Harris. Teen 1966 was daar ongeveer 346 geregistreerde erwe wat elkeen kleiner as 100 m² was.

29. Vir Mohamed Allie Parker se eiendom: Sien Bylae p.11 EA25E nr. 40; p. 51 EB25D nr.77; p. 52 EB25D nrs. 78 en 79 en p. 55 EA25F nrs. 2 en 3.

30. Fakier en Ismail Shaboodien se eiendom: Sien Bylae p. 6 EB25C; pp. 9 en 10 EB25A; p. 19 EA25A; pp. 42 en 43 ; EB23A; p.51 EB25D

Hierdie getal het 31 erwe ingesluit wat elkeen kleiner was as 20 m². Kleiner erwe het dikwels by aangrensende erwe aangesluit waarop daar wonings gebou was, en soms was dit net verlate stukkies grond. 'n Struktuur wat as 'n woning beskryf was, het voorgekom op slegs 17 m². 'n Groot verskeidenheid wonings het op erwe tussen 49 en 98 m² voorgekom. In Distrik Ses was daar in 1966 50 motorhuise wat as woonhuise gebruik was.³¹

Daar was voorts geen vaste patroon of groepering van geboue met dieselfde funksies nie. So, byvoorbeeld, was daar in Stirlingstraat 'n melkery, vier wonings en woonstelle op drie erwe van 852 m².³² In Caledonstraat het 'n saal op 'n erf van 143 m² voorgekom.³³ In dieselfde straat was daar kantore en 'n drankwinkel op 'n erf van 141 m².³⁴ In Aspelingsstraat was 'n erf van 164 m² waarop daar een woning, 'n winkel, 'n stal en 'n solderkamer gebou was.³⁵ In Rogerstraat was 'n erf van 138 m² met 1 woning en 1 melkery.³⁶ en in dieselfde straat was 'n slaghuis op 'n erf van 109 m²³⁷ en een veevoerstoer in Aspelingsstraat op 'n erf van 135 m².³⁸

Kenmerkend van Hanoverstraat, die hart van Distrik Ses³⁹, was die vermenging van die kosmopolitiese met die landelike karakter. Hierdie aktiwiteite word weerspieël in die beskrywing van die verskeidenheid van geboue wat ingesluit het: wonings, woonstelle, motorhuise, store, 'n poskantoor, bakkerie, klub, kafees, stalle, spreekkamers, skoolsaal, bioskope, 'n kerk, kantore, hotelle, winkels, 'n washuis, 'n munisipale swembad, pakkamers, eetkamers, 'n vismark en stalle.⁴⁰

In 1966 was daar tussen 250 en 280 winkels in Hanoverstraat, waarvan 101 aan Blankes

31. Inligting verwerk uit Bylae.

32. Sien Bylae : p. 21 WA24G nrs. 41,42 en 51.

33. Sien Bylae : p. 21 EA 24C nr. 8.

34. Sien Bylae : p. 25 WA24D nr. 4.

35. Sien Bylae : p. 53 EB24C nr. 16.

36. Sien Bylae : p. 54 EB23B nr. 14.

37. Sien Bylae : p. 55 EB23B nr. 84.

38. Sien Bylae : p. 39 EA24H nr. 53.

39. Hanoverstraat was die hart van Distrik Ses aangesien dit sentraal in die gebied gelee was, maar ook omdat daar die grootste menslike bedrywighede was. Sien The Cape Times, 10.8.1976. (The ghost of District Six is overgrown with weeds)

40. Inligting gebaseer op Bylae.

behoort het. Die totale munisipale waardasie van hierdie winkels was R1 miljoen. Die munisipale waardasie van die winkels wat deur blankes besit is, was ongeveer R700 000, Indiërs se winkels R250 000 en Kleurlinge se winkels R50 000.⁴¹

Die bestaan van winkels in Distrik Ses was van kardinale belang vir die ekonomiese oorlewing van die gemeenskap. Die gebouestruktuur het nie die beste dorpsbeplanning weerspieël nie, maar was gerieflik geplaas t.o.v. ander fasiliteite. Verskeie soorte winkeltjies het vir die dag tot dag bestaan van Distrik Ses se mense voorsien. Toenemende groter gesinne met kleiner inkomstes en uiters beperkte begrotings het die voortbestaan van die winkels verseker.⁴²

Die inwoners het sommige van die kleiner winkels "smeerwinkels" genoem, want voedselprodukte soos konfyt en kaas kon in enige maat daar gekoop word. Die kleinste winkels was so klein dat drie mense skaars daarin kon beweeg.⁴³ Distrik Ses het meer haarsnyplekke per vierkante meter gehad as enige plek in Afrika met name soos "Rio Grande Hairdressers",⁴⁴ "Ethiopian Hairdressers" en "The Grand Canyon Barber Shop". Kleremakers, slagters, vrugtekiosks, viswinkels, kruie en kerriewinkels, skoenwinkels, hardeware en algemene handelaars⁴⁵ was maar enkele van die handelsaktiwiteite wat in verskeie strate in Distrik Ses voorgekom het.

’n Verdere kenmerk van die voorkoms van geboue op erwe was die hoë digtheid daarvan. In Primrosestraat was daar sewe geregistreerde erwe van onderskeidelik 15, 30, 48, 45, 6, 5, en 138 m² (totaal 287 m²). Op hierdie erwe was ’n totaal van vier wonings en een werkswinkel gebou. Die gemiddelde oppervlakte vir elke gebou op bogenoemde erwe was 41 m². In Darlingstraat is een erf van 128 m² waarop ’n fabriek, twee winkels, kantore, pakkamers en

41. Transvaalse Argiefbewaarplek : G7/302/11 E1 331 Departement van Beplanning Vertoë tot die departement deur belanghebbendes in Distrik Ses, 1.4.1964.

42. Bill Nasson : Oral History and the reconstruction of District Six in (S. Jeppie : The struggle for District Six, p. 60.)

43. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, p. 59.

44. The Cape Times, 5.3.1966. (Coloured in a world of constant insult)

45. Cloete Breytenbach : The Spirit of District Six, p. 2.

een snoekerkamer gebou was.⁴⁶ n Opname van die Universiteit van Kaapstad op eie inisiatief in 1965, het bevind dat 72,8% van wonings in Distrik Ses n maksimum van drie bewoonbare vertrekke gehad het. Die syfer vir die besetting van wonings was 2,5 persone vir elke bewoonbare vertrek.⁴⁷ Selfs die boustyle van wonings het n beknoptheid weerspieel. Rye en rye skakelhuse met nou gangetjies, met byna geen agterplaas nie en klein voorstoepe was kenmerkend van die geboue in Distrik Ses.⁴⁸

Die wyse waarop die meeste eiendom in Distrik Ses verkry was, is ook n weerspeeling van die hegtheid of noue verbintenis waarin hierdie gemeenskap geleef het. Vir geslagte is eiendom in families behou en gevolglik het baie individue n leeftyd in Distrik Ses gesluit. Uit die totale aantal erwe wat teen 1966 bestaan het, is 324 geërf. Dit verteenwoordig ongeveer 15% van die totale aantal erwe in die gebied. Ander eiendom is bekom deur aankope (kaart en transport kan sover as 1887 teruggevoer word) asook donasies, hofbevele, oornames, skenkings, terugname deur verbandhouer, verdeling van eiendom en selfs verruiling.⁴⁹

Gesamentlike besit (deur twee of meer eienaars) van eiendom het ook baie voorgekom. Teen 1966 was daar 307 erwe wat gesamentlik in besit van twee of meer eienaars was. Dit verteenwoordig ongeveer 1045 eienaars wat gesamentlik eiendom besit het. In die geval van 255 van hierdie 307 erwe het familieledede twee of meer eiendomme besit terwyl die res (52) deur twee of meer nie-familieledede besit is. Die totale oppervlakte wat in gesamentlike besit van eienaars was, was ongeveer 73 219 m².⁵⁰

Gesamentlike besit van eiendom het gewissel van twee tot elf eienaars. Selfs die kleinste stukkies grond het soms meer as een eenaar gehad. In McGregorstraat het twee familieledede n winkel op n erf van 11 m² besit. In Schnaar Lane was n erf van 111 m² met een woning wat

46. Sien Bylae : p. 28 WA23D nrs. 34 - 36, 43 - 46, en 53.

47. Cape Town City Council : Executive Committee Files. G18/111/7/11 Vol.4 : Departement van Gemeenskapsbou inligtingsdokument aan Parlementariers, 12.11.1979.

48. The Cape Times, 15.1.1969.(District Six land grab)

49. Inligting verwerk van Bylae.

50. Inligting verwerk van Bylae.

aan 11 verskillende persone behoort het. Alhoewel die eienaars nie dieselfde familienaam gehad het nie het hulle heelwaarskynlik die eiendom deur erflating verkry. In Bo Darlingstraat het nege familieledede \acute{n} erf van 76 m² besit waarop \acute{n} winkel en kamers gebou was. In Aspelingsstraat was \acute{n} erf van 164 m² met twee wonings wat aan tien verskillende eienaars behoort het.⁵¹

Onder die Indiër-gemeenskap was daar die Parker groep (daar kon nie vasgestel word of hulle onderling verwant was nie) wat groot eiendombesitters in Distrik Ses was. Onder die groep was daar 20 geregistreerde persone wat dieselfde familienaam, Parker, gehad het wat eiendom in Distrik Ses besit het. Amptelike dokumente het slegs een Parker aangegee as \acute{n} lid van die Kleurlinggroep. Die ander was almal lede van die Indiërgroep. Die totale grondbesit van die Parkers was ongeveer 22 156 m² (42 erwe).⁵²

\acute{n} Verskynsel wat wydverspreid in Distrik Ses voorgekom het, was die gebruik om name aan geboue te gee. Die name van strate en geboue weerspieël soms die Britse invloed aan die Kaap. In Windsorstraat was \acute{n} dubbelverdiepinggebou genaamd Buckingham Palace⁵³ en skakelhuse met opvallende name soos "Buzz Off" en "Wy Worry"⁵⁴

Naamgewing van geboue, en meestal wonings, het dikwels na die naamgewer verwys en het ook deel van die gebou gebly al het die eienaars gewissel. Die "Sadur Buildings" op \acute{n} erf in Bo Darlingstraat is na die eenaar, Samuel Sadur, vernoem.⁵⁵ Pakstore en kamers in Sir Lowrystraat wat aan Mary Messaris behoort het, het bekend gestaan as "Messaris House"⁵⁶ In Brucestraat was \acute{n} woning en stalle bekend as "Probhat"⁵⁷ en in Stuckerisstraat was stalle wat die naam "Dunsland" gedra het.⁵⁸

51. Inligting verwerk van Bylae.

52. Inligting verwerk van Bylae.

53. The Cape Argus, 17.2.1979.

54. The Cape Times, 6.3.1966.

55. Sien Bylae : p. 35 EA23D nr. 49

56. Sien Bylae : p. 40 EA23C nr. 16

57. Sien Bylae : p. 48 EA25B nr. 47

58. Sien Bylae : p. 54 EB23B nr. 17

Persoonsname soos "Laetitia", "Gregg's Crest" en "Annette" vir woonhuise het volop voorgekom terwyl name soos "Hilton House", "Hanover House"⁵⁹ en "Gordon House"⁶⁰ na groter geboue verwys het. Die verskynsel van naamgewing het meer in sekere munisipale blokke voorgekom as in ander en ook meer onder die Kleurling- en die Indiër- gemeenskappe.

ñ Verdere interessante karaktertrek van eiendomme in Distrik Ses was die hoë voorkoms van kerk en privaatskole in Distrik Ses. Omdat verpligte skoolbywoning slegs vir die blanke bevolking beskore was, is verskeie skole deur kerke en privaat persone en instansies in dié gebied tot stand gebring om in die behoefte van onderwys te voorsien. Teen 1966 was daar dus baie meer kerk- en privaatskole as staatskole. In dié jaar was daar 21 primêre en sekondêre skole, naamlik drie staatskole, vyf privaatskole, drie Moslemskole, twee skole wat aan die Stadsraad behoort het, agt Christelike skole, een opleidingskollege en een bewaarskool. Die totale opvoedkundige inrigtings was op 36 erwe gebou met ñ erfoppervlakte van 53 629 m². Laasgenoemde sluit ook in sommige gevalle ander geboue soos wonings en speelgronde in.⁶¹

Nog ñ interessante verskynsel was die groot getal hotelle in Distrik Ses wat akkommodasie aan besoekers en sommige inwoners verleen het. Twee hotelle is deur die Stadsraad van Kaapstad besit wat ook vreemd was. Die één hotel, waarvan die naam onbekend is, was in Caledonstraat en die Govendor's Hotel was in Cowley/Pontiacstraat geleë. Die oudste vier privaathotelle in Distrik Ses teen 1966 was in die besit van Ohlssons Cape Breweries. Die vier oudste hotelle was Taymouth Castle in Wichtstraat, Rose and Crown in Hanoverstraat, Sir Garnet Hotel in Bo Darlingstraat en die Imhoff Castle in Wichtstraat. Hierdie hotelle is tussen 1889 en 1899 deur Ohlssons Cape Breweries aangekoop. Die ander sewe hotelle was in die besit van maatskappye en slegs een hotel, City Arms in Tennantstraat, het ñ privaateienaar,

59. Sien Bylae : p. 35 EA23D nr. 66

60. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 847 : BZE 90/23 (91A) Basil Van Rensburg Collection.

61. Amelia Lewis : Reflections on education in District Six in S. Jeppie : (The Struggle for District Six, p.186)

Latief Dawood gehad.⁶²

Wat die vermaaklikheidsaspek van die gemeenskap van Distrik Ses betref, is dit verstaanbaar dat weens die min ontspanningsgeriewe in die gebied die inwoners geesdriftige bioskoopgangers was. Die bywoning van een van die vier bioskope in Distrik Ses het vir talle inwoners n weeklikse instelling geword. Die vier bioskope was die “Star” in Hanoverstraat, die “British” in Caledonstraat, die “National” in Williamstraat en die “Avalon” op die hoek van Russel en Hanoverstraat. Die “National” bioskoop was voorheen die operahuis in Distrik Ses en het bekend gestaan as die “Gaiety Theatre.”⁶³ Die “National” was meer n “society bioscope” en die “Avalon” het die deftiger besoeker vermaak. Dit dui op n sosiale stratifikasie in die gemeenskap al was dit moeilik om die mense van Distrik Ses in klasse te verdeel.⁶⁴

Die “Star” in Hanoverstraat het aan Metro Cinemas behoort. Beide die “British” en die “National” het aan Basil en Bernard Rubin en Alma Riese behoort. Windsor Estates was die eienaar van die “Avalon” bioskoop. Die “National” was die oudste bioskoop en is voor 1925 gebou terwyl die “Star” in 1929 gebou is.⁶⁵

Die vestigingspatroon wat ten slotte n oorheersende verskynsel in Distrik Ses teen 1966 was, was die bevolkingsdigtheid en die daarmee gepaardgaande oorbevolkingsvraagstuk in dié gebied. Dit is hoofsaaklik meegebring deur die feit dat wonings, waarvan baie eienaars, veral blanke eienaars, na ander voorstede verhuis het, aan huurders verhuur is en hulle dit weer onderverhuur het – tot so n mate dat dit in baie gevalle onmenslike leef toestande geskep het. Teen 1966 was daar afgesien van eienaars van wonings, tienduisende huurders van eiendomme. n Verdere kompliserende faktor was die groeiende getal intrekkers wat onwettig in Distrik Ses geplak het. Die blankverklaring van Distrik Ses in 1966 en gedwonge

62. Sien Bylae vir die hotelle wat aan Ohlssons Cape Breweries behoort het : EA24A nr.45, EA23d nrs.50 en 57, EA23B nrs. 9 en 37.

63. G. Manuel en D. Hatfield : District Six, pp. 69 en 70.

64. S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 83.

65. Sien Bylae : Bioskope p. 15 EA24G nrs. 56 - 59, p. 22 EA24C nrs. 23- 25, p. 27 EA24A nr. 60, p.51 EB25D nrs. 72 en 73.

verskuiwing daarna, wat in die volgende hoofstukke behandel word, het dus nie net die eienaars beïnvloed nie, maar ook die tienduisende huurders van hulle eiendomme, en die onwettige inwoners wat ook moes padgee.

Eiendomsbesit in Distrik Ses teen 1966 het grootliks die vestiging van die vorige eeu weerspieël. Blankes, Indiërs, en Kleurlinggemeenskappe het geïntegreerd gewoon alhoewel blankes die grootste grondbesitters aan die noordelike en suidelike grense van die gebied was. Provinsiale en munisipale grondbesit het redelike groot dele van Distrik Ses beslaan, maar die meeste eiendom was in die hande van privaatindiwidue. Alhoewel n duidelik georganiseerde residensiële en kommersiële patroon van eiendomsvoorkoms moeilik te bespeur is, het nadere ondersoek geblyk dat blanke en Indiër-eiendomme hoofsaaklik residensieel en ekonomies van aard was terwyl Kleurling-eiendomsbesit meestal residensieel van aard was.

Naas die vermenging van ekonomiese en residensiële eiendom is die gebied se eiendomsbesit gekenmerk deur die voorkoms van groot en uitermate klein erwe, sommige strukture wat as huisvesting aangedui is op baie klein erwe en in baie gevalle te veel geboue op een erf gemeet teen hedendaagse norme en standaarde. Die stedelike karakter van Distrik Ses was vermeng met landelike kenmerke waar geboue soos winkels, woonhuise, stalle en kerke langs mekaar voorgekom het. Ongebreidelde groei, die trae toepassing van munisipale regulasies of die gebrek daaraan het eventueel tot oorbevolking, onderverhuring en uitbuiting van huurders, armoede, groter misdaad en totale verval van die grootste deel van die buurt gelei. Onder hierdie omstandighede is die gees van Distrik Ses oor dekades geskep, n unieke leefwyse in n groot mate vir die meeste inwoners onder haglike omstandighede aangesien hulle magteloos was om self die woontoestande van die woonbuurt te verbeter.

HOOFSTUK III

BLANKVERKLARING VAN DISTRIK SES EN DIE WET OP GROEPSGEBIEDE

Die oorbevolking en uiters swak sosiale toestande in die grootste gedeelte van Distrik Ses het 'n totale hernuwingsprogram van die stadsgebied teen die sestigerjare dringend noodsaaklik gemaak wat die onderwerp van die volgende hoofstuk is. Die lotgevalle van die nie-blanke eienaars en bewoners van Distrik Ses is vóór die herontwikkelingsprogram geïmplementeer kon word ingrypend verander deur 'n politieke besluit van die Nasionale Party-regering in 1966, naamlik om Distrik Ses tot 'n blanke groepsgebied te verklaar. Dit het gelei tot die onteiening van eiendomme van "geaffekteerde" nie-blanke eienaars en die gedwonge hervestiging van nie-blanke eienaars en huurders van eiendomme.

3.1 Die konsep van afsonderlike woongebiede en die Wet op Groepsgebiede.

Die konsep van 'n afsonderlike woongebied vir 'n spesifieke rasse- of etniese groep was teen 1948, met die bewindsaanvaarding van die Nasionale Party-regering, niks nuut in Suid-Afrika nie, maar het reeds herhaardelik in wetgewing neerslag gevind. Die vroegste wetgewende poging tot groepskeiding was Wet No. 3 van 1885 wat Asiërs verhoed het om burgers van Transvaal te word en grondeienaarskap uitgeskakel het. Die vroegste algemene groepsgebiedewetgewing was Wet No. 28 van 1946 wat beperkings op Asiërs op die verkryging van grond in Natal geplaas het. Asiërs was vanaf 21 Januarie 1946 beperk tot sekere dele in Natal.¹ In die Kaapkolonie en die latere Kaapprovinsie was daar vanaf 1828 tot 1923 geen beperkings vir enige rasgroep op eiendomsbesit en bewoning nie. Dit was eers met die Wet op Stedelike gebiede vir Naturelle (No. 21 van 1923) dat beperkende wetgewing ook

1. F. P. Rousseau : Handbook on the Group Areas Act, pp.2 - 6.

op die gebied van toepassing gemaak is.² Laasgenoemde wet het permanente verblyf in stedelike gebiede vir swartmense verhoed.

Gemengde woonbuurte en woonbuurte van blank en nie-blank wat vas teen mekaar gelê het, en op talle plekke in Suid-Afrika voorgekom het, het lynreg in botsing gekom met die Apartheidsbeleid van die Nasionale Party na 1948. Die N.P. regering het beoog om ooreenkomstig dié beleid deur middel van wetgewing doelgerig rassessekering op soveel as moontlik terreine van die samelewing teweeg te bring. Daarmee wou die N.P. blanke belange beskerm en bevorder terwyl hy ook ook gehoop het dat dit rasseharmonie in die hand sou werk en dit elke bevolkingsgroep in staat sou stel om binne aparte samelewingsterreine, ook op geografiese gebied, sy ambisies en moontlikhede tot die maksimum te ontwikkel.³

Die regering het sy nasionale doel van geografiese rassessekering beliggaam in die Groepsgebiedewet, Wet No. 41 van 1950.⁴ Kort nadat die Wet op Groepsgebiede in 1950 aangeneem is, het dit duidelik geword dat die Wet onvolledig was in die sin dat daar nie voorsiening gemaak was vir die uitvoering van 'n hele aantal sake wat uit die toepassing van die Wet sou voortvloei nie. Hierdie leemte is gevul deur die aanneming van die Wet op die Ontwikkeling van Groepsgebiede in 1955. (No. 6 van 1955) In 1957 is die Groepsgebiedewet verder gekonsolideer deur vier wysigingswette in Wet No. 36 van 1957.⁵ In 1966 is die Groepsgebiedewet verder gewysig tot die Wet op Gemeenskapsontwikkeling (No. 36 van 1966).⁶

2. **A. Davids : Residential Apartheid with special reference to District Six, p. 2.**
3. **D.M. Scher : "The consolidation of the apartheid state", in B.J. Liebenberg and S.B. Spies (editors) : South Africa in the 20th Century, pp. 321 - 323; B. J. Liebenberg "Die Nasionale Party aan Bewind, 1948 - 1961", in C. F. J. Müller (red.) Vyfhonderd Jaar Suid-Afrikaanse Geskiedenis, pp. 492 - 497.**
4. **Wette van die RSA : Wet No. 41 van 1950 Afdeling 20; Sien Wet No. 77 van 1957 Afdeling 10 (2) vir die beskrywing van groepe ; Unie Buitegewone Staatskoerant, 7.7.1950.**
5. **Wette van die R.S.A : Wet No.3 van 1966.**
6. **P.R. 2/1982 : Verslag van die Gesamentlike Komitee van die Presidentsraad oor die beginsels en die toepassing van dieWet op Groepsgebiede, 1966.**

Die Wet op Gemeenskapsontwikkeling is tussen 1966 en 1984 deur agt wysigingswette gewysig.⁷

Die Groepsgebiedewet het in besonder gepoog om beheer oor die verkryging van ontroerende eiendom tussen persone en maatskappye van die onderskeie bevolkingsgroepe te verkry; en beheer oor die okkupasie van grond, geboue en persele deur onbevoegde persone vir bepaalde doeleindes. Met "onbevoegde persone" is bedoel persone van n ander bevolkingsgroep as dié waarvoor die gebied geproklameer is.⁸ Die wet het sekere gebiede tot groepsgebiede vir eienaarskap of besetting of beide vir n spesifieke rasgroep verklaar. Onbevoegde persone kon nie eienaarskap van vaste eiendom in daardie gebied verkry nie.⁹

In n groepsgebied waar onbevoegde persone gewoon het, het die wet ten minste een jaar grasia toegestaan vir ontruiming.¹⁰ Waar die verskuiwing van groot groepe ter sprake was, is die tydperk van ontruiming van die gebied op drie, vyf of sewe jaar vasgestel. Besetting van n groepsgebied deur n onbevoegde persoon het teen die sperdatum van ontruiming onwettig geword. Die enigste uitsondering was wanneer onwettige besetting deur middel van n permit toegelaat was. n Permit is slegs toegestaan indien voortgesette besetting in die belang van die gekwalifiseerde groep was of waar weiering van die permit deur die owerhede tot gevolglike swaarkry van onbevoegde persone kon lei.¹¹

Die Bevolkingsregistrasiewet, Behuisingswet en die Wet op Gemeenskapsontwikkeling het die praktiese uitvoering van die die Wet op Groepsgebiede moontlik gemaak.¹² Die toewysing van n spesifieke ras tot n groepsgebied was dikwels problematies. Die wet het

-
7. Sien in dié verband : G.K. 14 van 1984 : Die Verslag van die Tegniese Komitee van Onderzoek na die Wet op Groepsgebiede, 1966 oor die geskiedkundige verloop van die Groepsgebiedewet.
 8. Wette van die R.S.A. : Wet No. 77 van 1957 1. (1) (x) Hierdie voetnoot behels n kombinasie van groot dele van die Groepsgebiedewet.
 9. Wette van die R.S.A. Wet No. 77 van 1957 Afdelings 24 (1) (a), (b), (3).
 10. Wette van die R.S.A. Wet No. 77 van 1957 Afdeling 20 (1) (a) (ii)
 11. Wette van die R.S.A. Wet No. 77 van 1957 Afdeling 18 (2) (a)
 12. P.R. 1/1981 : Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, 1966. (Wet No. 36 van 1966)

onder andere bepaal dat enige blanke man wat met 'n gekleurde vrou in die huwelik getree het daardie man die rasseklassifikasie van sy vrou moes aanneem. Die wet se uitgangspunt ten opsigte van rasseklassifikasie was, "ooglopende of vanselfsprekende voorkoms". Die Bevolkingsregistrasiewet (No. 30 van 1950) het dus die bevolking van Suid-Afrika in verskillende rasse geklassifiseer wat volgens die Groepsgebiedewet in spesifieke geografiese gebiede toegewys is.¹³

Om praktiese uitvoering aan die Wet op Groepsgebiede te gee, het die Wet vir die totstandkoming van 'n Groepsgebiederaad voorsiening gemaak. Die Groepsgebiederaad was 'n uiters belangrike komponent t.o.v. die aanwysing van die groepsgebiede. Die Groepsgebiederaad was in Pretoria gesetel en het bestaan uit twaalf lede wat deur die betrokke minister aangestel word. Die Groepsgebiederaad het 'n uitvoerende komitee aangestel en die voorsitter van die Raad het as die voorsitter van die Uitvoerende komitee opgetree. Die minister was egter nie verplig om die aanbeveling van die Groepsgebiederaad te aanvaar nie. Wanneer ondersoek vir spesifieke streke in die land genoodsaak word, kon die Groepsgebiederaad met die goedkeuring van die betrokke minister 'n komitee bestaande uit twee of meer van sy lede aanstel om spesifieke opdragte en funksies namens die raad in die gebied uit te voer. Na voltooiing van sy ondersoek in 'n spesifieke gebied moes die komitee sy aanbeveling aan die Groepsgebiederaad voorlê en die Groepsgebiederaad moes daarna aan die minister rapporteer.¹⁴

Die belangrikste funksie van die Groepsgebiederaad was om ondersoek te doen na die wenslikheid om groepsgebiede tot stand te bring of bestaande groepsgebiede te wysig of op te skort. In dié verband moes hy sy aanbevelings aan die kabinet voorlê wat die finale beslissing gemaak het oor die verklaring van 'n groepsgebied. Die normale prosedure van die Raad was om in die pers sy voorneme van 'n ondersoek na 'n moontlike groepsgebied te adverteer en

13. **Wette van die R.S.A. : Wet No. 77 van 1957 Afdeling 10; Ondertrouery tussen verskillende rassegroepe is reeds voor die aanneming van die Wet op Groepsgebiede deur Wet No. 55 van 1949 verbied.**

14. **Wette van die R.S.A. : Wet No. 77 van 1957 Afdelings 5, 6 en 7.**

daardeur belangegroepes uit te nooi om voorstelle voor of daarteen voor te lê. Die Raad het die mag gehad om voorstelle wat tydens 'n openbare verhoor voorgelê is, te aanvaar of te verwerp.¹⁵ Tydens 'n openbare verhoor het die Raad wye magte gehad om mense te dagvaar om voor die Raad te verskyn, mense te ondervra en om inspeksies in voorgestelde gebiede te hou.¹⁶

Die enigste persone of groepe wat volgens wet die reg gehad het om aan die ondersoekkomitee van die Groepsgebiederaad tydens 'n verhoor 'n voorlegging te maak, was diegene wat namens die regering of betrokke plaaslike owerheid opgetree het. Individue kon ook aansoek doen om deur die ondersoekkomitee aangehoor te word, maar die ondersoekkomitee was onder geen verpligting om enige aansoek te aanvaar nie.¹⁷

Na voltooiing van sy ondersoek en insameling van inligting insake die besluit oor die groeps karakter van 'n spesifieke gebied, het die ondersoekkomitee sy aanbevelings aan die Groepsgebiederaad in Pretoria voorgelê. Die betrokke minister het die finale beslissing oor die instelling van 'n bepaalde groepsgebied gehad. Na aanvaarding sou besonderhede oor die voorgestelde groepsgebied in die Staatskoerant geproklameer word as 'n gebied wat aan 'n sekere rasgroep vanaf 'n spesifieke datum toegewys is. Die wet het nie voorsiening gemaak vir die aanhoor van verdere besware ten opsigte van die proklamerings nie.¹⁸

Die Wet op Groepsgebiede is mettertyd aangevul deur verskeie ander wette wat die beoogde residensiële apartheid moes afdwing. Een hiervan was die Wet op die Hervestiging van Naturelle (No.19 van 1954) met die doel om die "swart kolle" uit die westelike gebied van Johannesburg te verwyder. Hierdie swart woonbuurtes, naamlik Sophiatown, Martindale en Newclare, waar ongeveer 100 000 swartes in oorbevolkte en onhigiëniese omstandighede gewoon het, is van die begin van 1955 af na Meadowlands verskuif. Alhoewel die swartes van

15. Wette van die R.S.A. : Wet No. 77 van 1957 Afdeling 5 (4)

16. Wette van die R.S.A. : Wet No. 77 van 1957 Afdeling 5 (3) en 5 (4)

17. Wette van die Unie van S.A. : Wet No. 77 van 1957 Afdeling 5 (2) en (4), 6 (2).

18. Wette van die Unie van S.A. : Wet No. 77 van 1957 Afdeling 20; J. Western : Outcast Cape Town, p. 122.

krotbuurte na beter huise en woontoestande verplaas is, het hulle nie eiendomsreg ontvang nie - n reg wat hulle wel in hulle vorige woonbuurtes gehad het. Uiteraard het inwoners en verskillende anti-regeringspartye die gedwonge verskuiwings sterk teengestaan, maar sonder sukses.¹⁹

Gedurende die laat vyftigerjare en sestigerjare is duisende stedelike en plattelandse inwoners in die Kaapprovinsie, waar talle gemengde woonbuurtes of teenaangeleë woonbuurtes vir verskillende bevolkingsgroepe dekades lank bestaan het, deur die Wet op Groepsgebiede geaffekteer. Blankes, Kleurlinge en Indiërs moes hulle eiendomsreg in gemengde woonbuurtes prysgee en is in aparte woonbuurtes hervestig.²⁰

Bellville-Suid is 6 November 1953 as groepsgebied geproklameer. Blankes wat in Bellville-Suid gewoon en eiendom besit het, moes die gebied ontruim sodat Kleurlinge daar kon vestig. Dieselfde beleid het vir Kleurlinge wat in Oakdale, Bellville, gewoon en eiendom besit het, gegeld. Die totale aantal eiendomme in beide woonbuurte was ongeveer 714 waarvan 57.3% aan Blankes en 42.7% aan Kleurlinge behoort het.²¹

Wat Kaapstad betref, is die eerste groepsgebiede in Julie 1957 geproklameer. Residensiële gebiede soos Oranjezicht, Tamboerskloof, Groenpunt, Seepunt, Athlone, Elsiesrivier en Rylands is as groepsgebiede verklaar.²² In 1958 is ander woongebiede in die Skiereiland, soos Woodstock, Soutriver, Goodwood, Milnerton, Parow en Kuilsrivier as groepsgebiede verklaar.²³ Drie jaar later het suidelike voorstede soos Mowbray, Claremont en Wynberg gevolg.²⁴

19. C.F.J. Muller (red): Vyfhonderd Jaar S.A. Geskiedenis, p.494.

20. J. Western : Outcast Cape Town, p. 121 - 123.

21. Staatskoerant no. 5174, 6.11.1953; no. 6002, 31.1.1985; S.D. Fortuin : Die Toepassing van die Wet op Groepsgebiede met spesiale verwysing na Bellville tot 1970 : n Sosiaal -historiese ondersoek.

22. Staatskoerant, no.191, 5.7.1957 ; J. Western: Outcast Cape Town, p. 121 - 123.

23. Staatskoerant, no.14, 31.1.1958.

24. Staatskoerant, no. 34 , 10.2.1961.

DISTRIK SES, 1966
GRENSE VAN DIE
BLANKE GROEPSGEBIED



3.2 Blankverklaring van Distrik Ses

Dit was klaarblyklik aanvanklik die bedoeling van die Groepsgebiederaad om Distrik Ses op 'n sekere stadium as 'n Kleurling groepsgebied te laat verklaar. Dit word afgelei van die feit dat indien die Raad permitte aan persone van 'n bepaalde bevolkingsgroep verleen het om in 'n betrokke gebied eiendom te koop, dit 'n aanduiding was dat die Raad dié betrokke gebied vir daardie bevolkingsgroep as 'n groepsgebied wou vestig. Wat Distrik Ses betref, is byvoorbeeld in 1954 aan Kleurlinge permitte toegestaan om in Distrik Ses eiendom te koop.²⁵

Ander sentimente het bogenoemde gedagtegang bevestig. Ondersoeke in die Distrik Ses-gebied so vroeg as 1960 deur beamptes van die Groepsgebiederaad het aangedui dat daar 'n sterk gevoel was dat die gebied eerder aan Kleurlinge toegeken moes word. In November 1960 het die voorsitter van die Wes-Kaaplandse Komitee van die Groepsgebiederaad, J.F. van Rensburg, in 'n memorandum byvoorbeeld aangedui dat: "...Distrik Ses 'n de facto gekleurde gebied was en dat die enigste hoop om die agterbuurttoestande opgeruim te kry, is dat industrie en nywerhede steeds vinniger sal indring." Hoewel onduidelik bewoord, het hy waarskynlik bedoel dat agterwoonbuurtes van Distrik Ses opgeruim kan word as nywerhede die grond vir ontwikkeling kon opkoop. Van Rensburg het voorts aangetoon dat Distrik Ses reeds in sulke treurige agterbuurttoestande verval het en so volslae deur gekleurdes bewoon word dat blankes nooit met enige mate van regverdiging daar ingebring kon word nie.

Volgens hom was "...hierdie gebied se toekoms weliswaar nog nie deur die Raad beslis nie, maar dat dit nooit 'n blanke woonbuurt kan word nie, is duidelik. Om okkupasie en verkrygingspermitte aan gekleurdes in hierdie gedeelte te weier, sou nie alleen totaal onrealisties wees nie, maar sou onnodige en ongelukkige ontbering aan gekleurdes veroorsaak."²⁶ Die grense van die gebied waarna Van Rensburg verwys het, was Sir Lowryweg, Canterburystraat, Roelandstraat, Searlestraat, Collegestraat, Maidstonestraat en

25. U. S. Mesthrie : No place in the world to go, pp. 10, 11, 14, 16, 17.

26. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11
Distrik Ses Deel 1 : E1/37 330 E1 Groepsgebiede : Distrik Ses Korrespondensie

Perthstraat, wat naastenby ooreengestem het met die grense van die gebied wat later Blank verklaar is.²⁷

Op 27 April 1961 het die voorsitter van die Uitvoerende Komitee van die Groepsgebiederaad, J.J. Marais, hom soos volg oor Distrik Ses uitgelaat: " Ek glo dat daar geen twyfel daaroor behoort te wees dat Distrik Ses gekleur moet word nie. Ek dink nie ons kan iets anders doen nie. Kaapstad sonder die kleurlinge is skaars denkbaar en as daar enige tradisionele tuiste is dan is dit, saam met Schotsche Kloof, Distrik Ses.²⁸ In sy verslag as voorsitter van die Wes-Kaapse Komitee van die Groepsgebiede aan die voorsitter van die Groepsgebiederaad, het W. J. Gouws op 7 Maart 1962 die volgende aangedui : "...die vraag by die Komitee was dus nie of Distrik Ses tot Gekleurde groepsgebied verklaar moet word nie dog hoeveel daarvan."²⁹

Voordat 'n besluit oor Distrik Ses se toekoms as grensgebied geneem is, het die Raad eers 'n ondersoek gedoen na 'n gebied waar ontwortelde Asiatiese handelaars in die Kaapse Skiereiland en Wes-Kaaplandse dorpe tot by Worcester, hervestig kon word. In 'n verslag gedateer 27 Mei 1962 het die Groepsgebiederaad aanbeveel dat die gebied geleë tussen Sir Lowryweg, Kerkstraat, Nuwe Markstraat en Rutgerstraat aangewend kon word as 'n handelsgebied waar ontwortelde Asiate handelaars in die Kaapse Skiereiland en Wes-Kaapland onder permit toegelaat kon word sonder dat besitreg aan hulle verleen word. 'n Deel van hierdie gebied het in Distrik Ses geval. Die aanbeveling is op 23 Augustus 1961 deur die Minister van Gemeenskapsbou goedgekeur en op 28 Augustus 1961 in 'n persverklaring beliggaam. In die persverklaring is onder andere melding daarvan gemaak dat die gebied vir handelsdoeleindes deur lede van alle rassegroep beskikbaar moes wees. Op 25 Junie 1962 het die Administrateur van Kaapland aangedui dat hy geen beswaar teen die aanbeveling van die

-
27. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 1 : E1/37 330 E1 Groepsgebiede : Distrik Ses Korrespondensie 27.4.1960 - 30.1.1961.
 28. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Deel 2 : E1 BEP 332 : Rekord van besprekings : 106 de vergadering van die Uitvoerende Komitee van die Groepsgebiederaad, 27.4.1961.
 29. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 1 : Verslag van die Voorsitter van die Wes-Kaapse Komitee van die Groepsgebiederaad aan die voorsitter van die Groepsgebiederaad, 7.3.1962.

Raad het nie.³⁰

Die grootste deel van Distrik Ses is vir ondersoek as n gekleurde groepsgebied (Groepsgebied vir Kleurlinge) geadverteer en n openbare ondersoek is daarna op 29 Januarie 1962 gehou. Op 2 April 1962 het die Groepsgebiederaad by sy 55ste algemene vergadering aanbeveel dat n deel van Distrik Ses tot gekleurde groepsgebied geproklameer word. Die redes van die Groepsgebiederaad vir sy aanbeveling het onder andere die volgende behels: dit sal gevolg gee aan die beleid van selfstandige ontwikkeling van elke groep in sy eie gebied op ekonomiese, maatskaplike en kulturele grondslag; verspreide Indiër- en Blanke kolle in n feitlik homogene gekleurde gebied sou sodoende opgeruim kon word; dit sou verdere insypeling deur ander rassegroepe voorkom; die Stadsraad van Kaapstad sou daardeur in staat gestel word om met sy ontwikkelingsplan vir Distrik Ses voort te gaan en die gebied is as die tradisionele tuiste van die kleurlinge beskou, onder meer omdat die oorgrote meerderheid van die bevolking kleurlinge was.³¹

Van die besluit van die Groepsgebiederaad om Distrik Ses tot n groepsgebied vir gekleurdes te verklaar het niks gekom nie. Ongeveer n jaar nadat die administrateur van Kaapland sy goedkeuring aan die saak gegee het, het die Sekretaris van Gemeenskapsbou op 10 September 1963 begin praat van n "blanke" Distrik Ses. In n memorandum het hy aangedui dat " Die Minister hoop nog dat Distrik Ses later blank kan word en dat die ekonomiese peil van die gebied ontwikkel moet word sodat Blankes dit later kan opneem." Die Departement van Beplanning het drie maande later op 3 Desember 1963 die mening gehuldig dat Distrik Ses deur middel van permitadministrasie "in n blanke rigting" gestuur moes word en daarom

-
30. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 5 : Groepsgebiederaad korrespondensie 17.12.1964 - 5.10.1965. Verslag van die voorsitter van die ondersoekkomitee, P.H.Torlage aan die voorsitter van die Groepsgebiederaad, 23.11.1964.
 31. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 5 : Groepsgebiederaad korrespondensie 17.12.1964 - 5.10.1965. Verslag van die voorsitter van die ondersoekkomitee, P.H.Torlage aan die voorsitter van Groepsgebiederaad, 23.11.1964.

behoort alle aansoeke om verkrygingspermitte deur blankes gunstig oorweeg te word.³² Die ommekeer in die houding oor Distrik Ses was waarskynlik uit suiwer politieke oorweginge in Nasionale Party-kringe geneem. Die feit dat die verval in Distrik Ses reeds ver gevorderd was, het moontlik bygedra tot die regering se besluit om die gebied eerder as 'n groepsgebied vir Blankes te verklaar en op te ruim.

Op 13 Februarie 1964 het die Sekretaris van Gemeenskapsbou, J. J. Louw, bekend gemaak dat die Minister van Gemeenskapsbou die Groepsgebiederaad versoek het dat planne oor Distrik Ses voor 1 April 1964 beslis moes word. Louw het in sy memorandum redes aangedui waarom die besluit van die Groepsgebiederaad in 1962 om Distrik Ses as 'n groepsgebied vir gekleurdes te proklameer, nie uitgevoer was nie. Hy was van mening dat die Stadsraad van Kaapstad beoog het om 'n groot stuk grond in Distrik Ses aan te koop en te ontwikkel. Voordat dit kon gebeur, is daar besluit om "die Minister van Gemeenskapsbou ook die geleentheid te gee om oorweging te skenk aan die proklamering van Distrik Ses as 'n blanke Groepsgebied."³³

In persverklarings van die Sekretaris van die Departement van Gemeenskapsbou, J. J. Marais op 24 en 26 Februarie 1964 is daar verder aangedui dat die lede van Groepsgebiederaad van 1962 nie meer op die raad dien nie en, gesien in die lig van die tydsverloop en ontwikkelinge sedertdien, is 'n herondersoek gelas.³⁴

Die geadverteerde gebied was in die weste begrens deur Canterburystraat, aan die suidekant deur Roelandstraat en De Waalweg, aan die oostekant deur Melbourne-, Coronation- en Walmerweg, terwyl Sir Lowryweg die noordelike grens uitgemaak het. 'n Artikel 16 handelsgebied wat die noordwestelike deel van Distrik Ses beslaan het, is deur Canterbury-, Caledon-, Tennant, Chapelstraat, die beoogde snelweg en Sir Lowryweg begrens. Die gebied

32. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G7/302/11 Deel 3 BEP Memorandum van die Sekretaris van Gemeenskapsbou, 10.9.1963.

33. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 3 BEP 332 : Groepsgebiederaad ondersoek.

34. The Cape Times, 24.2.1964; The Cape Argus, 24.2.1964; Die Burger, 26.2.1964.

is geadverteer ingevolge artikel 20 van Die Wet op Groepsgebiede, No. 77 van 1957, soos gewysig as 'n groepsgebied of toekomstige groepsgebied vir besit en/ of okkupasie deur lede van die Blanke groep, of, alternatiewelik, lede van die Gekleurde groep. Die totale bevolking van die gebied was op daardie stadium by benadering ongeveer 62,000 (60,000 Gekleurd, 800 Blank, 600 Indiër). Die totale aantal handelaars was 315 Blankes (321 persele) 153 Indiërs (174 persele) 104 Gekleurd (147 persele). Die waarde van eiendomsbesit van die gebied was soos volg: Blank R17,516,000; Indier R5,300,000; Gekleurd R6,760,000 en die Stadsraad R7,624,000 (totaal R37,200,000) Die totale oppervlakte van die ondersoekgebied was ongeveer 350 akker, wat die hele tradisionele Distrik Ses en dele van die Walmer Estate-gebied ingesluit het.³⁵

In opvolging van kennisgewings wat op 23 Maart 1964 in die plaaslike pers verskyn het,³⁶ het 'n ondersoekkomitee vanaf 1 tot 4 April in die Raadsaal van die Union Hotel in Pleinstraat, Kaapstad, die openbare ondersoek waargeneem. Die ondersoekkomitee het verskeie skriftelike vertoë van belanghebbendes ontvang, waarvan die meerderheid ten gunste van die behoud van die status quo was, d.i. ten gunste van die posisie soos dit al die jare in Distrik Ses bestaan het. Belanghebbendes uit blanke en kleurlinggeledere het aangedui dat indien die status quo nie behou word nie, die gebied vir hul onderskeie rasgroepe geproklameer moes word. Daar is veral beswaar gemaak teen die wyse waarop daar besluit was om weer die gebied te adverteer nadat die Groepsgebiederaad in 1962 aanbeveel het dat die gebied vir Gekleurd geproklameer moes word. In skriftelike vertoë is afkeur teen die instelling van groepsgebiede uitgespreek. Die ondersoekkomitee het ook die mondelinge getuienis van veertien verteenwoordigers namens belanghebbende partye aangehoor.³⁷

In sy aanbeveling na die ondersoek het die komitee aangedui dat: "...om bestaande toestande

-
35. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 5 : Groepsgebiederaad korrespondensie 17.12.1964 - 5.10.1965. Verslag van die voorsitter van die ondersoekkomitee, Mnr. P.H.Torlage aan die voorsitter van die Groepsgebiederaad, 23.11.1964.
36. The Cape Times, 23.3.1964; The Cape Argus, 23.3.1964; Die Burger, 23.3.1964.
37. The Cape Argus, 2.4.1964 (Manny pleas for future zoning) en 18.3.1964.

onbeheerd te laat en nie die gebied te ontwikkel nie "op 'n miskiening van die beleid van afsonderlike ontwikkeling neerkom en nie onderskryf kan word nie." Om dus die onsekerheid oor die gebied op te ruim, het die raad dit as wenslik beskou om sonder verdere vertraging die stempel van groepsgebiede daarop af te druk. Daarom het die komitee aanbeveel dat die gebied as 'n groepsgebied vir blankes geproklameer word met uitsondering van die artikel 16 handelsgebied³⁸ waar handelsaktiwiteite onder alle rassegroepe kon voortgaan.

Die komitee het as redes vir sy aanbeveling aangedui dat die gebied nie as 'n kleurlinggebied geproklameer moes word nie aangesien daar geen aansluiting met 'n bestaande kleurling groepsgebied was nie en 'n toekomstige Kleurlinggroepsgebied in Distrik Ses soos 'n "eiland in 'n blanke groepsgebied" sou uitstaan. 'n Verdere rede vir die komitee se aanbeveling was die feit dat die komitee gevoel het dat baie van die ewels waarvoor die gebied so berug was, juis aan die okkupasie van Distrik Ses deur verskillende rassegroepe gewyt kon word.³⁹ Hiervoor is daar egter nie bewyse aangevoer nie.

Die sentrale owerheid moes waarskynlik sy besluit oor Distrik Ses alreeds voor die einde van Mei 1964 geneem het alhoewel die Departement van Gemeenskapsbou dit ontken het. Op 21 Mei het die Departement die aansoek van 5 kleurlinge om eiendom in Distrik Ses aan te koop, geweier.⁴⁰ Op 9 Junie 1964 het die Volksraadslid vir Houghton, Helen Suzman, in die Volksraad gesê dat daar groot onsekerheid in Distrik Ses oor die verklaring van die gebied as 'n groepsgebied heers. Sy het beweer dat eiendomsbesitters die geleentheid gebruik het om hoër huurgeld van Kleurlinghuurders te vra. Sy het voorts aangedui dat sy ten sterkste beswaar maak teen die idee wat die Groepsgebiederaad "gewis in die gedagte het, naamlik om

-
38. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 5 : Groepsgebiederaad korrespondensie 17.12.1964 - 5.10.1965. Verslag van die voorsitter van die ondersoekkomitee, P.H.Torlage aan die voorsitter van die Groepsgebiederaad, 23.11.1964.
 39. Transvaalse Argiefbewaarplek, Departement van Beplanning G.7/302/11 Distrik Ses Deel 5 : Groepsgebiederaad korrespondensie 17.12.1964 - 5.10.1965. Verslag van die voorsitter van die ondersoekkomitee, P.H.Torlage aan die voorsitter van die Groepsgebiederaad, 23.11.1964.
 40. The Cape Times, 26.5.1964. (District Six puzzle)

die Kleurlinge in Distrik Ses van hul eiendom te ontroof."(sic.)⁴¹

Kort nadat die ondersoekkomitee van die Groepsgebiederaad met sy werksaamhede oor Distrik Ses in April 1964 begin het, het die Minister van Gemeenskapsbou en Behuising, P. W. Botha op 8 Junie 1964 'n komitee onder voorsitterskap van J. H. Niemand aangestel om die moontlikhede van die herbeplanning en hernuwing van Distrik Ses en aangrensende dele van Soutrivier en Woodstock te ondersoek. Volgens Niemand, in 'n onderhoud met The Cape Times, het die ondersoek geen verband gehad met die verklaring van groepsgebiede nie, maar het dit te doen gehad met aspekte van stadsvernuwing.⁴²

Die Niemand-verslag wat op 14 Mei 1965 verskyn het, het aangedui dat die herbeplanning en ontwikkeling van Distrik Ses oor 'n tydperk van tien jaar moes geskied aan die hand van 'n noukeurige studie wat deur die Komitee vir die Rehabilitasie van Vervalle Gebiede in Kaapstad (KORV) gedoen moes word.⁴³ P.W. Botha het op 2 Junie 1965 in die Volksraad aangedui dat die finansiële las van die stadshernuwingskema gerieflik oor die tydperk van tien jaar versprei sou word sodat dit nie in die weg van noodsaaklike opruiming van vervalle gebiede in Distrik Ses hoef te staan nie. Botha het ook gesê dat die verskaffing van alternatiewe akkommodasie vir uitgesette eienaars 'n voorvereiste vir herontwikkeling was.⁴⁴

Voordat 'n gedetailleerde studie deur KORV oor Distrik Ses voltooi was, is die gebied op 11 Februarie 1966 volgens proklamasie 43 van 1966 in terme van die Groepsgebiedewet No. 77 van 1957, tot Blanke Groepsgebied verklaar.⁴⁵ Dit het op 'n gebied van 94 hektaar (230 akker) betrekking gehad. As redes vir die regering se besluit is aangevoer dat dit in belang van die kleurlinge gedoen was. Deur kleurlinge na ander gebiede te verskuif waar hulle as 'n aparte groep kon saamwoon sou dus lei tot die ontwikkeling van 'n groepsamehorigheidsgevoel, tot

41. Hansard, 9.6.1964 kolom 7786.

42. The Cape Times, 2.10.1964. (Botha group to inspect District Six)

43. Niemand-verslag : Herbeplanning en ontwikkeling van Distrik Ses en aangrensende gebiede van Woodstock en Soutrivier, 14 Mei 1965.

44. Hansard, 2.6.1965 kolomme 7175 en 7176.

45. Staatskoerant, 11.2.1966.

die mobilisering van ekonomiese krag in eie voordeel, en tot die opbou van sterk maatskaplike strukture om volwaardige ontwikkeling te stimuleer.⁴⁶

Die meeste van die gekleurde eienaars en bewoners het die blankverklaring van Distrik Ses as 'n skok beleef, want dit het beteken dat hulle eiendomsreg en behuising daardeur radikaal geraak is. Die reaksie van geaffekteerde eienaars en huurders van eiendomme of instansies wat namens hulle gereageer het op die blankverklaring van Distrik Ses word in die volgende hoofstukke hierna bespreek.

3.3 Onteining van geaffekteerde eiendomme.

Onteining van eiendom in Distrik Ses het na die Blankverklaring van die gebied slegs betrekking gehad op geaffekteerde eienaars, dit is Kleurling en Indiër - eiendomsbesitters. Blanke eienaars van eiendom kon ook nie na die Blankverklaring van die gebied hul eiendom aan Kleurling of Indiërs verkoop nie, maar moes dit aan Blankes verkoop of dit aan die staat te koop aanbied. Gevolglik het die hervestiging van inwoners na onteining slegs betrekking gehad op Kleurling en Indiër- inwoners.

Die Raad het aanvanklik besluit om nie dadelik geaffekteerde eiendomme te onteien nie. Daar is eers met die eienaar oor die aankoopprys van sy eiendom onderhandel. Nadat hulle hul eiendom verkoop het, het eienaars meestal verkies om nie dadelik hulle eiendom te ontruim nie, want hulle kon nog 'n huurinkomste verkry terwyl hulle nie meer belastingpligtig vir hul eiendom was nie. Die tydperk van okkupasie van 'n eiendom nadat 'n hervestigingskennisgewing deur die staat bedien is, het afgehang van die beskikbare alternatiewe huisvesting wat die staat kon aanbied aan daardie geaffekteerde eienaar. Onteiningsprosedures is slegs ingestel wanneer die staat die eienaar se prys as onbillik

46. **P.R. 1/1981 : Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, 1966**
(Wet No. 36 van 1966)

beskou het en n kooptransaksie nie aangegaan kan word nie.⁴⁷

Nadat n gebied as n spesifieke groepsgebied verklaar is, is n lys van 'geaffekteerde eiendomme' opgestel. n 'Geaffekteerde eiendom' was n eiendom wat behoort het aan n 'onbevoegde persoon', dit is n persoon wat nie deel was nie van die groep aan wie n betrokke groepsgebied toegewys is. Hierdie eienaars het n geskrewe kennisgewing ontvang wat aangedui het dat hulle eiendom n 'geaffekteerde eiendom' was en aldus aan die staat vervreem moes word. Kleurling en Indiër-eiendomsbesitters wat in Distrik Ses woonagtig was, moes dus elders hervestig word.⁴⁸

In Distrik Ses is eiendomme wat in blanke besit was (d.w.s. bevoegde persone) nie op die lys van geaffekteerde eiendomme opgeneem nie, tensy die eienaar van die eiendom wat deur onbevoegdes bewoon was binne twee maande na die datum van proklamasie skriftelik versoek het dat met die eiendom as geaffekteerde eiendom gehandel moet word.⁴⁹ Nadat die Raad en die eienaar oor die aankoopprys van die eiendom ooreengekom het, is die eiendom van die lys van geaffekteerde eiendomme geskrap.⁵⁰

Die Raad het n basiese waarde op elke geaffekteerde eiendom vasgestel deur gebruik te maak van onafhanklike waardeerders uit die privaatsektor. Privaatwaardeerders het basiese waardes vasgestel volgens formules, soos deur die Wet op Gemeenskapsontwikkeling bepaal. Die basiese waarde van n eiendom is bereken volgens die markwaarde daarvan onmiddellik voor die proklamasie van n spesifieke groepsgebied.⁵¹ Dit het ingesluit die markwaarde van die

47. Onderhoud met mnr. P. McEnry (Adjunk-Direkteur Generaal van Gemeenskaps meenskapontwikkeling in 1980) September 1995.

48. Chris van Rensburg Publications : Community Development – The South African Scene, p.85.

49. Cape Town City Council : Executive Committe Files, Vol. I (G 18/111/7/11) - Vlugskrif in verband met die proklamering van Distrik Ses as Blanke Groepsgebied, G.P.- S.0183113 - 1965.

50. Departement van Gemeenskapsbou : Prosedurehandleiding vir geaffekteerde eiendomme, p.14.

51. Chris van Rensburg Publications : Community Development - The South African Scene, p.85.

grond plus die geskatte oprigtingskoste van die geboue op die dag van waardasie, minus depresiasie. Die basiese waarde mag nie die markwaarde van die eiendom in sy geheel oorskry het nie.⁵² Basiese waardes van eiendomme is vasgestel voor die verklaring van 'n groepsgebied om te verseker dat die eienaars nie benadeel word nie wanneer 'n gebied vir die een of ander groep geproklameer word.⁵³

Indien eienaars nie tevrede was met die voorlopige waardasies nie, kon hulle formeel binne 21 dae na ontvangs van kennisgewing van die basiese waardes beswaar aangeteken het. Wanneer waardeerders sulke besware ontvang het, het hulle die oorspronklike waardasie weer bestudeer en dan 'n finale waardasie gemaak. Indien die eienaar steeds nie tevrede was met die waardasie nie, mag hy die saak binne 21 dae na die Minister van Gemeenskapsbou verwys het sodat die saak deur 'n hersieningshof aangehoor kon word. Die hof het uit twee assessore en 'n landdros of 'n afgetrede landdros bestaan wat as voorsitter opgetree het. Die Raad kon ook voor die hof beswaar maak teen die voorlopige basiese waarde indien hy van oordeel was dat dit onrealisties hoog was. Indien 'n eienaar verkies het om sy eiendom te verkoop voordat die basiese waarde finaal vasgestel is, het die eienaar, alle verbandhouders en verteenwoordigers van die Raad tot 'n waardasie ooreengekom.⁵⁴

Die Raad het 'n voorkoepsreg ten opsigte van alle geaffekteerde eiendom gehad. Die Raad moes binne 30 dae na die aangaan van 'n koop-ooreenkoms met die eienaar besluit of hy die eiendom self wou koop of sou toelaat dat die eiendom aan 'n bevoegde persoon verkoop word.⁵⁵ Aangesien die staat eers na die Blankverklaring van Distrik Ses opnames gemaak het van watter 'swak' eiendomme gesloop moes word, is verkooptransaksies tussen blankes toegelaat. Blanke-eiendomme wat op 'n later stadium deur die staat geïdentifiseer is vir

52. Cape Town City Council : Minute to the Council-in-Committee Vol. 125 N.S. 36, p.862, 28.2.1967.

53. Chris van Rensburg Publications : Community Development - The South African Scene, p. 85.

54. Chris van Rensburg Publications : Community Development - The South African Scene, p. 85.

55. Cape Town City Council : Executive Committee Files, Vol. I (G 18/111/7/11) – Vlugskrif in verband met die proklamering van Distrik Ses as Blanke Groepsgebied, G.P.- S.0183113 - 1965.

sloping is oteien.

Indien die geaffekteerde eiendom vir minder as die basiese waarde aan 'n bevoegde persoon verkoop is, het die Raad die eienaar vergoed met 80% van die verskil tussen die basiese waarde en die werklike verkoopprijs. Dit het bekend gestaan as die waardeverminderingskontribusie.⁵⁶ Indien die eiendom vir meer as die basiese waarde verkoop was, was die verkoper verplig om die Raad met 50% van die verskil tussen die verkoopprijs en die basiese waarde te vergoed. Dit het bekend gestaan as die waardevermeerderingskontribusie.⁵⁷

Eiendomsagente het dikwels die regering se wyse van waardasie bevraagteken. Daar is beweer dat die Raad se waardasiesyfers nie realisties was nie. Met die oog op eiendomswaardasies vir 'n spesifieke groepsgebied is grond en geboue as twee entiteite gewaardeer. Professionele waardeerders het egter grond en geboue as 'n eenheid gewaardeer. Verder was die meeste eiendom in Distrik Ses gesoneer vir residensiële en kommersiële gebruik met verskillende boubepelings. Vir hierdie eiendomme het die staat die Kleurlingeienaars 50 tot 60 sent per vierkante voet betaal vir die grond. Gebiede buite Distrik Ses met 'n laer sonering het beter pryse behaal met die verwisseling van eienaars.⁵⁸

3.4 Eiendomspryse en vergoeding van eienaars.

Spoedig nadat die toekoms van Distrik Ses bekend geword het, het die gebied oornag wye belangstelling van kopers gelok. Geheime onderhandelings oor eiendomme het plaasgevind ten spyte van die feit dat die Departement van Gemeenskapsbou dit duidelik gestel het dat alle eiendomstransaksies met sy medewete moes geskied. Heelwat blanke en nie-blanke individue en eiendomsagentskappe het egter probeer om 'n vinnige wins uit eiendomstransaksies in die

56. Chris van Rensburg Publications : Community Development - The South African Scene, p.85.

57. Onderhoud met mnr. L. Rautenbach, Oktober 1995.

58. A.J.Venter : Coloured, p. 64 en 65.

gebied te maak. 'n Bekende Kaapstadse eiendomsagentskap het byvoorbeeld honderde werwers in Distrik Ses ingestuur om eienaars te nader om hulle eiendomme te verkoop. Eiendomsagente het geprobeer om 'n alleenagentskap te verkry om Distrik Ses eiendomme te bemark en het aan eienaars belowe dat hulle beter pryse as die Raad kon beding. Daar was egter 'n voorwaarde wat die voornemende verkoper moes onderteken. Indien die agent op die aanbod van die departement kon verbeter, moes 'n minimum kommissie van R250 ('n vasgestelde bedrag in daardie stadium) deur die verkoper op die totale onteienende prys van die staat en nie net die gedeelte waarop die agent verbeter het nie, aan die agent betaal word.

Baie huiseienaars het die hoër aanbod van die agentskappe aanvaar en heelwat agente was suksesvol in hul pogings om 'n verbeterde prys vir die eienaars te beding. Die pogings van die agente om die prys van die huiseienaar te verbeter het gelei tot onderhandeling met die Departement en daardeur kon die agent toegang verkry tot die besonderhede van die spesifieke eiendom. Na die suksesvolle bedinging vir 'n beter prys vir die huiseienaar, het die agent se kommissie ter sprake gekom. Die agent het hierna aanspraak gemaak op 'n volle kommissie vir die totale waarde van die eiendom teen 'n koers van 5% op die eerste R6000 en 2.5% van die balans ongeag die feit dat verbetering op die vorige prys slegs 'n breukdeel van die totale prys was. By ontvangs van 'n rekening vir die vereffening van die agent se kommissie, het baie huiseienaars geweier om te betaal. Die agent se saak was volgens regsbeginsels waterdig en gesien in die lig van die hoë regskoste om agente in die hof oor die saak aan te vat, het die huiseienaars die saak daar gelaat en die kommissie betaal.⁵⁹

Alhoewel appèl teoreties moontlik was, is tien uit elf van die eienaars se besware wat voor Oktober 1970 ingedien is deur die Departement van Gemeenskapsbou afgekeur.⁶⁰

Dit is nie moontlik om volgens bestaande inligting presies vas te stel of eienaars billik deur die staat vergoed was vir die aankoop van hulle eiendom of nie. Volgens die Bylae, wat aan die einde van hierdie studie verskyn, kon daar net in die geval van 377 kooptransaksies

59. A.J.Venter : Coloured, p.65.

60. S. Jeppie : The struggle for District Six, p. 126.

vasgestel word wat die Raad se koopsom van eiendomme was. Van hierdie kooptransaksies het die Raad in 72 gevalle die eienaars van geaffekteerde eiendomme meer as die basiese waarde betaal. Slegs in agt gevalle was die eienaars minder as die basiese waarde betaal en in 38 gevalle het eienaars dieselfde prys vir eiendom ontvang as wat die basiese waarde was. Die res van die 259 eiendomme waar die koopsom bekend is, het aan blankes behoort en op hierdie eiendomme was geen basiese waarde gedoen nie.⁶¹

Daar was 'n redelike verskil oor die kwessie van billike vergoeding van grondverkope in Distrik Ses tussen die staat en die eienaars. Eienaars het veral beswaar gemaak teen die staat se onbuigsame skattings veral wanneer daar 'n verbetering in die markwaarde van eiendom was.⁶² Die staat se redenasie was dat waardasies op 'n onafhanklike en wetenskaplike basis geskied het.⁶³

Daar kan veronderstel word dat die basiese waarde van eiendom 'n redelike bepaling van die markwaarde onmiddellik na die datum van vastelling daarvan was. Hiervolgens kan aanvaar word dat die Raad 'n redelike basis van vergoeding daargestel het indien die algemene vlak van eiendomspryse relatief staties gebly het na die datum van vasstelling daarvan. Dit was egter nie die geval nie. Eiendomspryse vir die tydperk Januarie tot September 1966 in al die wyke van die Kaapse Stadsraad het 'n gemiddelde van 30.16% toename getoon bokant provinsiale waardasies.⁶⁴

Die kern van die probleem het by die basiese waarde van elke eiendom gelê. Ten spyte daarvan dat 'n eienaar sy eiendom eers jare na die verklaring van die groepsgebied verkoop het, het die basiese waarde wat in 1967 vasgestel onveranderd gebly. Die basiese waarde het 'n belangrik rol gespeel aangesien dit die waardevermindering wat die Raad aan die verkoper of

61. Inligting vasgestel volgens Bylae.

62. The Cape Times, 11.7.1970.

63. Onderhoud met mnr. P. McEnry (Adjunk-Direkteur Generaal van Gemeenskaps ontwikkeling, 1980), September, 1995.

64. Cape Town City Council : Minute to the Council-in-Committee Vol. 125 N.S. 36, p. 863, 28.2.1967.

die waardevermeerderingskontribusie wat die verkoper aan die Raad betaal het, bepaal het.⁶⁵

In 1969 het **The Cape Argus** berig dat sommige eienaars redelike vergoeding vir eiendom ontvang het. Volgens die koerant het die Departement van Gemeenskapsbou in baie gevalle eienaars meer betaal vir hul eiendomme as wat privaatkopers kon aanbied. Volgens 'n eiendomsagent van Kaapstad, wat tussen 1966 en 1969 ongeveer 100 eiendomme in Distrik Ses aan die Raad verkoop het, het die Departement omtrent 'enigiets' gekoop en baie beter pryse betaal as wat die agent op die oop mark kon kry.

Teen die einde van 1967 het dieselfde eiendomsagent ondertekende koopkontrakte vir twaalf vervalte geboue tussen Hanover en Constitutionstraat ter waarde van R10 000 in sy besit gehad. Die Raad het besluit om die eiendomme teen 'n bedrag van R11 500 te koop. Die eiendomsagent het ook 'n eiendom in Canterburystraat teen 'n prys van R10 000 bemark, maar kon dit nie verkoop kry nie. Die eienaar sou tevrede wees met R9000. Die Raad het die eiendom vir R11 640 gekoop.⁶⁶ **The Cape Times** het in 1970 berig dat pryse wat die staat tot op daardie stadium aan die meeste verkopers betaal het hoër was as die provinsiale waardasie van die selfde eiendomme.⁶⁷

Daar was dus redelike bewyse dat eienaars in sekere jare billike vergoeding vir die verkoop van hul eiendom ontvang het. Teenstrydige beriggewing in dagblaaië oor verskillende jare skep egter die indruk dat die meerderheid eienaars nie die vergoeding vir die verkoop van hul eiendom ontvang wat hulle verwag het nie. **The Rand Daily Mail** het in 1971 berig dat eiendomstransaksies tussen 1966 en 1971 'n konstante neiging getoon het van bedrae ver onder waardasies.⁶⁸ Hierdie bewering berus egter nie op 'n wetenskaplike ondersoek nie en kan dus nie as voldonge feit bevestig word nie.

65. **Cape Town City Council : Minute to the Council-in-Committee**
Vol. 125 N.S. 36, p. 864, 28.2.1981.

66. **The Cape Argus**, 15.1.1969. (Buyers are warned. Doubt on boom in District Six)

67. **The Cape Times**, 21.1.1970. (Take over of District Six properties on increase)

68. **D.M.Hart : Master Plans : The South African Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six**, p. 227.

Dit is moontlik die rede waarom die Wet op Gemeenskapsontwikkeling later verskeie wysigings ondergaan het om eienaars wat as gevolg van die Groepsgebiedwet hervestig moes word, te vergoed. Die Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling (No. 93 van 1972) het artikel 41 gewysig om die Gemeenskapsontwikkelingsraad te magtig om 'n bedrag, bykomend by vergoeding, te betaal om te vergoed vir werklike geldelike verlies of ongerief wat veroorsaak is deur onteining en die verkryging van geaffekteerde eiendom.⁶⁹ Die Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling (No. 19 van 1978) het die betaling van waardervermeerderingskontribusies afgeskaf.⁷⁰ Hiervolgens was die verkoper geregtig om die wins op die verkoop van sy eiendom te behou indien sy eiendom vir meer as die basiese waarde verkoop was.⁷¹

Uit 'n finansiële oogpunt gesien, was dit logies dat die staat met die verkryging van eiendomme in Distrik Ses nie van plan was om dit teen 'n verlies aan blankes terug te verkoop nie. Dit was nie altyd die geval nie en dikwels het die regering vervalle eiendom verkry deur dit aan te koop of te onteien en met die herverkoop daarvan nie 'n wins uit die transaksie gemaak nie. In 1968 het die Minister van Gemeenskapsbou in die Volksraad gesê dat die regering dikwels goeie winste met die verkryging van eiendom in Distrik Ses gemaak het. Hy het ook aangedui dat die regering terselfdertyd groot verliese gemaak het met die verkryging van eiendomme van 'onbevoegdes' in blanke gebiede. Die strukture van sommige van hierdie eiendomme was so swak dat die eiendom gesloop moes word.⁷²

Teen Junie 1969 was 75% van die bedrag wat begroot was vir die hervestigingsskema reeds gespandeer op die verkryging van eiendom van minder as 'n sewende van die totale Indiër en

69. Wette van die Republiek van Suid-Afrika : Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling no. 93 van 1972, 16.6.1972.

70. Wette van die Republiek van Suid-Afrika : Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling no. 19 van 1978, 7.3.1978.

71. Chris van Rensburg Publications : Community Development - The South African Scene, p.85.

72. Hansard, kolom 5220. 10.5.1968.



HERONTWIKKELING HET DIE INWONERS VAN DISTRIK SES
BEDREIG DEUR UITSETTING EN VERSKUIWING

Kleurlingeiendomme.⁷³ Vier jaar later is ongeveer 1 818 persele deur die Raad vir R20 miljoen aangekoop en ongeveer R137 000 spandeer aan sloopwerk.⁷⁴ Teen 1977 was die afsnytyd vir die voltooiing van slopingswerk verleng na die einde van die volgende jaar.⁷⁵ Teen Januarie 1980 het die totale koste vir die verkryging van al die eiendom sowat R25 miljoen beloop. Die staat het n verdere R30 miljoen aan slopings, administrasie om alternatiewe behuising te vind en rente op kapitaalluitgawes betaal.⁷⁶

3.5 Hervestiging

Een van die mees afbrekende aspekte van die Groepsgebiedewet was die gedwonge verskuiwings van massabevolkingsgroepe. Die regering was van mening dat hervestiging fundamenteel vrywillig van aard was, maar gedwonge maatreëls was in baie opsigte sedert 1950 teenwoordig in die verskuiwing van groepe. Magstoepassing in die uitvoering van die verskuiwings was ten minste potensieel ter sprake en soms direk toegepas. Daarom is dit toepaslik om die term gedwonge hervestiging in die verband te gebruik.⁷⁷

Die bestaan van enkele teenargumente maak nie bogenoemde stelling onwaar nie, maar dit is veral insiggewend wanneer inwoners van Distrik Ses n opmerking in dié verband het. E.M. (Babs) Essop wat voorheen in Distrik Ses gewoon het en die voorsitter van die District Six Association was, het teen 1970 die stelling gemaak dat niemand in Distrik Ses volgens sy wete sedert 1966 uit die gebied gedwing was nie.⁷⁸

Min van die regering se opponente was bewus van die feit dat getuienis van die Cape Coloured Chamber of Commerce voor die Niemand-kommissie van ondersoek na die

73. The Cape Argus, 13.6.1969

74. D.M. Hart : **Masterplans, the razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six**, p. 228.

75. The Cape Times, 30.8.1977.

76. (University of Cape Town Libraries) Manuscripts and Archives BC 847 A1 : Basil van van Rensburg Collection, Sentrum vir Intergroepstudies Geleentheidsdokument no. 2, Januarie 1980.

77. Bill Freund : **Forced Resettlement and the Political Economy of South Africa. (Review of African Political Economy)**, p.49.)

78. The Cape Times, 5.1.1970. (District Six move slows down)

herontwikkeling van Distrik Ses, in 1965 voorgestel het dat sub-ekonomiese gesinne van die gebied op die Kaapse Vlakte hervestig moet word.⁷⁹

Op 14 September 1966 het die Minister van Gemeenskapsbou, P.W.Botha, in die Volksraad gesê dat as gevolg van die ligging van Distrik Ses die grond te duur in die gebied was vir sub-ekonomiese behuising. Hy het beweer dat sowat die helfte van die sowat 40 000 inwoners van Distrik Ses persone was wat in die sub-ekonomiese groep geval het. By herbeplanning van die gebied sou die sub-ekonomiese groep uit die "duur woonbuurt" weggeneem moes word sodat hulle op goedkoper grond hervestig kon word.⁸⁰ Die bedoeling was nie om almal dadelik te verskuif en daardeur swaarkry en ontwrigting te veroorsaak nie. Volgens Botha sou dit 'n "stadige en stelselmatige verskuiwing van 'n kant af wees" wat tot tien jaar kon neem om te voltooi.⁸¹

'n Vlugskrif wat in 1965 oor hervestiging van die mense van Distrik Ses verskyn het, het die inwoners verseker dat geen onbevoegde okkupeerders gedwing kon word om die gebied te ontruim binne een jaar na proklamasie van die gebied nie. Daarna sou alternatiewe huisvesting aan onbevoegdes, wat nie hul hervestiging self kon reël nie, aangebied word slegs wanneer daar alternatiewe behuising in die gepaste groepsgebied beskikbaar was.⁸²

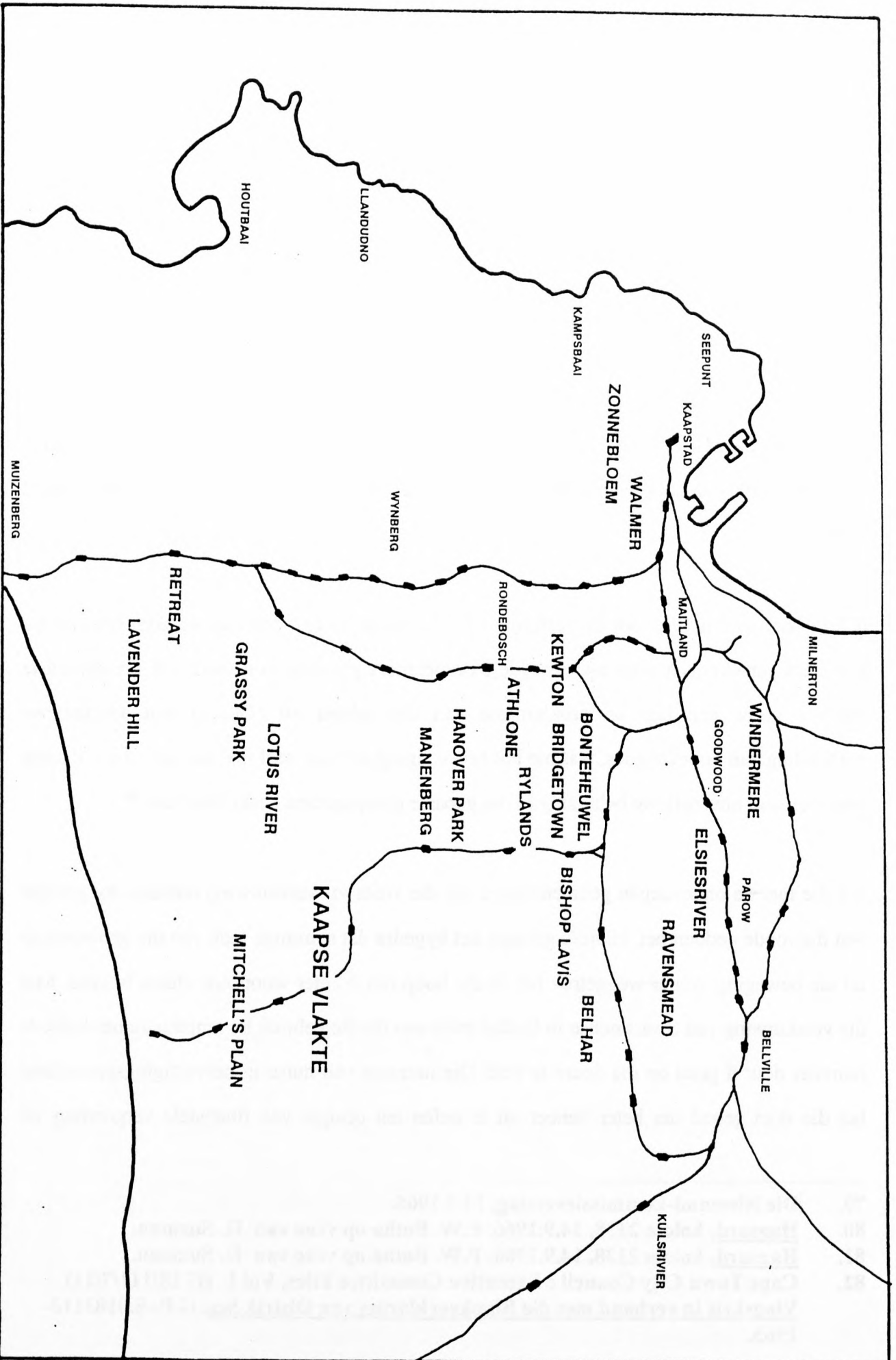
Vir die meeste onbevoegde gemeenskappe het die vrees vir verskuiwing ontstaan by gerugte wat die ronde gedoen het. Hierdie gerugte het bygedra dat sommige lede van die gemeenskap uit eie beweging vroeër weggetrek het in die hoop om 'n beter woonplek elders te vind. Met die verskuiwing van Swartmense in Suid-Afrika was dit die gebruik by amptenare om huise te nommer deur 'n getal op die deure te verf. Die nommer van huise in hervestigingsprosedures het die doel gehad om beter beheer uit te oefen ten opsigte van finansiële vergoeding vir

79. Die Niemand-kommissieverslag, 14.5.1965.

80. Hansard, kolom 2138, 14.9.1966. P.W. Botha op vrae van H. Suzman.

81. Hansard, kolom 2138, 14.9.1966. P.W. Botha op vrae van H. Suzman.

82. Cape Town City Council : Executive Committee Files, Vol I (G 18/111/7/11) Vlugskrif in verband met die Blankverklaring van Distrik Ses. G.P.-S.0183113-1965.



HERVESTIGING: DIE LIGGING VAN DIE KAAPSE VLAKTE EN ANDER KLEURLINGGEBIEDE

eienaars. n Gemerkte huis was maklik identifiseerbaar veral as onwettiges daar ingetrek het nadat die vorige eienaar verskuif is. Sover vasgestel kon word, was huise in Distrik Ses nie genommer nie.⁸³

Teen Februarie 1967 het die jaar grasië wat die regering aan die mense van Distrik Ses gegee het voordat hulle hervestig sou word, verval. Gevolglik het die inwoners in afwagting gesit oor die regering se planne, want daar is verwag dat duisende mense na die Kaapse Vlakte verskuif sou word.⁸⁴

Op 25 April 1967 was dit die eerste keer in die geskiedenis dat regeringsamptenare vanaf 'n openbare platform groepsgebiedeproklamasies verduidelik het. By dié geleentheid het die Sekretaris van Gemeenskapsbou, J.H. Niemand, in die Kaapstadse Stadsaal aan die mense van Distrik Ses verduidelik dat diegene wat in "ordentlike toestande", bedoelende aanvaarbare leeftoestande gewoon het, toegelaat sou word om in hulle huise aan te bly vir 'n tydperk van 3 tot 15 jaar. Diegene wat nie gekwalifiseer het nie sou hervestig word sodra behuising in Kleurling en Indiërgebiede beskikbaar was.⁸⁵

Teen 10 Mei 1968 is 53 Kleurlinggesinne deur die Departement van Gemeenskapsbou uit Distrik Ses verskuif.⁸⁶ Teen 1971 is 'n totaal van 850 gesinne verskuif. Ongeveer 6000 gesinne moes nog in daardie staduum verskuif word. Die laaste hervestiging van inwoners van Distrik Ses is teen 1984 voltooi.⁸⁷

3.5.1 Die ontruimingsproses

Wanneer 'n spesifieke gebied as 'n groepsgebied geproklameer was, is vooraf 'n sosio-

83. L. Platsky en C. Walker : The Surplus People, pp. 132 en 133.

84. The Cape Times, 7.2.1967. (Grace for District Six ends)

85. The Cape Times, 26.4.1967. (Govt pledge on District Six)

86. The Cape Times, 10.1.1969. (Recent moves in District Six)

87. Cape Town City Council : City Planners Department. General information on District Six, April 1991.

ekonomiese opname van alle “onbevoegde gesinne” wat wettige inwoners van die gebied was deur die Departement van Gemeenskapsontwikkeling onderneem ten einde hul behuisingsbehoefte en ekonomiese omstandighede vas te stel. Daar is vasgestel of hulle alternatiewe behuising self sou reël en of hul verkies het dat die Raad dit vir hulle moes doen.

Onbevoegde eienaars is toegelaat om hul eie reëlins te tref ten opsigte van hervestiging deur hul eiendom self aan bevoegde persone of die Raad te verkoop en die winste aan te wend om huisvesting in hul nuwe hervestigingsgebiede te bekom. Hierdie persone kon ook in besit bly van hul eiendom totdat alternatiewe huisvesting deur die Raad aan hulle voorsien is. Daarna is ’n periode van drie maande aan hulle toegelaat om te vestig in hul nuwe huise. In die geval van enige probleme, kon daar aansoek gedoen word vir ’n verlenging van die tydperk, wat gewoonlik toegestaan is.⁸⁸

Teoreties het dit beteken dat geen onbevoegde inwoner sonder meer uit ’n verklaarde groepsgebied gedwing was nie. In die praktyk het dit egter dikwels anders verloop as wat daar in die vooruitsig gestel was. Aangesien onteiening gewoonlik ’n duur proses is, was eienaars wat onder bedreiging van onteiening gestaan het, bereid om afstand te doen van hul eiendom teen pryse onder markwaarde. Gevolglik kan hierdie eienaars nie beskou word as gewillige verkopers nie.⁸⁹

Na die onteieningsproses afgehandel was, d.w.s. nadat die geaffekteerde eienaar sy eiendom verkoop het, was die eienaar verplig om sy verkoopte eiendom te ontruim. Ontruiming van eiendom het die eienaar en sy besittings meer fisies betrek. Huisgesinne wat kennisgewings van ontruiming van eiendom in Distrik Ses ontvang het, het spottenderwys daarna verwys as “Love Letters”. Die Gemeenskapsontwikkelingsraad (die Raad) het by hulle as die “Group” bekend gestaan. Kennisgewings het die beeëndiging van bewoning van ’n eiendom

88. Chris van Rensburg Publications : Community Development - The South African Scene, p.85.

89. P.S. Reddy en H.L. Garbhraan : Expropriation Law - The South African Scenario in Planning, no. 23, November 1990 p. 23.

aangekondig, én datum van ontruiming aangedui en én aanduiding gegee van alternatiewe akkommodasie. Slegs gesinne, d.w.s. huurders wat tydens die sensusopnames van 1965 én huurkaart ontvang het, het in aanmerking gekom vir staatsbehuising.⁹⁰

Skattings in 1972 het aangetoon dat ten minste 40% van Kleurlinge wat in stedelike gebiede van die Wes-Kaap gewoon het glad nie behuising gehad het nie of in tydelike wonings of substandaard behuising gewoon het. Tussen 66% en 75% van die Kleurlinge het in oorbevolkte toestande geleef.⁹¹

Teen die middel sewentigerjare het die Stadsraad van Kaapstad met n behuisingsagterstand van ongeveer 24 000 gesit en gevolglik het die plasing van mense in alternatiewe behuising stadiger plaasgevind. Die regering kon nie sy beloftes gestand doen om geskikte behuising vir die laaste 10 000 inwoners van Distrik Ses te vind nie en inwoners is geïntimideer om ondergeskikte bewoning elders te aanvaar. Volgens die inwoners was hierdie eiendomme dikwels te duur, te klein, of onder standaard. Daar was herhaaldelike klagtes oor gevalle van omkoperij, dreigemente en korrupsie van die Raad se werknemers teenoor die inwoners. Selfs gevalle van onwettige uitsettingskennisgewings aan die inwoners is aangeteken.⁹²

In Januarie 1978 het die stadsraadslid vir Distrik Ses, van 1973 tot 1980, Tom Walters, beëdigde verklarings van inwoners van Distrik Ses oor klagtes van omkoperij deur amptenare van die departement aan die Minister van Gemeenskapsbou, Marais Steyn oorhandig. Volgens Walters het hy gedurig klagtes van inwoners oor omkoperij, intimidasie en korrupsie van staatsamptenare wat werksaam was in Distrik Ses aangehoor.⁹³

Gevalle van onsimpatieke optrede het ook voorgekom. én Eienaar wie se huis sestig jaar in sy familie se besit was, het eendag nadat hy van die werk teruggekeer het sy besittings op straat

90. The Cape Times, 29.3.1972.

91. A.J.Venter : Coloured, p. 89.

92. S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 127.

93. The Cape Herald, 20.1.1978. (District Six homes – bribes are alleged)

gekry. Volgens die bure het amptenare sy voorkeur ingeskop en sy besittings uitgedra. Vir die eienaar was dit 'n wrede misverstand gewees, want hy het die finale uitsettingsbevel en alternatiewe huisvesting in Bonteheuwel vroeër aanvaar. Amptelike reaksie vir die optrede was dat die inwoner al vroeër die woning moes ontruim het.⁹⁴ Volgens die wet kon die Gemeenskapsontwikkelingsraad, waar iemand ontroerende eiendom van die staat sonder magtiging bewoon het, "daardie eiendom summier betree en in besit neem en die geweld gebruik wat nodig is om daardie persoon met sy afhanklikes en hulle besittings uit of van die eiendom te verwyder".⁹⁵

Die Departement van Gemeenskapsbou was nie altyd onsimpatiek in sy optrede teenoor die inwoners van Distrik Ses soos wat sy kritici graag beweer het nie. In een spesifieke geval is 'n huisgesin van sewe, alternatiewe behuising in Hanoverpark aangebied. Die gesin het die woning afgekeur aangesien dit te klein was. Die Raad het hierop gereageer deur die ontruimingsdatum op te hef en geen uitsettingsbevel is gegee nie.⁹⁶

Ander redes wat deur inwoners aangegee is waarom hulle die aanbod van alternatiewe huisvestiging geweier het, was dat hulle te ver van hulle werkplek moes gaan woon terwyl hulle in Distrik Ses gerieflik na daaraan gebly het. Ander het beweer dat daar te veel geweld in Bonteheuwel, waar hulle moes gaan woon, was en veral ook op die trein na Kaapstad waarvan hulle gebruik moes maak. 'n Ander gesin het hulle verskuiwing verwelkom en die Raad gevra om verskuif te word aangesien al die huise om hulle in Distrik Ses platgeslaan was en dat hulle onveilig gevoel het.⁹⁷

In gevalle waar ontruimingskennisgewings deur die Departement van Gemeenskapsbou tydelik opgehef was vanweë die gebrek aan alternatiewe huisvesting is gesinne toegelaat om

94. **The Sunday Times**, 22.11.1981. (It was just another day in District Six)

95. **Wette van die Republiek van Suid-Afrika : Wet op Gemeenskapsontwikkeling, No. 3. van 1966 paragraaf 18C .**

96. **The Sunday Times**, 6.4.1980. (The band which battles on for District Six people)

97. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A3 : Basil van Rensburg Collection, District Six Housing Surveys 1979 - 1982.

langer in hulle huise in Distrik Ses aan te bly. Die Raad het gewoonlik die kennisgewing waarin ontruiming tydelik opgehef is met 'n verdere skrywe opgevolg. In die meeste gevalle het hierdie "weiering" om "ongeskikte" alternatiewe behuising te aanvaar gelei tot 'n amptelike brief van die departement wat aangedui het: "beeindiging van okkupasie". Die inwoner het hiermee kennis gekry om die eiendom te ontruim omdat alternatiewe huisvesting "geweier" is. Die kennisgewing het die finale datum van ontruiming aangedui.

Een spesifieke geval is aangeteken waar 'n gesin van vier, waarvan die ouers 25 jaar in Distrik Ses gewoon het, 'n kelder van 'n woning by 'n ander persoon gehuur het. Die Raad het die kelder ongeskik vir menslike bewoning bevind en die gesin is uit die kelder op straat gesit omdat hulle nie 'n huurkaart besit het nie. Onwettige inwoners het nie 'n keuse van alternatiewe akkommodasie van die Raad gekry nie en het nie in aanmerking gekom vir finansiële ondersteuning vir verskuiwing volgens die Groepsgebiedewet nie.⁹⁸

'n Konserwatiewe skatting van die aantal onwettige inwoners in Distrik Ses teen 1980 het aangedui dat daar ongeveer 'n duisend gesinne was wat gedurig voor die stootskrapers in Distrik Ses rondgetrek het.⁹⁹

Gevalle is aangeteken waar 'n inwoner tot ses keer kennis gekry het om 'n woning te ontruim. Elkeen van die kennisgewings is deur die inwoner geweier op grond van die ongeskiktheid van die alternatiewe wonings.¹⁰⁰ Hierdie optrede dui op 'n redelike verdraagsaamheid van die owerhede, maar dit is nie bekend of dit dikwels voorgekom het nie. In een geval het 'n inwoner sy uitsettingskennisgewing verloor waarna die Raad aan hom 'n verlenging van sy huurtydperk toegestaan het. In sulke gevalle was die inwoner daarna self verantwoordelik vir die verkryging van alternatiewe huisvesting.¹⁰¹ Onwettige inwoners of huurders het gewoonlik 'n keuse van drie alternatiewe huisvestings gehad wanneer die owerhede op hulle

98. The Sunday Times, 6.4.1980.

99. The Cape Argus, 3.7.1980. (Illegal families a serious problem)

100. Ibid., 12.7.1979.

101. Ibid., 30.9.1979.

toegeslaan het. Nie een van die alternatiewes was egter vir die onwettige inwoner haalbaar nie. Eerstens was dit om privaat behuising te bekom, maar wat meestal te duur vir hulle was. Tweedens was daar Gemeenskapsbou-behuising waarvoor hulle nie gekwalifiseer het nie. Derdens was daar stadsraadsbehuising, waarvoor daar n jarelange waglys was. Die gevolg was dat die onwettige huurders of plakkers in bouvalle of tydelik in verlate wonings ingetrek het of self sinkhuise opgeslaan het.¹⁰² Teen 1979 was daar ongeveer 4 000 plakkers in Distrik Ses wat behuis moes word voordat diegene wat in daardie stadium nog in verkoopte huise gewoon het, hervestig kon word.¹⁰³ Die rede vir die begunstiging van die plakkers was dat hulle dakloos was en daarom eerste gehuisves moes word.

Daar was n geval van n wettige inwoner in Distrik Ses wat n aanbod om n alternatiewe huisvesting in Belhar geweier het. Hierdie persoon was werkloos en kon nie die woning in Belhar wat haar aangebied was, bekostig nie. Nadat haar huis gesloop is, het sy op die sypaadjie vir tien weke lank in n skooling gewoon.¹⁰⁴

Die ontruiming van mense uit Distrik Ses het teen 1981 tot n groot behuisingstekort in die Skiereiland gelei. Die staat was onder druk om sy groepsgebiedebeleid te implementeer en ook om wonings aan die huisloses te voorsien. Die Stadsraad van Kaapstad het n waglys van 20 000 gesinne in die Skiereiland gehad om te huisves.¹⁰⁵ Dit was egter regeringsbeleid om eers behuising aan plakkers te voorsien.¹⁰⁶ Dit het daartoe gelei dat die stadsraad elke maand deur ongeveer 1300 gesinne genader is om huisvesting.¹⁰⁷ Een van die redes waarom die behuisingstekort toegeneem het, was dat baie min bewoners van slumgebiede eienaars was wat met die vergoeding wat hulle ontvang het, sonder staatshulp hulself kon hervestig. Daar het n groot verantwoordelikheid in die verband op die staat gerus.¹⁰⁸

102. The Cape Argus, 3.7.1980.

103. The Sunday Times, 14.1.1979.(In the shadow of the fairest Cape's mountain...)

104. The Cape Argus, 19.10.1981.

105. The Cape Times, 20.2.1981.

106. Die Burger, 20.2.1979. (Aksie om Distrik Ses deels bruin te hou)

107. The Cape Times, 21.2.1981. (Angry reaction to critic of council)

108. R.P. 42/1982 : Verslag van die Direkteur-Generaal : Gemeenskapsontwikkeling, 1 Okt. 1980 tot 30 Sept. 1981.p.12.

Die druk op die Raad om huisvesting aan die mense in Distrik Ses wat verskuif moes word, te voorsien, het duidelik na vore gekom in die tagtigerjare. Dit was veral te bespeur in die optrede van die amptenary in Distrik Ses. Voor 1980 is kennisgewings van beeindiging van besetting vergesel met n spesifieke aanbod vir alternatiewe akkommodasie. Vanaf 1980 het die kennisgewings slegs aangedui dat alternatiewe akkommodasie aangebied sou word. Die Raad het dus nie meer aangedui waar die alternatiewe huisvesting was nie en gevolglik is huise ontruim sonder dat inwoners sekerheid gehad het van hul plek van hervestiging.¹⁰⁹

Daar was dikwels ook klagtes teen die Raad se uitsettingsprosedures. Amptenare het kennisgewings aan eienaars vir die vervaldatum van bewoning gelewêr en na die sperdatum het n verdere kennisgewing aangedui dat die Raad eiendom binne sewe dae in besit sou neem.¹¹⁰ Vir die inwoners was die tydperk van sewe dae te kort. Dit was veral die beweerde onsensitiewe wyse van optrede van werkers van die Raad teenoor inwoners wat aangemeld was. n Prediker, Colwyn Peters, het beweer dat n amptenaar eendag by n huis opgedaag het en baie kortaf gesê het: " Here's your place in Manenberg, here's your key, here's your lorry, move!".¹¹¹

Die Minister van Gemeenskapsbou, S.F. (Pen) Kotze het in 1983 aan n staande komitee van die parlement erken dat hervestiging n moeilike taak was en dat amptenare van sy departement dikwels onregverdig gekritiseer word wanneer hulle hul pligte uitvoer. Volgens Kotze het sy departement die reputasie van "bulldozer mentality" gekry, maar hy het aangedui dat sy departement n belangrike bewaringstaak asook die behuising van slumbewoners moes verrig.¹¹²

109. The Cape Argus, 3.7.1980. (City Council accused of using D6 as 'political football')

110. The Cape Argus, 27.5.1983. (Technikon no to campus site outside D6)

111. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p.68.

112. The Cape Argus, 27.5.1983. (Technikon no to campus site outside D6)

3.5.2 Plekke van hervestiging.

Sedert die Tweede Wêreldoorlog het die Kaapse metropool 'n styging in bevolkingsgetalle getoon wat gevolglik tot 'n tekort aan huisvesting gelei het. Die Kaapse Vlakte, wat deur Jan van Riebeeck in sy joernaal beskryf is as verlate en windverwaaide sandvlaktes, het die enigste gebied geword waar die groeiende massas gehuisves kon word. Na die N.P.-oorname in 1948 is die Kaapse Vlakte gebruik vir die skepping van Kleurlinggroepsgebiede vir mense wat ooreenkomstig die groepsgebiedewet hervestig moes word.¹¹³

Kleurlinge en Indiërs van Distrik Ses is in verskeie groepsgebiede vanaf 1969 tot 1982 op die Kaapse Vlakte en Atlantis hervestig. Die hervestigingsgebiede het vanaf die voorstede van Kaapstad oor die Kaapse Vlakte tot aan Indiese Oseaan gestrek. Ander spesifieke gebiede waar Kleurlinge van Distrik Ses hervestig is, is Belhar, Bonteheuwel, Manenberg, Valhallapark, Bridgetown, Silvertown en Keytown. Walmer Estate, aangrensend aan Distrik Ses, was een van die gewildste plekke waarheen Kleurlinge, wat dit kon bekostig, vrywillig getrek het.¹¹⁴ Manenberg (voorheen Heideveld Uitbreiding I), het voorsiening gemaak vir 2 216 sub-ekonomiese en 1 585 ekonomiese wonings en het R5 miljoen gekos om te voltooi.¹¹⁵

Sommige Kleurlingwoonbuurte, wat tot stand gekom het vir hervestigingsdoeleindes, soos Lavender Hill en Hanoverpark verwys na die name van strate in Distrik Ses.¹¹⁶ Hanoverpark was die eerste dorpsgebied waarheen mense van Distrik Ses in 1969 verskuif is. Die Stadsraad van Kaapstad het op 23 Desember 1968 hierdie behuisingskema in die Philippi-area as 'n Kleurlingwoonbuurt goedgekeur. Hanoverpark het voorsiening gemaak vir 6 187 wonings waarvan 2 175 wonings vir die sub-ekonomiese groep was. Die woonbuurt is teen 'n koste van R10 179 765,00 opgerig.¹¹⁷

113. A. Venter, Coloured, p. 87.

114. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A3 : District Six, Housing Surveys 1979 - 1984; M. de Villiers : White tribe dreaming, pp. 377 en 378; The Cape Argus, 14.1.1969; Verwys na ingeslote kaart vir die ligging van woonbuurte.

115. The Cape Times, 7.2.1967.(Grace for D6 ends)

116. R. Rive : Buckingham Palace, p. 127.

117. Report no. D7.74, 1.2.1974 : C.T.City Council, Vol 127 NS 38, 27.3.1969.

Die Minister van Kleurlingsake, J.J. Loots, het in Maart 1972 die totstandkoming van die laaste Kleurlingdorp, Mitchell's Plain, in die Volksraad aangekondig. Mitchell's Plain is sowat 30 kilometer suid-oos van die sentrale sakekern van Kaapstad, maar nader aan die sakekerns van Parow en Bellville geleë. Daar is beplan dat die dorpsontwikkeling vir ongeveer 250 000 mense op 2 500 hektaar huisvesting sou voorsien teen 'n koste van R50 miljoen.

'n Groep Indiërs was die laaste van die inwoners van Distrik Ses wat volgens die Groepsgebiedewet in Junie 1982 hervestig is.¹¹⁸ Hierdie groep van 32 gesinne is na Gatesville, Rylands, 'n Indiër- groepsgebied verskuif.¹¹⁹ Die Indiër-gesinne van Distrik Ses het tot drie keer van huis tot huis voor die stootskrapers getrek. Hierdie Indiërs is vanaf 'n klein enklawe in Distrik Ses, genaamd die Dry Docks, finaal van Distrik Ses verskuif. Die Raad kon hulle nie vroeër verskuif nie aangesien daar nie meer akkommodasie vir hulle in Indiër-gebiede beskikbaar was nie. Aangesien hulle Indiërs was, kon hulle nie na die Kleurling woongebied, Mitchell's Plain, verskuif word nie.¹²⁰

Die verskuiwing van die mense van Distrik Ses is moontlik gemaak deur 'n lening wat die Departement van Gemeenskapsbou aan die stadsraad van Kaapstad toegestaan het. Dit het voorsiening gemaak vir die vinnige oprigting van behuisingskemas vir mense wat hervestig moes word. 'n Vroëre besluit was daarop gerig dat die stadsraad 40% van die nuutgeboorde huise beskikbaar moes stel aan mense wat deur wetgewing ontwortel is. Die persentasie toekenning het mettertyd gestyg en sommige bronne dui aan dat die sentrale regering later 'n toekenning van tot 100% vereis het.¹²¹

Volgens 'n Parlementêre Witskrif wat in 1977 verskyn het, het die staat se hervestigingsprogramme in Suid-Afrika die behuisingsagterstand vererger. Daar is aanbeveel

118. The Cape Argus, 5.8.1982.(District Six housing scheme in final stage.)

119. The Cape Argus, 29.7.1982 ; L. Platsky and C.Walker : The Surplus People, p.36.

120. The Cape Argus, 17.6.1982 (End of D6 era); 16.6.1982 ; The Cape Herald, 26.6.1982. (D6 : Final trek begins)

121. S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.126.

dat die staat alleenlik met hervestiging moes voortgaan in daardie gevalle waar die opruiming van krotbuurtes dringend noodsaaklik was.¹²²

Skattings van die totale aantal mense wat tussen 1966 en 1984 uit Distrik Ses verskuif is, het gewissel van tussen 55 000 en 65 000. Die groot verskil tussen die skattings en die totale bevolkingsgetal van 1966 van 33 500 is toegeskryf aan die voortdurende vloed van mense na dié gebied weens 'n tekort aan alternatiewe behuising. 'n Ander rede is moontlik die gedeeltelike verdwyning van die sogenaamde onwettige inwoners.¹²³

S.F. Kotze, Minister van Gemeenskapsonwikkeling, het op 27 November 1980 gesê dat Kleurlinge meer deur die verskuiwings as Blankes geraak is. Kotze het aan 'n Kaapstadse dagblad verduidelik dat grootskaalse verskuiwings nie in sy tyd weer toegelaat sal word nie, maar "wat gedoen is, kan nie ongedaan gemaak word nie".¹²⁴

3.5.3 Gevolge van ontworteling en hervestiging.

Die toepassing van die Groepsgebiedewet het vir duisende mense swaarkry en ellende tot gevolg gehad soos ook vir die mense van Distrik Ses. Die bepalings van die wet was vir die gemiddelde man, selfs in die eenvoudigste terme, onverstaanbaar. Mense wat deur die wet geraak is, het 'n natuurlike teësin en wantroue daarvoor gehad.¹²⁵

Die meeste van die inwoners van Distrik Ses het in en om Kaapstad gewerk. Die verskuiwing van hul woonplek na die Kaapse Vlakte het verhoogde vervoerkoste na die werkplek en skole tot gevolg gehad.¹²⁶

122. **W.P.D-1977 : Witskrif oor die Verslag avn die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede Rakende die Kleurling-bevolkingsgroep**, p. 67.

123. **S. Jeppie : The Struggle for District Six**, pp.126,127.

124. **The Cape Argus**, 27.11.1980. (No more mass removals)

125. **Cape Town City Council : Minute to Council-in-Committee Vol. 125 N.S. 36**, p.865, 28.2.1971.

126. **The Cape Argus**, 29.8.1978.

Afgesien van die trauma van hervestiging wat in die algemeen ondervind is, het daar groot onsekerheid by 'n groep Indiërs in Distrik Ses bestaan oor waar hulle hulle moes gaan vestig. Gevolglik het hulle van huis tot huis in die gebied rondgetrek voordat hul hervestig is. Aanvanklik is hul alternatiewe akkommodasie in Gatesville aangebied, maar hulle kon die aanbod nie aanvaar nie omdat die huurgeld daar te hoog was. 'n Indiër-gesin het byvoorbeeld R15 huurgeld per maand in Distrik Ses betaal. Vir die alternatiewe akkommodasie in Gatesville sou hulle R109 huurgeld per maand moes opdok.¹²⁷ Op 13 Mei 1980 het Colin Eglin in die Volksraad beweer dat dit blykbaar 'n algemene verskynsel is dat hervestigdes onderworpe was aan hoër huurgelde in nuwe woongebiede. Volgens hom was 'n hervestigde inwoner oor 'n tydperk van twee jaar 'n 60% verhoging in huurgeld aangeslaan.¹²⁸ Eglin het egter nie aangedui of dit huurders van privaat of munisipale eiendom was nie. Volgens sy bewering kan die afleiding moontlik gemaak word dat inwoners nadat hulle na ander woonbuurte verskuif is, onderworpe was aan eskalاسie van huurgeld van residensiële huisvesting.

Waar gesinne aangesê was om wonings te ontruim sonder dat alternatiewe huisvesting aangebied was, het dit 'n traumatiese uitwerking op die gemeenskap gehad.¹²⁹ Die gees van samehorigheid wat eers in Distrik Ses geheers het, is grootliks afgebreek deur jare van onsekerheid wat tot onverskilligheid en neerslagtigheid gelei het.¹³⁰ Gesinne het maatskaplike agteruitgang in die gesig gestaar as gevolg van hul hervestiging.¹³¹ Sommige inwoners het uit Distrik Ses verhuis onder die vrees dat hulle hul werk gaan verloor aangesien hervestiging 'n aantal dae in beslag geneem het en hulle hierdie tyd afwesig van die werk was.¹³²

Nadat grondaankope in Distrik Ses afgehandel is, het groot gedeeltes van die gebied aan die

127. **The Cape Times, 8.11.1980. (D6 Indian families uncertain)**

128. **Hansard : kolom 6181, 13.5.1980.**

129. **The Cape Argus, 3.7.1980.**

130. **(University of Cape Town Libraries) BC 847 A1:Basil van Rensburg Collection : Sentrum vir Intergroepstudies, Geleentheidsdokument no. 2, Januarie, 1980.**

131. **Die Burger, 20.2.1979.(Aksie om D6 deels bruin te hou)**

132. **(University of Cape Town Libraries) BC 847 A3:Basil van Rensburg Collection : District Six Housing Surveys, 1979 - 1982.**

Departement van Gemeenskapsbou behoort. Alhoewel eiendom wat in privaat blanke besit was steeds belastingpligtig aan die Stadsraad van Kaapstad was, was dit nie die geval met eiendom wat aan die Departement van Gemeenskapsbou behoort het nie. Wat laasgenoemde eiendom betref het die Stadsraad van Kaapstad jaarliks ongeveer R700 000 aan belastinginkomste verloor.¹³³ Daarby het die ontvolking van Distrik Ses veel bygedra tot die agteruitgang van die sentrale sakegebied. Daar is geskat dat kleinhandelaars in Kaapstad etlike miljoene rand skade gely het weens die verlies aan potensiele verkope.¹³⁴ 'n Vorige burgemeester van Kaapstad, Clive Keegan, was van mening dat die hele oostekant van die strandgebied 'n verwoestende ekonomiese slag gevoel het met die verskuiwing van potensiele klante.¹³⁵

Die regering se beleid het nie net die geestelike en fisieke dood van 'n eers polsende gemeenskap teweeggebring nie, maar die beginsel van plaaslike outonome gesag is versteur,¹³⁶ en die maatskaplike struktuur van die Skiereilandse gemeenskap is opgebreek.¹³⁷ Hiermee word bedoel dat plaaslike leiersfigure deur hervestiging uit die gemeenskap geneem is en inwoners van hulle kerk, skool en vriendekringe vervreem is na die vestiging in ander woongebiede.

Prof. Richard van der Ross, Rektor van die Universiteit van Wes-Kaapland het na die Kaapse Vlakte verwys as : " a place where aggregations of people have been placed in homes, after being removed willy-nilly from a community background in many cases where previous lives were community lives, in most cases their new lives are not". Hy het gewaarsku dat maatskaplike organisasies in die nuwe dorpe van die Kaapse Vlakte afgebreek gaan word as gevolg van die verskuiwing van die mense van Distrik Ses.¹³⁸ Hierin lê die grootste rede

133. **Die Burger**, 20.2.1979. (Aksie om D6 deels bruin te hou)

134. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1: Basil van Rensburg Collection : Sentrum vir Intergroepstudies, Geleentheidsdokument no. 2 Januarie, 1980.

135. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p.73.

136. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 : Basil van Rensburg Collection Sentrum vir Intergroepstudies, Geleentheidsdokument no. 2, Januarie, 1980.

137. Hansard : kolom 1248, 22.2.1980. (bewering van mnr. Colin Eglin)

138. Debatte van die Provinsiale Raad : kolom 1073, 23.5.1980. Prof. van der Ross is in 1980 in die Provinsiale Raad aangehaal.

waarom dit onmoontlik was vir die “gees van Distrik Ses” om op die Kaapse Vlakte te herleef. Jarelange familie en vriendekringe wat in ’n unieke kosmopolitiese Distrik Ses saam bestaan het, het sy hegte verbintenis verloor met die opbreek van gemeenskappe.

Vader Basil van Rensburg van die Holy Cross Katolieke Kerk in Nylstraat, Distrik Ses, het beweer dat inwoners deur die Raad gedwing is om huise in Belhar, Mitchell's Plain en Strandfontein te koop wat hulle nie kon bekostig het nie.¹³⁹ Op 3 Augustus 1981 het die LPR van Pinelands, P. Everingham tydens ’n debat in die Provinsiale Raad gesê dat die mense in Mitchell's Plain gesukkel het om hulle huisverbande te betaal. Hy het verwys na die ouditverslag van die Stad Kaapstad wat aangedui het dat die bedrag aan agterstallige verbandbetalings tot 31 Maart 1981 R1 051 000 beloop het.¹⁴⁰

Vyftien jaar van slopings en gedwonge verskuiwings het ’n generasie geskep wat die letsels van onveiligheid en vervreemding vir die res van hul volwasse lewe sou saamdra. Dit was die siening van vader Peter Stein, voorsitter van die Katolieke Kerk se "Family Life Commission" in Pretoria wat in Augustus 1979 ’n voorligtingsdiens in Distrik Ses gehou het. Die halfgesloopte Distrik Ses het hom aan die gebombardeerde stede in Engeland tydens die Tweede Wêreldoorlog herinner.

Vader Stein was in Engeland onder die jeug werksaam na die oorlog. Die kinders van Distrik Ses het volgens hom tekens van oorlogspisigose en ’n tekort aan spontaniteit getoon. In aktiwiteite buite hulle eie groepe het kinders heeltemal onttrek. Hulle het ’n vrees vir Blankes gekoester¹⁴¹ en skole in Distrik Ses het ’n toenemende afwesigheidpatroon getoon.¹⁴²

Daar was ’n algehele ineenstorting in dissipline en die gesinslewe, ’n toenemende antagonisme teenoor Blankes, en meer geweld en alkoholisme het voorgekom.¹⁴³ Meer vroue was verplig

139. The Cape Argus, 13.8.1979.

140. Debatte van die Provinsiale Raad : kolom 894, 3.8.1981.

141. The Cape Argus, 11.8.1979. (District Six ‘scars’ for life from the bulldozers)

142. The Sunday Times, 14.1.1979. (Insecure, worried)

143. Die Burger soos aangehaal in The Cape Times, 24.4.1979.

om te werk, en as gevolg van die lang afstande tussen die werkplek en die huis, het gesinne minder tyd saam deurgebring.¹⁴⁴ Gedwonge verskuiwing het gelei tot maatskaplike aftakeling, demoralisering, wanorganisasie en gesins- en gemeenskaps fragmentasie.¹⁴⁵

Volgens n verslag oor Distrik Ses wat voorgelê is aan n algemene vergadering van die Presbiteriaanse Kerk van Suid-Afrika het die regering se optrede om Distrik Ses Blank te verklaar groot skade aan rasseverhoudings in die skiereiland gebring.¹⁴⁶

Baie Kleurlinge is uit gebiede verskuif waar hulle voorheen gemaklik en rustig gewoon het na gebiede wat onbekend vir hulle was. Geordende gemeenskappe is dikwels ontwig deurdat inwoners in dorpe geplaas is sonder inagneming van faktore wat hulle voorheen as gemeenskappe saamgebind het. Nuwe dorpe van hervestiging het uit rye eenderse of gedeeltelike wonings bestaan. Daar was in sommige gevalle nie behoorlike straatuitleg en straatligte nie. Gemeenskapsfasiliteite soos skole, sale, poskantore, biblioteke, openbare telefone en polisiestasies was in baie gevalle opgerig eers nadat die hervestigdes reeds nuwe dorpe betrek het.¹⁴⁷

Met die proses van verskuiwing is daar soms deur amptenare ongevoeligheid openbaar. Huise in nuwe hervestigingswoonbuurtes moes van een kant betrek word al het n gesin om n ander soort huis aansoek gedoen. In Distrik Ses self het n generasie van kinders voor die stootskrapers groot geword. Hulle was die 'bulldozer kids' van Distrik Ses. Misdaad het toegeneem nadat die meer verantwoordelike en invloedryker inwoners uit Distrik Ses verskuif was. Die skollies het agterbly en die agterblewendes geterroriseer. Minder busdienste in Distrik Ses het gevaarliker toestande geskep vir mense wat saans laat gewerk het.¹⁴⁸

144. C. Schoeman : Spirit of Kanala, p.68

145. B. Freund : Forced removals and the political economy of South Africa (Review of African Political Economy),p. 57, 1984.

146. The Cape Argus, 6.9.1979. (Plead with state, church urged)

147. RP 38/1976 : Verslag van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurling bevolkingsgroep, p. 213.

148. The Cape Times, 24.10.1978. (The grand old lady of District Six beats the bulldozer)

Dikwels is mense hervestig na nuwe hervestigingswoonbuurte op die Kaapse Vlakte waar die misdaadsyfer hoër was.¹⁴⁹ Dr. Alex Boraine, het beweer dat die misdaadsyfer op die Kaapse Vlakte hoër was as in Distrik Ses.¹⁵⁰

Met die hervestiging van inwoners van Distrik Ses het die moontlikheid vir groepsweerstand teen die owerheid n groter moontlikheid ingehou as wat die geval was voor die verskuiwing. Daar is moontlik n sterk verband tussen gedwonge verskuiwing en die opkoms van radikale gemeenskapsorganisasies. Klasseverdeling het groter geword tussen die armste klasse en die gematigde Kleurlingleiers. Gedwonge hervestiging het moontlik die teenoorgestelde uitwerking gehad as wat die bedoeling was: dit het die kragtige en minder beheerbare vorme van weerstand teen die staat na vore gebring.¹⁵¹ Die vraag kan gestel word watter invloed gedwonge verskuiwings op die deelname van die Kleurlinge van die Kaapse Vlakte in die 1976-onluste gehad het.

Vrese het mettertyd ontstaan dat swak sosiale en behuisingstoestande in die laerklas Kleurlinggebiede op die Kaapse Vlakte tot nuwe slumgebiede kon lei. Teen 1972 was lewenstoestande in Manenberg byna net so swak as wat dit in Distrik Ses was. Die **Cape Herald** het verwys na Kreefgat, in Bonteheuwel, waar n hoë graad van oorbevolking toenemend voorgekom het. Die oorsaak van die probleem is toegeskryf aan toestande waar twee families toegelaat is om n enkele bewoningseenheid te deel vir minder as R1 huurgeld.¹⁵²

Groot onsekerheid het by Kleurling en Indiër handelaars geheers oor die kwessie of hulle hulle sake-ondernemings moes verkoop en ander ondernemings in nuwe woonbuurte moes begin en of hulle moes wag in die hoop dat die pryse sou styg. Die probleem was dat as hulle langer sou wag om te verkoop, hoër eiendomspryse in nie-blankewoonbuurte hulle kon

149. **The Cape Argus**, 29.8.1978. (D6 doomed)

150. **Hansard** : kolom 1234, 22.2.1980.

151. **B. Freund : Forced Resettlement and the Political Economy of South Africa (Review of African Political Economy)**, pp.61 en 62, 1984.

152. **A.J.Venter : Coloured**, p.96.

verhoed om nuut daar te begin.¹⁵³ Baie winkeliers het byna al hul jarelange klante verloor en moes op die Kaapse Vlakte van voor af begin met nuwe en onbekende klante.¹⁵⁴ Kleurlingwinkeliers was veral bekommerd dat hulle nie al hul winkelvoorraad verkoop sou kry aan nuwe klante met ander voorkeure op die Kaapse Vlakte nie.¹⁵⁵

Baie van bogenoemde stellings, berigte en bewerings is heelwaarskynlik waar, maar dit moet hier pertinent aangedui word dat slegs indringende navorsing oor die onderwerp die geldigheid daarvan in 'n geheelbeeld kan bepaal.

Teenoor die talle negatiewe implikasies van die gedwonge verskuiwing van die inwoners van Distrik Ses was daar ook enkele positiewe aspekte. Dit was meestal van regeringskant en ook verstaanbaar, waar meer positiewe reaksie op die ontworteling en hervestiging van die mense van Distrik Ses gekom het. Die Minister van Gemeenskapsbou, Blaar Coetzee, het op 19 Augustus 1970 in die Volksraad gesê : "Hierdie regering is nie alleen trots op sy behuisingsprogram nie, maar ook op sy hervestigingsprogram".¹⁵⁶ Op 17 September 1970 het Coetzee aangedui dat elke gesin van 'krotte' na beter huisvesting verskuif is.¹⁵⁷ Volgens die siening van die sentrale regering het die hervestiging van Kleurlinge en Indiërs na gebiede met leefbare toestande die "grondslag vir hul opheffing gelê."¹⁵⁸

Dr. Michael Whisson, senior lektor in die Sosiale Antropologie aan die Universiteit van Kaapstad, was van mening dat die regering op sekere regverdiging kon aanspraak maak wat betref die verskaffing van beter huisvesting. Volgens hom het 'n groot deel van Kaapstad se inwoners in fisies beter omstandighede op die Kaapse Vlakte gewoon as wat die geval in Distrik Ses was.¹⁵⁹

153. The Cape Argus, 16.1.1969.(D6 shops face dilemma, sell up now or wait)

154. R.R. Langham-Carter : The Church on Clifton Hill, p.20.

155. The Cape Times, 5.3.1966.(Behind the dark doors of District Six)

156. Hansard : kolom 2137, 19.8.1970.

157. Hansard : kolom 4460, 17.9.1970.

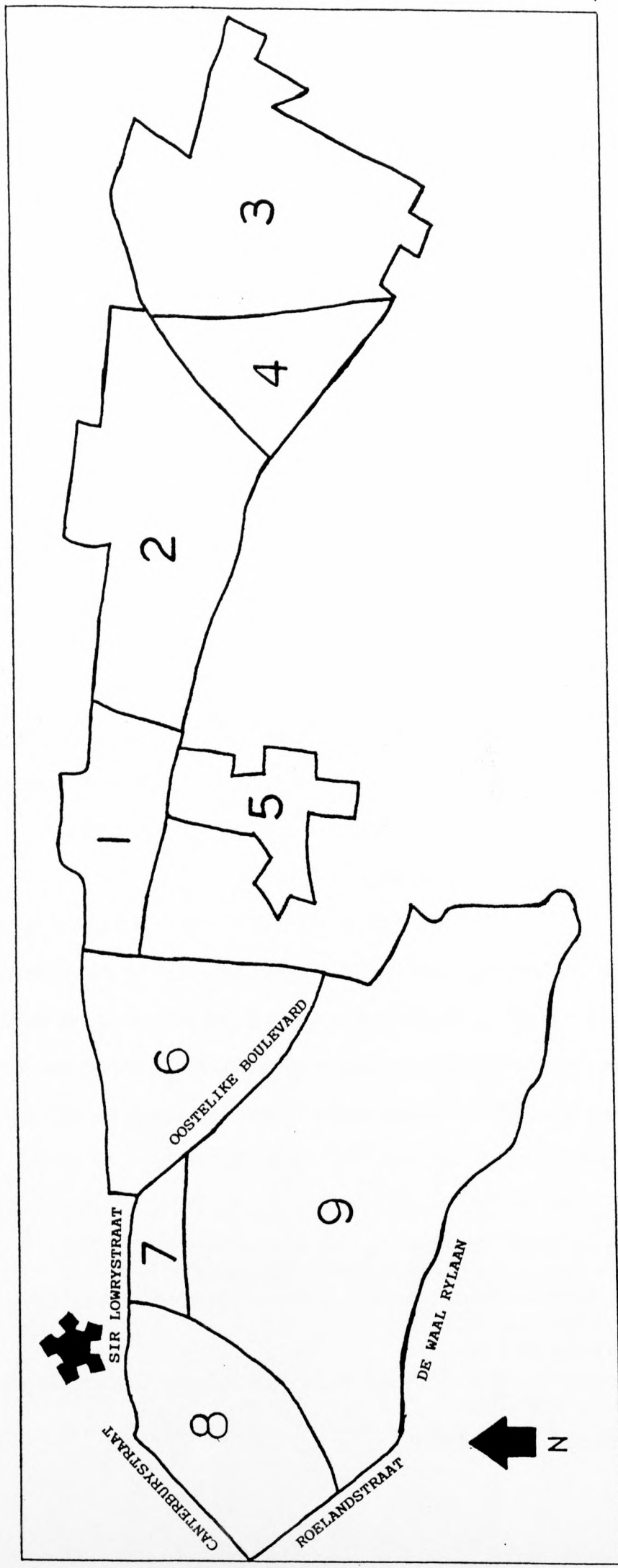
158. Cape Town City Council : EXCO Files, Vol. IV Departement Gemeenskapsbou Inligtingsdokument, 12.11.1979.

159. A.J. Venter : Coloured, pp. 92 en 93.

Die verskuiwing van die mense van Distrik Ses na die Kaapse Vlakte het beter huisvesting en munisipale dienste vir sy mense beteken. Die feit dat dit onder die vaandel van die Groepsgebiedewet plaasgevind het en dat bestaande gemeenskappe deur die verplasing opgebreek is, het permanente geestelike letsels by die vorige bewoners van Distrik Ses gelaat.

1. Transvaalse Argiefswaardeplek : Dokument van Departement van Binnelandse Sake, BKP 332 : Brief van die Raadslede se komitee aan die Raad van Gemeenskapshou 19.6.1963.
2. Cape Town City Council : Minutes of the Executive Committee, 29.4.1965.
3. Die Nieuwoudt-Verslag, 14.5.1963.
4. C. T. City Council : Executive Committee, 17.10.1965.

DISTRIK SES, 1965 EERSTE HERNUWINGSPLAN



HOOFSTUK IV

DIE HERONTWIKKELING VAN DISTRIK SES, 1962 - 1984

Die belangrikste rede vir die herontwikkeling van Distrik Ses was die vervalte en slumtoestande wat die gebied gekenmerk het. Hierdie agterlike toestande het sy oorsprong dekades vroeër gehad weens oorbevolking en die nalatigheid van die Kaapse Munisipaliteit om die nodige dienste te verskaf en eienaars wat toegelaat het dat hulle geboue vervalte geraak het. Die herontwikkeling het dus uit sosiale en ekonomiese redes gespruit. Die blankverklaring van die gebied in 1966 het egter die aard van die herontwikkeling gekompliseer. Nog n kompliserende faktor was die omvang van die kritiek en emosie wat as gevolg van die blankverklaring van die gebied gaande gemaak is. Dit het meegebring dat daar n algemene negatiewe gevoel oor die herontwikkeling van Distrik Ses ontstaan het wat onder meer (blanke) sakelui afgeskrik het om op grootskaal aan die herontwikkeling deel te neem. Om dieselfde rede was min blankes geïntereseerd om residensiële eiendomme in die gebied te koop. Gevolglik was die regering gedwing om sekere aanpassings in sy beleid teenoor Distrik Ses te maak en dele van dié gebied onontwikkeld en fisies braak te laat.

Die aard en omvang van die verskillende herontwikkelingsplanne het sedert die vroeë sestigerjare voortdurend verander. As gevolg van die tydsverloop en gevolglike verhoogde koste asook veranderde houdings van die kant van die regering is planne aangepas. Die volgende instansies en ondersoeke het sedert 1962 gewysigde planne vir die herontwikkeling van Distrik Ses bekend gemaak : Die Stadsraad van Kaapstad se loodskema, 31 Julie 1962,¹ Die Niemand-komitee, Junie 1964²; Komitee op Rehabilitasie van Vervalte Gebiede, 1965³; Hersiene meesterplan van die Departement van Gemeenskapsbou, Januarie, 1974⁴;

-
1. **Transvaalse Argiefbeaarplek : Departement van Beplanning G7/302/11 Deel 3 BEP 332 : Brief van die Stadsklerk se kantoor aan die Streeksondersekretaris van Gemeenskapsbou 19.6.1963.**
 2. **Cape Town City Council : Minutes of the Health and Housing Committee, 29.4.1965.**
 3. **Die Niemand-Verslag, 14.5.1965.**
 4. **C. T.City Council : Exco Files G18/111/ 7/11 Vol 6 no. 53/1976, 30.7.1976.**

Zonnebloem, meesterplan, 1979⁵

4.1 Herontwikkelingsplanne vóór 1966.

Voor die Tweede Wêreldoorlog het die Kaapse Stadsraad se program van slumopruiming in Distrik Ses die verkryging van n aantal eiendomme vir herontwikkelingsdoeleindes, behels. n Totaal van 483 woonstelle is in Bloemhof-, Constitution-, Stirling- en St. Vincentstrate en Canterburyplein vir die doel aangekoop.⁶ In 1944 het die stadsraad R5 miljoen goedgekeur vir die verkryging van eiendom in Distrik Ses, maar van sy opruimingsplan wat in 1941 goedgekeur is, het niks gekom nie. Die stadsraad het slumopruiming in Winderemere en Factreton onderneem, maar nie in Distrik Ses nie. Teen 1948 het die stadsingenieur geskat dat ongeveer 1,660 gesinne uit Distrik Ses verskuif sou moes word ten einde slumopruiming suksesvol toe te pas.⁷

In die sestigerjare is die Oostelike Boulevard gebou en 350 eiendomme in Distrik Ses het in die slag gebly, d.i.: 307 wonings, 15 woonstelle, 27 winkels, 16 fabriek, 4 skole, 2 sale, 2 kerke, 3 hotelle, 2 bioskope, 7 stalle en n aantal werksinkels en skure.⁸

Die Stadsraad se nuwe loodskema vir die stedelike rehabilitasie van Distrik Ses is op 31 Julie 1962 deur die raad aanvaar. Hierdie skema is deur The Cape Times beskryf as n "comprehensive and most ambitious scheme to rehabilitate District Six."⁹ Die skema het voorsiening gemaak vir die bou van 253 woonstelle in die area begrens deur Stone-, Tennant-, Caledon- en Cliftonstrate teen n geskatte koste van R731,339.20. Die beplande skema het die volgende ingesluit: 16 enkelkamer woonstelle, 52 tweekamerwoonstelle, 78 driekamer woonstelle, 18 vierkamer woonstelle en 26 vierkamer

-
5. **Die Burger, 28.8.1979. (Plan vir lushof in Zonnebloem)**
 6. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol 1 : Stadsraad se verklaring aan die Minister van Gemeenskapsbou, 24.2.1966.**
 7. **N. Barnett : Race, Housing and Town Planning in Cape Town. pp. 145,147.**
 8. **Ibid., p. 139.**
 9. **The Cape Times, 13.3.1966. (Why District Six should be left undeclared)**

maisonette.¹⁰

Die stadsraad het sy loodskema as die eerste fase van 'n ambisieuse program van herontwikkeling van die drie aangrensende gebiede aan Distrik Ses gesien waarna 'n rehabilitasieskema van die hele Distrik Ses-gebied sou volg. 'n Totale herbeplanning van die gebied op moderne stadsbeplanning beginsels, verkryging van en sloping van geboue is in die voortuitsig gestel.¹¹

Op 8 Junie 1964 het die Minister van Gemeenskapsbou, P.W. Botha, in die lig van toenemende agteruitgang en oorbevolking van Distrik Ses, 'n komitee onder leiding van J.H.Niemand, die Niemand-komitee, aangestel om die herbeplanning en ontwikkeling van Distrik Ses en omliggende gebiede van Woodstock en Soutrivier te ondersoek. Die aanstelling van die komitee was 'n gevolg van die dringendheid vir stadshernuwing in hierdie gebiede. Lede van die komitee was die voorsitter en Sekretaris van Gemeenskapsbou, J.H. Niemand; professor T. H. Louw van die Universiteit van Pretoria en 'n lid van die Nasionale Behuisingskommissie; P.S. Reinecke, hoofstadsbeplanner van die Departement van Gemeenskapsbou en dr. S.S. Morris, stadsingenieur van die Kaapse Stadsraad. Verskeie instansies en organisasies het getuienis voor die komitee afgelê. Die komitee het die verskeie gebiede besoek en gebruiks- toestands- en sosio-ekonomiese opnames van die gebiede gedoen. Die gebied wat algemeen as Distrik Ses bekend was, was ongeveer n kwart van die gebied wat deur die komitee ondersoek is.

Op 14 Mei 1965 het die Niemand-komitee sy bevindinge bekend gemaak. Die ondersoekgebied is deur die komitee in 9 areas gedeel (sien kaart) en die gedeelte wat in Februarie 1966 as Blanke Distrik Ses verklaar sou word, het drie dele, naamlik gebiede 7,8 en

-
10. **Transvaalse Argiefbewaarpark : Dept. van Beplanning G7/302/11 Deel 3 BEP 332 : Brief van die Stadsklerk se kantoor aan die Streeksondersekretaris van gemeenskapsbou 19.6.1963.**
 11. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol 5 Verklaring van die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad van Kaapstad, Februarie 1980.**

9, van die totale ondersoekgebied beslaan. Gebied 7, begrens deur Chapel-, Tennant-, Sir Lowrystraat, en Oostelike Boulevard, was hoofsaaklik n algemene handelsgebied. Hier het tydens die ondersoektydperk slegs 82 Kleurlinggesinne gewoon. Die eiendomme is deur blankes (66%) en Indiërs (34%) besit. Die toestand van geboue was 50% goed, 10% redelik en 40% swak. Die goeie geboue is hoofsaaklik vir handelsdoeleindes gebruik en die komitee het aanbeveel dat die gebied vir kommersiële doeleindes behou moes word. Die totale munisipale waardasie van gebied 7 was R1 639 508.¹²

Gebied nommer 8 was begrens deur Roeland-, Canterbury-, Sir Lowry- en Tennantstraat en het bestaan uit 50% algemene handelsgebied, 40% residensiël en 10% oop ruimte. Die toestand van geboue was swak met uitsondering van n klein gedeelte langs Roelandstraat. Eiendomme hier was byna totaal in blanke hande, maar is deur 1671 Kleurlinggesinne as huurders bewoon. Die totale munisipale waardasie van die gebied was R5 004 170. Die komitee het radikale herbeplanning van die gebied as noodsaaklik aanbeveel en dat die gebied as n oorgangsgebied tussen die sentrale sakegebied en die algemene residensiële gebiede dien.¹³

Gebied 9 het in die suide van Distrik Ses aan De Waal Rylaan gegrens. Die gebied was vir residensiële doeleindes gesoneer en is deur 4 037 Kleurlinggesinne, 108 blanke gesinne, en 132 Indiër gesinne bewoon. Die toestand van geboue aan die westelike deel van die gebied was volgens die komitee in n swak toestand en in n redelike goeie toestand na die ooste met baie goeie geboue in die suide aangrensend aan De Waalrylaan. Die komitee het aanbeveel dat gebied 9 vir residensiële doeleindes aangewend moes word. Die totale munisipale waardasie van die gebied was R7 859 032.¹⁴

Verdere aanbevelings van die komitee was dat n komitee van professionele stadbeplanners aangestel word om n gedetailleerde studie van die gebied te onderneem. Die Niemand-verslag

12. Die Niemand-Verslag, 14.5.1965.

13. Ibid.

14. Die Niemand-Verslag, 14.5.1965.

het aangedui dat hierdie komitee as "Komitee vir die Rehabilitasie van Vervalle Gebiede" (K.O.R.V.) bekend sou staan. Die komitee het verder aanbeveel dat die gebiede waar die grootste verval en agteruitgang voorgekom het, naamlik Distrik Ses, as eerste prioriteit as 'n stedelike hernuwingskema aangepak moes word. Die komitee het gevoel dat tydens herbeplanning van die gebiede 7,8, en 9, deel 12(2)(e) van die Gemeenskapsontwikkingswet van 1955 toegepas moes word om die oprigting van ongewenste strukture te beheer. Volgens die komitee moes finansiële implikasies in die herontwikkeling van Distrik Ses nie die vroeë implementering van die stedelike hernuwingskema verhoed nie. 'n Periode van ongeveer tien jaar is in die vooruitsig gestel vir die implementering van die hernuwingskema aangesien geskikte alternatiewe akkommodasie eers vir persone wat deur die herontwikkeling geraak sou word, gevind moes word.¹⁵

Distrik Ses sou die eerste stedelike hernuwingskema in Suid-Afrika word onder die Wysigingswet op Gemeenskapsbou. Op 2 Junie 1965 het P.W. Botha aangekondig dat die regering die hoofbevelings van die Niemand-komitee aanvaar het.¹⁶ Dit het beteken dat die komitee wat die Niemand-komitee in die vooruitsig gestel het, naamlik die Komitee vir die Rehabilitasie van Vervalle Gebiede tot stand gekom het om die herbeplanning en ontwikkeling van Distrik Ses te inisieer en te lei in 'n toesighoudende hoedanigheid. Die komitee was vervolgens verantwoordelik vir onder meer die stelselmatige implementering van stadshernuwing; om die verskillende grondgebruike in die gebied vas te stel; om die finansiële implikasie van herontwikkeling te definieer en om aanbevelings te maak ten opsigte van die finansiële toewysing aan verskillende projekte; om 'n praktiese tydperk waarin die ontwikkelingsprogram afgehandel kon word aan te beveel en om verdere stappe te neem en aanbevelings te maak in verband met die beplanning en herontwikkeling van die gebied. Een van K.O.R.V. se groot funksies was die versameling, sifting en analisering van inligting. K.O.R.V. het sy eerste vergadering op 11 Junie 1965 gehou en voor 11 Februarie 1966 alreeds

15. **Die Niemand-Verslag, 14.5.1965.**

16. **The Cape Argus, 3.6.1965.**

drie keer vergader.¹⁷

4.2 Ontwikkelingsplanne na die Blankverklaring van Distrik Ses in 1966

Die skielike en onverwagte verklaring van Distrik Ses as 'n blanke groepsgebied deur die Nasionale regering op laasgenoemde datum het daartoe gelei dat die aanbeveling van die Niemand-komitee verder gevoer kon word. Op 9 Januarie 1969 het die Minister van Gemeenskapsbou, Blaar Coetzee aangekondig dat prof. D. Page van die Departement Streeksbeplanning aan die Universiteit van Stellenbosch 'n span stadsbeplanners sou lei om voorstelle voor te berei vir die beplanning van Distrik Ses. Die groep is bygestaan deur die ingenieursfirma, Ninham Shand en Vennote.¹⁸

K.O.R.V. het 'n verslag van die beplanningskonsultante in Augustus 1970 goedgekeur en dit daarna aan die Departement van Gemeenskapsbou voorgelê. Op 10 Februarie 1971 het die Sekretaris van Gemeenskapsbou, Louis Fouche, in 'n skrywe aan die stadsingenieur, dr. Morris aangedui dat die Gemeenskapsontwikkelingsraad die beplanningsbeginsels van K.O.R.V. in beginsel aanvaar het.¹⁹

K.O.R.V. se herbeplanningsprogram vir Distrik Ses het voorsiening gemaak vir die ontwikkeling van 250 hektaar en het die volgende grondgebruikpatroon behels : Behuising bestaande uit woonstelkomplekse en maisonette vir ongeveer 15 000 inwoners op 127 hektaar, 50 hektaar vir paaie; 24 hektaar vir oop ruimtes; 21 hektaar vir een hoërskool en 2 primêre skole; 9 hektaar vir staatsgebruik; 18 hektaar vir winkels en algemene handelsaktiwiteite en 1 hektaar vir munisipale gebruik. Een groot winkelkompleks, 'n basaar en 'n plaza is ook in die

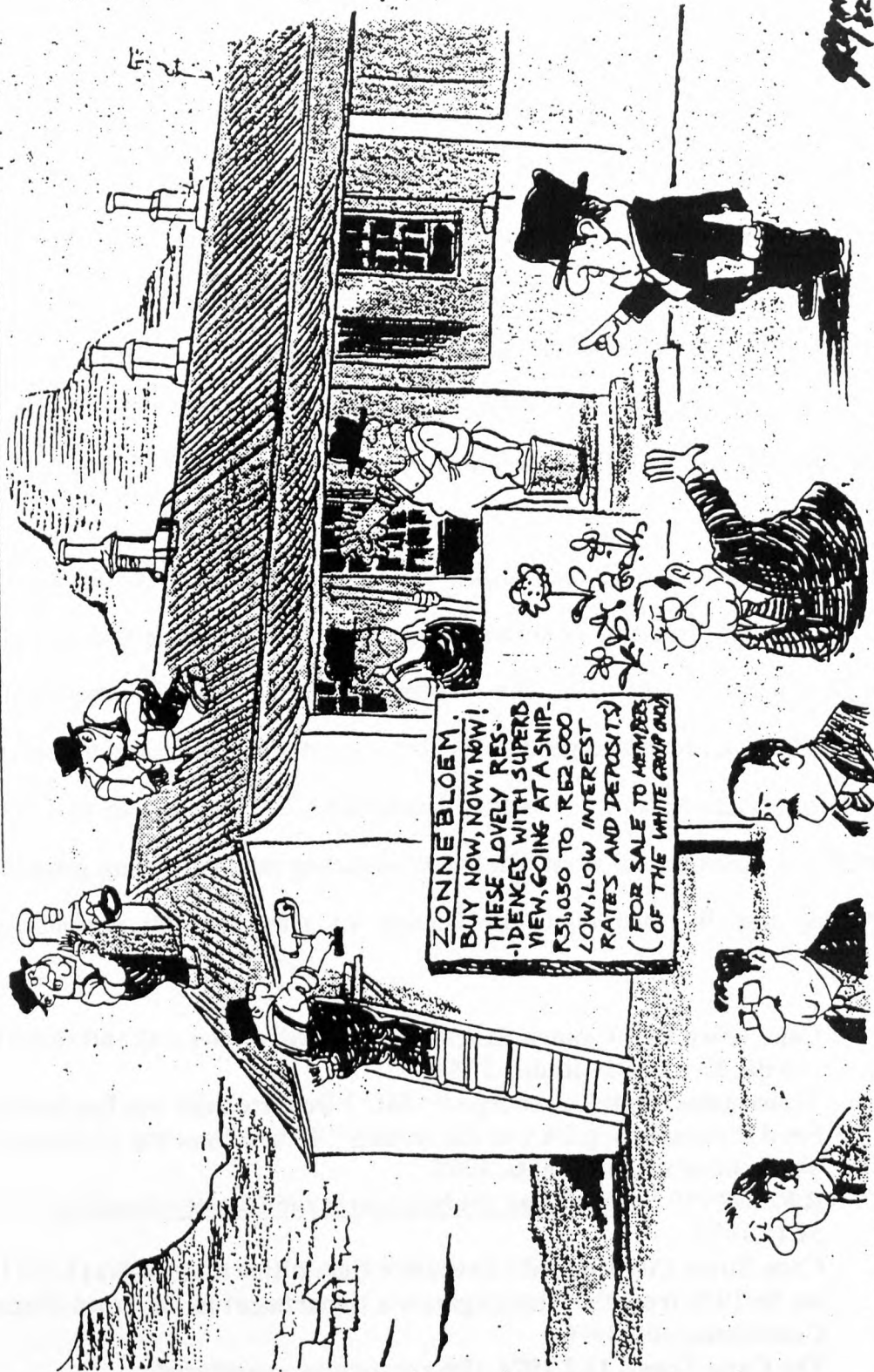
17. Cape Town City Council : Executive Committee Files G 18/111/7/11 Vol 2 T.142/68) : Vertroulike Verslag van die stadsklerk, 6.1.1969 en vertroulike verslag van die stadsingenieur aan die Uitvoerende Komitee, 25.11.1968.
18. Cape Town City Council Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol 6 Report no.53/1976 from the City Engineer's department to the Town Planning Committee, 30.7.1976. Sien ook The Cape Argus, 10.1.1969.
19. Cape Town City Council Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol 2 Letter from the Department of Community Development to the City Engineer, 10.2.1971.

beplanningsvoorstelle ingesluit.²⁰ Volgens die voorstelle moes sover moontlik alle kerke en moskees behou word. Ongeveer een hektaar is aangewys vir algemene handelsdoeleindes in die area begrens deur Oostelike Boulevard, Chapel-, Wicht-, Van der Leeuw-, Bo Darling- en Sir Lowrystraat.²¹

In 1973 is die beplanning vir die eerste fase-ontwikkeling in Distrik Ses op plan vasgelê en voltooi.²² In Januarie 1974 het die Departement van Gemeenskapsbou 'n hersiene Meesterplan en gedetailleerde voorstelle ten opsigte van Fase I van die herontwikkeling van Distrik Ses aan die stadsingenieur van Kaapstad voorgelê.²³ Volgens die detailbeplanning is Fase I deur Sir Lowry-, Canterbury-, Tennant- en Constitutionstrate begrens en is die deel van Distrik Ses wat die naaste aan die middestad van Kaapstad geleë is. In Fase I is 'n totale oppervlakte van 32,1 hektaar gesoneer vir woonstelle, 9,7 hektaar vir groepsbehuising, 5,6 hektaar vir winkel- en handelsgebruik, 5,1 hektaar vir ligte nywerhede en 1,6 hektaar vir hotelle.²⁴

Op 11 November 1976 het die Minister van Gemeenskapsbou, Marais Steyn, in 'n toespraak die Kaapstadse Afrikaanse Sakekamer uitgenooi om betrokke te raak om die ontwikkeling van Distrik Ses te bespoedig. Die minister het die herontwikkelingsgebied "die volgende Goue Akker" van Kaapstad genoem. Hy het aangedui dat 'n area van 94 hektaar wat begrens word deur Sir Lowrystraat, Oostelike Boulevard, De Waal Rylaan en Canterburystraat in verskillende fases beplan word. Die herontwikkeling het voorsiening gemaak vir twee tipes behuising naamlik, hoë digtheidsbehuising vir ongeveer 500 persone per hektaar en

-
- 20. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol 2 Notule van die Komitee-in-Rade, 27.5.1971.**
 - 21. **Transvaalse Argiefbewaarplek : MC 3 Departement van Beplanning : Distrik Ses Aanhangel 3, p.2A van die verslag " Urban Renewal of District Six, Cape Town, brief to consultants, 1969.**
 - 22. **R.P. 32/1975 : Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou 1.1.1973 tot 31.12.1973.**
 - 23. **Cape Town City Council : Executive Committee Files G18/111/ 7/11 Vol 6 Report no. 53/1976 from the City Engineer's Department to the Town Planning Committee, 30.7.1976.**
 - 24. **The Cape Times, 13.2.1974. (D6 regrouping considered)**



"Give it another coat of paint; clean those windows, polish the stoep! They say it's tainted."

groepsbehuising vir 150 persone per hektaar. Daar is verder voorsiening gemaak vir die ontwikkeling van sakepersele, 'n hoofsakesentrum, vier kleiner sakesentrums, diensnywerhede, pakhuse en ligte nywerhede. Volgens die minister moes die sake-ontwikkeling aan die privaatsektor oorgelaat word.²⁵

Op 21 Desember 1976 het die Stadsraad van Kaapstad gedetailleerde voorstelle vir 'n wysiging in die stadsbeplanningskema met betrekking tot Fase I van die herontwikkeling van die noordwestelike deel van Distrik Ses voorgelê. Hierdie deel het ongeveer 11% van die totale herontwikkelingsgebied beslaan. Die gedetailleerde uitleg en erfindeling van Fase I is in Mei 1977 deur die administrateur goedgekeur.²⁶ Die herontwikkelingsplan het vir ongeveer 11 350 persone (3 800 gesinne) voorsiening gemaak in lae en hoë digtheid woonstelle en maisonette, twee primêre skole, 'n Indiese basaar en 'n seweverdieping hotel.²⁷

In Augustus 1979 het Die Burger die meesterplan vir Distrik Ses as : "Plan vir lushof in Zonnebloem" beskryf. 'n Meer gedetailleerde beskrywing van die meesterplan is bekend gemaak. Die beplanning het voorsiening gemaak vir Hanover-wandellaan wat drie pleine, Looyersplein, Louw- en Burcherwachtplein met mekaar verbind. Die Looyersplein sou 'n spuitfontein hê wat sy water uit 'n ou fontein kry en wat met sentrifugale druk sou werk. Die water sou van Looyersplein tot op Burgerwachtplein in 'n watervoor in die middel van Hanover-wandellaan vloei. Die fonteinwater is oorspronklik vir die ou badhuise gebruik, maar sou volgens die nuwe plan vanaf die Canterbury-ringpad tot by die Walmerlandgoed loop. Onder die nuwe strate wat geskep is, is die Keizersgracht, Kuiperstraat (wat die oostelike deel van die ou Konstitusiestraat sou vervang), Moravian Hill-, Christiaans-, Blinde-, Matveld- en Here- en Vernonstraat. Keizersgracht kan as 'n verlenging van Darlingstraat beskou word. Konstitusie- Aspelings- en Tennantstraat is in nuwe posisies geplaas. Chapelstraat, wat eers reguit was, sou met 'n draai loop om by Keizersgracht aan te sluit.

25. The Cape Argus, 12.11.1976.(Give it back to them)

26. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol3
Confidential Report from the City Engineer's Department, Report no. 63/1977.

27. The Cape Argus, 19.9.1976.(Revised plan for white D6)

Volgens die plan sou baie van die ou bestaande straatjies, soos Roger-, Tyne-, Pontac-, Sheppard- en Balen-laan gesluit en in voetgangerslane omgeskep word. Bome sou langs die strate geplant word.²⁸

In Julie 1981 het die Stadsraad van Kaapstad met 'n moderner voorstel om Distrik Ses te ontwikkel, na vore gekom. Die plan het voorsiening gemaak vir die oprigting van vierverdieping maisonette gebaseer op die Hollandse "woonerven-plan" wat behuising vir alle rasse sou bied. Sentraal tot die woonerfplan was die konsep van straatuitleg wat die voetganger groter beweegruimte gegee het en wat geplaveide sypaadjies, speelterreine, bome en straatmeubels ingesluit het. Volgens die stadsraad se plan was die idee om bouregulasies te verslap om "studio-behuising" in Distrik Ses vir sakemanne en kunstenaars wat vanaf die huis wou werk, op te rig. Die stadsraad se plan het ook voorsiening gemaak vir gesubsidieerde behuising vir stadsraadwerkers wat minder as R500 per maand verdien het.²⁹

Op 8 Februarie 1982 het die Departement van Gemeenskapsbou hierdie woonerfplan van die stadsraad aanvaar, maar dit was met die voorbehoud dat dit vir blankes ontwikkel sou word. Die ontwikkeling sou bekend staan as Sondorp en is begrens deur die Constitution-, Vogelzang-, Keizergracht-, Christiaans-, Cauvin-, De Waal -en Kuiperstraat.³⁰

4.3 Uitvoering van projekte in Distrik Ses deur die staat tot 1984.

Planne en detail van die stadsraad se loodskema vir Distrik Ses is op 29 Augustus 1962 aan die Departement van Behuising oorhandig. Uitgebreide kommunikasie tussen die stadsraad onder leiding van die burgemeester, A.H. Honikman, en die Sekretaris van Behuising, J.N. Niemand het oor die loodskema plaasgevind. Niemand se standpunt ten opsigte van die loodskema was dat die Distrik Ses-gebied nog nie deur die Groepsgebiedewet vir 'n spesifieke groep geproklameer was nie en dat die stadsraad nie met die loodskema kon voortgaan nie.

28. **Die Burger, 28.8.1979. (Plan vir lushof in Zonnebloem)**

29. **The Cape Times, 10.9.1981. (Show piece plan for District Six)**

30. **The Cape Argus, 12.2.1982. (Hundreds call on PM to open District 6 to all)**

Volgens Niemand kon die Departement van Behuising nie die skema finansier nie.³¹

Op 11 Julie 1963 het die waarnemende Sekretaris van Gemeenskapsbou, L. Fouche, in 'n skrywe aan die Waarnemende Stadsklerk aangedui dat gebiede soos Schotschekloof (1957) en Winderemere (1958) as groepsgebiede verklaar is en dat die Minister van Gemeenskapsbou gretig was dat slumopruiming veral in Windermere, wat in 1946 as 'n slumgebied verklaar is, deur die stadsraad as prioriteit beskou moes word. In die lig daarvan het Fouche dit as raadsaam beskou dat die stadsraad nie met sy beplande loodskema moes voortgaan nie.³² Ten spyte hiervan het die Provinsiale Administrasie die stadsraad se loodskema in Februarie 1964 goedgekeur.³³

Daar was egter ook 'n ander rede waarom die stadsraad se loodskema nie geïmplimenteer is nie. Op 23 November 1964 het die Sekretaris van Beplanning in 'n memorandum aan die Minister van Beplanning, Jan Haak, genoem dat een van die redes waarom die Departement van Beplanning nie ten gunste van die implementering van die stadsraad se loodskema was nie, toe te skryf was aan die moontlikheid dat Distrik Ses as 'n blanke groepsgebied verklaar kon word.³⁴ Dit het voortgespruit uit nuwe planne van die kant van die sentrale regering om Distrik Ses te ontwikkel wat uitgeloop het op die aanstelling van die Niemand-komitee.

Op 29 April 1965 het die stadsraad aanbeveel dat hy bereid is om ten volle met die regering saam te werk ten opsigte van die skema vir die herbeplanning en ontwikkeling van Distrik Ses soos voorgestel deur die Niemand-komitee. Die raad het besluit om die regering te versoek om die skema so spoedig moontlik af te handel aangesien die vriesing van eiendom tot

31. **Cape Town City Council : Minutes of the Health and Housing Committee, 29.4.1965.**

32. **Transvaalse Argiefbewaarplek : Departement van Beplanning G7/302/11 Deel 3 BEP 332 : Brief van L. Fouche aan die waarnemende Stadsklerk 11.7.1963.**

33. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G 18/111/7/11 Vol 5 Verklaring van die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad van Kaapstad, Februarie 1980.**

34. **Departement van Beplanning G7/302/11 Distrik Ses : Deel IV Memorandum aan die Minister van Beplanning, 23.11.1964.**

DISTRIK SES : 1978
FASE I ONTWIKKELING

SAKEPERSELE

BURGERWACHTPLEIN

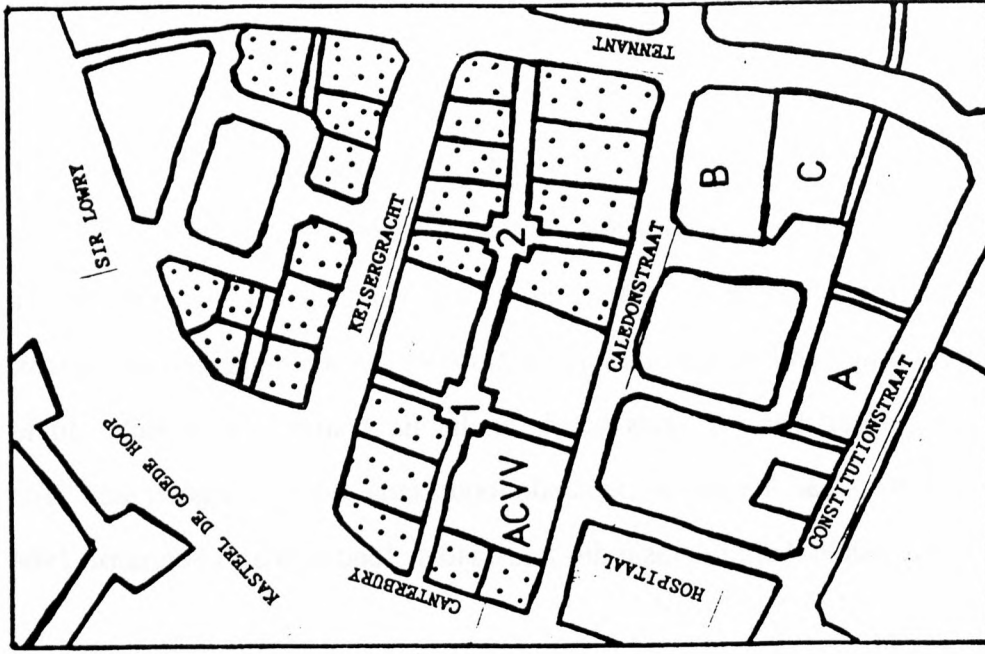
LOOYERSPLEIN

WOONSTELLE VIR LUGMAG

WOONSTELLE VIR POLISIE

WOONSTELLE VIR WEERMAG

GROEPSBEHUISING



swaarkry en lyding van die inwoners en eienaars in die gebied lei.³⁵

In Junie 1965 is die eerste dele van Distrik Ses gevries vir verdere ontwikkeling en teen 1968 was die bevriesing van die gebied afgehandel.³⁶ Dit het beteken dat geen nie-roerende eiendom onderverdeel of verkoop mog word sonder die toestemming van die Departement van Gemeenskapsbou nie. Eienaars wat hul eiendom wou verkoop moes dit aan die Departement van Gemeenskapsbou aanbied.³⁷

Alhoewel Distrik Ses se groepskarakter in Februarie 1966 vasgestel is, was daar nog nie sekerheid oor die aard en omvang van herontwikkeling van Distrik Ses nie. Teen Oktober 1966 het die Minister van Gemeenskapsbou, Mnr. Maree, in 'n onderhoud met The Cape Times aangedui dat sy departement sal begin om eiendomme in Distrik Ses te koop sodra die detail van die voorlopige verslag van K.O.R.V. bekend gemaak word. Volgens die minister sou sy departement die hele Distrik Ses verkry deur kontrakte of om eiendom in stadions te onteien.³⁸

K.O.R.V. se beplanningsvoorstelle is op 27 Mei 1971 gesamentlik uitgereik deur die Minister van Gemeenskapsbou, Blaas Coetzee, en die burgemeester van Kaapstad, Dr. Jan Dommisse. Volgens die verklaring van die burgemeester het die stadsraad geen ander alternatief gehad as om die voorstelle te aanvaar nie, maar dat die aanvaarding van die voorstelle nie beteken het dat die stadsraad die verklaring van Distrik Ses as blanke groepsgebied aanvaar nie. Die stadsraad se aanvaarding van die herontwikkelingsplanne van Distrik Ses het beteken dat hy

-
35. Cape Town City Council : Minutes of the Works and Planning Committee. Vol 124 N.S. 35, 30.11.1965.
 36. Cape Town City Council Executive Committee Files G18/111/ 7/11 Vol 6 Report No 53/1976 From the City Engineer's Department to the Town Planning Committee, 30.7.1976.
 37. City Engineer's Department : District Six/Zonnebloem Historical Review, 24.3.1981.
 38. The Cape Times, 18.10.1966. (Minister tells of D6 plan.)

hom nie disassosieer van die herbeplanning van Distrik Ses nie.³⁹

Die herbeplanningsvoorstelle van 1971 is in 1974 met nuwe voorstelle vervang as gevolg van die politieke weerstand van die vorige plan. Die plan in 1971 is ook as onprakties beskou. Die 1974-plan is deur die Departement van Gemeenskapsbou in 1976 aangeneem en ingesluit in 'n aantal fases wat geleidelik in die hersoneringskema tot 1985 geïnkorporeer is. In 1978 het die Departement van Gemeenskapsbou kosteloos aan die stadsraad grond in Distrik Ses beskikbaar gestel vir die ontwikkeling van strate, sygaardjies, wandelpaadjies en openbare oop ruimtes. Die stadsraad het begin met konstruksiewerk deur die installering van stormwaterdreinerings, strate en parkeergebiede en die koste hieraan verbonde is op 'n basis van 60% deur die Departement en 40% deur die stadsraad gedra. In 1979 het die Departement van Gemeenskapsbou besluit om die Teknikonperseel in Distrik op te rig en gevolglik het die departement in 1980 'n gewysigde Meesterplan vir die herontwikkeling van Distrik Ses in 1980 voorgelê.⁴⁰

Die Departement van Gemeenskapsbou het Professor C. Strauss-Brink as konsultbeplanner aangestel om die detailbeplanning vir Distrik Ses af te rond. Volgens die Departement was die detailbeplanning 'n omvattende taak en daar is verwag dat dit minstens twee jaar sal neem om te voltooi. Konsultingenieurs en 'n landmeter is aangestel om dienste te beplan en die landmeterswerk te verrig. Van die eerste stappe wat die departement beplan het, was die verkryging van eiendomme waarna die privaatsektor by die gebied betrek sou word.⁴¹

Gedurende 1969 is 805 eiendomme teen 'n geraamde koste van R4,75 miljoen in die gebied onteien.⁴² Teen 1970 is ongeveer 1869 uit die 2469 eiendomme in Distrik Ses deur die

39. **The Cape Times**, 28.5.1971; Cape Town City Council Executive Committee Files G 18/111/7/11 Vol 3 Minutes of Council in Committee, 27.5.1971.

40. Cape Town City Planners Departement. General information on District Six, 1991.

41. R.P. 33/1973 : Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou 1.1.1971 tot 31.12.1971; Privaatgesprek met Mnr. P Mchenry, 1995.

42. R.P. 80/1970 : Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou 1.1.1969 tot 31.12.1969.

Departement van Gemeenskapsbou verkry.⁴³ Met die uitsondering van ongeveer 250 eiendomme in private besit, kerkpersele en eiendomme wat aan die Stadsraad en die K.P.A. behoort het, is alle eiendomme wat vir die implementering van die herbeplanningsvoorstelle nodig was, teen 1972 reeds verkry.⁴⁴

Op 12 Februarie 1974 het die Minister van Gemeenskapsbou, A.H. du Plessis, in die Volksraad aangekondig dat die verkryging van 1919 eiendomme in Distrik Ses die regering R20 miljoen gekos het en dat die oorblywende 456 eiendomme die regering n verdere R10 miljoen sal kos.⁴⁵ Die staatskoste om erwe in Distrik Ses aan te koop, het die staat teen Februarie 1979, R24 724 512 gekos. Slegs sewe erwe is verkoop teen R233 880.⁴⁶ Met die bou van Kaizergrachtstraat, n nuwe straat wat die ou Hanoverstraat vervang het, en wat n verlenging van Darlingstraat was, moes 273 gesinne verskuif word.⁴⁷

Die eerste eiendomme in Distrik Ses is in Julie 1974 deur die Departement van Gemeenskapsbou op openbare veiling aangebied. Blankes het egter baie lae pryse vir persele aangebied en was traag om in die gebied te belê as gevolg van die stigma van "gesoute aarde" wat aan Distrik Ses gekleef het. Gevolglik was die staat genoop om op eie houtjie dele van Distrik Ses te ontwikkel.⁴⁸ As deel van die ontwikkeling van Fase I is n blok van twintig woonstelle vir die polisie (3 320 m², koste R31 225) in Constitutionstraat en n aangrensende woonstelblok van vyftig eenhede vir weermagpersoneel (7 391 m², koste R71 775) opgerig.⁴⁹ In 1975 en 1976 is daar deur die Departement van Gemeenskapsbou besluit om nie verkoopbare eiendomme te bemark nie as gevolg van die onsekerheid van die toekoms van

43. R.P. 32/1972 : Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou 1.1.1970 tot 31.12.1970.

44. R.P. 65/1974 : Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou 1.1.1972 tot 31.12.1972.

45. The Cape Times, 13.2.1974. (D6 regrouping considered)

46. Impak, Februarie 1980. (District Six should not be declared open)

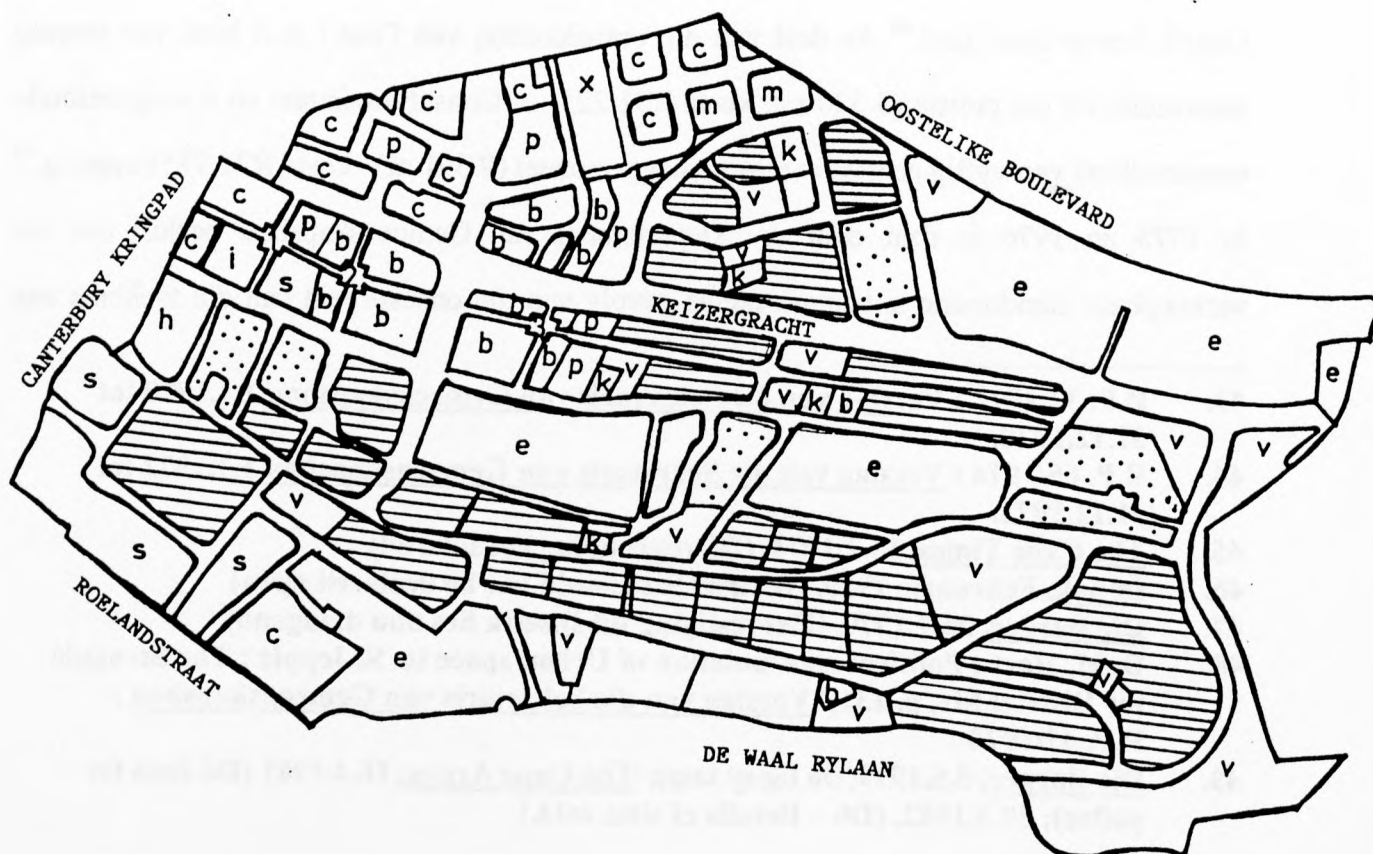
47. Die Burger, 25.7.1979. (Hervestiging uit Distrik Ses nou dringend)

48. D. M. Hart : Political manipulation of Urban space in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 131; .Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou : R.P. 43/1975

49. Die Burger, 5.5.1979(D6 lig sy kop); The Cape Argus, 16.4.1981 (D6 flats for police); 30.3.1982. (D6 – Details of sites sold.)

ZONNEBLOEM : MEESTERPLAN, 1979

c	KOMMERSIEEL	1. BURGERWACHTPLEIN 2. LOOYERSPLEIN 3. LOUWSPLEIN
h	HOSPITAAL	
b	SAKEPERSELE	
m	MUNISIPALITEIT	
•••	WOONHUISE	
|||||	WOONSTELLE	
k	KERKE	
i	INSTITUSIONEEL	
s	STAAT	
v	PUBLIEKE OOP RUIMTE / VIERKANTE	
p	PARKERING	
e	SKOLE	



Distrik Ses.⁵⁰ In 1977 is twee sakepersele verkoop.⁵¹ Gedurende Augustus 1978 is daar begin met die installering van dienste in Fase I van Distrik Ses teen 'n koste van R1,5 miljoen. Drie persele waarop gebouekomplekse ter waarde van R4,5 miljoen ogerig sou word, is aan die ontwikkelaars verkoop.⁵² Teen 1979 het die Departement reeds 12 eiendomme van die hand gesit en 'n perseel vir die beoogde Technikon is teen 'n koste van R4,5 miljoen verkoop.⁵³

In Caledonstraat het die staat 'n seweverdiepinggebou ter waarde van R2,5 miljoen vir die ACVV opgerig (38 894 m²). Hierdie ontwikkelings van die staat in Distrik Ses het 9 hektaar beslaan en is begrens deur Sir Lowrystraat, Tennantstraat, Constitution en Canterburystrate. Fase I het uit ses woongebiede bestaan waarvan vier teen Mei 1979 verkoop is. Fase I was ook die enigste deel in Distrik Ses wat teen Mei 1979 'n gedetailleerde uitlegplanne gehad het.⁵⁴

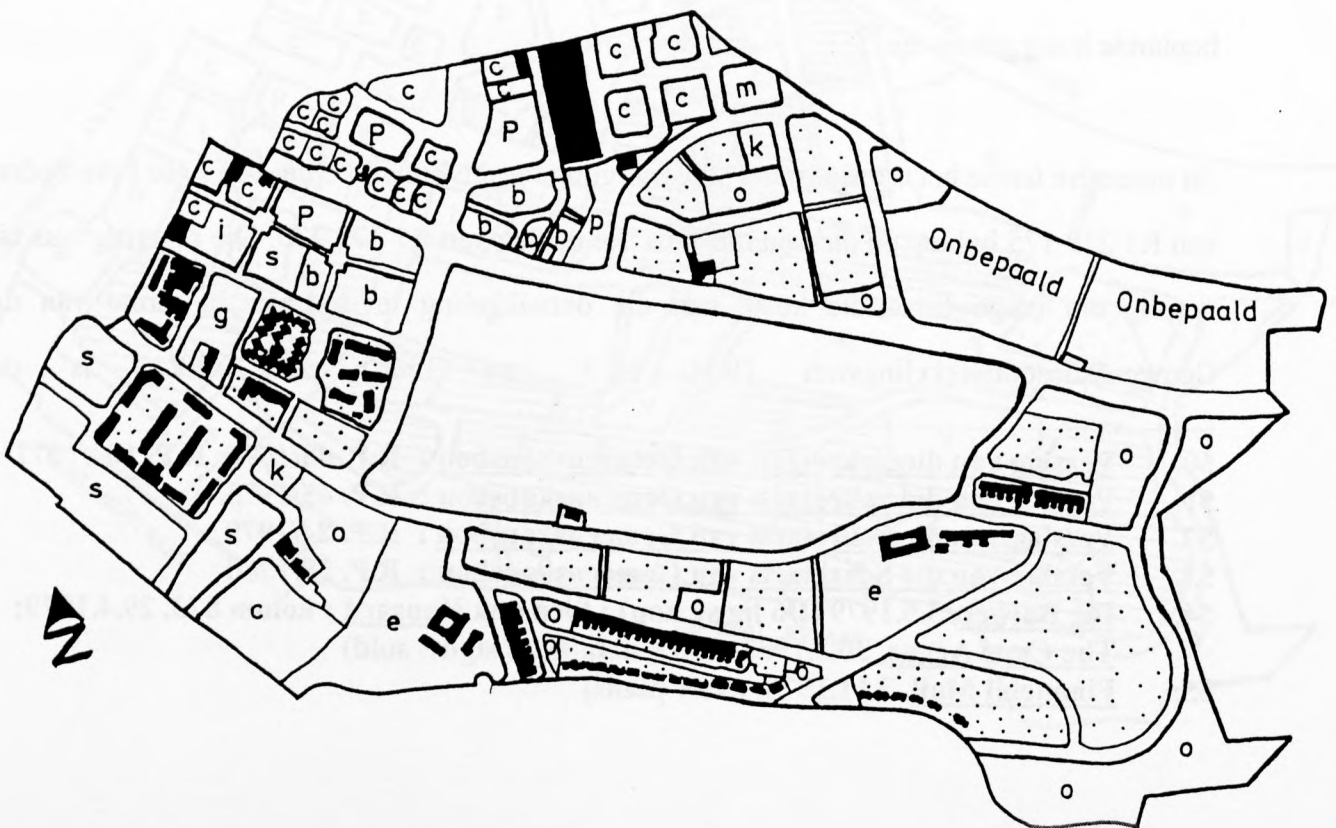
Reeds in Mei 1978 het Minister Marais Steyn twee behuisingskemas vir Distrik Ses as deel van Fase I aangekondig. Eerstens moes ongeveer 750 gesinne uit die stadsraad se Bloemhofwoonstelle verskuif word. Tweedens moes blanke gesinne van die Fawley Terrasgebied, onderkant De Waalrylaan, verskuif word teen 'n koste van R7,5 miljoen. 'n Tweede loodskema het voorsiening gemaak vir die oprigting van 50 hoë klas blanke huise teen 'n koste van R100 000 elk, maar teen die einde van 1978 was daar nog nie een van hierdie beplande huise gebou nie.⁵⁵

In monetêre terme het die stadsraad se verpligting vir die ontwikkeling van Fase I die bedrag van R1 219 175 beloop en die van die staat die bedrag van R1 175 230. Die regering was nie verplig om enige finansiële koste van die ontwikkeling te dra nie. In terme van die Gemeenskapsontwikkingswet (Wet Nr.3 van 1966) deel 20(1) is die

-
- 50. Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou : R.P. 48/1976; R.P. 104/1977
 - 51. Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou : R.P. 45/1978.
 - 52. Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou : R.P. 24/1979
 - 53. Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou : R.P. 28/1980
 - 54. Die Burger, 5.5.1979 (D6 lig sy kop) ; Sien ook Hansard : kolom 873, 29.4.1979; The Cape Argus, 30.3.1982. (D6 – details of sights sold)
 - 55. Financial Mail, 3.11.1978. (New plans)

ZONNEBLOEM
MEESTERPLAN, 1981

c	KOMMERSIEEL
b	SAKEPERSELE
m	MUNISIPALITEIT
...	ALGEMEEN RESIDENSIEEL
g	GROEPSBEHUISING
i	INSTITUSIONEEL
s	STAAT
k	KERK
o	PUBLIEKE OOP RUIMTE
p	PARKERING
e	SKOOL



Gemeenskapsontwikkelingsraad vrygestel van die vereistes van die Dorpsontwikkelingsordonnansie wat betref die betaling van skenkings, die oprigting van strate en die voorsiening van dienste in n gebied.⁵⁶

Die staat se oprigting van die Oriental Plaza in 1979 aan Sir Lowrystraat is deur die publiek gesien as n toegewing aan die vorige Indiër-inwoners van Distrik Ses. Indiër-handelaars is uitgenooi om persele in die Plaza te betrek en die eerste ses maande is huurgelde deur die staat betaal. Lae huurgelde is daarna gehief en sommige huurders van kleiner winkels in die sentrum het slegs tussen R15 en R17.50 per maand betaal. Met die afhandeling van slopings in Distrik Ses teen 1982 moes die Plaza daarna staatmaak op ondersteuning van buite die gebied. Die Plaza is swak deur die inwoners van Distrik Ses ondersteun en die meeste het handelsaktiwiteite geboikot. Die Oriental Plaza is vanaf sy ontstaan as n wit olifant beskou.⁵⁷

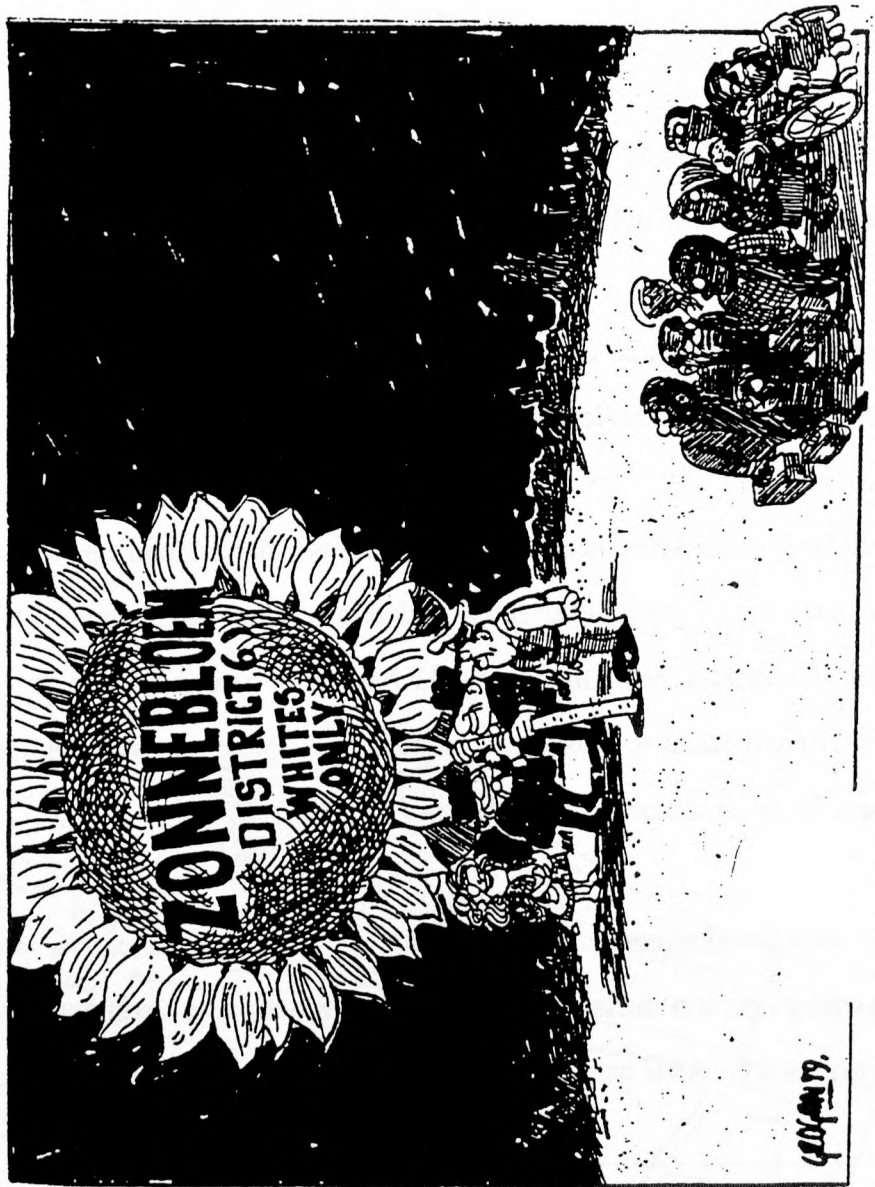
Ten Mei 1980 het 20 uit n moontlike 78 winkels in die Plaza sake gedoen. Handelaars in die Plaza het gesê dat hulle geen teken van n boikot gevoel het nie, want volgens hulle het die meeste mense al "vergeet" van Distrik Ses en by die plaza gekoop aangesien dit goedkoper en geriefliker was. Die Plaza in Distrik Ses en n handelsentrum in Gatesville was teen daardie stadium die enigstes waar Indiërs eksklusief kon sake doen. Die president van die Wes-Kaapse handelsvereniging, Dawood Khan, het n beroep op lede van sy organisasie gedoen om die Oriental Plaza te boikot en het gesê indien lede van sy organisasie sake in die plaza sou doen, hulle uit die organisasie geskors sou word.⁵⁸

Die herontwikkelingsplanne vir Distrik Ses het sedert die eerste voorstelle van 1965 verskeie wysigings getoon deels as gevolg van die regering se verandering in beleid ten opsigte van Distrik Ses en deels as gevolg van die tydsverloop wat vorige planne verouderd gelaat het. In

56. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G18 /111/7/11 Vol 4 Brief van die Sekretaris van Gemeenskapsbou aan die Stadsklerk, 14.12.1978.

57. Onderhoud met Mnr. Gulam Moolla, 5.8.1997. [Bestuurder van die Oriental Plaza vanaf 1.11.1979 tot Januarie 1990]. The Sunday Times, 20.7.1980. (Plaza is 'Pink Elephant')

58. The Cape Herald, 17.5.1980. (Plaza opens amid boycott call.)



DISTRIK SES WORD IN 1979 HERDOOP AS ZONNEBLOEM

Mei 1977 het die Departement van Gemeenskapsbou aan die stadsraad 'n naamsverandering van Distrik Ses en nuwe name vir strate voorgestel. Die Departement het die standpunt gehuldig dat alhoewel Distrik Ses 'n slumgebied was die gebied sy eie karakter gehad het, maar dat 'n nuwe dorpskema, 'n nuwe naam vereis. Die gebied moes egter sy verbinding met sy verlede behou en die ou Distrik Ses moes lewendig in die vorm van straatname, pleine en kleiner lane voortbestaan. Die Departement het voorgestel dat Distrik Ses se nuwe naam of Zonnebloem of Welgelegen moes wees.⁵⁹

Die stadsraad se standpunt was dat alhoewel hy nie noodwendig met sekere beplannings oor Distrik Ses saamgestem het nie, dit die spoedige ontwikkeling van die gebied sou vertraag as hy dit sou teenstaan. Op 24 Januarie 1978 het die stadsraad die naam Zonnebloem, vir Distrik Ses aanvaar en die Departement van Gemeenskapsbou dienooreenkomstig ingelig.⁶⁰ Op 4 Mei 1979 het die Sekretaris van Gemeenskapsbou, Louis Fouche, aangedui dat Distrik Ses voortaan amptelik as Zonnebloem bekend sou staan.⁶¹

'n Aantal 'vervalle' ryhuise in Ashleystraat is deur die Departement van Gemeenskapsbou in 1981 herstel vir besetting deur blankes. Die huise is deur die departement teen die bedrag van R30 000 bemark.⁶² Restorasie van die De Waalrylaanwoonstelle, deel van die Fawley Estate-kompleks, is voltooi en teen Mei 1981 is al die 92 woonstelle betrek. Die Departement het ook 47 Victoriaanse huise in Upper Ashley en 40 in Upper Constitutionstrate en 18 in Fawley Terrace gerestoureer. Teen Mei 1981 het daar reeds 112 Blanke gesinne in Distrik Ses as nuwe intrekkers gewoon.⁶³ Volgens die Sekretaris van Gemeenskapsbou, Louis Fouche, was daar nie 'n sperdatum vir die departement se Fase I ontwikkeling nie, want beperkte geldelike fondse het ontwikkeling vertraag.⁶⁴ In Februarie 1982 het die regering bevestig dat 82 huise in

59. Cape Town City Council : Minutes of Ordinary Council : Letter from Department of Community Development to the City Engineer's Department, 24.5.1977.

60. Cape Town City Council : Minutes of Ordinary Council, 31.1.1978.

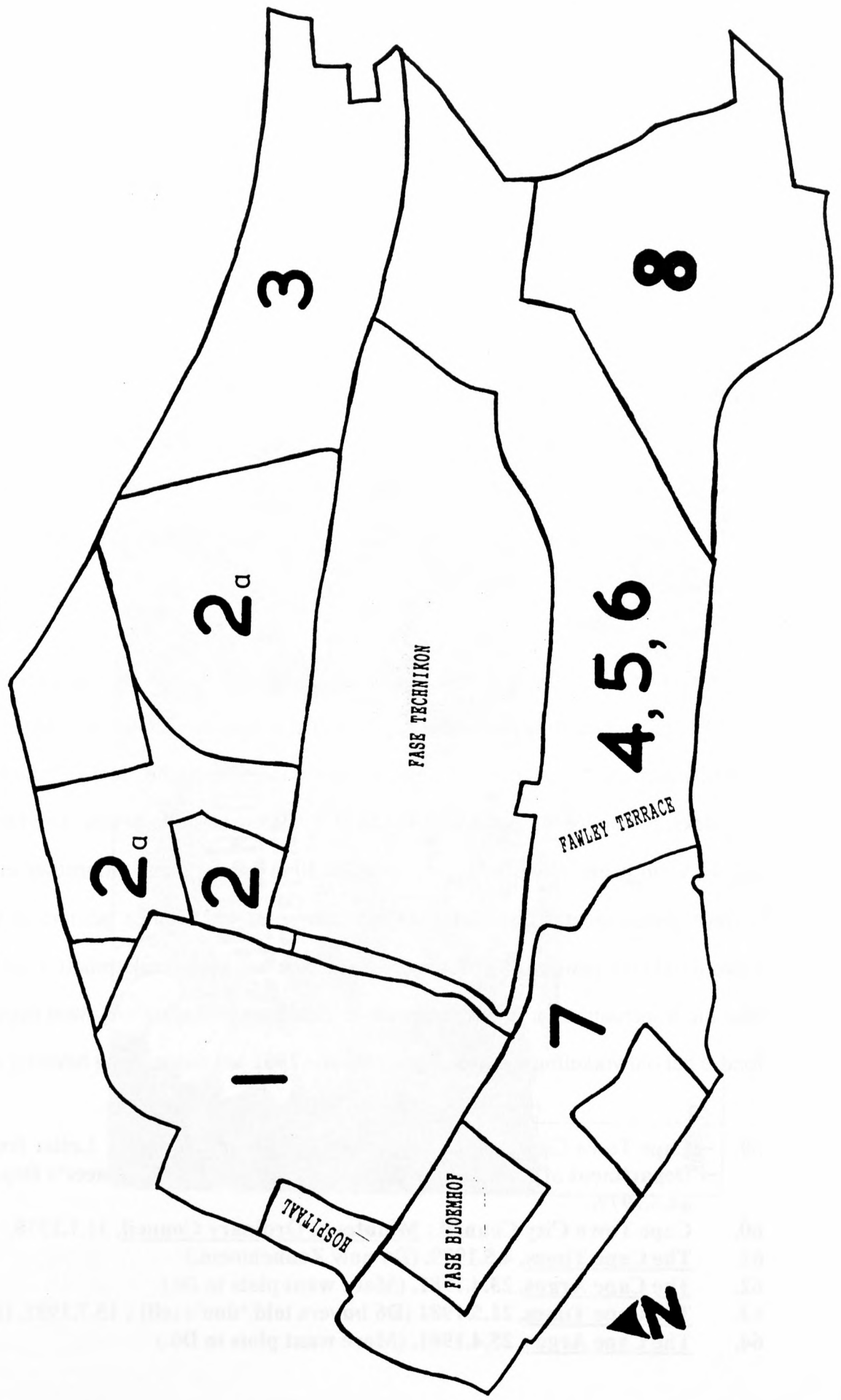
61. The Cape Times, 4.5.1979. (D6 now Zonnebloem.)

62. The Cape Argus, 23.4.1981. (More want plots in D6)

63. The Cape Times, 21.5.1981 (D6 buyers told 'don't tell') ; 15.7.1981. (Photo)

64. The Cape Argus, 25.4.1981. (More want plots in D6.)

ZONNEBLOEM : FASE-ONTWIKKELING, 1981



Distrik Ses gerestoureer is teen 'n bedrag van R1 miljoen.⁶⁵

Die periodieke verandering van politieke besluite oor die toekoms van Distrik Ses het tot gevolg gehad dat die oorspronklike fasebeplanning aangepas moes word. Teen 1984 het enkele geboue behoue gebly in Fase I en die nuwe uitleg het voorsiening vir 24 sakepersele en 5 algemene woonpersele gemaak. Sestien van die sakepersele was teen 1984 verkoop en enkele is ontwikkel. Twee van die vyf algemene woonpersele is deur die staat en die Gemeenskapsontwikkelingsraad ontwikkel terwyl die oorblywende drie aan privaatontwikkelaars vervreem is. Die 20 groephuise wat deur die Gemeenskapsontwikkelingsraad opgerig is, is almal verkoop.

In Fase II is die drie sakepersele aan ontwikkelaars verkoop en die nodige dienstenetwerke is geïnstalleer. Fase III het onder die jurisdiksie van die Administrasie: Huis van Verteenwoordigers geval⁶⁶ wat verantwoordelik vir die administrasie en ontwikkeling van die gedeelte was. 'n Gedeelte van die grond van Fase II (ongeveer 4,6 hektaar) en die aangrensende Fase III (ongeveer 6,9 hektaar) is op 7 Januarie 1983 as Kleurlinggebied geproklameer waarna konsolidasie en heronderverdeling van persele geskied het.⁶⁷

Volgens die jaarverslag van die Departement Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke in 1986 was die doelstellings van stadshernuwing en herontwikkeling in Fases IV, V en VI in die praktyk suksesvol deurgevoer met die restourasie van 83 skakelwonings tot "aantreklike" 2-slaapkamereenhede. Die opgeknapte wonings is aanvanklik verkoop teen pryse wat gewissel het van R32 000 to R45 000. Volgens die Departement was die wonings so gewild dat die markwaarde daarvan kort daarna byna verdubbel het. In hierdie fase is daar aan De Waalweg 92 woonstelle gerestoureer wat aan blanke bejaardes en behoeftiges verhuur is.

65. **The Cape Argus, 8.2.1982. (D6 land sold for white housing.)**

66. **Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke : Jaarverslag 17.9.1984 tot 31.12.1985 R.P. 53/1986.**

67. **Departement van Gemeenskapsontwikkeling : R.P.42/1984 Jaarverslag 1.10.1982 tot 31.12.1983.**

Die Bloemhofwoonstelkompleks was deel van Fase VII in die herontwikkelingsprogram van Distrik Ses en het uit 298 woonstelle bestaan waar 498 Kleurlinggesinne gewoon het. Die Departement het besluit om nege woonstelblokke te restoureer. Vir die doel is 64 van die woonstelle gesloop om in belang van gesonde beplanning oop ruimte tussen die oorblywende geboue te skep.⁶⁸ Teen 1984 was die helfte van die tien blokke (213 eenhede) van die Bloemhofwoonstelkompleks gereed om onder deeltitelskema verkoop te word na ekstensiewe opgradering. Die kompleks was vir maande verwaarloos en vroeg in 1983 is die vorige Kleurlinginwoners van die kompleks na die Kaapse Vlakte verskuif.⁶⁹ Teen 1984 is 180 eenhede in die woonstelkompleks deur die staat verkoop.⁷⁰ Die gebied waar die St. Vincent-, Stirling- en Constitutionstraatwoonstelle voorheen was, het ook deel uitgemaak van Fase VII.. Na die slooping van hierdie woonstelle is die gebied herontwikkel. Die uitleg van Fase VIII wat aanvanklik vir 2 algemene woonpersele en enkele oop ruimtes voorsiening gemaak het moes herbeplan word as gevolg van "veranderde behoeftes". Gedurende 1984 is daar begin met die bou van die Fase Technikon op 'n perseel van ongeveer 18 hektaar. Die bouwerk sou na raming ongeveer 10 jaar neem om te voltooi.⁷¹

Die regering se besluit om 'n nuwe perseel vir 'n blanke Technikon in Distrik Ses op te rig het 'n bepalende invloed op die herontwikkeling van die gebied gehad. Min private belangstelling vir ontwikkeling in die gebied, weens 'n vrees vir sake-boikotte, het daartoe bygedra om die vestiging van die technikon in Distrik Ses te vergemaklik. Met die vestiging van die technikon in die gebied het die regering 'n blanke Distrik Ses verwerklik. Hewige teenstand van die privaatsektor, aangespoor deur politieke en buite-parlementêre groepe, kon nie die vestiging van die nuwe technikonperseel verhoed nie.

As gevolg van die Technikon se tradisionele ligging en beperkte ruimte, en die stadsraad se

68. Hansard, 23.2.1983, kolomme 339,348,349.

69. The Cape Argus, 24.10.1984. Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke R.P. 53/1986 Jaarverslag.

70. Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke : Jaarverslag 17.9.1984 tot 31.12.1985 R.P. 53/1986.

71. Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke : Jaarverslag 17.9.1984 tot 31.12.1985 R.P. 53/1986.

hoogtebeperking op geboue, kon die Technikon net studentedienste verskaf wat verspreid oor die sentrale deel van Kaapstad was. 'n Groter en geïntegreerde kampus was nodig en hierdie veranderde siening is deur die Technikon teen die middel van April 1979 aan die stadsraad meegedeel.⁷²

Op 9 November 1979 het die Minister van Nasionale Opvoeding, T. Janson, die stadsklerk meegedeel dat die regering alle moontlike persele vir die nuwe Technikonkampus ondersoek het, maar dat Zonnebloem die enigste aanvaarbare perseel was waar die Technikon opgerig kon word. Janson het aangedui dat die regering van mening was dat die bestaande Technikon se geboue oor 'n groot area verspreid was en die toestand van die hoofkampusgebou onaanvaarbaar was. Die stadsraad het daarna in 'n persverklaring aangedui dat die Uitvoerende Komitee die minister se verklaring oorweeg, maar dat die stadsraad sou voortgaan met pogings om 'n alternatiewe perseel vir die Technikon te vind en om die regering te probeer oorreed om nie die kampus in Distrik Ses op te rig nie.⁷³

Die Stadsraad van Kaapstad was nie slegs gekant teen die oprigting van 'n Technikon-kampus in Distrik Ses op grond van die politieke implikasies en die gebied se agtergrond nie, maar die stadsraad het die oprigting van 'n kampus op 19 hektaar in Distrik Ses as teen die beginsels van goeie stadsbeplanning beskou.⁷⁴

In 1979 het die Technikon 'n konsortium van argitekte aangestel om 'n vergelykende studie te doen om 'n geskikte terrein vir die oprigting van die technikonkampus te vind. Die konsortium het bestaan uit die argitekgroep Revel Fox en Vennote en Colyn en Meiring en saam het die ondersoekspan, Interplan gevorm. Revel Fox is as die voorsitter van die groep aangestel, maar Colyn en Meiring het later weggebreek van Fox en op hulle eie 'n studie gedoen. Die rede

72. G. 18/111/7/11 Vol 4 : Memorandum of the Cape Technikon on the New Campus in Zonnebloem, 16.8.1979.

73. Cape Town City Council Executive Committee Files : G. 18/111/7/11 Vol 4 Letter from the Minister of National Education to the Town Clerk 9.11.1979; Ongedateerde persverklaring van die Stadsraad van Kaapstad.

74. The Cape Argus, 27.5.1983. (City Council accused of using D6 as 'political football.)

hiervoor was dat Fox die oprigting van die technikonkampus op die perseel van die Valkenburghospitaal gesteun het. Colyn en Meiring was ten gunste van die oprigting van die kampus in Distrik Ses. Revel Fox het as voorsitter bedank en van die konsortium onttrek. Ten spyte van hierdie verskil in siening het Colyn en Meiring op 9 April 1979 in hul "Cape Technikon Alternative Sites" wel die briefhoof van Revel Fox en Interplan gebruik en in hul verslag as eerste keuse die perseel in Distrik Ses aangedui. Colyn en Meiring het aangedui dat die Valkenburgperseel nie onmiddellik beskikbaar was nie en dat dit nie so toeganklik as die Distrik Ses perseel was nie.⁷⁵ Daarteenoor sou die Distrik Ses perseel die Stadsraad ongeveer R206 000 per jaar in potensiele belastinginkomste verloor in vergelyking met die R54 000 per jaar van die Valkenburgperseel.⁷⁶

In Julie 1979 het die beskermheer van die Kaapse Technikon en vorige burgemeester van Kaapstad, David Bloomberg, as beskermheer van die technikon bedank. Volgens 'n verklaring aan 'n Engelse dagblad het hy verskeie kere met die regering beraadslaag oor die oprigting van die technikon in Distrik Ses en omdat die regering nie wou afsien van sy plan nie, het Bloomberg bedank.⁷⁷ Op 26 Julie 1979 het die burgemeester, Ted Mauerberger, wat die Kaapstadse Kamer van Koophandel in die Technikonraad verteenwoordig het, ook van die Technikonraad bedank uit protes teen die oprigting van die technikon in Distrik Ses.⁷⁸ Daar was ook volgehoue druk op die onderburgemeester, Louis Kreiner, om hom nie beskikbaar te stel vir die verkiesing van die nuwe burgemeester in September 1979 nie aangesien Kreiner se argiteksonderneming 'n staatskontrak vir die ontwerp van die polisie-woonstelle in Distrik Ses gehad het.⁷⁹ Teen Augustus 1979 het hy die regering gevra om sy firma se verbintenis op te

-
75. Persoonlike gesprek met Mnr. Revel Fox, 20.9.1997; University of Cape Town Libraries : BC 847 A.1 Associated Architects for the Cape College for Advanced Technical Education. Cape Technikon - Expansion Programme Addendum to Report "Cape Technikon Alternative Site Studies", 9.4.1979.
76. University of Cape Town Libraries : BC 847 A.1 Centre for Intergroup Studies Occasional Paper no. 2 January 1980.
77. The Cape Times, 24.7.1979. (Technikon plans : Bloomberg quits.)
78. The Cape Times, 27.7.1979. (Mayor resigns from technikon.)
79. Die Burger, 12.7.1979. (My gewete is skoon sê Kreiner.)

hef.⁸⁰

In opdrag van die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad van Kaapstad op 1 November 1979 het die stadsingenieur, Mnr. Brand, 'n verslag getiteld : Cape Technikon : *Investigation of alternative sites for a New campus* op 29 Januarie 1980 ter tafel gelê. Volgens Brand was hy in besit van notules van 'n vergadering tussen die Kaapstadse Kamer van Koophandel en die verteenwoordigers van die Technikon waarvolgens die Technikonvertegenwoordigers aangedui het dat hulle bereid was om enige ander perseel wat voldoen het aan die positiewe punte van die perseel in Zonnebloem sal aanvaar. Die stadsingenieur het agt moontlike persele vir die nuwe technikon kampus ondersoek. Die verslag het die persele van die Oude Molen Hospitaal en die Valkenburg Hospitaal as die geskikte persele vir die oprigting van die nuwe technikon kampus aangedui.⁸¹

Op 27 Maart 1980 het die registrateur van die Technikon, J. van Zyl, die stadsklerk meegedeel dat die Technikon-komitee die stadsingenieur se ondersoek na alternatiewe persele bestudeer het, maar dat die komitee tot die gevolgtrekking gekom het dat die perseel in Zonnebloem die geskikste van al die persele was wat die stadsingenieur ondersoek het.⁸² Ongeveer 'n maand later het die stadsklerk aan die Technikon gevra om die stadsraad van 'n verslag te voorsien oor die omgewingsimpak van sy ontwikkeling in Zonnebloem.⁸³

In 1982 het Minister Pen Kotze bekend gemaak dat 'n erf van 17 8249 hektaar vir die oprigting van die Technikon teen 'n bedrag van R5 miljoen deur die Departement van Gemeenskapsbou verkoop is. Hierdie erf is begrens deur die volgende strate Keizergracht, Tennant, Constitution

80. **The Cape Times, 21.8.1979. (Kreiner to quit District 6 project.)**

81. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G. 18/111/7/11 Vol 4 Report no. 7/1980 City Engineer's Department, 29.1.1980.**

82. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G. 18/111/7/11 Vol 5 Cape Technikon letter to the Town Clerk of Cape Town, 27.3.1980; The Cape Argus, 17.4.1980.**

83. **Cape Town City Council Executive Committee Files : G. 18/111/7/11 Vol 5 Letter from the Town Clerk to the Registrar of the Cape Technikon, 28.4.1980.**

en Terrace Crescent.⁸⁴ Na verwagting sou die oprigting van die Technikon ongeveer R44 miljoen beloop.⁸⁵ Om die kampus in Distrik Ses op te rig, moes die regering 348 huise sloop waar ongeveer 2 500 persone of 354 gesinne gewoon het.⁸⁶

Op 29 Julie 1983 het die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad n onderhoud met die Minister van Gemeenskapsontwikkeling, Pen Kotze en met die Minister van Nasionale Opvoeding, G. Viljoen gehad. Die resultaat van hierdie ontmoeting was dat die regering nie wou afsien van sy plan om die Technikonkampus in Zonnebloem te bou nie. Onder hierdie omstandighede het die stadsraad besluit om die oprigting van die technikon in Zonnebloem te aanvaar en dat die normale prosedure in die wysiging van die dorpsontwikkeling gevolg moet word.⁸⁷

In Mei 1983 het The Cape Argus in sy redaksionele kommentaar gesê dat die regering en die Technikonraad se hardkoppigheid om voort te gaan om die kampus in Distrik Ses op te rig moeilik is om te verstaan. Volgens die koerant het die Technikon die gevaar geloop om n "monument vir blanke rassisme en inhaligheid" te word.⁸⁸

Die besluit van die regering om n perseel vir n Blanke technikon in Distrik Ses toe te laat, kan as n belangrike keerpunt en finaliteit in die verklaring van die gebied as blanke woongebied beskou word. Die moontlikheid bestaan dat die regering desperaat begin raak het aangesien daar so min blanke en privaatontwikkeling in Distrik Ses was. Deur n perseel vir die technikon in Distrik Ses goed te keur wou die regering dus impetus aan sy beleid vir verdere ontwikkeling daar gee. n Nuwe technikon met n strategiese ligging in Kaapstad sou moontlik

84. The Cape Argus, 30.3.1982.

85. UCLibraries : BC 847 A.1, District Six Occasional paper no. 2 January 1980.

86. John Western : Outcast Cape Town, p.158.

87. Cape Town City Council Executive Committee Files : G.18/111/7/11 Vol 7 Report no. 18/83 City Engineer's Department, 7.3.1983; City Administration Department : Ref. LA.A/19 to the City Engineer : Amendment of Town Planning Scheme : Technikon Site in District Six, 28.2.83. Sien ook The Cape Times, 30.9.1983. (City 'must drop' bid to stop siting of tech)

88. The Cape Argus, 27.5.1983. (City Council accused of using D6 as 'political Football')

meer Blankes se goedkeuring dra as die wat dit oorweeg het om daar eiendom te koop. Die goedkeuring van die perseel deur die regering kan ook as strategies beskou word aangesien dit in 'n tyd gekom het waar moontlikhede vir groter aansprake vir die teruggee van die gebied aan sy vorige bewoners al sterker geword het. Die regering het teen 1979 reeds geleidelik van sy beleid afgewyk en aangrensende dele aan Kleurlinge gegee.

4.4 Makro-probleme met die herontwikkeling van Distrik Ses

Die regering het uit plaaslike en politieke kringe hewige teenstand en kritiek vir sy ontwikkelingsplanne in Distrik Ses gekry, maar hierdie aangeleentheid word breedvoerig in 'n volgende hoofstuk bespreek.

n Jaar nadat die Departement van Gemeenskapsbou die Fawley Terrace-skema (wat die staat R500 000 gekos het) van stapel gestuur het, is die aantal woonstelle wat beplan is vir ontwikkeling, verminder. Daar was min belangstelling in die nuwe ontwikkeling aangesien die huurgeld te hoog was. Sommige van die vorige inwoners het teruggekeer nadat die huurgeld van R105 per maand na R60 verminder is.⁸⁹ Die Departement van Gemeenskapsbou het 90 gesinne uit die woonstelle gesit ten einde dit te restoureer.⁹⁰

In September 1981 het die Minister van Gemeenskapsbou, Pen Kotze, in die Volksraad aangedui dat geen private individue eiendom in Distrik Ses aangekoop het nie, maar dat een privaatorganisasie 'n eiendom vir R20 000 verkry het. Sewe erwe is deur maatskappye teen 'n totale bedrag van R711 385 aangekoop.⁹¹

In 1982 het dit bekend geword dat die regering aangebied het om wonings aan Blankes te verkoop teen 'n rentekoers van 13,5% wat 2% onder die heersende bouvereniging rentekoers op huisverbande was. Kopers was verplig om 'n deposito van 10% van die aankoopprys te

89. **Impak**, Februarie 1980. (D6 should not be declared open.)

90. **The Cape Argus**, 17.11.1979. (District Six flats plan on the rocks.)

91. **The Cape Times**, 19.9.1981.(Multi million D6 rethink / This moment to madness)

betaal. Die balans was betaalbaar oor 'n tydperk van 30 jaar vir nuwe wonings en 25 jaar in die geval van gerestoureerde wonings. Die regering het gesukkel om hierdie huise van die hand te sit. Volgens 'n opmerking van die Direkteur-generaal van Gemeenskapsbou, Louis Fouche, in Januarie 1982, moes die regering huisprojekte van R500 miljoen vertraag of opskort as gevolg van 'n tekort aan fondse.⁹² Opposisie van die regering het gevoel dat geen bouvereniging dieselfde finansiële steun as die regering kon aanbied aan persone wat huise in Distrik Ses wou koop nie. 'n Plaaslike Engelse dagblad was van mening dat baie Kleurlinge dit sou kon bekostig om van hierdie huise in Distrik Ses te koop. Die pryse van huise wat in daardie stadium te koop aangebied is, was tussen R31 000 en R51 900 en was volgens die nuusblad maklik binne die vermoë van baie Gekleurdes.⁹³

In 1983 is die Nasionale Behuisingswet gewysig om te verhoed dat spekuleerders nie buitensporige winste op eiendomme kon maak wat deur regeringskemas vir laer inkomste Blankegroepe beskikbaar gestel is nie. Een van hierdie eiendomme, 'n dorpshuis, nr.9. Vernon Terrace Crescent op 'n erf van 276 vierkante meter, met 'n munisipale waardasie van R10 990, is teen 'n bedrag van R75 000 verkoop. Die verkoopprijs was R30 000 meer as die prys waarteen die staat die dorpshuis nege maande tevore vir die eerste keer van die hand gesit het. By die aankoop van staatsgesubsidieerde eiendom, moes die nuwe koper 'n 5 jaar herverkoopbeperking onderteken wat as deel van die akte geregistreer word.

Die doel van die wysiging van die Nasionale Behuisingswet was dat huiseienaars wat eiendom wou verkoop voordat die vyfjaartydperk verstreke was, die verkoper en die nuwe koper die transaksie deur die Departement van Gemeenskapsontwikkeling moes laat geskied. Die Departement het dus 'n voorkoopreg verkry om eerste die eiendom terug te koop. Indien die Departement besluit om nie die eiendom te koop nie, het hy nog steeds die reg gehad om 'n deel van die verkoopprijs te eis. In sommige gevalle is die maatreël omseil en kon spekulante groot winste maak. Volgens die Minister van Gemeenskapsontwikkeling, Pen Kotze, het die

92. The Cape Argus, 18.3.1982 (The man who flattened D6 retired / (D6 – incredible says Eglin); 22.4.1982 (D6 selling prices) ; The Cape Times, 22.4.1982.

93. The Cape Argus, 16.3.1982. (Grand view for some.)

regering voorgestel dat die herverkooptydperk van 5 jaar tot 10 jaar verleng word en dat die beperking in die geval van elke staatsgesubsidieerde eiendom van toepassing gemaak word.⁹⁴

Teen Oktober 1982 het die eerste Blanke persone in Distrik Ses gevestig en teen 1985 was daar ongeveer 3000. Die meeste Blankes in die gebied in daardie stadium was van die laer tot middelklas Afrikaanssprekendes en meestal staatsamptenare.⁹⁵

Tot in die middel van die sewentigerjare was daar byna geen geboue-ontwikkeling en belegging van die sakesektor in Distrik Ses nie. Nadat groot dele van die gebied na slopinge beskikbaar geword het vir sake en residensiële ontwikkeling het die Departement van Gemeenskapsbou vir die eerste keer begin om in 1973 die gebied te bemark. Reaksie van die sakesektor was meestal teenkanting teen die regering se blankverklaring van die gebied. Dit het sterker na vore gekom in die middel sewentigerjare toe dit bekend geword het dat sekere sake-ondernemings daarin belanggestel het om in Distrik Ses te ontwikkel

In Mei 1972 het die Kaapstadse Kamer van Koophandel die Minister van Beplanning genader met die versoek om 'n gedeelte van Distrik Ses te soneer vir Kleurlinge. Hierdie versoek was nie suksesvol nie.⁹⁶

Teen die einde van 1978 het die Kaapse Kamer van Koophandel in 'n omvattende memorandum aan die Minister van Gemeenskapsontwikkeling, Marais Steyn, gevra om sy planne om Distrik Ses te herontwikkel te heroorweeg.⁹⁷

In 1976 het die petroleummaatskappy, Shell, 'n opsie geneem om grond in Distrik Ses van die

94. The Cape Times, 4.5.1983 (D6 home sold for profit.) ; 14.5.1983 (D6 home sold for R75 000). Sien ook Hansard 20.5. 1983, kolomme 1345 en 1346.

95. D. M. Hart : Political Manipulation of Urban Space in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 133.

96. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G18/111/7/11 Vol. 2, 1.4.1966 - 29.11.1973 : Letter of the Cape Town Chamber of Commerce to the Town Clerk, 5.10.1973.

97. The Cape Argus, 26.1.1979.



SAKE-ONDERNEMINGS WAT EIENDOM IN DISTRIK SES WOU KOOP
 HET GEHOOP OM ANONIEM TE BLY UIT VREES VIR INTIMIDASIE
 EN MOONTLIKE VERLEENTHEID IN DIE PERS

Departement van Gemeenskapsontwikkeling vir ontwikkeling te koop. Shell was nie onder verpligting om die grond binne 'n spesifieke tyd te ontwikkel nie en kon eers oordrag daarvan neem op 15 Desember 1979. Die Nederlandse koerant, Trouw, het met verbasing reageer op Shell se besluit om in die gebied betrokke te raak deur aan te dui : "Geen enkel zichzelf respecterend bedrijf wil deelnemen aan of profiteren van een van de wreedste handelingen in de naam van de apartheid." Shell het as gevolg van hierdie reaksie die departement laat weet dat hy afstand doen van die opsie aangesien hy nie by die "sensitiwiteit van Distrik Ses" betrokke wou raak nie.⁹⁸

Op 'n vergadering wat die Friends of District Six (FODS) met Shell oor die aangeleentheid gehad het, is die mening uitgespreek dat die aankondiging van Shell om uit Distrik Ses te onttrek, die gedagte bevestig dat daar 'n stigma gekleef het aan enige organisasie of individu wat betrokke raak in die gebied, wat as "bevelekte grond" van Distrik Ses beskou is.⁹⁹ Gerugte wou dit hê dat die Ikon televisie maatskappy in Holland 'n verslag oor Shell se betrokkenheid in Distrik Ses uitgesaai het en na groot plaaslike openbare teenkanting is druk op die oliemaatskappy uitgeoefen om uit die gebied te onttrek. Koerantberigte het ook aangedui dat die Hollandse anti-apartheidsgroep, Kairos, bewus was van aspekte van Shell se grondaankope.¹⁰⁰

Anker Datastelsels het in 1980 oorweeg om 'n fabriek in Distrik Ses op te rig. In 'n brief van 29 Januarie 1980 het Margaret Malherbe, in haar hoedanigheid as voorsitster van die Kommissie van Geregtigheid en Vrede van die Aartsbisdom van die Rooms-katolieke Kerk van Kaapstad aan die Nasionale voorsitter van Anker Datastelsels, G. Kopatz, 'n versoek gerig om van hierdie plan af te sien. Sy het gewaarsku dat indien die maatskappy sou voortgaan met sy plan om 'n fabriek op te rig, dit die enigste maatskappy sou wees wat 'n eiendom in Distrik Ses vir

-
98. Trouw, 23.11.1979 (Shell Kaapstad in opspraak) ; The Cape Times, 20.10.1979 (A Drury lane Theatre in D6); 28.11.1979 (Change D6 plans, state asked); 5.2.1980. (Total buys D6 site)
99. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Verklaring van The Friends of District Six, ongedateer.
100. The Cape Argus, 28.11.1979. (Pressure stops Shell in D6.)

handelsdoeleindes gaan gebruik. Sy noem ook in die brief dat Anker Datastelsels se onttrekking van Distrik Ses hul bereidwilligheid sal toon om geen finansiële voordeel te trek van 'n gebied' " waar 'n maatskaplike ongeregtheid aan 'n groot deel van Kaapstad se inwoners aangedoen is " ¹⁰¹

Die Wes-Kaapse Handelsvereniging, met 'n ledetal van 2000 en affiliasie van die National Chamber of Commerce (NAFCOC) met 'n lidmaatskap van 35 000 swart sakemanne in Suid-Afrika, het in Januarie 1980 besluit om 'n beroep op Blanke supermarkte te doen om druk op Anker Datastelsels te plaas om uit Distrik Ses te onttrek. In samewerking met die District Six Rent, Residents' and Ratepayers' Association (RRR) het die handelsvereniging besluit om sy lede te vra om winkels te boikot waar kontantregisters van Anker Datastelsels gebruik word. ¹⁰²

Op 'n vergadering waar die Western Province Trading Association en bestuurslede van Anker Datastelsels teenwoordig was, het laasgenoemde maatskappy aangekondig dat hy uit Distrik Ses gaan onttrek. Die maatskappy het ongeveer 1293 vierkante meter in die gebied aangekoop en het beplan om 'n fabriek ter waarde van R500 000 op te rig. Mnr. Kopatz, voorsitter van Anker Datastelsels, het aangedui dat sy maatskappy nie bereid was om in 'n konflik met die gemeenskap betrokke te raak nie en dat hulle besluit het om uit die gebied te onttrek. Vader Basil van Rensburg wat ook op die vergadering teenwoordig was, het gesê dat sakeondernemings wat bereid was om in Distrik Ses te bele, deur hierdie daad bewys het dat hulle die regering se beleid van afsonderlike ontwikkeling steun. ¹⁰³

The Cape Argus het in 'n hoofartikel reageer deur te sê dat die handelsektor makliker reageer op openbare mening oor Distrik Ses as die regering. ¹⁰⁴ Op 27 Februarie 1980 het die

101. (University of Cape Town Libraries) BC 847 Basil van Rensburg Collection : Letter to Mr. G. Kopatz, 29.1.1980.

102. The Cape Argus, 23.1.1980.

103. The Cape Herald, 2.2.1980. (D6 factory pla – traders get talks invite); The Cape Times, 2.2.1980. (ADS to drop D6 plan / Total to leave District Six.)

104. The Cape Argus, 22.2.1980. (Total withdrawal.)

voorsitter van Anker Datastelsels bekend gemaak dat sy onderneming dreigbriewe van handelsboikotte ontvang het en dat hy hierdie briewe aan die Departement van Gemeenskapsontwikkeling oorhandig het. Hy het aangedui dat sy onderneming onder hierdie omstandighede besluit het dat hulle groot probleme in die toekoms in Distrik Ses sou hê en daarom het hulle besluit om te onttrek.¹⁰⁵

In Februarie 1980 het die Oliemaatskappy, Total, besluit om 'n erf van 1 3000 vierkante meter, waarop die oliemaatskappy, Shell, voorheen 'n opsie gehad het, te koop. Nadat hierdie besluit bekend geword het, het dit 'n storm van protes onder gemeenskapsleiers in Kaapstad tot gevolg gehad. Cassiem Allie, sekretaris van die Wes-Kaapse Handelsvereniging, het self so ver gegaan deur te se dat hy 'n telegram aan die Franse president, Valéry Giscard d'Estaing sal stuur indien Total nie van sy planne afsien nie. Eerwaarde John Paulse, 'n Anglikaanse priester in Distrik Ses, het in reaksie op Total se besluit gesê: "No reputable company would want to soil their hands with tainted land..."¹⁰⁶

Op 12 Februarie 1980 het samesprekings tussen Total en die Wes-Kaapse Handelsvereniging plaasgevind en Total het ingestem om sy plan, om in die gebied te ontwikkel, vir 12 maande uit te stel. Die besturende direkteur van Total Suid-Afrika, Alphonse Hough, het by die vergadering gesê dat hy sensitief was oor die gevoelens van die mense van Distrik Ses en het erken dat die inwoners ongelukkig was oor ontwikkeling in Distrik Ses.¹⁰⁷ Alhoewel Hough gesê het dat hy nie bereid was om uit die gebied te onttrek nie,¹⁰⁸ het Total op 21 Februarie 1980 aangekondig dat hul nie voortgaan met die aankoop van die grond nie.¹⁰⁹

Op 14 Desember 1983 het die Kaapse Technikon en die Konstruksiemaatskappy, Murray en Roberts, 'n R13 miljoen kontrak geteken vir die bou van die eerste gebou van die kampus. Die

105. The Cape Argus, 27.2.1980.

106. The Cape Times, 5.2.1980. (Total buys D6 site); 15.2.1980. (Council challenges minister.)

107. The Cape Times, 13.2.1980. (Police question D6 man.)

108. The Sunday Times, 17.2.1980. (Silenced at last.)

109. The Cape Times, 22.2.1980. (Total out of D6.)

Besturende Direkteur van Murray en Roberts, Neil Fraser het op vroeë van verslaggewers geantwoord deur te sê dat sy maatskappy nie betrokke sal raak in die koop en ontwikkeling van grond in Distrik Ses nie, maar as kontrakteur was die bou van die kampus normale sakepraktyk en as kontrakteur sal hy voortgaan met die bouwerk.¹¹⁰

Ongeveer 300 sake-ondernemings het bygedra tot die Technikon se ontwikkelingsfonds voordat die Technikon besluit het om 'n perseel in Zonnebloem aan te koop vir sy nuwe kampus. Teen Augustus 1979 was die doelwit van die Technikon om R1 miljoen in te samel aangesien die regering onderneem het dat as die doelwit bereik word, hy R9 miljoen aan die Technikon sal skenk. Nadat dit bekend geword het dat die nuwe Technikon in Zonnebloem opgerig gaan word, het sekere sake-ondernemings gedreig om hulle skenkings terug te vra. Die voorsitter van Pep Stores, Renier van Rooyen, was gekant teen die feit dat dit 'n technikon slegs vir blankes sou wees. Die versekeringsmaatskappy, Old Mutual, wat R20 000 geskenk het se standpunt was dat hy nie aan die technikon kon voorskryf wat om met sy skenking te doen nie.¹¹¹

Ander groter maatskappye wat hul steun van die Technikon opgeskort het as gevolg van die oprigting van die kampus in Distrik Ses, was : Pick and Pay; Woolworths; Ackermans en Truworths,¹¹² Barclays Bank; Irwin and Johnson; Standard Bank; en The Board of Executors.¹¹³ Ten spyte hiervan het die Technikon se ontwikkelingsfonds teen 1981 op R1 020 000 gestaan as gevolg van sake-ondernemings wat voortgegaan het om die Technikon te ondersteun. Volgens dr. T.C. Shippey het ondernemings besef dat die technikon suiwer om opvoedkundige redes in Distrik Ses was en nie om politieke redes nie.¹¹⁴

Volgens die Friends of District Six het ongeveer 18 000 persone in Kaapstad die regering in 'n

110. The Cape Times, 15.12.1983. (R13 milion deal signed for Technikon.)

111. The Cape Argus, 18.8.1979.

112. The Cape Herald, 27.10.1979.(D6 Technikon : Firms cutt of support / Technikon - new govt move.)

113. University of Cape Town Libraries : BC 668 (E) The Black Sash Archive : The Cape Technikon, ongedateerd.

114. The Cape Argus, 7.2.1981.

petisieskrif gevra om nie die Technikon in Zonnebloem op te rig nie. n Aantal plaaslike sake-ondernemings het daarna hul ondersteuning aan die Technikon opgeskort. Gevolglik het die Technikon se ontwikkelingsfonds tekort geskiet aan die vereiste mikpunt van R4,5 miljoen wat aanvanklik vir die Fase I ontwikkeling gestel is. Teen Junie 1981 het die fonds op slegs R780 000 gestaan.¹¹⁵ Volgens dr. Shippey was daar geen bewyse dat die meerderheid van inwoners van Kaapstad gekant was teen die oprigting van die technikon in Distrik Ses nie. In n toespraak op 3 Oktober 1979 in die Irma Stern Museum, waar hy n seminaar oor "Fokus op Distrik Ses" toegesprek het, het hy gesê dat die regering se onteining van eiendom in 1966 korrek was aangesien drastiese optrede nodig geword het. Dr. Shippey het aangedui dat dit nie die Technikon se skuld was dat Distrik Ses blank verklaar is nie.¹¹⁶

Die Black Sash het briewe aan alle ondernemings wat finansiële steun aan die Kaapse Technikon gegee het, gestuur om hul te ontmoedig om hul steun op te skort. Sommige van hierdie briewe aan sakeondernemings het by die pers beland en sake-ondernemings is daardeur in die verleentheid gestel. In baie gevalle het die Black Sash positiewe reaksie van die ondernemings gekry deurdat hul onderneem het om nie verdere steun aan die Technikon te gee nie. Daar was egter groot maatskappye wat nie aan hul laat voorskryf het nie. Sake-ondernemings soos Ou Mutual, Dorbyl Ltd.; AECI en Barlows het aangedui dat die technikonraad self moet besluit hoe om die skenkings aan te wend.¹¹⁷

In 1981 het dit bekend geword dat kopers van eiendom in Distrik Ses aan die Departement van Gemeenskapsonwikkeling gevra het om politieke redes nie hul identiteit bekend te maak nie.¹¹⁸ Die Minister van Gemeenskapsonwikkeling, Marais Steyn, het organisasies gewaarsku teen intimidasie en het aangedui dat daar bewyse van dreigemente was wat sake-

-
115. University of Cape Town Libraries BC 847 A.1 Basil van Rensburg Collection : Friends of District Six – Brief review of the zoning of District Six, June, 1981.
 116. The Cape Times, 4.10.1979. (District Six take over was justified – Shippey.)
 117. University of Cape Town Libraries : BC 668 (E) The Black Sash Archive : The Cape Technikon, ongedateerd; The Cape Argus, 17.9.1979 (Tech call for firms to withdraw) ; The Cape Herald, 27.10.1979. (D6 Technikon : Firms cutt of support / Technikon - new govt move.)
 118. The Cape Times, 21.5.1981. (D6 buyers told 'don't tell.)

ondernemings ontmoedig het om grond in Distrik Ses te ontwikkel.¹¹⁹

Die manipulasie van beleggers deur anti-regering groepe om nie in Distrik Ses te ontwikkel nie is deur die regering as "ekonomiese intimidasie" en "ekonomiese terrorisme" beskryf. 'n Hoofartikel in The Cape Times het aangedui dat hierdie begrippe misleidend is, want die regering doen dieselfde met anderskleuriges deur byvoorbeeld 'n Indiër handelaar uit sy winkel te skop en dan die winkel aan 'n blanke handelaar beskikbaar te stel.¹²⁰

Die omvang en kragdadigheid van opposisie teen die Blankverklaring van Distrik Ses het byna geen gelyke in die geskiedenis van hervestiging in stedelike gebiede in Suid-Afrika gehad nie. Alhoewel daar aanvaar kan word dat aanvanklike staatsoptrede om die mense van Distrik Ses te verskuif, vertraag is deur 'n verskeidenheid opposisiestemme,¹²¹ kan dit ook toegeskryf word aan die agterstand in behuisingvoorsiening van die hervestigdes.

Die hoofsaaklik werkersklasgemeenskap van Distrik Ses het misluk om as gemeenskap 'n doeltreffende weerstand teen die regering se blankverklaring van die gebied vanuit sy eie gelede voort te bring.¹²² Dit was hoofsaaklik reaksie van buite die gebied wat die regering beïnvloed het om toegewings en wysigings in die Groepsgebiedewet ten opsigte van Distrik Ses te maak.

Die herontwikkeling van Distrik Ses is van sy beginstadium gekompliseer deur die kwessie wat gesentreer het om herontwikkeling vir blank of nie-blanke inwoners. Aan die een kant was daar die groep wat wou gehad het dat die regering Distrik Ses aan sy vorige bewoners en eienaars moes teruggee en aan die ander kant was daar diene wat wou gehad het dat die gebied vir die Kleurlinggroep ontwikkel moes word. As gevolg van die teenstand kan dit

119. The Cape Argus, 8.2.1982.(D6 land sold for white housing.)

120. The Cape Times, 4.3.1980 (The big stick.); 25.2.1980. (Afraid of public opinion.)

121. D.M. Hart : Master Plans : The S.A. Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six. Ongepubliseerde Phd. dissertasie, p. 253.

122. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest, in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.143.

aanvaar word dat die regering geleidelik vanaf die sewentigerjare n veranderde beleid in Distrik Ses begin toepas het. Voortdurende beleidsverandering het verder herontwikkeling in Distrik Ses gekompliseer.

Verteenwoordigers van die Provinsiale Administrasie het in hulle getuienis voor die Niemand-komitee aangedui dat indien Distrik Ses as n Kleurlinggebied verklaar word Kleurlinge dit moeilik sou vind om in die gebied te vestig aangesien grond te duur sou wees vir aankoop van eiendom en huurgeld te hoog sou wees vir huurders. As die gebied blank verklaar sou word sou dit ook lank leeg staan voordat ontwikkeling sal plaasvind. J.H.C. Hofmeyr, wat getuienis voor die Niemand-komitee gelewer het, het gesê dat Distrik Ses in sy bestaande toestand die bewys van onrealistiese en negatiewe benadering tot ontwikkeling was. Volgens hom het die stadsbeplanningskema van die Kaapse stadsraad sedert 1939 onveranderd gebly en daarom moes die ontwikkeling van die gebied uit die hande van die stadsraad geneem word. Hofmeyr was van mening dat dit noodsaaklik was dat die Kleurlinge in die gebied moes aanbly omdat hulle die hoofbron van arbeid vir Kaapstad was.¹²³

R.S. Uytenbogaardt, n stadbeplanner, het namens die Instituut van Suid-Afrikaanse Argitekte getuienis aan die Niemand-komitee gelewer. Hy het ondervinding van stadsbeplanning in Amerika gehad waar hy betrokke was by die herbeplanning van die stad, Boston. Volgens hom is dit in Amerika bewys dat grootskaalse slopings van groot areas van vervalde gebiede n mislukking was. Hy het aangedui dat hervestiging nie noodwendig slumtoetande verander het nie en dat "rehabilitasie somtyds vanself plaasvind".

Met die verklaring van Distrik Ses as Blanke Groepsgebied op 11 Februarie 1966 het die stadsingenieur, dr. S.S. Morris¹²⁴ in n vertroulike verslag aan die stadsraad homself oor blanke ontwikkeling in Distrik Ses soos volg uitgelaat: " Personally I think that the

123. Cape Town City Council : Executive Committee Files G18/111/7/11 Vol 1 Confidential Report from the City Engineer's Department Report No. T.36/66, 2.3.1966

124. The Cape Times, 25.3.1966. (Morris had wanted D6 coloured.)

proclamation of this particular area for Whites only is unsound from the planning point of view, unsound from the point of view of urban renewal and unsound from the point of view of this city as a whole." Volgens Morris was Distrik Ses n vervalte gebied wat dringend stedelike herontwikkeling nodig gehad het, maar die fundamentele kwessie was of dit verwesenlik kon word sonder om die nie-blanke bevolking te hervestig.¹²⁵

Dr. Morris het in sy verslag aan die stadsraad in 1966 n aanduiding van die moontlike scenarios geskets. Hy het geen onoorkomlike probleme in die vooruitsig gestel as Distrik Ses vir n uitsluitlike blanke bevolkingsgroep ontwikkel word nie. Volgens hom sou die grootste belegging van blanke kapitaal uit die private sektor gelok word. Dit sou ook nie nodig wees om n proses van totale sloping in die gebied toe te pas nie, alhoewel die grootste deel van die geboue in die gebied gesloop sou moes word. Die grootste probleem wat hy voorsien het, was dat blankes van die hoër inkomstegroepe nie daar sou vestig voordat die gebied in n geskikte en aantreklike omgewing omskep is nie. Die gevolg is dat grootskaalse verhuising van Nie-Blankes sou moes plaasvind wat groot sosiale en ekonomiese ontwrigting vir dié groep mense sou veroorsaak. Volgens hom was dit praktyk in stadshernuwing in die VSA om juis van grootskaalse hervestiging weg te beweeg. In die geval van Distrik Ses sou hervestiging groot ekonomiese ontwrigting meebring : ongeveer 8 500 van die 10 000 werkendes wat in daardie stadium in die stad of omgewing gewerk het, sou vir Kaapstad verlore gaan – arbeiders wat nie gou vervang sou kon word nie. Indien hulle verskuif word en hulle arbeid in Kaapstad voortsit, sou hulle reiskoste van hulle nuwe woonplekke tot agt persent van hulle inkomste kon beloop.

Indien Distrik Ses as n Kleurlinggebied verklaar sou word sou dit ernstige probleme in verband met herontwikkeling en rehabilitasie lei. Stadshernuwing sou stadiger plaasvind en sloping sou op n kleiner skaal onderneem moes word. Een van die grootste probleme was dat mense verskuif sou moes word. Om die gebied te rehabiliteer sou n enorme finansiële bydrae

125. Cape Town City Council : Executive Committee Files G18/111/7/11 Vol 1 Confidential Report from the City Engineer's Department Report No. T.36/66, 2.3.1966

van die privaatsektor vereis en die grootste beleggingskrag, die blanke groep, sou nie in 'n Kleurlinggebied belê nie. Die rede hiervoor is dat blankes en Indiërs nie in die toekoms toegelaat sou word om te deel in die toekomstige ontwikkeling van die gebied nie. Volgens Morris sou die verklaring van Distrik Ses as 'n kleurlinggebied nie 'n aanvaarbare oplossing vir die huidige probleme van die gebied gee nie en sou dit nie in die langtermyn tot die voordeel van die Kleurlinge strek nie. Die enigste oplossing vir die hernuwing van Distrik Ses was om die gebied as 'n onverklaarde gebied te hou en van daar af met herontwikkeling te begin.¹²⁶

Teen Julie 1973 het die Stadsraad 'n verandering in houding oor sy posisie en denke in Distrik Ses openbaar. Die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad het aanbeveel dat die Minister van Gemeenskapsbou gevra moet word om die nodige stappe te neem om die Blankverklaring van Distrik Ses te herroep. Die Uitvoerende Komitee het die mening ondersteun dat Distrik Ses as 'n ongedefinieerde of as kleurlinggebied verklaar moet word.¹²⁷ Morris se standpunt was dat die verklaring van Distrik Ses as kleurlinggebied nie 'n bevredigende oplossing bied nie. Die beste oplossing sou wees om die gebied se gemengde karakter voort te sit soos voor die Blankverklaring in 1966.¹²⁸

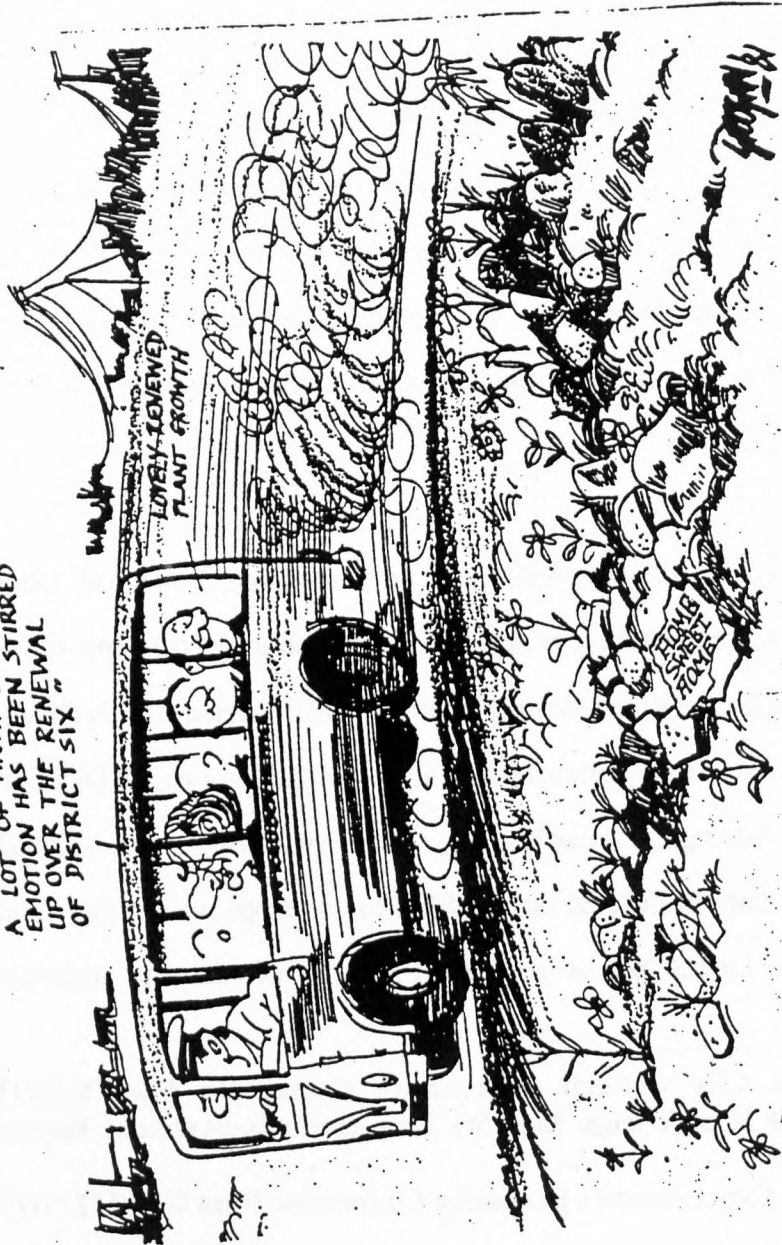
Die regering het reeds in 1974 moontlikhede ondersoek om 'n deel van Distrik Ses aan die Kleurlinge te gee. Hierdie gebied was geleë binne die Blank-geproklameerde Distrik Ses en is begrens deur die westelike grens van die Zonnebloem Kollege, de Waalpad, Horstleystraat, Plymouthstraat, Highstraat en Hanoverstraat. Op 'n vergadering op 21 Oktober 1974 waar die Ministers van Verdediging, Beplanning, Gemeenskapsbou en Kleurlingbetrekkinge teenwoordig was, is daar besluit dat die implikasies en stappe om die genoemde gebied binne die Blankverklaarde Distrik Ses as Kleurlinggebied te proklameer, ondersoek moes word.

126. Cape Town City Council : Executive Committee Files G18/111/7/11 Vol 1 Confidential Report from the City Engineer's Department Report No. T.36/66, 2.3.1966

127. Cape Town City Council : Executive Committee Files G18/111/ 7/11 Vol 2 F.15 31.7.1973.

128. Cape Town City Council : Executive Committee Files G18/111/ 7/11 Vol 2 Report no. 140/1973 from the City Engineer's Department to the Executive Committee, 8.10.1973.

"IT'S QUITE CLEAR THAT
A LOT OF ARTIFICIAL
EMOTION HAS BEEN STIRRED
UP OVER THE RENEWAL
OF DISTRICT SIX"



DIE PRESIDENTSRAAD BESOEK ZONNEBLOEM IN 1981

P.W. Botha was egter nie daarvoor te vinde dat die hele blankgeproklameerde Distrik Ses as Kleurlinggebied verklaar word nie. Volgens die meerderheidsgevoel onder die ministers was dit ook duidelik dat n deel binne die blanke Distrik Ses nie aan die kleurlinge afgestaan moet word nie.¹²⁹

Die Sekretaris van Gemeenskapsbou het op 14 Oktober 1974 in n verslag aan die Minister van Beplanning die volgende negatiewe redes aangevoer waarom n deel in die Blankverklaarde Distrik Ses nie as Kleurlinggebied verklaar moes word nie : die gebied sou afgesonder wees van ander Kleurlinggebiede; dit sou die hele begrip van effektiewe woonbuurtskeiding tussen die verskillende volksgroepe grootliks omverwerp; dit sou ernstige bedenkinge skep of die hele Distrik Ses- stadsvernuwingsgebied hoegenaamd vir blanke okkupasie vatbaar sou wees; die grootste vertoëmakers vir herproklamering nie van Distrik Ses se inwoners afkomstig was nie en in baie gevalle nie eens van die Kleurlinggroep was nie.¹³⁰

In n skrywe gedateer 27 Januarie 1975 het die Minister van Gemeenskapsbou, A.H. du Plessis aan die Minister van Beplanning, J.J. Loots meegedeel dat die deproklamering van n gedeelte van die reeds geproklameerde Blanke Groepsgebied "...werklik uiters ongewens is en dat die omskakeling daarvan na gekleurde so n uitwerking sal hê dat die hele stadsvernuwingsgebied wat ten koste van baie miljoene rande tot stand gebring is, daardeur ondoeltreffend gemaak sal word...."¹³¹

n Jaar later op 23 Mei 1975 het Loots in die Volksraad aangekondig dat Zonnebloem College, die aangrensende Walmer Estate (Walmerlandgoed) en Trafalgar Park as n kleurlinggroepsgebied verklaar gaan word. Die leier van die Opposisie, Colin Eglin, het hierop reageer deur te sê dat die verklaring n mate van verligting aan duisende Kleurlinge

129. Transvaalse Argiefbewaarplek : Departement van Beplanning en die Omgewing : BM 12/2/2/1 /1/ Notules van Vergadering van Ministers oor Distrik Ses, 21.10.1974; Sien ook Vakkundige Verslag van Dorpsbeplanners, 9.12.1974.

130. Transvaalse Argiefbewaarplek : Departement van Beplanning en die Omgewing : BM 12/2/2/1 Verslag van die Sekretaris van Gemeenskapsbou, 14.10.1974.

131. Departement van Beplanning en die Omgewing : BM 12/2/2/1 Brief van die Minister van Gemeenskapsbou aan die Minister van Beplanning, 27.1.1975.

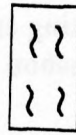
DISTRIK SES : PROKLAMASIE VAN GROEPSGEBIEDE
VERANDERING IN REGERINGSBELEID SEDERT 1966



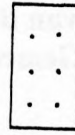
PROKLAMASIE 43 VAN 1966
OORSPRONKLIKE GRENS VAN
BLANKE GROEPSGEBIED



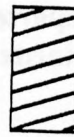
GEBIED 1974 DEUR REGERING
ONDERSOEK VIR MOONTLIKE
VERKLARING AS KLEURLINGGEBIED



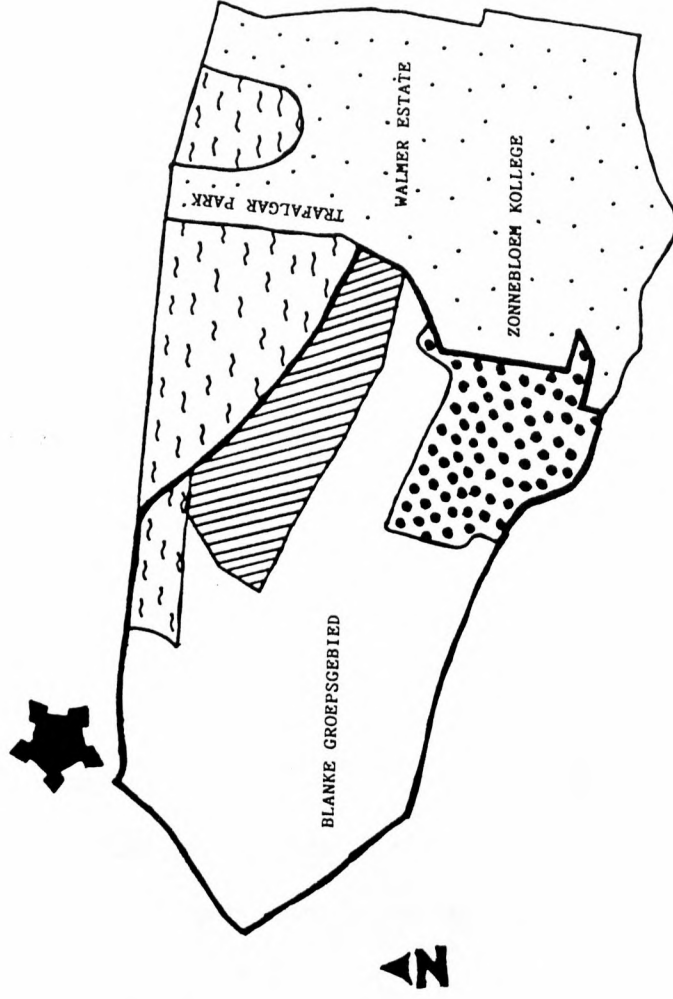
ARTIKEL 19 GEBIEDE VIR
ALGEMENE HANDELSDOELEINDES
VOOR 1975



PROKLAMASIE 135 VAN 1975
GEBIED VERKLAAR AS
KLEURLINGGROEPSGEBIED



PROKLAMASIE 2 VAN 1983
GEBIED VERKLAAR AS
KLEURLINGGROEPSGEBIED



bring wat nog in afwagting sit om na die Kaapse Vlakte verskuif te word.¹³²

’n Gesamentlike persverklaring van die Sekretaris van Gemeenskapsbou en van Beplanning en die Omgewing het aangedui dat die bedoeling van die verklaring van die gebied was "om die voortbestaan van Zonnebloemkollege en die voortgesette verblyf van die gekleurde gemeenskap in die gebied te verseker.¹³³ Op 13 Junie 1975 het Staatspresident N. Diederichs in die Staatskoerant aangekondig dat die aangrensende deel aan Distrik Ses, Walmer Estate, as kleurlinggroepsgebied verklaar word.¹³⁴ Die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad van Kaapstad het sy teleurstelling uitgespreek dat die verklaarde kleurlinggroepsgebied nie deel uitgemaak het van die blankverklaarde groepsgebied van Distrik Ses nie, maar wel deel van die tradisionele Distrik Ses was.¹³⁵ The Cape Argus het ’n week later die regering geluk gewens met sy besluit om Walmer Estate as ’n kleurlinggebied te verklaar. Volgens die koerant was dit die enigste "possible and sensible thing it could do."¹³⁶

’n Groep Kaapstadse argitekte, ekonome en persone in die sakewêreld het in 1979 ’n poging aangewend om ’n gedeelte in Distrik Ses vir die kleurlinggemeenskap te behou. Die groep, onder leiding van Tom Walters, stadsraadslid vir die gebied, was van mening dat die regering se onteieningsplan wat in 1974 aangekondig is, sosiaal en demografies onaanvaarbaar en verouderd was. Die groep wou gehad het dat ’n gedeelte in blanke Distrik Ses begrens deur De Waalrylaan, Oostelike Boulevard, Richmond en Zonnebloemstrate, by die kleurlinggebied, Walmer Estate gevoeg word. Teen 1979 het daar nog ongeveer 10 000 kleurlinge in die gebied gewoon.¹³⁷

132. The Cape Times, 24.5.1975. (D6 large section to be declared Coloured.)

133. Cape Town City Council : Executive Excecutive Committee Files G18/111/7/11 Gemeenskaplike Persverklaring van die Sekretaris van Beplanning en die Omgewing en Gemeenskapsbou, 13.6.1975.

134. Staatskoerant, 13.6.1975 : Proklamasie 135 van 1975.

135. The Cape Argus, 16.7.1975. (Council hope : all races in D6. Sien ook Notule van die vergadering van die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad van Kaapstad: G18/111/7/11 Vol 3 Notules 26.6.1975 en 15.7.1975

136. The Cape Argus, 26.5.1975. (D6 – a housing problem of reprieve at last.)

137. Die Burger, 20.2.1979. (Aksie om D6 deels bruin te hou.)

In 1981 het die nuutgestigte Presidentsraad 'n opdrag van die regering ontvang om "as 'n saak van openbare belang ondersoek in te stel na die Groepsgebiedewet met besondere verwysing na Distrik Ses en Pageview". Die ondersoekkomitee van die Presidentsraad het onder voorsitterskap van Braam Raubenheimer, voorheen Minister van Watersake, gestaan. Die komitee se spesifieke doel was om met betrekking tot Distrik Ses, elemente wat wrywing tussen rassegroepe veroorsaak het, te ondersoek met die oog op verbetering van menseverhoudinge.

Die Presidentsraad het na sy ondersoek, in September 1981 aanbeveel dat Distrik Ses as 'n residensiële gebied vir lae en middelinkomste kleurlinggroepe ontwikkel moes word.¹³⁸ Die rede wat hiervoor aangevoer is, was die kleurlinggemeenskap se toenemende belangrike rol in die ekonomiese en maatskaplike ontwikkeling van Kaapstad en omgewing; die kleurlingbevolking se sterk historiese, maatskaplike en emosionele verbintenis met Distrik Ses en die toenemende begeerte vir die erkenning van die redelike aansprake van die Kleurlingbevolking van die Republiek van Suid-Afrika.¹³⁹

Die Afrikaanse Sondagkoerant, Rapport, was van mening dat die Presidentsraad se verslag 'n belangrike rol kon speel om die klimaat te skep waarin belangrike grondwetlike verandering beslag kon kry gesien in die lig van die regering se onversetlike houding oor Distrik Ses.¹⁴⁰

Ongeveer 'n maand later het die regering die meeste van die Presidentsraad se voorstelle verwerp en die Minister van Gemeenskapsbou, Pen Kotze het in 'n persverklaring aan SAPA op 23 Oktober aangedui dat 'n klein gedeelte van Distrik Ses, aangrensend aan Walmer Estate, deur die Groepsgebiederaad ondersoek gaan word met die moontlike verklaring daarvan as 'n kleurlinggroepsgebied. Hierdie gebied van ondersoek in Distrik Ses was ongeveer een vyfde

138. Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, 1966 (Wet 36 van 1966) met besondere verwysing na Zonnebloem en Pageview : P.R. 1/1981; The Cape Argus, 11.3.1983.

139. Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, 1966 (Wet 36 van 1966) met besondere verwysing na Zonnebloem en Pageview : P.R. 1/1981 16.9.1981.

140. Rapport, 17.5.1981. (Dis weer D6.)

van die blankverklaarde Distrik Ses.¹⁴¹

Op 7 Januarie 1983 het die Staatspresident, M. Viljoen, volgens kennisgewing nr. 2, Proklamasies 43 en 44 van 1966 gewysig deur die gebied in Blanke Distrik Ses begrens deur Oostelike Boulevard, Searlstraat, Chapelstraat, Chesterstraat, Johnsonstraat en Collegestraat as kleurlinggroepsgebied te proklameer.¹⁴² Die suidelike grens van die nuwe groepsgebied was die noordelike grens van die perseel van die voorgestelde nuwe Kaapse Technikon. Die laaste geboue in die gebied is in 1982 gesloop.¹⁴³ n Gedeelte binne die nuwe Kleurlinggroepsgebied is as gebruikersgebied geproklameer waar alle geboue, grond en persele slegs vir godsdienstige doeleindes aangewend kon word.¹⁴⁴ Die verantwoordelikheid vir die ontwikkeling van die gebied as n kleurlinggebied is aan die Huis van Verteenwoordigers toegewys.¹⁴⁵

As gevolg van die teenstand van buite Distrik Ses teen die regering se ontwikkeling in die gebied het daar min privaatontwikkeling plaasgevind. Gevolglik was die staat die grootste ontwikkelaar in Distrik Ses van 1970 tot 1984. Die staat moes ontwikkeling iniseer en uitvoer om blanke belangstelling in die gebied te wek en om sodoende n blanke Distrik Ses van die grond af te kry. Blankes het min belangstelling getoon om daar betrokke te raak deels as gevolg van die stigma. Privaatontwikkelaars was ook teensinnig om in die gebied te belê as gevolg van die groot teenstand teen ontwikkeling in Distrik Ses. Die sloping en verwydering en staatsontwikkeling van die gebied het n hoë finansiële las vir die regering geword. Groot dele in Distrik Ses het na die sloping van geboue braak gelê. Die groot kwessie, ontwikkeling van Distrik Ses vir slegs blankes of slegs nie-Blankes, het herontwikkeling voortdurend gekompliseer. n Bydraende faktor tot komplisering van herontwikkeling was die voortdurende

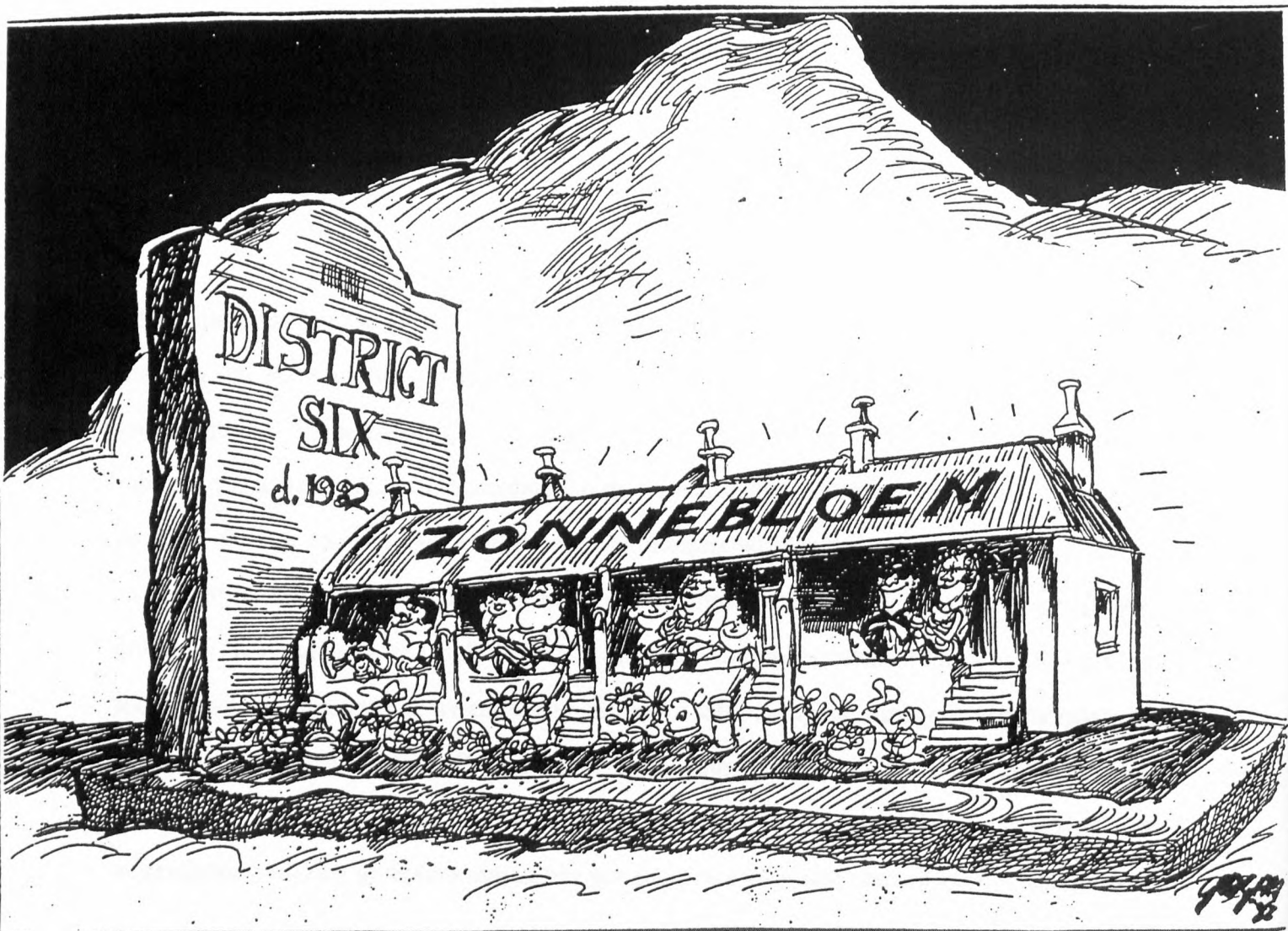
141. The Cape Times, 22.12.1981. (D6 a fifth given back.) ; 11.1.1983. (Righting a wrong.)

142. Staatskoerant, 7.1.1983 : Proklamasie nr. 2 van 1983.

143. The Cape Times, 11.1.1983. (Righting a wrong.)

144. Cape Town City Council : Executive Committee Files: G 18/111/7/11 Vol 7 Persverklaring deur die Direkteur-Generaal van Gemeenskapsontwikkeling, 7.1.1983.

145. The Cape Argus, 16.9.1983.



DIE LAASTE GEBOUE IN DISTRIK SES IS IN 1982 GESLOOP

verandering in die herontwikkelingsplanne van die gebied. Die oorsaak hiervan, hetsy ekonomies of polities van aard was as gevolg van druk van buite asook die invloed van gemeenskapsreaksie en word in vollediger besonderhede in die volgende hoofstuk bespreek.

1. G.M. Hart : *Master Plans : The S.A. Government's ruling of apartheid* in *Moscow and District Six*. Ongepubliseerde Ph.D. dissertasie, p.253.
2. C. Seedier : *District Six : From Protest to Progress in S. A.* p.104. *The black press* in *District Six*, pp. 147 - 155.
3. (University of Cape Town Libraries) MC 847 C.2 Basil van Rooy, *South African Oorleënsaanslaan de boerantwerdig*, 1960 - 1983.

HOOFSTUK V

PROTESAKSIE UIT GEMEENSKAPSKRINGE TEENoor OWERHEIDSOPTREDES IN DISTRIK SES

Die inwoners van Distrik Ses het self feitlik geen inisiatiewe geneem om teen hulle lotgevalle te protesteer nie. Reaksie vanuit die gemeenskap het sporadies van individue gekom wat aan buite-organisasies behoort het. Dit blyk dat reaksie en teenstand teen die Blankverklaring van Distrik Ses meestal deur individue en groepe buite die gebied namens die inwoners onderneem is. Dit is ironies dat die slagoffers van die Proklamasie, die inwoners, die swakste front van opposisie teen die regering gevorm het. Die inwoners het die politieke hefboom ontbreek wat die basis kon vorm vir effektiewe weerstand teen die regering.¹ Alhoewel daar individuele reaksie was, was daar nie 'n samehorigheidsgevoel om die proklamasie te beveg nie. Die inwoners het dus die Blankverklaring as 'n voldonge feit gesien en die situasie gelate aanvaar.² Die leierloosheid van die gebied kan moontlik toegeskryf word aan die sistematiese optrede van die regering teen organisasies van die anderskleuriges teen die einde van die vyftigerjare. Daar was niemand wat die mense van Distrik Ses kon lei om die hervestigingsprogram van die regering teen te staan nie. Die inwoners het bevrees teen die regering gestaan, want die meeste van hulle leiers was of verban, het uit die land gevlug of was in die tronk op Robbeneiland.³ Gevolglik het verskeie organisasies buite Distrik Ses ontstaan wat tot protes-aksie namens die woonbuurt se inwoners oorgegaan het.

-
1. **D.M. Hart : Master Plans : The S.A. Government's razing of Sophiatown, Cato Manor and District Six. Ongepubliseerde Phd. dissertasie, p.253.**
 2. **C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 147 - 155.**
 3. **(University of Cape Town Libraries) BC 847 C.2 Basil van Rensburg Collection : Ongëidentifiseerde koerantberig, 1980 - 1982.**

5.1 District Six Defence Committee (DSDC)

Een van die eerste organisasies wat gevorm was uit reaksie teen die regering se besluit om Distrik Ses Blank te verklaar, was die District Six Defence Committee (DSDC). Die organisasie het vroeg in 1966 onder voorsitterskap van Lofty Adams, n lid van die latere Verteenwoordigende Kleurlingraad, tot stand gekom. Die organisasie het uit 27 lede bestaan waarvan twaalf n loodskomitee gevorm het. Die doel van die organisasie was om inligting oor die proklamasie in te samel en die inwoners van Distrik Ses daaroor in te lig en verder planne van aksie te beraam. Daardeur wou die organisasie die skewe en onaantreklike beeld van Distrik Ses in die oë van die mense buite Distrik Ses verander. Die organisasie se veldtog het dus hoofsaaklik n opvoedkundige aksie behels.

Op 15 Februarie 1966 het die komitee op n vergadering n driepunt-aksieplan aanvaar: om n gebedstydperk vir die hele Kaapse Skiereiland te organiseer; n vergadering van alle belangstellendes te organiseer en belangstellendes uit te nooi om n uitgebreide publisiteitsveldtog te loods om die doelbewuste verwronge beeld van Distrik Ses en sy gekleurde inwoners teen te werk.⁴

Verskeie uitnodigings na die loodsvergadering is na sport- organisasies, kerke, sake-ondernemings en burgerlike organisasies gestuur, maar slegs vyftig mense het opgedaag. Die DSDC het voortgegaan met sy planne en op 26 Februarie 1966 is sy publisiteitsveldtog begin met die verspreiding van 150 embleme met die slagspreuk : "Ek is van Distrik Ses". Verskeie petisietafels is by punte in Kaapstad opgerig waar meer van hierdie embleme in Afrikaans en Engels versprei is.

Later is n deur-tot-deur besoekprogram in Distrik Ses begin om aan die inwoners die implikasies van hul verskuiwing te verduidelik, petisietafels is weer opgerig en plakaatdemonstrasies is georganiseer. Lede van die DSDC het n plakaatdemonstrasie by

4. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 147 - 148.

Kasteelbrug gelei maar min inwoners van Distrik Ses het fisies hieraan deelgeneem. Die DSDC het in sy aanvangstadium minimale sukses gehad en en het vanweë die min ondersteuning in sy ontstaansjaar stil van die toneel verdwyn. Die rede was dat die inwoners van Distrik Ses versigtig was om fisies betrokke te raak as gevolg van die polisie-optrede teen sommige van sy leiers en aangesien die inwoners byna apaties gestaan het ten opsigte van 'n sterk en sigbare emosionele vertoon. Vir die res van 1966 was die gemeenskap rigtingloos in sy reaksie teen die regeringoptredes.

Vroeg in 1967 het die DSDC 'n naamsverandering ondergaan toe dit herdoop is tot die District Six Association (DSA). Dit het ook 'n betekenisvolle verandering in leierskap en fokus ondergaan. Babs Essop, lid van die Kleurling Arbeidersparty en voorsitter van die DSDC het die finaliteit van die hervestiging van die inwoners van Distrik Ses aanvaar en het 'n nuwe strategie gevolg. Hy het byna alleen opgetree en meer gekonsentreer op onderhandeling met die owerhede oor sake rakende eienaarskap van grond en sake-ondernemings in Distrik Ses. Essop het daarin geslaag om 'n ontmoeting met die Sekretaris van Gemeenskapsbou, Jan Niemand, te reël.

Die byeenkoms was betekenisvol in die sin dat dit die eerste keer was dat die vrese van die inwoners van Distrik Ses direk aan die owerhede oorgedra kon word. Babs Essop het by die vergadering ook groter begrip verkry van die regering se planne met die gebied. Die Departement van Gemeenskapsbou het ingestem om die inwoners van Distrik Ses tydens 'n openbare byeenkoms te woord te staan, maar hy het vereis dat dit 'n waardige en nie 'n emosionele vergadering nie, moes wees. Essop het daarop aangedring dat die openbare byeenkoms in die Groenpuntstadion moes plaasvind, maar moes uiteindelik tevrede wees met die Departement se keuse, naamlik die Stadsaal van Kaapstad.

Die vergadering was 'n antiklimaks. Op 25 April 1967 het slegs ongeveer 250 mense, meestal ouer inwoners van Distrik Ses, 'n stil en ordelike vergadering bygewoon. Die inwoners van Distrik Ses het weer eens 'n apatiese houding ingeneem. Dit word treffend geïllustreer met 'n

uitlating van die stadsraadlid vir Distrik Ses, Raadslid Daniels, toe hy in Oktober 1967 gesê het : "What can we do? It's a fait accompli." Dit het die einde van die DSA beteken en van 1967 tot 1979 was Distrik Ses, wat betref reaksie teen die regering se optredes teenoor die woonbuurt, leierloos en rigtingloos.⁵

5.2 The Friends of District Six

The Friends of District Six (FODS) het in 1979 tot stand gekom in 'n poging om aan die inwoners van die woonbuurt 'n sekere mate van hoop te gee vir die toekoms en hulle te help om ontslae te raak van 'n gevoel van "vernietiging, waaraan die gebied onderworpe was". FODS het besluit dat uit die aard van hulle optrede elke poging aangewend moes word om konfrontasie oor die Distrik Ses-kwessie met die regering te vermy. Volgens FODS het groter-Kaapstad voeling met Distrik Ses verloor en daarom het dit nodig geword dat 'n "buiteliggaaam" tot stand moes kom om nuwe inisiatiewe aan die dag te lê om morele steun aan die mense in die gebied te verleen.⁶

Teen 1979 het die Departement van Gemeenskapsbou reeds R25 miljoen bestee aan opruimingswerk, die verkryging van eiendomme en herbeplanning. Ongeveer 7700 Kleurlinggesinne en 400 Indiërgesinne is reeds hervestig en die huise wat hulle bewoon het, is gesloop. Ongeveer 2006 Kleurlinggesinne en 114 Indiërgesinne moes in daardie stadium nog hervestig word.⁷ (ongeveer 10 000 persone)⁸

Die oogmerke van FODS was die volgende:

- * om op 'n georganiseerde wyse morele ondersteuning aan die oorblywende inwoners van Distrik Ses te bied.

5. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 151 – 154; The Cape Times, 4.3.1967.
6. The Cape Times, 13.3.1979; C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 161 - 162.
7. Hansard: kolom 5808, 7.5.1979.
8. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection: Centre for Intergroup Studies, Occasional Paper No. 2, January 1980.

- * om verdere slopings van geboue in Distrik Ses en die verwydering van sy inwoners te voorkom.
- * om die lotgevalle van die oorblywende inwoners van Distrik Ses deur middel van doelbewuste propagandaveldtogte sterker onder die aandag van Suid-Afrikaanse burgers en die buitewêreld te bring.
- * om druk op die regering te plaas om Distrik Ses vir alle rasse oop te stel.
- * om alles moontlik te doen om te verhoed dat sake-ondernemings van buite, eiendomme in Distrik Ses koop en ontwikkel.⁹

’n Loodskomitee om uitvoering aan bogenoemde oogmerke te gee, is in September 1979 in die lewe geroep op ’n byeenkoms wat by die Holy Cross Katolieke Kerk in Nylstraat, Distrik Ses, plaasgevind het. Die lede was invloedryke persone en nie-politici. Tot voorsitter is verkies prof. H.W. van der Merwe, hoof van die Departement van Tussengroepstudies aan die Universiteit van Kaapstad. Ander lede was onder meer Ted Mauerberger, vorige burgemeester van Kaapstad, R.M. Friedlander, president van die Kaapstadse Kamer van Koophandel, Noel Robb van die Black Sash, en die twee wyksverteenwoordigers in die Kaapstadse Stadsraad, Sol Kreiner en Tom Walters. Ander prominente lede was eerwaarde John Paulse, vader Basil van Rensburg van die Holy Cross Katolieke Kerk in Distrik Ses en Naz Ebrahim, inwoner van Distrik Ses.¹⁰

Die loodskomitee het, gemeet aan die verteenwoordigers van organisasies wat die stigtingsvergadering bygewoon het, die steun gehad van die Nasionale Raad vir Vroue; Die Bond vir Burgerregte; die Moslemgemeenskap en ander godsdienstige denominasies; die vakbondvereniging; die Universiteit van Wes-Kaap en die studenteraad van die Universiteit

9. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection: Notule van die Friends of District Six, 27.7.1983; Inligtingsbrief aan die publiek, 3.12.1982.
10. The Cape Times, 13.9.1979. ('Friends of District Six' body formed, as bulldozer works.)

van Kaapstad.¹¹

FODS het sy oogmerke op veskeie maniere probeer bereik. Eerstens het hy verskeie veldtogte onderneem om sy saak vir die oopstelling van Distrik Ses te propageer. Hierin het Vader van Rensburg 'n aktiewe rol gespeel. Met sy wye ervaring in die advertensiewêreld het Van Rensburg 'n propagandastyl ontwikkel wat van Distrik Ses een van Suid-Afrika se bekendste landmerke gemaak het. Hy het met kapteins van vreemde skepe in die Kaapse hawe kontak gemaak en briewe en sakkies van "geheiligde Distrik Ses grond" aan hulle oorhandig om steun vir die FODS se saak oorsee te werf. Die FODS het verder hoogeplaasdes in kerklike kringe betrek in openbare optogte en betogings teen die regering.¹² Die FODS wou verhoed dat verdere slopings van geboue in Distrik Ses voortgaan en mense uit die gebied verskuif word en om te pleit vir die oopstelling van Distrik Ses vir alle rasse.¹³

Een van die groot take van die organisasie, wat meestal uit 'n groepie persone buite Distrik Ses bestaan het, en wat informeel bymekaar gekom het, was om die publiek bewus te maak van enige eiendomsontwikkeling in die gebied en om openbare weerstand en reaksie te kry om te verhoed dat daar geen privaat en sake-ontwikkeling plaasvind nie. Die groep se doel was om die gebied lank genoeg onontwikkel te laat sodat die regering van standpunt sou verander en Distrik Ses vir alle rasse oop te stel.¹⁴

'n Tweede saak waarvoor die FODS hom beywer het en hom in sy propagandaveldtog sterk toegespits het, was om te verhoed dat blanke sakelui gesloopte gebiede in Distrik Ses opkoop en vir hulle doeleindes ontwikkel. Van Rensburg het probeer verhoed dat groot maatskappye

11. **The Cape Times, 13.9.1979. ('Friends of District Six' body formed, as bulldozer works.)**

12. **C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp.161 - 162.**

13. **(University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection: Notule van die Friends of District Six, 27.7.1983; Inligtingsbrief aan die publiek, 3.12.1979.**

14. **(University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Notule van die Friends of District Six, 27.7.1983.**

soos Shell en Total, in 1979 en 1980 grond in Distrik Ses aankoop.¹⁵ Die pers is voortdurend op hoogte gehou van enige belangstellendes wat geld in die gebied wou belê, want die meeste ontwikkelaars het in die geheim met die Departement van Gemeenskapsontwikkeling onderhandel uit vrees dat die transaksie in die pers openbaar sou word. Dit was ook die FODS se doel om te verhoed dat wanneer individuele blanke eienaars hulle huise op die mark geplaas het, binne vyf jaar van aankoop, hulle eerder die eiendom aan die raad moes terugverkoop om eskelasie van eiendomspryse te verhoed. Drie bekende sake-ondernemings, Anker Data Stelsels, Shell en Total het as gevolg van druk afstand gedoen van eiendom wat hulle in Distrik Ses aangekoop het. Die groep het met ywer gewerk om voornemende kopers van eiendom in Distrik Ses bewus te maak van die gebied se geskiedenis. Waar inwoners volgens ondersoeke van die FODS op 'n onregverdige wyse uit hulle huise gegooi is, het die FODS mense aangespoor om regstappe te neem.¹⁶

Met die ondersoek van die Strydom-Tegniese Komitee van Onderzoek, wat ongerymdhede en areas van wrywing in die Groepsgebiedewet moes ondersoek, het die FODS besluit om 'n voorlegging te doen. Ongeveer 300 maatskaplike gevalle-studies onder huisgesinne in Distrik Ses is deur die FODS aan die Kommissie van Onderzoek voorgelê. Daar is ook besluit dat vader Basil van Rensburg 'n subkomitee sou lei om die Blankes bewus te maak teen die aankoop, aanbou of verhuring van eiendom in Distrik Ses.¹⁷

In 'n algemene inligtingsbrief aan die publiek op 3 Desember 1979 het die FODS steun probeer werf deur aan te dui dat die regering oortuig moes word dat die oorgrote meerderheid van die mense in die skiereiland nie deel wou hê aan die "voortgesette pleging van onreg nie." Volgens die skrywer van die brief en voorsitter van die FODS, professor H.W. van der Merwe, het kleurlinge geen deel gehad in die maak van die Groepsgebiedewet en die

-
15. C. Soudien : **District Six : From Protest to Protest**, in S. Jeppie : **The Struggle for District Six**, pp.161-162.
 16. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : **Notule van die Friends of District Six**, 27.7.1983.
 17. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : **Notule van die Vriende van Distrik Ses**, 24.2.1982.

toepassing daarvan nie. Sy siening was dat alhoewel in dele van Distrik Ses maatskaplike probleme bestaan het, dit geen regverdiging gebied het vir die ontworteling van gevestigde gemeenskappe en die sloping van woonbuurtes nie. Die brief het 'n oproep tot die publiek vir steun aan sy saak, om Distrik Ses as 'n gebied vir alle rasse oopgestel te kry, gevra. Die publiek moes vertoë rig aan vriende in die kabinet, parlement of aan die pers om sodoende die openbare mening oor Distrik Ses te verander.¹⁸

Die FODS het met hulle pogings beperkte sukses behaal. In 1980 het die Kaapse Technikon besluit om nie die twee kerke wat op sy kampusgrond gestaan het, die St. Marks Anglikaanse Kerk en die Moravian Hill Church, te sloop nie. Vader van Rensburg het in die tagtigerjare maatskappye aangemoedig om grond van die Departement van Gemeenskapsontwikkeling te koop en die grond te ontwikkel vir die gemeenskap van Distrik Ses, maar hierdie idee het nie byval gevind nie.¹⁹ Alhoewel die FODS tot 'n sekere mate die Presidentsraad en die Erika Theron Kommissie van Onderzoek kon beïnvloed het om n oop Distrik Ses te ondersteun, kon die FODS nie die regering tot ander insigte ten opsigte van die Blankverklaring van Distrik Ses bring nie.²⁰

Met die sloping in Distrik Ses byna voltooi teen 1982 het die FODS geleidelik begin om sy betekenis te verloor. Vanaf 1980 was die organisasie se doel om sloping in Distrik Ses te verhoed en so die slagoffers van die gebied te ondersteun, maar teen 1982 was die organisasie meer gerig teen die 'oortreders', die blanke gemeenskap. Die organisasie het voortdurend vanaf 1982 gesukkel om lede te werf.²¹

Ten Julie 1982 was die sloping van geboue in Distrik Ses byna afgehandel en FODS het die

-
18. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Inligtingsbrief, 3.12.1979.
 19. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest, in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp.161-162.
 20. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest, in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.162.
 21. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 162.

standpunt ingeneem dat die organisasie steeds 'n rol te vervul het deur blankes bewus te maak om nie grond in Distrik Ses te koop nie. Dit wil ook voorkom asof die organisasie sedert 1982 dit moeiliker gevind het om 'n voorsitter vir sy werkskomitee te vind aangesien lede betrokke was by ander verpligtinge. Die moontlikheid bestaan dat met die afhandeling van sloopwerk en 'n afname in die aankoop van grond in Distrik Ses, lede gevoel het dat verdere betrokkenheid nie meer noodsaaklik was nie. In September is daar genotuleer dat wat die rol van die organisasie betref, daar 'n gebrek aan deelname en rigting was en die organisasie het die vraag gevra of hy nog enigiets effektief kon doen.²²

In Augustus 1981 was 'n mate van frustrasie by die FODS te bespeur. Op 6 Augustus het die voorsitter van die FODS in 'n brief aan The Cape Times die gevoelens van baie betrokkenes in die organisasie weergegee toe hy gesê het : " we tend to feel that everthing that could be said has already been said, that plans and solutions have already been offered and no further point would be served by our making any further representations."²³

Teen 1985 het die FODS voortgegaan met hulle pogings om die gebied vir alle rasse oopgestel te kry. Daar is besluit om briewe aan alle sake-en handelondernemings en individue en ontwikkelaars te skrywe wat grond in Distrik Ses aangekoop het. Dit was die doel van hierdie skrywes om aan betrokkenes te wys dat om te belê in die gebied in swak smaak was. Briewe is aan die volgende organisasies gestuur: ambassades, United Democratic Front, Kaapse Stadsraad, Stedelike Stigting, Suid-Afrikaanse Instituut vir Rasse-aangeleenthede, Cape Action League, Garden Cities, W.P.Handelsvereniging, Muslim Judicial Council, Board of Social Responsibility, W.P.C.C., Federation of Civic Associations, MIRGE.²⁴ Ses jaar na sy totstandkoming het die FODS homself sonder 'n sterk lidmaatskap en 'n rigtinggewende strategie bevind. Vader van Rensburg wat 'n leidende rol in die werksaamhede van die FODS gespeel het, het in 1986 in Guguletu as priester gaan werk en

22. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Notules van The Friends of District Six, 30.6.1982; 28.7.1982 en 29.9.1982.

23. The Cape Times, 6.8.1981.

24. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Notule van die Vriende van Distrik Ses, 19.7.1985.

die organisasie het byna heeltemal gedisintegreer.²⁵

5.3 Belastingbetalersverenigings

Belastingbetalersverenigings van Kaapstad het in Maart 1966, pas na die blankverklaring van Distrik Ses, in 'n sterk bewoorde petisie aan die burgemeester van Kaapstad, Walter Gradner, beswaar teen die stap gemaak. Ongeveer 12 000 kiesers, waaronder prominente persone, soos voormalige hoofregter Centlivres, Raadslid N.J.Daniels, Margaret Ballinger, J.Hamilton Russell, Eerwaarde G Sartz en Vader John da Costa, het die petisie onderteken.

Die opskrif van die petisie was soos volg bewoord : "We the undersigned voters of the city of Cape Town hereby respectfully request you in terms of section 259 of the Cape Municipal Ordinance (Ordinance 19 of 1951) to convene a meeting of voters for the purpose of discussing a matter affecting the interests of the municipality, namely, that in terms of Proclamation 43. of 1966, issued 11 th February, 1966, District Six is reserved for ownership and occupation by members of the White group only."

Op 28 April 1966 het die petisie in die raadsvergadering van die Stadsraad ter sprake gekom, maar daar is besluit om te wag op 'n antwoord van die Kantoor van die Eerste Minister voordat daar met 'n openbare vergadering voortgegaan kan word.²⁶ Die regering het later die jaar aan die stadsraad laat weet dat die besluit oor die proklamasie finaal was en dit nie verder nodig geag om met die stadsraad daaroor te praat nie.

'n Belastingbetalersvereniging wat meer pro-aktief opgetree het, was die District Six

25. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 162 - 163.

26. Cape Town City Council Finance, General Purpose and Staff Committee Ordinary Minute, VOL 124 (N.S. 35) 30 Mei 1966.

Residents', Rent and Ratepayers' Association (RRR). Die vereniging het op 21 Februarie 1979 as amptelike mondstuk vir die mense van Distrik Ses tot stand gekom in 'n poging om die belange van die inwoners te bevorder en te beveilig.²⁷ Volgens die grondwet van die RRR was die lidmaatskap beskikbaar aan huurders, inwoners en belastingbetalers van Distrik Ses. Die vereniging het hom ten doel gestel om die gebied se munisipale-, streeks-, onderwys- en welsyndienste te verbeter. Die vereniging is op 'n nie-godsdienstige en nie-politiese basis saamgestel.²⁸

In 1979 het die RRR ongeveer 18 000 handtekeninge ingesamel ter ondersteuning van die saak om inwoners toe te laat om in Distrik Ses aan te bly.²⁹

In Augustus 1979 het die RRR in 'n brief aan die Kaapse Stadsraad sterk beswaar gemaak teen die verkiesing van die onderburgemeester, Louis Kreiner, as die nuwe burgemeester. Hierdie beswaar het gespruit uit inligting wat bekend geword het van Kreiner se hulp aan die Departement Gemeenskapbou in die vorm van optrek van bouplanne. Die RRR was van mening dat sy verkiesing tot burgemeester en sy betrokkenheid by die Departement van Gemeenskapbou, waarvoor hy betaling ontvang het, op 'n konflik van belange neergekom het. Volgens die vereniging kon dit tot diskrediet van die Stadsraad van Kaapstad en die inwoners van Kaapstad lei. Die stadsraadslede is in die skrywe gevra om ernstig te besin oor die saak.³⁰

Gedurende 1979 het die RRR verskeie versoë tot die regering gerig om Distrik Ses as 'n oop residensiële gebied te verklaar, teen die einde van die jaar het dit duidelik geword dat die

-
27. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Letter of the Reverend John Paulse to the Religious leaders Fraternal and others of District Six, geen datum.
 28. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Constitution of The District Six Residents, Rent end Ratepayers Association, 21.2.1979.
 29. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 159 - 160.
 30. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Sien briewe aan die Stadsraad en Belastingbetalersbestuursrade, 9.8.1979.

regering nie van plan was om van sy beleid ten opsigte van die gebied af te wyk nie. In Desember 1979 het die RRR tydens 'n vergadering gereageer deur 'n genotuleerde verklaring waarin die organisasie se teenkanting teen die besluit uitgespreek is. Volgens die verklaring het die groep aangedui dat die Eerste Minister sy besluit sou verander as hy geweet het hoe die Groepsgebiedewet in Distrik Ses toegepas word. Daar is die gevoel uitgespreek dat die Eerste Minister onbewus was van "intimidasie en die inskop van deure deur amptenare van die Departement van Gemeenskapsbou." Die verklaring het verder aangedui : "He is unaware that in the name of white supremacy and race ideology families in District Six are removed from their parental homes which have been expropriated at subeconomic prices. He is unaware that his claim that the people will be moved to suitable, alternative accommodation is a farce and not put into practice. He is unaware that the administration of the Act has caused death, suicide, heartattacks, nervous breakdowns and the break up of family life."³¹

Op 14 Augustus 1980 het Vader Basil van Rensburg, uitvoerende beampte van die RRR, 'n saak teen die Departement van Gemeenskapsontwikkeling en Jan Walters, streeksverteenvoerder van die Departement van Gemeenskapsontwikkeling by die Hooggeregshof aanhangig gemaak. Die RRR het aangevoer dat die mense van Distrik Ses sedert 1979 op 'n onregverdige wyse hulle huise moes ontruim het en gedwing is om alternatiewe huise te koop wat hulle nie kon bekostig het nie. Die RRR het gepoog om met die hofaansoek uitsetting te stop totdat geskikte alternatiewe behuising gevind kon word.³² Volgens die RRR is inwoners met uitsetting gedreig voordat 'n keuse van geskikte alternatiewe huisvesting aan hulle voorgelê is. Vrees vir uitsetting deur die departement het tot gevolg gehad dat die inwoners die departement oorval het met versoeke van alternatiewe huisvesting.³³ Na onderhandeling tussen die Departement en die RRR is die saak buite die hof

-
31. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Notule van vergadering van die District Six RRR 21.12.1979.
 32. The Sunday Times, 17.8.1980 (D6 people hoping for new reprieve.) ; The Cape Times, 16.8.1980. (Legal action over eviction notices.)
 33. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A2 Basil van Rensburg Collection : Supreme Court of South Africa : In the matter between District Six RRR Association, the Community Development Board and Jan W.A.E. Walters, case no. M1246/80.

geskik. Die departement het onderneem om alle ontruimingskennisgewings aan inwoners voor die datum van die hofaansoek, terug te trek en die RRR en Advice Office se regskoste te betaal.³⁴

Op 12 Maart 1980 het die RRR in 'n brief aan die Eerste Minister gevra om 'n petisie, wat deur ongeveer 'n duisend oorblywende inwoners van Distrik Ses (hoofde van huishoudings) onderteken is, aan die Staatspresident te oorhandig. Die petisie het die inwoners se toekomsverwachting van Distrik Ses uiteengesit. In die brief aan die Staatspresident word hy versoek om sy invloed te gebruik om Distrik Ses te herproklameer sodat die kleurlinge daar mag aanbly.³⁵

In 1981 het die Presidentsraad 'n kommissie van ondersoek na die toepassing van die Groepsgebiedewet met spesifieke verwysing na Distrik Ses en Pageview onderneem. In daardie jaar het die RRR in 'n brief aan A. Raubenheimer, voorsitter van die Beplanningskomitee van die Presidentsraad, meegedeel dat die vereniging geen voorleggings aan die raad gaan doen nie. Die vereniging het nie daarin belang gestel om die Presidentsraad in sy ondersoek behulpsaam te wees nie. In 'n verklaring wat by die brief aan die Presidentsraad aangeheg was, het die belastingbetalersvereniging aangedui dat hulle niks het om by die bevindinge van die Erica Theronkommissie van 1976 te voeg nie. Die RRR het nie die Presidentsraad vertrou nie aangesien daar geen Swart lede in die raad aanwesig was nie. Die RRR het 'n verdere ondersoek na die Groepsgebiedewet in Distrik Ses as onnodig beskou aangesien die vereniging Distrik Ses as 'n gebied vir alle rasse gesien het.³⁶

Wat die RRR se hoofdoel met Distrik Ses betref, naamlik die oopstelling van die gebied vir alle rasse, het teen 1981 niks van gekom nie. In die jaar was daar nog net twintig gesinne in

34. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Memorandum van die District Six Advice Office, 28.7.1981.

35. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Petition to the State President, 12.3.1980.

36. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : The RRR brief aan die Presidentsraad 9 Julie 1981.

Distrik Ses oor en die RRR het sy ondersteuningsbasis verloor. Teen hierdie agtergrond het die RRR se betekenis as spreekbuis vir die inwoners van Distrik Ses getaan. Sleutelfigure het hul uit die organisasie onttrek en van aktiewe weerstand was daar vyftien jaar na die blankverklaring van Distrik Ses byna geen sigbare bewyse nie.³⁷

5.4 District Six Advice Office

’n Ander organisasie wat namens die inwoners van Distrik Ses opgetree het, was die District Six Advice Office. Alhoewel die organisasie meer op die welsyn en sosio-ekonomiese probleme van die mense in die gebied gerig was, het dit die inwoners van raad bedien in terme van die interpretasie van Groepsgebiedewetgewing. Die Advice Office was nie ’n belastingbetalersvereniging nie en het in 1978 tot stand gekom uit ’n groep vrywilligers. In terme van reaksie teen die blankverklaring van Distrik Ses, was die Advice Office se rol kleiner as die van die FODS en die RRR. Die organisasie het nietemin ’n belangrike rol gespeel om die regte van die inwoners te beskerm. Die belang van die organisasie lê daarin dat dit namens die inwoners opgetree het waar die organisasie gevoel het dat die inwoners dit nie self kon doen nie.³⁸

Hierdie organisasie het ’n belangrike skakel tussen die Departement van Gemeenskapsontwikkeling en die gemeenskap van Distrik Ses gevorm. Die Advice Office het namens die inwoners skriftelike versoeke aan die Departement van Gemeenskapsontwikkeling gerig om op grond van maatskaplike redes hervestiging te vertraag of om beter behuising vir hulle te beding. Die Advice Office het ook die werkgewers van die

37. C. Soudien : **District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six**, pp. 159 -160.

38. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : **Representations by the District Six Advice Office regarding the Department of Community Development Investigation in terms of the Group Areas Act of 1966 Section 19 Trading Areas in District Six, 29.9.1980.**

inwoners van Distrik Ses genader om besonderhede te verkry wat die Departement van Gemeenskapsontwikkeling verlang het. Alle versoeke wat inwoners ten opsigte van behuisingsvoorkeure gehad het, kon vrywillig aan die Advice Office gegee word en die organisasie het dan namens hulle met die Departement geskakel. Die Advice Office het namens die inwoners sake en klagtes van intimidasie of onredelike behandeling ondersoek en met die Departement daaroor onderhandel. Die Advice Office het in noue skakeling met welsyndienste gewerk en waar mense se toestande haglik was, is hulle bygestaan deur die plaaslike priester of predikant.³⁹

In September 1980 het die District Six Advice Office voorleggings aan die Departement van Gemeenskapsontwikkeling gedoen in terme van laasgenoemde se ondersoek na die plasing van handelsgebiede in Distrik Ses. Volgens die Office se voorleggings het die volgende belangrike standpunte na vore gekom : Die Advice Office het beswaar gemaak teen die lang afstande en verhoogde vervoerkoste waaraan die hervestigde mense van Distrik Ses van die Kaapse Vlakte na die middestad van Kaapstad blootgestel was. Die organisasie het voorts geoordeel dat hervestiging n gevoel van onsekerheid en onveiligheid meegebring het. Alternatiewe huisvesting is as ondergeskik en onaanvaarbaar beskou. Sake-ondernemings in Distrik Ses was hoofsaaklik familie ondernemings wat geslagte lank in die hande van n betrokke familie was. Afgesien dat hierdie besondere karakter van individuele besighede verbreek is deur hervestiging, het handelaars op die Kaapse Vlakte nie meer dieselfde klientebasis as voorheen gehad nie en sake-ondernemings het hieronder gely.⁴⁰

In 1981 het die District Six Advice Office ook geweier om enige voorleggings aan die Presidentsraad te maak. Die Advice Office het n memorandum oor sy bevindinge en ondervinding van die implementering van die Groepsgebiedewet in Distrik Ses opgestel, maar

39. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A3 Basil van Rensburg Collection : District Six Housing Surveys, 1979 to 1982.

40. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A2 Basil van Rensburg Collection : Representations by the District Advice Office regarding the Department of Community Development Investigation in terms of the Group Areas Act of 1966 Section 19 Trading Areas in District Six, 29.9.1980.

geweier om dit aan die Presidentsraad voor te lê. Die Advice Office het eerder gevoel om sy memorandum en aanbevelings in die openbaar bekend te maak. Van die sake wat aangeroeer was, is onder andere die stelling van die Office dat amptenare van die Departement van Gemeenskapsontwikkeling omgekoop is om ontruimde huise aan inwoners wat reeds uitsettingskennisgewings ontvang het, toe te ken. Die Office het klagtes in dié verband by die polisie aanhangig gemaak, maar volgens die Office het die polisie nooit hierdie sake ondersoek nie. Die Office het aangedui dat hy in besit was van beëdigde verklarings van sekere amptenare van die Departement van Gemeenskapsontwikkeling in dié verband wat hierdie onreëlmatighede bevestig het.

Die Advice Office het saam met die RRR in 1980 'n saak teen die Departement van Gemeenskapsontwikkeling aanhangig gemaak ten opsigte van onvoldoende alternatiewe huisvesting. In die memorandum van sy hofaansoek het die organisasie aangedui dat die Groepsgebiedewet per se diskriminerend was en dat die "eksperiment" om die inwoners van Distrik te verskuif, 'n mislukking in terme van beleid en stedelike hernuwing was. Die Advice Office het aanbeveel dat Distrik Ses as 'n oop residensiële gebied verklaar word; voorkeur aan Distrik Ses inwoners gegee moes word aan diegene wat verkies het om terug te keer; Distrik Ses gesoneer moes word vir residensiële en algemene sake doeleindes; die gebied herbou moes word vir residensiële akkommodasie vir eienaars sowel as huurders; dat 'n alternatiewe ligging vir die Kaapse Technikon gevind moes word en dat die Oriental Plaza as 'n vrye handelsgebied verklaar moes word.⁴¹

5.5 Religieuse instellings

Reaksie van kerklike instellings teen die Blankverklaring van Distrik Ses het 'n belangrike rol gespeel ten opsigte van die mobilisasie van aanvalle op die regering op grond van beweerde onmenslike optrede teen die inwoners. Hierdeur het die kerke tot openbare meningvorming en 'n gevoel van teenkanting teen die regering bygedra.

41. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Memorandum van die District Six Advice Office, 28.7.1981.

Een van die eerste reaksies op kerklike terrein was die Kaapstadse tak van die Cape Malay Society. Die vereniging het kort na die proklamasie van 11 Februarie 1966 'n dringende vergadering gereël waar besluit is om 'n afvaardiging na die Minister van Kleurlingsake te stuur. Die president van die vereniging, S. Dollie, het gevoel dat dit nodig was om die minister te gaan spreek aangesien die blankverklaring van Distrik Ses sou lei tot groot lyding van die Kleurlinggemeenskap in die gebied.⁴²

Die Katolieke Kerk en die Moslem Judicial Society het besluit om kort na die Blankverklaring van Distrik Ses 'n gebedstydperk te loods. Die Moslemgemeenskap het gebedsbyeenkomste deur die land georganiseer. Op 27 Februarie 1966 het duisende mense saamgetrek in die vier moskees in Distrik Ses en Walmer Estate. 'n Spesiale gebedstema is aangeneem vir die geleentheid en dit het bekend gestaan as : "Lament for the Distressed" In die Muirstraat Moskee in Distrik Ses het ongeveer 3000 mense op hierdie dag saamgetrek.⁴³

Christelike kerke het hulle kritiek teen die regering se optrede deur middel van publikasies en van openbare verhoë af geopenbaar. In 'n Christelike maandblad, Pro Veritate, het Beyers Naude beswaar gemaak teen die apatiese houding van Afrikaanssprekende Kerke oor die optredes van die regering. Die stilswye oor die regering se blankverklaring van Distrik Ses aan die kant van Afrikaanssprekendes het hy toegedig aan die afstomping van die Afrikaner se sin van geregtigheid, die onderdrukking van sy gewete en die regverdiging van die kwade. Naude was oortuig daarvan dat daar duisende Afrikaners was wat as Christene diep ongelukkig gevoel het oor die onreg wat teen die kleurlinge in Distrik Ses gepleeg is. Die rede waarom hierdie Afrikaners nie na vore gekom het nie, was uit vrees dat dit as politieke agitatie gesien sou word, aldus Naude.⁴⁴

42. The Cape Argus, 16.2.1966 soos uit Crain Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 146.

43. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.149.

44. Pro Veritate, 15.3.1966. (Skaduwee oor D6.)

Op 'n openbare vergadering wat deur die Progressiewe Party gereël is, het eerwaarde Peter Storey van die Metodiste Kerk op 10 September 1968 die regering se Groepsgebiedewet as 'n "monstrous crime against humanity" beskryf. Hy het die regering versoek om Distrik Ses aan die Kleurlinge terug te gee.⁴⁵

Op 27 September 1974 het eerwaarde Antony Gregorowski namens die gemeentes van St. Phillip en St. Mark Katolieke Kerke in Distrik Ses in 'n brief aan die Eerste Minister, B.J. Vorster, die Minister van Kleurlingverhoudinge, dr. S. van der Merwe, en die Minister van Gemeenskapbou, A. Du Plessis die volgende gesê: "Yet it is not the love for the area, nor the question of living conditions, important as these are, which is the main issue. What is important is the matter of identity and belonging...but as White policy deprives them more and more of what little they have left, their Spirit is surely going to break, and their sense of Belonging is going, quite understandably, to die." In die brief word die regering gevra dat die mense wat nog nie hervestig was nie, toegelaat moes word om in Distrik Ses aan te bly. Die brief was vergesel van 'n petisie van ongeveer 3000 handtekeninge.⁴⁶

Op 'n vergadering van die predikante-broederkring van Distrik Ses wat op 24 Januarie 1979 by die Holy Cross pastorie in Nylstraat gehou was, is die godsdienstige leiers gevra om inligting oor die Groepsgebiedewet aan hulle gemeentelede oor te dra. Die predikante het besluit om oorblywende inwoners te betrek by 'n opheffingsprogram in Distrik Ses om die gebied skoon te maak en om huise te verf.⁴⁷

Op 24 April 1979 het die predikant van die N.G. Sendingkerk van die area, eerwaarde Peter Gelderblom, 'n pleidooi aan die Minister van Plurale Betrekkinge, P.G.J. Koornhof, en die Minister van Gemeenskapsontwikkeling, Marais Steyn, gerig om Distrik Ses te besoek.

45. **The Cape Times**, 11.9.1968. (Give D6 back.)

46. **Transvaalse Argiefbewaarplek : Minister van Omgewingsbeplanning : Band 312 Lêer BM 12/2/2/1/1 Brief aan B.J. Vorster 27.9.1974.**

47. **(University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Letter of the Reverend John Palse to religious leaders of District Six, geen datum.**

Eerwaarde Gelderblom wou gehad het dat die ministers persoonlike kontak met die mense van Distrik Ses moes maak aangesien hulle nie werklik in voeling was met die lyding van die mense nie. Die eerwaarde het aangedui dat amptenare op dokumente en verslae staatmaak en dat hulle nie werklik bewus was van die skade wat die toepassing van die Groepsgebiedewet op rasseverhoudinge in die gebied gehad het nie.⁴⁸

Op die vooraand van die veertiende herdenking van die blankverklaring van Distrik Ses het die predikante-broederkring van Distrik Ses in 'n brief aan P.W. Botha 'n beroep gedoen om Distrik Ses as oop woongebied te verklaar. Die brief was onderteken deur die predikante van Distrik Ses, nl. die Katolieke Kerk, die N.G. Sendingkerk, Morawiese Kerk, en die Anglikaanse Kerk. Daarin is die eerste minister daarop gewys dat sy beleid van massaverskuiwing van mense uit Distrik Ses onversoenbaar was met die Christelike boodskap. Die predikante het 'n beroep op Botha gedoen om die Christelike stellings wat hy in Suid-Afrika gemaak het, prakties in Distrik Ses toe te pas.⁴⁹ Die brief lui voorts : "In confessing our own weakness, we humbly but forthrightly call upon you to know that withthe fact that you will not make any meaningful change on your own doorstep, you have internationalised District Six."⁵⁰

In sy hoedanigheid as predikant van die Holy Cross Katolieke Kerk in Nylstraat, Distrik Ses, van Desember 1976 af, het vader Basil van Rensburg dikwels persoonlik in die openbaar verskyn saam met inwoners, saam met belastingbetalersverenigings opgetree, en die regering persoonlik aangeval oor die Blankverklaring van Distrik Ses. Sedert sy diensaanvaarding in die Katolieke Kerk in Distrik Ses het hy een van die aktiefste rolle in die teenstand teen die regering se besluit oor Distrik Ses gespeel. Sy sieninge en optrede teen die regering het gewoonlik wye persdekking in die Engelse dagbladpers in Kaapstad gekry.

Basil van Rensburg het voorheen vir 'n advertensiemaatskappy, Lindsay Smithers Pearl and

48. The Cape Argus, 24.4.1979. (N.G. Kerk plea on District 6.)

49. The Sunday Times, 3.2.1980. (11th hour appeal on D6.)

50. The Cape Times, 31.1.1980.

Dean gewerk. Hy is gebore in Woodstock en het voorheen onder kleurlinge op die Kaapse Vlakte as geestelike gewerk waarna hy in 1967 na die Holy Cross Katolieke Kerk in Distrik Ses gekom het. Sy rol in Distrik Ses as geestelike het hy beskryf as een wat hoop en gerusstelling aan die lydendes gee.

Die grootste probleme wat hy probeer oplos het, was behuisingsprobleme, amptenare wat die inwoners lastig geval het en intimidasie van die inwoners. Dit het hom in 'n leidende posisie van weerstand teen die regering gebring. Volgens vader Van Rensburg was dit nie die geestelikes se doel om inwoners aan te moedig om nie te hervestig nie, want dit sou beteken het dat hulle die wet oortree. Wat belangrik was, is die regering se belofte van geskikte alternatiewe akkommodasie en dat die belofte uitgevoer word. Dit het gelei tot oneindige argumente met amptenare oor beter huisvesting vir inwoners waar hulle ontevrede was met die regering se aanbod. Soos die weeklikse "love letters" (onteienings en ontruimingskennisgewings van die regering) ingestroom het na die inwoners, het die Holy Cross 'n weeklikse kliniek aangebied om deur middel van advies gerusstelling aan die inwoners te gee.

Teen 1980 het Basil van Rensburg die ideaal gekoester vir die skepping van 'n trustfonds met openbare ondersteuning om al die grond in Distrik Ses van die regering te koop om dit op 'n nie-rassige basis te ontwikkel. Volgens van Rensburg was dit 'n geleentheid wat die regering aangebied was om uit die "Distrik Ses-dilemma" te kom.⁵¹ 'n Finansiële bron het die ideaal as te ambisieus en te duur beskou, maar aangedui dat as dit suksesvol sou wees, dit die bedreiging van verdere hervestiging van die mense van die gebied kon verhoed.⁵² Die regering het nooit belang gestel om die grond aan 'n trustfonds te verkoop nie en van die plan het niks gekom nie.

In 'n onderhoud met die weekblad, Christian Science Monitor, in 1981, het Basil van Rensburg

51. The Rand Daily Mail, 9.4.1980. (People with no hope.)

52. Financial Mail 29.2.1980 (D6 Total strategy.) ; The Cape Argus, 22.3.1984. (A mistaken identity.)

ń aanduiding gegee van sy filosofie ten opsigte van die weerstand van die mense teen die regering. Volgens hom was Apartheid lewendiger as ooit tevore, maar wat die regering ookal doen, Distrik Ses eventueel aan die mense van die gebied teruggegee sou word.⁵³

Reaksie van die Nederduits Gereformeerde Sendingkerk oor die blankverklaring van Distrik Ses in 1966, is deur die PFP-opposisie in 1980 in die Volksraad geopper. Hiervolgens is ń stelling van die moderator van die N.G. Sendingkerk aangehaal waar hy gesê het : "Die aanwesigheid van die euwels in Distrik Ses kan egter nie as motief vir die verwydering van die gemeenskap dien nie. Dit is moreel onverantwoordelik om ń gemeenskap te vernietig ten einde van sy euwels ontslae te raak. Ondanks die euwels was Distrik Ses tog ń geordende en sinvolle samelewing met ń goed ontwikkelde infrastruktuur van kerke, skole, kultuur en ander instellings."⁵⁴

By ń gedenkdiens wat in die Holy Cross Katolieke Kerk in Nylstraat, Distrik Ses gehou was op 11 Februarie 1981 (15 jaar na die Blankverklaring van Distrik Ses) en wat deur meer as 500 mense van Distrik Ses en buite die gebied bygewoon is, het mev. Helen Suzman na die diens in ń toespraak gesê : ...we all know the real reason for bulldozing the area which can be summed up in two words, racism and greed."⁵⁵

By die gedenkdiens is ń oop petisie wat deur die FODS en die predikante-broerkring opgestel is, deur honderde onderteken. In die petisie wat aan die Eerste Minister, P. W. Botha geadresseer was, is gesê dat die regering die gemeenskap van Distrik Ses vernietig het en dat verbittering van die inwoners daardeur vergroot is en dat ń groot muur van vooroordeel teen die regering daardeur opgebou is. Terselfdertyd is die diskriminerende optrede van die Regering in die algemeen sterk veroordeel. Gevolglik is die Eerste Minister gewaarsku teen die "geestelike gevaar" waaraan die regering homself blootstel deur met ń beleid van

53. The Christian Science Monitor, 15.9.1980 soos aangehaal in The Cape Times, 2.10.1980.

54. Hansard, Kolomme, 1197 en 1198 : 22.2.1980.

55. The Cape Times, 11.2.1981.

rassediskriminasie voort te gaan. Die petisie doen voorts 'n beroep op die Eerste Minister om berou te toon en om aan die anderskleuriges van die land 'n "nuwe bedeling" te bied.⁵⁶

Op 14 Februarie 1982 is 'n spesiale vredesdiens by die Katolieke Kerk in Nylstraat gehou wat deur die Katolieke Kommissie van Geregtigheid en Vrede georganiseer is om die sestiende herdenking van die Blankverklaring van Distrik Ses te herdenk. In sy boodskap het Monsignor Desmond Hatton met verwysing na Distrik Ses gesê: "This area was a smile on the face of our city, or sometimes a frown, but always alive." Hy het ook gesê dat hy nie 'n politieke priester is nie, maar waar politiek die voortbestaan van mense bepaal, hy betrokke moet wees.⁵⁷

Met sy aanvaarding van die presidentskap van die Suid-Afrikaanse Raad van Kerke in Mei 1981 het Eerwaarde Peter Storey gesê: "the devastation of District Six was the worst single act against the so-called 'Coloured People'." In 'n onderhoud met The Cape Argus het hy gesê dat die Blankes besig was om hulself en ander rasse met hulle politieke beleid te vernietig.⁵⁸

Teen 1983 het dit duidelik geword dat die Anglikaanse Kerk nie bereid was om St. Marks Anglikaanse Kerk-eiendom aan die staat oor te dra en daardeur die kerk te ontheilig nie. In 'n brief aan die redakteur van The Cape Argus op 27 Oktober 1983 het die dekaan van die Fakulteit Skone Kunste en Argitektuur van die Universiteit van Kaapstad, professor Neville Dubow, die optrede van die Anglikaanse kerk gesteun en gesê: "This principled action marks a significant staging post in the long and drawn out struggle for District Six."⁵⁹

Gesamentlike en gekonsentreerde protesaksies teen die regering se besluite in Distrik Ses het

56. The Cape Argus, 12.2.1981 (Removal of 40 000 'a matter of shame'.); The Cape Herald, 14.2.1981; The Southern Cross, 22.2.1981.(500 at commemoration service.)

57. The Southern Cross, 28.2.1982. (A day to recall Christ's rejection and triumph.)

58. The Weekend Argus, 16.5.1981. (Man in the middle of conflict.); The Cape Argus, 22.5.1981.

59. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A2 Basil van Rensburg Collection : Brief van Neville Dubow aan die redakteur van The Cape Argus, 27.10.1983.

nie die regering van koers af gedwing nie en daarom kan daar aanvaar word dat die aksies teen die regering misluk het. Voortdurende kritiek teen sy optrede in Distrik Ses het egter geleidelik die regering se siening laat verander nadat die meeste inwoners reeds hervestig was.

HOOFSTUK VI

OPENBARE KRITIEK TEEN OWERHEIDSOPTREDE IN DISTRIK SES EN DIE REAKSIE VAN DIE NP-REGERING

Die blankverklaring van Distrik Ses, die sloping van geboue in die woonbuurt en die gedwonge verskuiwing van sy inwoners het sedert 1966 vir die hele tydperk wat die prosesse aan die gang was hewige kritiek in die openbaar en van privaat organisasies en individue ontlok. Dit het gou duidelik geword dat Distrik Ses en die lotgevalle van sy inwoners in 'n hoogs emosionele en omstrede politieke kwessie ontwikkel het. Hoewel die inwoners hoofsaaklik apaties was en hulle lot stilswyend aanvaar het, het verskeie organisasies buite die gebied tot stand gekom wat namens die inwoners hulle griewe gelug het. Ook het kerklike instansies vir hulle in die bresse getree. Gedurende die hele tydperk het die NP-regering en ander owerheidsinstansies niks wesentliks aan die situasie van Distrik Ses verander nie.

6.1 Persorgane

Plaaslike persorgane het oor die dekades heen sedert die NP-regering Distrik Ses in 1966 blank verklaar het, sterk standpunt daarteen en die latere sloping van geboue en die verwydering van die gebied se inwoners ingeneem. Hierin het die Engelstalige Kaapstadse oggendblaai, The Cape Argus en The Cape Times, die voortou geneem. In baie ander persorgane wat die NP-regering vyandig gesind was, is daar ook periodiek kritiek uitgespreek. Enkele voorbeelde van persorgane wat in hierdie kategorie geval het, was die dagblad, The Rand Daily Mail, The Sunday Times, Muslim News, soms die Afrikaanstalige Sondagkoerant, Rapport, en die maandblad, Impak. Selfs in die buiteland is die optrede teen Distrik Ses en sy mense gekritiseer. Koerante soos Christian Science Monitor, The Baltimore Sun en The Boston Sunday Globe het byvoorbeeld erg krities teenoor die NP-regering se optredes wat Distrik Ses betref, gestaan.

The Cape Argus het op 13 April 1966 melding gemaak van die apatiese houding van

Afrikaners oor Proklamasie 43 waarvolgens die mense van Distrik Ses verskuif sou word.¹ Die koerant het deurgaans die standpunt gehuldig dat die optrede van die regering ondemokraties was aangesien die inwoners nie geken was in die blankverklaring van die gebied nie.² Wysigings in die groepsgebiedewet in Distrik Ses wat in die tagtigerjare deur die regering aangebring is, het The Cape Argus as kosmetiese hervormings beskryf. Die regering het sekere gedeeltes in Distrik Ses in die sewentigerjare aan die Kleurlinge teruggegee. Die koerant het hierdie hervormings as kosmeties afgemaak en aangedui dat dit nooit die fundamentele aspekte van diskriminerende wetgewing aangespreek het nie.³

Die opdrag van die regering aan die Presidentsraad in 1981 om die Groepsgebiedewet in Distrik Ses te ondersoek, het 'n verwagting by opposisie van die regering geskep dat groot veranderinge moontlik sou geskied. The Cape Argus het aangedui dat 'n groot misstap reggestel sou word as die regering die aanbevelings van die Presidentsraad, om Distrik Ses aan die kleurlinge terug te gee, aanvaar, alhoewel dit nie die onregverdigheid wat daar gepleeg is, ongedaan kon maak nie.⁴ Volgens The Cape Argus was die treffendste van die regering se beleid in Distrik Ses nie die menslike lyding nie, maar wat dit vir die toekoms ingehou het. Die optrede van die regering deur mense te verskuif, word volgens die koerant, gedoen om 'n politieke dogma tevrede te stel, 'n beleid wat nie net futiel is nie, maar ook gevaarlik was. The Cape Argus het voortdurend 'n beroep op die regering gedoen om die Groepsgebiedewet in sy totaliteit af te skaf.⁵

Op 13 Januarie 1969 het The Cape Times in sy hoofkommentaar berig dat indien enige kwessie ooit apartheid so wreed en verkramp aan die wêreld adverteer het, dit Distrik Ses was. Volgens die nuusblad sal die regering dit baie moeilik vind om die positiewe aspekte van sy beleid van afsonderlike ontwikkeling aan die wêreld te illustreer na sy optrede teen die

-
1. The Cape Argus, 13.4.1966. (D6 an occasion for mercy.)
 2. The Cape Argus, 25.2.1980. (A sorry pass.)
 3. The Cape Argus, 25.7.1981. (Doer or ditherer.)
 4. The Cape Argus, 17.9.1981. (D6 plan has no meaning / Plea for open D6 rejected.)
 5. The Weekend Argus, 13.2.1982. (Righting a wrong / wasted years.)

mense van Distrik Ses.⁶ Redaksionele kommentaar van The Cape Times in 1981 het die blankverklaring van Distrik Ses as volg beskryf : "The devastation of District Six is a monument to the abuse of powers of state."⁷ The Cape Times was van mening dat 'n totale hersiening van die Distrik Ses-sonering 'n simboliese daad van groot betekenis en 'n teken van versoening sal wees wat universeel verwelkom sal word. Volgens die koerant het die proklamering van Walmer Estate aangrensend Distrik Ses as Kleurlinggebied in 1975 aangedui dat die regering tot 'n mate die intensiteit van die kontroversie om Distrik Ses verstaan.⁸

Impak van Februarie 1980 het na die blankverklaring van Distrik Ses verwys as : "What was can never be given back. For District Six, to us should never be rebuilt. It should stand as it is for all time - a monument to the stupidity of white people." Volgens die tydskrif was Distrik Ses die ergste slum in S.A. en al het die meeste grond aan Blankes behoort, die inwoners van die gebied hul eie besondere wyse gehad het om hul probleme op te los. Daar is ook na die gemeenskap in Distrik Ses verwys wat 'n sterk trots gehad het wat lewendig gehou is deur 'n honderd jaar van tradisie.⁹

Volgens The Rand Daily Mail was die toestande van oorbevolking en verwaarlosing in Distrik Ses nie uniek in die wereld nie, maar in die geval van Distrik Ses is die toestand van verval deur die regering as rede gebruik om die gebied te vernietig en die mense te hervestig. "If the reason was to be believed... urban renewal... is merely a cover-up for the real motivation behind the destruction. District Six is a prime site of land, within walking distance of the city centre, and coloureds were occupying it. Die R55 miljoen wat die regering spandeer het (R25 miljoen om grond te koop, R30 miljoen vir slopings, administrasie van hervestiging en rente op kapitale uitgawes) kon volgens die koerant maklik gebruik word om stadshernuwing in Distrik Ses suksesvol toe te pas."¹⁰ The Rand Daily Mail was van mening dat die kleurlinge die

6. The Cape Times, 13.1.1969. (D6 and Apartheid.)

7. The Cape Times, 1.7.1981. (Pushing people about.)

8. The Cape Times, 28.5.1975. (Call to halt areas move.)

9. Impak, Februarie 1980. (D6 should not be declared open.)

10. The Rand Daily Mail, 9.4.1980. (People with no hope.)

swaarste gekry het onder die beleid in Distrik Ses, maar hulle was in die minderheid in die land en het nie 'n bedreiging vir die regering ingehou nie.¹¹

In 'n nuusblad van die Moslemgemeenskap, Muslim News, is sterk beswaar teen die Groepsgebiedewet uitgespreek en die geweld in die land is voor die regering se deur gelê. Die blad het die Groepsgebiedewet vir al die pyn, lyding en verbittering in die land geblameer. Muslim News was van die min opposisiekoerante van die NP-regering wat die Kaapse Stadsraad ook die skuld gegee het vir lyding van die mense van Distrik Ses en sloping van geboue in die gebied. Die Kaapse Stadsraad was verantwoordelik vir die onteining van eiendom van sy vorige eienaars waarna die eiendomme in 'n toestand van verval gekom het. Volgens die nuusblad het die stadsraad die Groepsgebiedewet sonder die steun van die regering toegepas toe Moslemgesinne na Schotchse Kloof- woonstelle en nie-Moslem gesinne na die Bloemhofwoonstelle, in Distrik Ses, verskuif is. Die nuusblad het ook aangedui dat nie almal wat Distrik Ses verlaat het, die gebied met verwyte verlaat het nie. Vir sommige inwoners was dit 'n groot verligting om die slumgebied te verlaat en na beter huisvesting te gaan.¹²

Op 7 September 1980 het die Nasionalistiese Sondagkoerant, Rapport die regering se finale besluit om Pageview, 'n tradisionele Indiërwoonbuurt in Johannesburg as 'n blankverklaarde gebied te hou, gekritiseer. Die koerant het die vraag gevra of die regering niks geleer het van gebeure uit die "emosiebelaaide simbool" van Distrik Ses nie. Rapport het die standpunt gehuldig dat enige skema waar 'n vervalle gebied opgegradeer kan word sonder om die mense te verskuif, prysenswaardig was.¹³

Oorsese persreaksie het gekonsentreer op kritiek teen die apartheidsideologie en die moraliteit van die blankverklaring van Distrik Ses. Volgens die weekblad, Christian Science Monitor, wat in 144 lande versprei word, was die rede vir die blankverklaring van Distrik Ses, die

11. The Rand Daily Mail, 10.4.1980. (Shame of D6.)

12. Muslim News, 4.7.1980. (Cape flats unrest.)

13. Rapport, 7.9.1980.

regering se vrees vir 'n rasse-opstand aangesien ongeveer 60 000 nie-blankes te na aan die middestad van Kaapstad gewoon het. Die blankverklaring van die gebied is as 'n kulturele kruispad van die gekleurde gemeenskap beskou.¹⁴

Engelse kommentaar vanuit kerklike kringe op 'n Wes-Duitse dokumentêre film getiteld : "Verbanne en gerespekteerde Katolieke in Suid-Afrika" het die feit beklemtoon dat Distrik Ses vir jare na 1966 byna geen ontwikkeling getoon het nie. Volgens die kommentaar op die film is die jare wat die gebied braak gelê het te verstane aangesien daar genoeg woonstelakkommodasie in Kaapstad vir blankes was terwyl die waglys vir kleurlinghuise 24 000 gesinne oorskry. Ten spyte van hierdie feite moet die wet toegepas word, teen die regering se beterwete.¹⁵

The Baltimore Sun in Amerika het die kaalgesloopte Distrik Ses in 1980 vergelyk met 'n gebombardeerde slagveld¹⁶ The Boston Sunday Globe het die Groepsgebiedewet aangeval en gesê dat Distrik Ses 'n klein deel in vergelyking met die hele land was waar die wet toegepas is, maar dat geen ander massaverskuiwing in die land soveel haat en bitterheid tot gevolg gehad soos in die geval van Distrik Ses nie.¹⁷

In 1975 het Die Burger aangedui dat die sentimentaliteit oor Distrik Ses wat in die laaste jare oor die gebied uitgespreek is, genoeg was "om 'n mens van te laat stik". Die koerant het voorts aangedui dat die regering meer as sy deel van die kritiek oor sy optrede in Distrik Ses ontvang het en dit het kritiek van die "bleekgesig intellektueles" ingesluit. Die Burger het gewaarsku dat die regering sy hand op hierdie ontwikkeling sal moes hou, maar in volle samewerking met kleurlinge in plaas van daardie blankes wie se slegte gewetes hulle oor hulle hoë

14. The Christian Science Monitor, 15.9.1980. (C. T. coloreds fight for their D6.)

15. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : English Translation of commentary on the WDR documentary film "Gebannt und Geachtet – Katholiken in Suedafrika"

16. The Baltimore Sun, 29.1.1980. ('Destroys coloured neighbourhood'.)

17. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A2 Basil van Rensburg Collection : Boston Sunday Globe, 17.1.1982.

lewenstandaarde pla en wat so baie dinge in Suid-Afrika "beduiwel" het.¹⁸

6.2. Opposisie politieke partye

Lede van die meer liberale opposisieparty, veral die Verenigde Party (VP) tot 1977 en na die jaar die Progressiewe Federale Party (PFP), het van die staanspoor af van openbare verhoë af, en in die parlement en Provinsiale Raad hulle stemme teen die NP-regering verhef.

Op 14 September 1966 het Helen Suzman, VP-LV vir Houghton, in die Parlement gesê dat haar party se afkeer van die hervestiging van die mense van Distrik Ses nie beteken het dat die mense daar moet voortgaan om in agterbuurttoestande te woon nie. Volgens haar kon die regering voldoende wyses vind om die gebied op te ruim sonder om die mense te hervestig.¹⁹

Op 28 Mei 1971 het sy in 'n persoonlike aanval op die Minister van Gemeenskapsbou, P.W. Botha, in die Parlement gesê dat hy deur die blankverklaring van die gebied 'n gevestigde gemeenskap ontwig het.²⁰

Lede van die regering het telkens in debatte van die standpunt uitgegaan dat baie kleurlinge gelukkig was in die plekke waar hulle hervestig was en dat hulle van 'n agterbuurt ontslae geraak het.²¹ Die VP-LV vir Souttrivier, H. Timoney het egter in 1973 voorspel dat daar vir 'n tydperk van 20 tot 30 jaar nie veel ontwikkeling in Distrik Ses sal wees nie. Die rede hiervoor het hy aan die regering se onvermoë om die herontwikkelingskema in Distrik Ses aan die gang te kry, toegeskryf.²² Volgens die Progressiewe Party-LV vir Groenpunt, S.S. van der Merwe, in 1978, was die rede vir die impasse die feit dat die regering ontwikkeling op alle eiendom bevries het, en baie huise wat nog bewoonbaar was in 'n toestand van agteruitgang verval het sodat hulle gesloop moes word. Hy het veral beswaar gemaak dat die regering soveel geld in die gebied bestee het, maar dat daar na twaalf jaar nog geen ontwikkeling in

18. Die Burger, 26.5.1975.

19. Hansard, kolom 2122 en 2154, 14.9.1966.

20. Hansard, kolom 7812, 28.5.1971.

21. Hansard, kolom 5382, 26.4.1973.

22. Hansard, kolom 7585, 23.5.1973.

Distrik Ses was nie.²³ Die LV vir Groenpunt, Tian van der Merwe het gesê dat die regering van Distrik Ses n "Blanke skrootwerf" gemaak het met al die "snaakse" ontwikkelinge wat hy daar beplan het om belangstelling vir beleggers daar te wek.²⁴

Dit was veral in die tagtigerjare dat daar veel sterker reaksie van die kant van die Opposisie in die Parlement was om die regering te probeer oortuig om Distrik Ses weer aan sy vorige inwoners terug te gee. Hierdie reaksie is hoofsaaklik deur Colin Eglin, leier van die PFP, gelei. Hy het met emosioneelbelaaide toesprake probeer om die regering tot ander insigte te bring. Op 6 Februarie 1980 het Eglin tydens die wantroue debat, in die Volksraad n beroep op die regering gedoen om n dramatiese en betekenisvolle daad van versoening te doen deur die kleurlinge toe te laat om terug te keer na Distrik Ses. Volgens Eglin was die afskryf van die bedrag wat die regering reeds in Distrik Ses belê het n klein prys om te betaal vir die goeie verhoudinge wat sal ontstaan as die gebied teruggegee word aan die kleurlinge. So n daad sou volgens hom n nuwe era van versoening en eenheid in Suid-Afrika inlei. Volgens hom het die regering reeds tekens van toegeeflikheid getoon teenoor die mense van Kruispad en die Fingo- nedersetting naby Grahamstad.²⁵ Eglin was van mening dat Distrik Ses opgeruim kon word deur slumopruiming of stadsvernuwingprojekte en dat toestande in die gebied nie uitsetting genoodsaak het net omdat die mense wat daar gewoon het kleurlinge was nie.²⁶

Op Vrydag 22 Februarie 1980 het Eglin in n emosionele toespraak in die Parlement die regering se hardkoppigheid om Distrik Ses nie as n oop gebied te verklaar nie, aangeval. Volgens hom het die "verkragting van Distrik Ses die kultuur en die persoonlikheid van Kaapstad beskadig." Hy het die mening gehuldig dat die regering se beleid in Distrik Ses n vloek op die gebied geplaas wat verwyder kon word wanneer die regering die kleurlinge toelaat om terug te keer na die gebied.²⁷ As gevolg van hierdie kritiek op die regering het die

23. Hansard, kolompe 5785 - 5788, 28.4.1978.

24. The Star, 8.2.1980. (Govt 'incompetent, callous' on D6.); The Cape Argus, 8.2.1980. (Nat handling of D6 issue called 'callous'.) ; The Cape Times, 8.2.1980. ('Weird' projects to turn D6 into 'scrapyard'.)

25. The Cape Argus, 7.2.1980. (Eglin call to give D6 back.)

26. The Cape Times, 7.2.1980. (Eglin calls for reconciliation.)

27. Hansard, kolompe 1248,1249,1250 : 22.2.1980.

VP-LV vir Groenpunt, S.S. van der Merwe, 'n beroep op die regering gedoen om die blankverklaring van Distrik Ses op te hef.²⁸

In 1980 het die Departement van Gemeenskapsontwikkeling 'n brosjure getiteld "Distrik Ses : Kruis of Munt" gepubliseer waarin die agteruitgang en verval van die gebied beskryf is. In die Volksraad het die brosjure ter sprake gekom toe lede van die Progressiewe Federale Party die brosjure beskryf het as 'n poging van die regering om sy besluit om Distrik Ses te sloop te regverdig. Volgens opposisielede was die foto's in die brosjure geneem nadat Distrik Ses as Blanke gebied verklaar is en toe die toestand van verval verder gevorder was as voor die proklamasie. Colin Eglin het die brosjure as 'n klomp leuens beskryf en gesê dat dit nie die werklike storie van Distrik Ses was nie, "...but how it became after a deathly plague in the form of the Group Areas Act settled over it."²⁹ Hy het gewaarsku dat kommunikasieverbindings met die kleurlinge van die land besig was om af te breek as gevolg van toenemende verbittering en frustrasie. Volgens hom was dit 'n vroeë manifestasie van 'n groeiende beweging onder die nie-stemgeregtigdes vir verandering, bevryding van diskriminasie en militantheid wat sal toeneem. Mnr. Eglin het aangedui dat die blankverklaring van Distrik Ses 'n groot oordeelsfout van die regering was³⁰ en dat die regering se planne met Distrik Ses een van die skandelikste rassekonsepte was wat nog in Suid-Afrika toegepas is.³¹

Reaksie teen die Blankverklaring van Distrik Ses in die Kaapse Provinsiale Raad het hoofsaaklik die patroon van verwickelinge in die Volksraad gevolg. Die intensiteit van debatvoering oor Distrik Ses in die Provinsiale Raad tussen politieke partye was laer as in die Volksraad. Debatvoering oor die Distrik Ses-aangeleentheid het sporadies tussen 1966 en 1984 voorgekom en is gekenmerk deur groot emosionele stellings oor die mense en die

28. Hansard, kolom 1196, 22.2.1980.

29. Hansard, kolomme 6181 en 6182, 13.5.1980; The Cape Argus, 14.5.1980. (Destruction of D6 'sickening') ; The Cape Times, 14.5.1980. (Symbolism and the Afrikaner.)

30. The Cape Times, 29.5.1980. (Eglin : Govt must eat humble pie.)

31. The Cape Argus, 14.5.1980. (Destruction of D6 'sickening')

gebied.

Die brandende strydpunt in die debatvoering en kritiek teen die regering het hoofsaaklik oor menseregte gegaan. Vroeg in 1966 het dr. Oscar Wollheim reageer op die Blankverklaring van Distrik Ses deur te sê: "an act of piracy...which...could find no parallel in the modern world ...It is a cynical dispossession of land owned or occupied over many years by Coloured people..."³² In dieselfde jaar het die VP-lid vir Groenpunt, F. Sonneberg, in die Provinsiale Raad gesê dat die Blankverklaring van die gebied 'n groot terugslag vir menseverhoudings was. Volgens hom was dit nodig om Distrik Ses skoon te maak maar, "cleaning up does not mean cleaning out."³³

Die opposisie van die regering het sy kritiek in die Provinsiale Raad hoofsaaklik voor die deur van die administrateur gelê. Die administrateur is dikwels deur die opposisie versoek om die regering tot ander oortuigings te bring ten opsigte van Distrik Ses. In 1974 het die VP-lid vir Soutrivier, F.M. Botha, 'n beroep op die administrateur, Andries Vosloo, gedoen om die Kaapse Stadsraad geldelik te ondersteun om hulle taak te vergemaklik in die verskaffing van behuising aan die mense wat uit Distrik Ses hervestig is.³⁴

Nadat Gene Louw in 1979 Administrateur van Kaapland geword het, het dr. Alex Boraine, LV vir Pinelands, in 'n ope brief die nuwe administrateur versoek om die leiding te neem om Distrik Ses as 'n oop gebied verklaar te kry, "want dan sal hy die steun van die mense van die skiereiland verkry". Dr. Boraine het aan Louw in die brief gesê dat as die administrateur spesifiek die behoeftes en aspirasies van die kleurlinge op die hart dra en gesonde rasseverhoudings as eerste prioriteit beskou, moet hy beslis die veldtog om Distrik Ses aan sy vorige inwoners terug te gee, lei.³⁵ Louw was egter van mening dat hy as administrateur niks

32. The Cape Argus, 11.2.1966 of C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 145 - 146.

33. Debatte van die Provinsiale Raad, Vol. 33, 23.8.1966.

34. Debatte van die Provinsiale Raad, kolom 1139 - 1140, 3.6.1974.

35. The Cape Argus, 29.11.1979.(D6 : Appeal to Louw)

aan Distrik Ses kon doen nie, want dit was n saak wat by die sentrale owerheid berus het.³⁶
The Cape Argus het beweer dat Louw hom nie kon losmaak van die Distrik Ses-kwessie nie, want hy verteenwoordig ook die Kleurlinggemeenskap in die skiereiland.³⁷

Op 20 Februarie 1980 het Ken Andrew, PFP-lid vir Pinelands in die Provinsiale Raad gesê dat die grootste uitdaging vir Suid-Afrika was n aanvaarbare politieke bedeling gebaseer op die erkenning van burgerskap vir al sy inwoners. Herbert Hirsch, PFP-lid vir Seepunt het aangedui dat die eerste minister, P.W. Botha verwagtinge van die gekleurdes van die land verhoog het deur te sê dat apartheid dood was, maar hy het geen bewyse daarvan gesien nie.³⁸

Politieke reaksie teen die regering buite die parlement het dikwels van openbare verhoë tydens partyvergaderings of byeenkomste gekom. Lede van opposisiepartye is dikwels deur die pers genader vir kommentaar nadat die regering sy stappe in die opruiming van Distrik Ses openbaar gemaak het.

Opposisie politici het verskeie interpretasies vir die regering se beleid en optrede in Distrik Ses aan hulle toehoorders oorgedra. Kort na die blankverklaring van die gebied het die Sekretaris van die Verenigde Party vir Kleurlingaangeleenthede en VP-LV, Catherine Taylor die regering se beleid in Distrik Ses as n verkiesingsfoefie afgemaak. Sy het veral beswaar gemaak teen die afwesigheid van kleurlingbetrokkenheid in die regering se besluit.³⁹

Dr. O.D. Wollheim, Progressiewe Party-LPR het op 12 Februarie 1969, tydens die jaarvergadering van die PFP-Seepunt kiesafdeling, gesê dat die NP-lede wat ten gunste van die blankverklaring van Distrik Ses was, onbewus was van die werklike rede vir die toepassing van die beleid. Wollheim het verwys na n vorige toespraak van die Minister van Gemeenskapsbou, Blaar Coetzee, waarin die minister na die gunstige ligging van Distrik Ses

36. The Cape Argus, 3.12.1979. (Louw turns down call on District 6)

37. The Cape Argus, 5.12.1979.

38. The Cape Argus, 2.12.1980.

39. The Cape Argus, 14.2.1966. (D6 action 'election gimmick')

en die pragtige uitsig na die see verwys het. Sy interpretasie van die minister se toespraak was dat die kleurlinge in Distrik Ses nie goed genoeg was om daar te bly nie, want die area was te gunstig geleë. Wollheim het aangedui dat slegs 40% van Distrik Ses as 'n werklike verval gebied beskou kon word en dat die bevolkingsdigtheid van Distrik Ses laer as Seepunt en Hillbrow se bevolkingsdigtheid was.⁴⁰

In 1974 het die regering 'n ondersoek geloods na die deproklamerings van 'n gedeelte van die reeds geproklameerde blanke groepsgebied in Distrik Ses. Na aanleiding van hierdie ondersoek het Colin Eglin op 1 Oktober 1974 'n petisieskrif met 2800 handtekeninge by die Eerste Minister, B.J. Vorster se kantoor in die Parlement afgelewer. In die versoekskrif, wat gerig was aan die Eerste Minister, die Minister van Kleurlingverhoudings, dr. S. van der Merwe en die Minister van Gemeenskapsbou, A. du Plessis, word gevra dat Distrik Ses nie van die kleurlingburgers van Kaapstad weggeneem moet word nie, maar om hulle in te sluit in beide die handels- en residensiële ontwikkeling van die gebied.⁴¹

Op 28 Mei 1975 het die Minister van Gemeenskapsbou, A.H. du Plessis, in die parlement aangedui dat die regering nie van plan was om Distrik Ses heeltemal oop te stel vir alle rasse nie. Na aanleiding van hierdie verklaring het David Curry, uitvoerende lid van die Verteenwoordigende Kleurlingraad en in beheer van plaaslike regering op 29 Mei gesê dat die Arbeidersparty nog nie afgesien het van die stryd om Distrik Ses gedeproklameer te kry nie. Hy het gesê dat die stryd om Distrik Ses nog nie oor was nie: "We will continue the fight till it is given back to the people who stayed there."⁴²

Op 13 Junie 1975 het die regering volgens Proklamasie 135 van 1975 Walmer Estate, aanliggend aan Distrik Ses, as 'n kleurlinggroepsgebied geproklameer.⁴³ Curry het in 'n

40. The Cape Argus, 12.2.1969 (D6 : A sorry decision) ; The Cape Times, 13.2.1969. (D6 'iron fisted dispossession')

41. Transvaalse Argiefbewaarplek : Minister van Omgewingsbeplanning : Band 312, Leer BM 12/2/2/2/1/1 Versoekskrif aan die Eerste Minister 1.10.1974.

41. The Cape Times, 29.5.1975. (D6 : no more changes) ; 30.5.1975. (D6 : fight not over)

43. Staatskoerant, nr.4740 13.6.1975.

verklaring hierdie proklamasie as "politieke bedrog" beskryf. Hy het gesê dat die regering besig was om die mense te bluf deur "rocking chair politics". Volgens hom het die regering die indruk geskep dat hy vorentoe beweeg, maar eintlik was daar geen verandering in sy beleid nie.⁴⁴

Soms het opposisie politici persone in die regering persoonlik aangeval oor sy beleid in Distrik Ses. In Desember 1979 het dr. Alex Boraine, PFP-LV vir Pinelands, aan die pers gesê dat die eerste minister hardkoppig aan die beleid van 'n blanke Distrik Ses vasgekleef het. Volgens Boraine het dit 'n bespotting gemaak van die eerste minister se meer verligte politieke rigting wat hy as leier van die land begin inslaan het. Hy het aangedui dat Botha tydens die Geloftedagvieringe in 'n toespraak gesê het dat Christelike geloof die enigste maatstaf in die mens se lewe moet wees, maar dat dit 'n totale teenstelling was met Botha se beskouing en optrede van Distrik Ses en die gevolglike lyding wat uit die kwessie voortgevloei het.⁴⁵

Teen Desember 1979 het 'n byeenkoms van Kaapse LV's en LPR's van die Progressiewe Federale Party plaasgevind en in 'n verklaring wat uitgereik is, is Botha gevra om sy bonafides te wys deur Distrik Ses as 'n oop gebied te verklaar. Die vergadering, wat in Kaapstad plaasgevind het, het kwessies van belang vir die skiereiland bespreek en daar is aangetoon dat die regering se voortdurende hervestiging van mense uit Distrik Ses tot groter lyding onder die inwoners lei.⁴⁶

'n Gevoel van emosie, frustrasie en afsydigheid is duidelik weerspieël in die jaarkongres van die Arbeidersparty wat teen die einde van 1979 in Port Elizabeth gehou is. Verslaggewers het die kongres beskryf as 'n weerspieëling van die ontnugtering van Kleurlinge oor die regering se hantering van hul eise en aspirasies. Die Arbeidersparty het die vrees uitgespreek dat die regering glad nie van plan was om betekenisvolle toegewings aan hulle te maak nie. Die weiering van P.W. Botha om Distrik Ses oop te stel het bygedra tot die verharding van

44. The Cape Times, 27.5.1975. (D6 : political fraud)

45. The Cape Argus, 20.12.1979. (D6 hopes dashed)

46. The Cape Argus, 7.12.1979. (Call to open D6)

houdings en die skepping van 'n gees van konfrontasie.⁴⁷

In 1981 het die Presidentsraad aanbeveel dat Distrik Ses aan die kleurlinge terug gegee moes word. Die regering het nie die aanbevelings aanvaar nie en besluit om slegs 'n deel van Distrik Ses oop te stel vir kleurlingvestiging. Colin Eglin, hoofwoordvoerder vir die PFP vir Gemeenskapsontwikkeling het op hierdie besluit reageer en aangedui dat dit 'n bewys is van die regering se hardkoppige obsessie met ras en die dominerende van rasedogma oor medelye en gesonde verstand.⁴⁸

Op 18 Maart 1982 het Eglin 'n persoonlike beroep op die eerste minister gedoen om Distrik Ses aan die kleurlinge terug te gee. In 'n brief aan Botha het Eglin aangedui dat Botha met so 'n optrede die grootste daad van versoening sal bewerkstellig wat nog deur 'n eerste minister in Suid-Afrika gedoen is. Hy het die eerste minister geprys vir die regering se besluite in gebiede soos Maitland Garden Village en Kalkbaai se vissergemeenskap wat destyds blank verklaar is en waar die regering hierdie gebiede tot kleurlinggebiede herproklameer het.⁴⁹

In reaksie op Eglin se brief aan die eerste minister het Alan Boesak, predikant van die Universiteit van Wes-Kaap, gesê dat Distrik Ses die groter kwessies van apartheid oorskadu. Volgens hom word daar te veel op Distrik Ses gekonsentreer terwyl dit net 'n klein onderdeel vorm van die lang geskiedenis van menslike lyding in die Suid-Afrikaanse politieke geskiedenis.⁵⁰

6.3 Die Stadsraad van Kaapstad

Op 17 Maart 1966 het die Stadsraad van Kaapstad op 'n spesiale vergadering 'n memorandum

47. The Cape Argus, 31.12.1979. (Labour defiance)

48. The Cape Argus, 17.9.1981. (Righting a wrong / Plea for 'open D6' rejected)

49. The Cape Times, 19.3.1982. (D6 – Eglin appeals to Botha); The Cape Argus, 19.3.1982. (Coloured call for open D6)

50. The Cape Times, 19.3.1982.(D6 – Eglin appeals to Botha) ; The Cape Argus, 19.3.1982. (Coloured call for open D6)

oor die blankverklaring van Distrik Ses aanvaar. Volgens die memorandum het die Raad besluit om aanbevelings aan die Minister van Beplanning en die Minister van Gemeenskapsbou te maak om Proklamasie 43 van 1966, waarvolgens 'n gedeelte van die tradisionele Distrik Ses aan die blanke groep toegeken is, te heroep.⁵¹ In die memorandum doen die stadsraad 'n beroep op die regering om sy besluit oor die blankverklaring van Distrik Ses in herooring te neem. Die memorandum dui veral die gevare aan wat die blankverklaring van die gebied vir sy inwoners en vir die Kaapse Skiereiland inhou. Die stadsraad het aangedui aan dat hy verkies het dat Distrik Ses as 'n onverklaarde gebied moes bly voortbestaan.

Redes vir die Stadsraad se teenkanting teen proklamasie Nr. 43 was sy siening dat Distrik Ses die bakermat van die Kaapse Kleurling was. Volgens die Stadsraad was daar geen verband tussen die regering se besluit ten opsigte van die verskuiwing van die mense van Distrik Ses en die opruiming van slumgebiede soos in die geval met Cato Manor en Sophiatown waar plakkernedersettings gevestig was nie. Die stadsraad het Distrik Ses nie as plakkergebied beskou nie. Distrik Ses was 'n ou gevestigde gebied en die verskuiwing van sy bevolking uit 'n tradisionele vestigingsgebied van die kleurlinge sou tot eindelose bitterheid en sosiale ontwrigting lei.

Volgens die stadsraad se memorandum het hy die besluit van die regering gesien as een wat nie gestrook het met die gees en optrede van die Groepsgebiedewet nie. Volgens die Groepsgebiedewet was 'n gebied wat hoofsaaklik deur 'n meerderheid van een rasgroep bewoon word tot 'n gebied vir bewoning en besit van daardie groep verklaar. In die toepassing van die wet is die rasgroep wat in die minderheid was, wetlik uit die gebied verskuif. Die Kaapse Stadsraad het Proklamasie Nr. 43 van 1966 as totaal die teenoorgestelde van die gees en normale toepassing van die wet gesien. Die Stadsraad het dit soos volg beoordeel: "There is scarcely an area in South Africa which is as predominantly Non-White in character as

51. Cape Town City Council Special and Adjourned Ordinary Minute, VOL 124 (N.S. 35) 17 Maart 1966.

District Six."⁵² Die kardinale kwessie was nie vir die Stadsraad watter rasgroep die meeste grond daar besit het nie, maar wie die gebied bewoon het.

Die stadsraad se siening was verder dat dit 'n wêreldwye neiging van stadshernuwing was om die slumgebiede te rehabiliteer en nie die bevolking te verskuif nie. In sy memorandum aan die Minister noem die stadsraad dat die verskuiwing van die mense van Distrik Ses ernstige ekonomiese gevolge vir Kaapstad as 'n geheel inhou. Dit sou eerstens lei tot die verwydering van 'n belangrike komponent van die arbeidsmag en die koopkrag van die stad. Voorts sou die blankverklaring van die gebied die behuisingstekort in Kaapse Skiereiland, wat in daardie stadium op 10,000 bereken is, vererger. Daar sou na raming 'n getal van 42,000 huise vir ongeveer 200,000 persone op die Kaase Vlakte opgerig moes word om in die totale behuisingsbehoeftes te voorsien.

Die Stadsraad was voorts daarteen gekant dat die gebied vir een spesifieke ras- of bevolkingsgroep betreffende die besit of okkupasie van eiendom verklaar word. Die raad het in sy memorandum aan die Minister 'n ongekwalfiseerde onderneming gegee dat as die minister positief op die stadsraad se voorlegging sou reageer, die stadsraad "will proceed with a scheme of rehabilitation of District Six with the utmost expedition".⁵³

Hierdie en ander vertoe van die Stadsraad in die loop van die sewentiger- en begin tagtigerjare het nie vrugte afgewerp nie. Inteendeel, die Departement van Gemeenskapsontwikkeling het van die Stadsraad verwag om met die Departement oor die ontwikkeling van Distrik Ses saam te werk. Tydens ontmoetings tussen die Stadsraad en die Departement van Gemeenskapsbou in 1971 het die Sekretaris van Gemeenskapsbou aangedui dat die Regering nie van plan was om af te wyk van die Blankverklaring van Distrik Ses nie en dat die Stadsraad dit as 'n fait accompli moes beskou. Die Departement van Gemeenskapsbou het ook aangedui dat indien

52. Cape Town City Council Special and Adjourned Ordinary Minute, VOL 124 (N.S. 35) 17 Maart 1966.

53. Cape Town City Council Special and Adjourned Ordinary Minute, VOL 124 (N.S. 35) 17 Maart 1966.

die stadsraad nie van plan was om met die staat saam te werk nie, die regering verplig sou wees om op sy eie met die ontwikkeling van Distrik Ses voort te gaan. Die Uitvoerende Komitee van die Stadsraad het op 13 Mei 1971 besluit om die herontwikkelingsplan van die Departement van Gemeenskapsbou in beginsel te aanvaar, maar het aangedui dat aanvaarding van die plan nie beteken het dat die Stadsraad die Blankverklaring van Distrik Ses aanvaar nie.⁵⁴

Op 29 November 1973 het die Stadsraad van Kaapstad met 23 teen 4 stemme sy besluit bevestig om weer die regering te nader om Proklamasie 43 van 1966 te herroep. Daar is aangetoon dat die gebied as n ongedefinieerde gebied moes bly en dat dit ook nie as n kleurlingwoonbuurt aangewys moes word nie. Alhoewel die kleurlinge tradisioneel vir baie jare die meerderheid bevolkingsgroep in Distrik Ses was, het die Stadsraad verkies dat daar nie na Distrik Ses verwys word as n kleurlinggebied nie.⁵⁵

Vir nege jaar lank na die blankverklaring van Distrik Ses in 1966 het die Distrik Ses-kwessie verhoudinge tussen die regering en die stadsraad vertroebel. Verskeie toenaderings is tot die regering gemaak in die hoop dat Distrik Ses as n oop gebied vir alle rasse verklaar sou word, maar die regering het nie van sy plan om Distrik Ses te ontwikkel, afgewyk nie.

Op 20 Augustus 1974 het die burgemeester van Kaapstad, David Bloomberg in n verklaring aan die stadsraad, sy pogings om die regering tot ander insigte in verband met die blankverklaring van Distrik Ses te bring, uiteengesit. Volgens hom het hy die indruk gekry dat die regering nie van plan was om van sy verklaarde beleid af te wyk nie. Bloomberg se verklaring het aangedui dat die Minister van Gemeenskapsbou, A.H. du Plessis, geen meriete in die saak gesien het om Distrik Ses te ontwikkel vir die Kleurlinge wie dit kon bekostig om daar te woon nie. Bloomberg het die regering probeer nader tydens twee geleenthede nl. 14

54. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G18/111/7/11, Vol. 2, 1.4.1966 - 29.11.1973 : Minutes of an instant meeting of the Executive Committee, 13.5.1971.

55. The Cape Argus, 29.11.1973. (D6 : Plea by City Council)

Maart 1974 en op 9 April 1974 en het later in April drie kabinetsministers persoonlik gaan spreek. Hy het bekend gemaak dat hy 'n onderhoud met dr. Erika Theron gehad het en dat sy aangedui het dat geen interim verslag oor Distrik Ses ten opsigte van haar ondersoek sou verskyn nie. Dit het daarop neergekom dat die herontwikkeling van Distrik Ses al reeds geïmplementeer sou wees voordat die Erika Theron Kommissie Verslag sou verskyn. Volgens Bloomberg het dit beteken dat enige aanbevelings uit die Theron verslag ten opsigte van Distrik Ses te laat vir oorweging sou wees.⁵⁶

In September 1975 het die regering 'n hersiene gidsplan om Distrik Ses as 'n blanke residensiële gebied vir ongeveer 12 000 mense te ontwikkel, aangeneem. Hierdie plan is op 18 September deur die stadsraad van Kaapstad se beplanningskomitee aanvaar vir die ontwikkeling van 94 hektaar.⁵⁷

Op 31 Julie 1976 het R.M. Friedlander aan die Kaapse Stadsraad meegedeel dat belastingbetalers van Kaapstad "tienduisende rande" aan belasting verloor het as gevolg van Distrik Ses wat jare lank onontwikkeld gelê het. Honikman het die mening ondersteun en gesê dat die belastingbetalers van Kaapstad die geleentheid ontnem is om inkomste te verdien. Volgens hom was die stadsraad geregtig daarop om deur die regering vir die verlies gesubsidieer te word. 'n Mosie is deur die stadsraad aanvaar dat die burgemeester, David Bloomberg, die Minister van Gemeenskapsbou moet gaan spreek.⁵⁸

Teen April 1979 was die onderburgemeester van Kaapstad, Mnr. Louis Kreiner, in die middel van 'n kontroversie oor sy toekomstige amp as burgemeester. Die inwonersvereniging van Distrik Ses het 'n versoek aan hom gerig dat hy nie homself beskikbaar moes stel vir die amp van burgemeester in September van daardie jaar nie. Die rede vir die versoek was dat hy persoonlike belang in Distrik Ses gehad het en dat dit op 'n konflik van belange neergekom

56. **Cape Town City Council : Executive committee Files : G18/111/7/11, Vol. 3, 1.12.1973 - 30.6.1978 : Statement on District Six by the Mayor David Bloomberg, 20.8.1974.**

57. **The Cape Argus, 19.9.1975.**

58. **The Cape Times, 1.8.1976.**

het. Kreiner wat ten gunste was van die oopverklaring van die gebied, se argiteksonderneming het 'n kontrak van die Departement van Gemeenskapsbou verkry om 'n gebou van 25 woonstelle vir die Polisie in Distrik Ses te ontwerp.⁵⁹ Kreiner het geweier om te bedank⁶⁰ en in Augustus 1979 het hy die Departement van Gemeenskapsbou gevra om sy argiteksfirma se kontraktuele verbinding in Distrik Ses op te hef.⁶¹ Tydens sy inhuldigingstoespraak as burgemeester van Kaapstad op 8 September 1979 het Kreiner 'n beroep op die administrateur, Gene Louw, gedoen om hom te help om Distrik Ses as 'n oop residensiële gebied vir alle rasse te laat herlewe. Volgens hom moes daar onmiddellik begin word met die opbou van Distrik Ses aangesien dit vier van die grootste probleme van Kaapstad sou oplos, nl. werkloosheid; behuising; vervoer en herlewing van die sentrale sakekern.⁶²

Op 31 Julie 1979 het die Stadsraad van Kaapstad 'n mosie aanvaar om ernstige voorleggings aan die Ministers betrokke by Distrik Ses te maak om Distrik Ses te deproklameer as 'n blanke gebied en die gebied as onverklaarde gebied vir alle rasse oop te stel. Daarna is verskeie briewe tot die minister gerig om onderhoude te verkry.⁶³ Op 5 Oktober en 11 Augustus het die stadsraad weer die regering genader om Distrik Ses te deproklameer as 'n blanke Groepsgebied en dit as 'n "onbepaalde" gebied te proklameer.⁶⁴

Op 24 Maart 1981 is 'n verslag genaamd : District Six / Zonnebloem - Historical Review, wat deur die stadsingenieur, J.G. Brand opgestel is, aan die Beplanningskomitee van die Presidentsraad oorhandig.⁶⁵

59. Die Burger, 13.4.1979. (Storm broei om Louis kreiner)

60. The Cape Times, 22.2.1979. (D6 Body hits at Kreiner)

61. The Cape Argus, 21.8.1979.

62. The Cape Times, 7.9.1979. (New mayor wants open D6)

63. Cape Town City Council : Executive Committee Files G/18/111/7/11 Vol. 4, 28.7.1978 - 31.1.1980 : Extract from the report of Exco submitted to council at the meeting held on the 29 November 1979 and F.18 Deproclamation of District Six.

64. Cape Town City Council : Executive Committee Files G/18/111/7/11 Vol. 8, 14.1.1988 - 17.7.1989 Brief van die Stadsklerk aan die Sekretaris van die Presidentsraad, 11.8.1981.

65. Cape Town City Council : Executive Committee Files G/18/111/7/11 Vol. 8, 14.1.1988 - 17.7.1989 Brief van die Stadsklerk aan die Sekretaris van die Presidentsraad, 11.8.1981.

Later in die jaar, op 7 September het Kreiner namens die stadsraad 'n voorlegging aan die Presidentsraad gemaak. Kreiner het die stadsraad se teenkanting teen die Groepsgebiedewet beklemtoon. Hy het aangedui dat soveel moontlik van die mense van Distrik Ses na die gebied teruggebring moes word en dat die herontwikkeling van die gebied in sekere opsigte die kulturele en historiese erfenis van die gebied moes weerspieël. Distrik Ses moes volgens hom tot die maksimum bevolkingsdigtheid binne toelaatbare beplanningstandaarde ontwikkel word.⁶⁶

6.4 Reaksie van individue

'n Groot getal prominente individue het onafhanklik van politieke partye, kerke of ander organisasies periodiek teen die NP regering se aksies teen Distrik Ses en sy inwoners hulle stemme verhef. Slegs na enkele individue se besware en pleidooie word hier verwys.

In Junie 1979 by die Universiteit van Kaapstad, tydens die jaarlikse byeenkoms van die Suid-Afrikaanse Akademie vir Wetenskap en Kuns, het prof. B. Bierman, van die Universiteit van Natal die regering se optrede in Distrik Ses aangeval in 'n toespraak. prof. Bierman het gesê: "injustice, wilfulness, folly and the waste of state money characterised the destruction of District Six." Hy het aangedui dat regsgeleerdes die staat se besteding in Distrik Ses behoort te ondersoek en waar gronde vir wanbesteding bestaan, die saak na die Prokureur-Generaal verwys moet word.⁶⁷

Op die vooraand van die veertiende herdenking van die blankverklaring van Distrik Ses het 'n aantal Stellenbosse akademici 'n beroep op die regering gedoen om sy beleid oor Distrik Ses te heroorweeg. Professor W.B. Vosloo, wat op die Theron-kommissie van 1976 gedien het, het

66. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G/18/111/7/11 Vol 6 : 11.8.1981 - 14.12.1982 Voorlegging van Louis Kreiner aan die Presidentsraad 7.9.1981.

67. The Cape Argus, 21.6.1979.

gesê dat op grond van die simboliese belang van die gebied vir Kleurlinge, Distrik Ses aan die vorige inwoners teruggegee moes word. Verskeie ander akademici soos dr. Andre du Toit, het hierdie siening gedeel. Dr. du Toit was onder andere die mening toegedaan dat Distrik Ses 'n belangrike toets vir die regering was. Volgens hom sou die regering se reaksie op verskeie vertoë tot oopstelling van Distrik Ses 'n aanduiding wees of hy ernstig was in die implementering van sy verklaarde doel, om weg te beweeg van rassediskriminasie. Die regering was versigtig om sy beleid ten opsigte van Distrik Ses te herroep aangesien dit hom sou blootstel aan beweringe van residensiële integrasie deur regsgesindes.⁶⁸

Die digter, Adam Small, het na 'n besoek aan Distrik Ses in 1981 gesê dat die gebied eventueel 'n "monument to madness" sal word. Volgens Small het die onregverdighede wat deur die regering teen die mense van die gebied gepleeg is, geïllustreer hoe ver verwyder hulle van die werklikhede in Suid-Afrika was.⁶⁹

Op die 15 de herdenking van die Blankverklaring van Distrik Ses, op 11 Februarie 1981, was daar 'n groot byeenkoms by die Holy Cross Gemeenskapsaal. Verskeie hoofsprekers het in emosionele toesprake aan meer as 600 mense die regering se optrede in Distrik Ses veroordeel. 'n Vorige inwoner van die gebied, dr. Richard Rive het aan die gehoor gesê: "The area should have been declared to build decent homes for the people, but instead it was done by official decree to make room for those who already have too much. It is notoriously easy to romanticise slum life and to sentimentalise about it ...it is an ethic of survival."⁷⁰

6.5 Reaksie van die NP- regering

Die Regering se reaksie op kritiek teen sy beleid in Distrik Ses was meestal een van onversetlikheid en ontoegeeflikheid. In 'n genotuleerde verklaring van 21 Desember 1979 het die FODS aangedui dat die groep met minagting verneem het van die Eerste Minister se

68. The Cape Argus, 7.2.1980.

69. The Cape Times, 19.9.1981. (This moment to madness)

70. The Cape Argus, 14.2.1981 (The precious slum); The Cape Herald, 21.2.1981.

besluit dat Distrik Ses nie as 'n gebied vir alle rasse oopgestel sal word nie. In die notule word genoem dat die inwoners van Kaapstad nie kan aanvaar dat die gebied Blank verklaar moes word ten einde 'n "onaanvaarbare slum" op te ruim nie.⁷¹

Volgens die stadsraadslid vir Distrik Ses, Tom Walters, het verskeie organisasies soos die FODS, die Stadsraad, RRR, DSA en District Six Ministers' Fraternal vergeefs in langsame prosesse probeer om aan die Departement van Gemeenskapontwikkeling die maatskaplike uitwerking van die Blankverklaring van Distrik Ses te verduidelik. Walters se mening was dat dit op dowe ore geval het en dat dit op die gewetens van die beleidmakers gerus het om te verander of nie. Volgens Walters kon die Presidentsraad nie ernstig opgeneem word nie, want die Eerste Minister, P.W. Botha, het gesê dat geen besluite van die Raad geïmplementeer kon word sonder die goedkeuring van die Nasionale Party-kongresse nie.⁷²

Die regering se ontoegeefflikheid word verder geïllustreer in die notule van die FODS van 21 Desember 1979. In die notule word aangedui dat die predikante-broederkring van Distrik Ses met skok verneem het van die besluit van die Eerste Minister, P.W. Botha se weiering om Distrik Ses as 'n oop gebied vir alle rasse te verklaar. Die notule lei voorts: " ... as a Christian, leading a Christian government, the P.M. has totally failed to put into practice the Christian principles of charity and justice which he has been advocating at various times during the year." Volgens die notule het die Eerste Minister 'n goue geleentheid verspeel deur verkeerde optredes in die verlede reg te stel.⁷³

Dit was veral reaksie van kerklike instellings teen die Blankverklaring van Distrik Ses wat 'n belangrike rol gespeel het ten opsigte van die mobilisasie van aanvalle op die regering op grond van beweerde onmenslike optrede teen die inwoners. Hierdeur het die kerke tot openbare meningvorming en 'n gevoel van teenkanting teen die regering bygedra.

71. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Verklaring genotuleer deur FODS, 21.12.1979.

72. The Cape Times, 30.7.1981.

73. (University of Cape Town Libraries) BC 847 A1 Basil van Rensburg Collection : Verklaring genotuleer deur FODS, 21.12.1979.

Van regeringskringe en ondersteuners van die regering se optrede in Distrik Ses het daar van die staanspoor 'n teenreaksie teen kritiese uitlatinge gekom. Die regering se reaksie op kritiek was hoofsaaklik 'n poging om sy optrede te regverdig deur aan te dui dat hy gedwing was tot drastiese optrede en dat die menslike lyding wat moontlik hieruit voortgevloei het onafwendbaar was.

Kort na die blankverklaring van Distrik Ses in 1966 het die Minister van Gemeenskapsontwikkeling reageer op kritiek wat op die proklamering van Distrik Ses uitgespreek is. P. W. Botha is deur 'n Afrikaanse dagblad aangehaal toe hy gesê het dat nie die grootste histeriese geskreeu van die Engelse pers of linksgesinde politici die regering van koers af sal kry om die belange van die moederstad van Suid-Afrika en sy inwoners te bevorder nie.⁷⁴ Later in dieselfde jaar het Botha reageer op kritiek in The Cape Times dat die regering nie die Stadsraad toegelaat het om Distrik Ses op te ruim nie. Op 1 Maart 1966 het Botha op 'n Nasionale Party-vergadering op Somerset-Wes na die koerantartikel verwys as "skaamteloze propaganda". Hy het verder gesê dat die stadsraad die verklaarde beleid van die regering sal uitvoer of die regering sal hom dwing om dit te doen. Die Minister het gesê dat hy moeg was vir die vertragingstaktiek van teenstanders van die beleid en dat hy dit nie langer sal duld nie.⁷⁵

In 1979 het die burgemeester van Kaapstad, Louis Kreiner aan die stadsraad rapporteer dat hy na 'n onderhoud met P. W. Botha 'n duidelike boodskap gekry het dat die regering nie van sy beleid ten opsigte van 'n blanke Distrik Ses sal afwyk nie. Volgens Botha is die regering tot drastiese stappe gedwing om vervalte toestande in die middel van die moederstad op te ruim.⁷⁶ Botha het die hoop uitgespreek dat die Stadsraad die regering se besluit sal aanvaar sodat die gebied ten volle ontwikkel kan word in die beste belange van die land en veral

74. C. Soudien : District Six : From Protest to Protest in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.147.

75. The Cape Times, 2.3.1966. (Botha attacks City Council and Cape Times)

76. The Cape Argus, 20.12.1979. (D6 hopes dashed)

Kaapstad.⁷⁷

Lede van die regerende party het dikwels heftig op kritiek teen sy beleid in Distrik Ses reageer. In die Provinsiale Raad, Volksraad en in die openbaar is die regering se optrede in duidelike terme uiteengesit ten einde die blankverklaring van Distrik Ses te regverdig.

Op 23 Augustus 1966 het die NP-LPR vir Mosselbaai, P.J. Loubser, op kritiek van die VP-lid van Groenpunt, F. Sonneberg geantwoord toe hy gesê het: "ek vra of dit nie 'hardship' is vir enige mens om te woon in toestande wat ten hemele skreeu nie. Ek vra ook of dit nie nog groter 'hardship' sal meebring as ons toelaat dat Gods water oor Gods akker loop met betrekking tot n plek soos Distrik Ses nie."⁷⁸

Op Vrydag 18 Mei 1973 het die NP-LPR, A.J.M. Fourie, reageer op n stelling van die LPR vir Rondebosch, A. Reinecke, toe laasgenoemde verwys het na die NP-regering wat familie en vriendekringe in Distrik Ses opgebreek het met die blankverklaring van die gebied. Fourie het reageer deur te sê dat die regering die inwoners in beter behuising gevestig het en dat as daar ooit n monument vir die Nasionale Party opgerig moes word dan moet dit gebou word vir dit wat die NP gedoen het om behoorlike behuising te verskaf vir die kleurlingmense.⁷⁹

In 1984 het Hernus Kriel, L.U.K. en NP-lid vir Parow, op n stelling van D. Bishop, L.P.R vir Kaapstad-Tuine, geantwoord. Bishop het gesê dat die NP berou sal hê oor wat hy in Distrik Ses gedoen het. Mnr. Kriel het hierop geantwoord deur te sê dat Distrik Ses deur die opposisie as n romantiese en idilliese woongebied voorgestel word. Mnr. Kriel het aangedui dat meer as 95% van die inwoners van Distrik Ses na plekke met beter behuising verskuif is. Volgens hom het die VVO Suid-Afrika, met behulp van Bishop, as die muishond van die wêreld

77. **Cape Town City Council : Executive Committee Files G/18/111/7/11 Vol. 4, 28.7.1978 - 31.1.1980 : Verklaring van Louis Kreiner aan die stadsraad op 20.12.1979.**

78. **Debate van die Provinsiale Raad, Vol. 35, 31.8.1966.**

79. **Debate van die Provinsiale Raad, kolom 867 : 18.5.1973.**

voorgestel omdat die regering mense na beter behuising verskuif het.⁸⁰

In Februarie 1980 het die twee kabinetsministers betrokke by die toekoms van Distrik Ses, F.W. de Klerk, Minister van Omgewingsake en Marais Steyn, Minister van Gemeenskapsontwikkeling, enige vooruitsigte om van Distrik Ses 'n gemengde woongebied te maak, teengestaan. In November 1980 het die Departement van Gemeenskapsontwikkeling 'n brosjure genaamd : Distrik Ses : Kruis en Munt, gepubliseer. Dit was 'n poging van die regering om internasionale publisiteit oor die hervestiging van die inwoners van Distrik Ses teen te werk.⁸¹ In die brosjure het die regering sy opposisie, wat teen die hersonering van Distrik Ses gekant was, aangespreek deur te sê dat hulle propaganda gebruik om aan te dui dat die regering se plan van stadshernuwing 'n rookskerm was om die mense uit die gebied te verskuif.⁸²

Alhoewel die regering 'n beleid van afsonderlike woonbuurte vir afsonderlike rasse gevolg het, was dit nooit sy verklaarde rede waarom Distrik Ses opgeruim is nie. Op 17 September 1971 het die Minister van Gemeenskapsbou, P.W. Botha, aangedui dat hy nie bereid is om met Helen Suzman, PFP-LV vir Houghton, oor Distrik Ses te debatteer nie, aangesien die regering se beleid van afsonderlike woongebiede vir verskillende rassegroepe van die opposisie verskil en dat sy "heeltemal tevrede is dat almal deurmekaar woon. Sy kan haar apartheid in Houghton koop, maar ons glo nie daaraan nie."⁸³

Die regering se antwoorde op kritiek teen sy beleid in Distrik Ses het byna uitsluitlik om slumtoestande, dringendheid van opruiming, uitbuiting van die gemeenskap en verwaarlosing van die gebied deur die Kaapse Stadsraad, gedraai. V.A. Volker, NP-LV vir Umhlatuzana, was van mening dat die feit dat mense vir tot 75 jaar in agterbuurttoestande van Distrik Ses

80. Debatte van die Provinsiale Raad, kolomme 855 - 857, 2.3.1984.

81. The Cape Argus, 17.9.1981. (D6 plan has no meaning / Righting a wrong)

82. The Sunday Times, 16.11.1980 (Fighting the group); Sien ook Hansard, kolomme 6181 en 6182, 13.5.1980; The Cape Argus, 14.5.1980. (Glossy booklet on D6 'disgrace') ; The Cape Times, 14.5.1980. (Symbolism and the Afrikaner)

83. Hansard, kolom 4449, 17.9.1970.

gewoon het, het nie aan hulle 'n voorkeurreg gegee om in daardie gebied te bly nie. Inwoners van Distrik Ses kon volgens hom nie aanspraak maak op die term "gevestigde gemeenskap" nie, omdat hulle in slumtoestande gewoon het en omdat daar nie ander behuising vir hulle was nie.⁸⁴ Op 26 Mei 1975 het A. van Breda, NP-LV vir Tygervallei, in die Volksraad aangedui dat Distrik Ses volgens 'n deskundige ondersoek 70% vervalte was. Volgens hom het die regering 'n reusetaak gehad om Distrik Ses op te ruim.⁸⁵ In April 1979 het die Eerste Minister, P.W. Botha, na Distrik Ses verwys as "n peskol in die geskiedenis van Suid-Afrika, n plek waar moord en doodslag aan die orde van die dag was." Volgens hom het die regering Distrik Ses opgeruim en sal hy voortgaan om dit verder op te ruim.⁸⁶

Dit was voortdurend die regering se standpunt dat blankes die grootste grondbesitters in Distrik Ses was en dat dit die blankverklaring van die gebied regverdig het. Die regering het nooit gehuiwer om aan te dui dat blanke grondeienaars onregstreeks verantwoordelik was vir die agteruitgang van die gebied nie. In 1980 het die Minister van Binnelandse Sake, Pen Kotze, in die Volksraad gesê die Stadsraad van Kaapstad het vir 26 jaar niks in Distrik Ses gedoen om die gebied te rehabiliteer nie. Volgens Kotze het voormalige blanke grondbesitters in Distrik Ses agter die agitatie en opwekking van emosies oor Distrik Ses gesit. Die groot grondbesitters het die meeste grond daar besit en het die Kleurlinggemeenskap koelbloedig uitgebuit.⁸⁷

Op 1 Desember 1981 het John Wiley (LV) in 'n brief aan The Cape Times gesê dat Distrik Ses en Windermere twee vuil slumbuurties was in 'n "liberale" Kaapstad waarvoor die Nasionale Party nie verantwoordelik gehou kan word nie. Hy het gesê dat toe die Kleurlinge vroeër uit ander gebiede in Kaapstad uitgetrek het, "Prog landlords have moved in, calling their new homes 'gaint' and 'little Chelseas'." Hy het na Wynberg, Groenpunt en Kalkbaai verwys. "Progs

84. Hansard, kolom 2122 en 2154, 14.9.1966.

85. Hansard, kolom 6853, 26.5.1975.

86. Hansard, kolom 4641 - 4642, 23.4.1979.

87. The Star, 8.2.1980; (Govt 'incompetent callous' on D6) The Cape Argus, 8.2.1980. (Nat handling of D6 issue called 'callous'); The Cape Times, 8.2.1980. ('Weird' projects to turn D6 into 'scrapyard')

are never averse to making a quick buck" (As a means of quieting their social consciences!)"⁸⁸

In 1980 het Kent Durr, NP-LV vir Maitland, in die Volksraad gesê hy is moeg vir die PFP en die Engelse koerante wat aan die NP wil voorskryf wat om met Distrik Ses te maak. Volgens hom het hulle genoeg geleenthede gehad om Distrik Ses op te ruim. Hy het verwys na die stadsraad wat nie geld gehad het om Distrik Ses reg te ruk nie, maar genoeg geld gehad het om die Goeie Hoop Sentrum in 1964 teen 'n bedrag van R14,5 miljoen op te rig. Aan die toestand van verval in Distrik Ses het die stadsraad niks gedoen nie. Aan weerskante van die groot paaie deur Distrik Ses was volgens hom, versperrings opgerig sodat motorryers nie kon sien hoe dit werklik in Distrik Ses gelyk het nie.⁸⁹

Op 14 Mei 1980 het die Minister van Gemeeskapsontwikkeling, Marais Steyn, in die Volksraad gesê dat soos die opruimingswerk in Distrik Ses voltooiing nader daar minder verwerping van die kant van anti-regering elemente was. Die gebied sal eventueel as 'n monument van die regering se visie staan. Steyn het gesê dat 15 jaar tevore het Distrik Ses hom self verdoem deur die "vieslike toestand" waarin die gebied was. Tydens die debat oor sy begrotingspos het Steyn gesê dat dit sy regering 15 jaar geneem het en dit R30 miljoen gekos het om die gebied op te ruim en "when the filth was no longer there for all to see, the critics began their nonsense."⁹⁰

Minister Marais Steyn het op 14 Mei 1980 in die Volksraad gesê dat die opposisie nie die onsin moet glo wat sekere koerante skryf oor die "happy and vibrant" gemeenskap wat in Distrik Ses gewoon het nie. Volgens die minister was Distrik Ses in werklikheid die ellendigste, ongelukkigste en mees agtervolgde gemeenskap denkbaar. Hy het voorts aangedui dat enige regering wat Distrik Ses sou toelaat om in sy vervalde toestand voort te bestaan, en verder agteruit te gaan 'n onverantwoordelike regering was. Die minister het sy toespraak oor Distrik Ses afgesluit deur te sê : "Ek sal nooit daarvoor om verskoning vra dat

88. The Cape Times, 1.12.1981. (District Six was a disgracefull slum)

89. Die Burger, 22.2.1980. (Distrik Ses : Feite verdraai sê LV)

90. The Cape Times, 15.5.1980. (D6 – sign of 'foresight')

ons besluit het om Distrik Ses heeltemal met die grond gelyk te maak en te herbou nie."⁹¹

In 'n onderhoud met The Cape Times het die Direkteur-Generaal van Gemeenskapsontwikkeling, Louis Fouche, in 1982 gesê : "I'm not ashamed to say I was responsible for District Six being wiped out - in fact, I'm proud of it." Volgens Fouche het ongeveer 90% van die mense in Distrik Ses wat hervestig is in veel beter toestande geleef as wat die geval in Distrik Ses was. Mitchell's Plain is 'n gebied van hervestiging wat deur hom uitgesonder is as 'n voorbeeld van hoe mense se lewens verbeter kan word.⁹²

Die Kaapse Stadsraad het vanaf 1966 verskeie pogings aangewend om lede van die regering persoonlik te ontmoet in 'n poging om die blankverklaring van Distrik Ses ongedaan te maak. Die regering se standpunt was telkens dat hy nie die noodsaaklikheid daarin sien om die Stadsraad te ontmoet nie aangesien hy nie sy besluit sal terugtrek nie. 'n Brief van die privaatsekretaris van die Minister van Beplanning aan die Stadsraad van 1 April 1966 het aangedui dat deeglike ondersoeke van die Groepsgebiederaad in Distrik Ses in 1962 en 1964 gedoen was. Volgens die skrywe dui die minister aan dat ernstige oorweging aan alle moontlikhede oor die gebied gemaak is voordat 'n besluit geneem is.

Die stadsraad het in opvolging van die antwoord van die Kantoor van die Minister van Beplanning besluit om die Eerste Minister direk te versoek om 'n afvaardiging van die stadsraad te woord te staan. Op 17 Mei 1966 het die privaatsekretaris van die Eerste Minister in 'n skrywe aan die stadsraad aangedui dat die sake in verband met Distrik Ses deeglik deur al die betrokke staatsdepartemente ondersoek was waarna daar met die kabinet oorleg gepleeg is oor die beginsels en beleid van die proklamasie. Die brief aan die stadsraad dui aan dat die stadsraad se memorandum aan die Eerste Minister geen nuwe feite oor Distrik Ses openbaar het nie. Die brief dui voorts aan : "The decision to act on the lines now well-known was taken in the ultimate real interests of the Coloured People of Cape Town." Volgens die Eerste Minister was die regering se besluit oor Distrik Ses finaal en was hy nie bereid om 'n

91. Hansard, kolompe 6311 - 6312, 14.5.1980.

92. The Cape Times, 31.3.1982.

afvaardiging van die stadsraad te woord staan nie.⁹³

Volgens kennisgewing 135 van 13 Junie 1975 het die regering n "gedeelte" van Distrik Ses aan die kleurlinge teruggegee. Die Stadsraad het n ontmoeting met die Minister van Gemeenskapsbou aangevra aangesien die Stadsraad van mening was dat die gedeelte van Distrik Ses wat aan die Kleurlinge teruggegee is nie deel van Distrik Ses was nie. Op 17 September 1975 het die privaatsekretaris van die Minister van Gemeenskapsbou die Stadsraad geantwoord en hom daarop gewys dat die deel wat as kleurlinggebied verklaar is tradisioneel n deel van die ou Distrik Ses (Walmer Estate) was. Hy het aangetoon dat die regering se besluit as finaal beskou moet word en dat die Minister nie bereid was om in daardie stadium n verdere onderhoud toe te staan nie.⁹⁴

In n skrywe van 4 Februarie 1980 van die Minister van Gemeenskapsbou, Marais Steyn, aan die Stadsraad van Kaapstad het Steyn aangedui dat die regering die stadsraad se belang vir die kleurlinggemeenskap van Kaapstad deel. Volgens die minister was baie van die aanvalle op die regering se planne in Distrik Ses gegrond op swak inligting. Minister Steyn het aangedui dat die regering ernstige bedoelings het met sy pogings om die lewenskwaliteit van alle mense te verbeter. Die regering kon dus nie positief antwoord op die stadsraad se versoek om die gebied oop te verklaar nie.⁹⁵

Alhoewel die regering in sy reaksie teen kritiek op sy beleid onbuigsaam voorgekom het, het hy geleidelik sy beleid afgetakel en toegewings begin maak in die oopstelling van Distrik Ses. In September 1975 het die regering n hersiene gidsplan om Distrik Ses as n blanke residensiële gebied vir ongeveer 12 000 mense te ontwikkel, aangeneem. Hierdie plan is op

93. Cape Town City Council Finance, General Purpose and Staff Committee Ordinary Minute, VOL 124 (N.S. 35) 30 Mei 1966.

94. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G18/111/7/11, Vol. 3, 1.12.1973 - 30.6.1978 : Briefwisseling tussen die stadsklerk en privaatsekretaris van die Minister van Gemeenskapsbou, 31.7.1975 tot 17.9.1975.

95. Cape Town City Council : Executive Committee Files G/18/111/7/11 Vol. 5, 4.2.1980 - 30.7.1981 : Letter from Minister of Community Development, Marais Steyn to the Town Clerk, 4.2.1980.

18 September deur die stadsraad van Kaapstad se beplanningskomitee aanvaar vir die ontwikkeling van 94 hektaar.⁹⁶ Teenkanting teen die regering se planne om 'n blanke Technikon in Distrik Ses, begrens deur Tennantstraat, Hanoverstraat, Hoogstraat in Woodstock en Rosstraat, op te rig, het moontlik die regering aangespoor om sekere toegewings te maak. Alhoewel daar nie van die Technikon-plan afgesien is nie, het die regering op 24 Mei 1975 'n gebied in Distrik Ses as 'n sakedeel vir alle rasse geproklameer. Hierdie deel was begrens deur die strate : Maidstone, Chapel, Sir Lowry, Walmer en Melbourne, Oostelike Boulevard en De Waalrylaan.⁹⁷

Op 13 Junie 1975 het die regering volgens Proklamasie 135 van 1975 Walmer Estate, aanliggend aan Distrik Ses as 'n kleurling groepsgebied geproklameer.⁹⁸ 'n Witskrif oor die regering se ondersoek na Aangeleenthede Rakende die Kleurlingbevolkingsgroep wat in die vorm van 'n verslag in 1977 verskyn het, het in sy aanbeveling nr. 115 aangedui dat Distrik Ses tot 'n kleurlinggroepsgebied verklaar moet word. Die regering het egter nie die aanbeveling aanvaar nie weens die hoë koste wat die verkryging, opruiming en herbeplanning geveer het.⁹⁹ Op 9 November 1979 het die regering die Soutrivier-gebied en 'n deel van Woodstock as Kleurlinggroepsgebiede verklaar.¹⁰⁰

Die effek van die Presidentsraad se aanbeveling en kritiek teen die regering was dat ongeveer 'n vyfde van die blankverklaarde Distrik Ses in 1981 aan die kleurlinge teruggegee is. Dit was die gebied van die oostelike deel van Hanoverstraat tot Walmer Estate en Oostelike Rylaan en Johnsonstraat.¹⁰¹

96. The Cape Argus, 19.9.1975.

97. R.R. Langham-Carter : The Church on Clifton Hill, p.19.

98. Staatskoerant, nr.4740 13.6.1975.

99. Witskrif oor die Die Verslag van die Kommissie van Onderzoek na aangeleenthede Rakende die Kleurling bevolkingsgroep : W.P.D. -1977, p.73.

100. Cape Town City Council : Executive Committee Files : G/18/111/7/11 Vol. 4, 28.7.1978 - 31.1.1980 Report of EXCO submitted to council on 29.11.1979.

101. The Cape Times, 19.3.1982; The Cape Argus, 19.3.1982.

HOOFSTUK VII : EVALUERING

7.1 Eerste eienaars en agteruitgang van Distrik Ses

Die stelselmatige hervestiging van ongeveer 40 000 inwoners sedert 1968 uit Distrik Ses het hierdie verskuiwings die nukleus van die opposisie teen die Groepsgebiedewet in Suid-Afrika gemaak. Volgens Richard Rive, vorige inwoner van Distrik Ses, het die gedwonge verskuiwings in Distrik Ses in die totale toepassing van die Groepsgebiedewet slegs 'n klein deel gevorm. Wat die verskuiwings in Distrik Ses betref was dit meer dramaties as in ander verskuiwings in die land en die maatskaplike en politieke impak van die Distrik Ses-verskuiwings was groter en het meer aandag getrek. Die ligging van Distrik Ses was uniek as gevolg van die gebied se geskiedenis, tradisies, estetiese en strategiese posisie.¹

In die studie van die toepassing van die Groepsgebiedewet in Distrik Ses vorm grondbesit en grondokkupasie die onderbou van die verval van die gebied en gevolglike verskuiwing van die mense. Slumtoestande in Distrik Ses het eerstens as gevolg van die gebied se strategiese posisie ontstaan. In die vroeë geskiedenis van Kaapstad was die gebied die buitewyke van die stad waar vrygestelde slawe, soldate, immigrante, werkloses en armer mense en ook welgestelde inwoners en eiendomsbesitters gevestig het. Distrik Ses het sy eiesoortige metropolitaanse karakter ontwikkel waar tot die armste mens 'n bestaan kon voer. Daar bestaan bewyse dat die gebied vanaf die 1860's tot die 1960 'n geweldige toename in bevolking gehad het met 'n gevolglike toename in verval en sosiaal-maatskaplike probleme.

'n Deel van Distrik Ses het ook op sommige van die vooraanstaande wynplase in Kaapstad ontstaan en die eerste mense wat daar gevestig het, was redelik vermoënd. Distrik Ses se agteruitgang is bespoedig met die gegoede inwoners wat die gebied verlaat het om in die ryker woonbuurte van Kaapstad te gaan woon. Baie van Distrik Ses se inwoners van alle rasse

1. **R. Rive : District Six : Fact and Fiction in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p. 110.**

wat hul lewe daar gesluit het, was eerbare mense en wat ten spyte van hul armoede probeer het om goed te lewe. Ongelukkig het n groot deel van Distrik Ses so verval geraak dat daar n stigma aan sy naam gekleef het en deur mense wat nie daar gewoon het nie, vermy is. Die grootste grondbesitters in Distrik Ses was blankes wat teen 1966 eiendom van ongeveer R17 miljoen besit het. Kleurlingeienaars het eiendom van ongeveer R6 miljoen besit. Blankes het teen 1966 slegs 1,3% van die totale bevolking van die gebied uitgemaak.

Die rede vir die agteruitgang van die gebied moet eerstens toegeskryf word aan die ryk grondbesitters wat met hul vertrek uit Distrik Ses hul eienaarsbelang in die gebied behou het. Dit is veral die blanke Engelssprekende bourgeoisie wat hier n rol gespeel het in die uitbuiting van die inwoners in die gebied. Sommige van laasgenoemde was stadsraadslede wat eiendomsbesitters in Distrik Ses was. Opruiming van slumtoestande in die gebied sou n finansiële uitgawe vir eienaars tot gevolg gehad het en daarom het verval en armoede toegeneem. Die onvermoë van die inwoners van Distrik Ses om hul lewenstoestande te verbeter en om uitbuiting en manipulasie teen te staan moet gesien word as deel van die politieke ekonomie van groter Kaapstad waar groot grondbesitters onsimpatiek teenoor armoede gestaan het.² Hierdie toestande het empatie uit veral filantropiese oorde ontvang, maar heelaas is daar niks vir die haglike toestande en lewensomstandighede van die mense van die gebied gedoen nie.

Uit hierdie studie het dit geblyk dat daar min verskil in mening was oor die lewenstoestande in Distrik Ses. Parlementariërs, opposisie van die regering, liberale skrywers en dagblaaie was dit eens dat die mense van Distrik Ses in haglike toestande geleef het teen 1966. Enkele persone soos dr. O.D. Wollheim, LPR vir die Kleurlinge van die Suid-Kaap, het Distrik Ses beskryf as "far from being a slum - only 40% can really be classified as a slum".³ Howard Lawrence van die tydskrif, Impak het van Distrik Ses gesê dat daar misdaad en armoede was en dat die gebied die mees vervalde gebied in die land was. Vir hom het dit nie saak gemaak

2. **V. Bickford-Smith : The Origins and Early History of District Six in S. Jeppie : The Struggle for District Six, pp. 41,42.**
3. **(University of Cape Town Libraries) O.D. Wollheim Papers BC 627 F1. 4.14.**

nie, want, "so what you find that anywhere. District Six was a slum area but it has proven that all people, white and brown could live together in pride."⁴ Alle inwoners het egter nie in harmonie geleef nie en die wat nie voor 1966 daarin kon slaag om uit die gebied te trek nie was nie instaat daartoe nie. Richard Rive was van mening dat "a slum is never romantic especially for those forced to live in it".⁵

7.2 Onvermoë van die Kaapstadse stadsraad om Distrik Ses op te ruim.

Onbeheerde groei, oorbevolking, verval van woongebiede en gevolglike onleefbare toestande kan deur owerhede beheer word. Dit is die verantwoordelikheid van die plaaslike owerheid om toe te sien dat daar wetgewing bestaan wat toestande van verval verhoed. In die geval van Distrik Ses wat sedert die 1880's in 'n ergelike toestand van verval ontwikkel het, moes die eienaars van grond aangespreek word. Dit is nie deur die munisipaliteit gedoen nie en gevolglik is alle huurders en inwoners van die gebied deur toestande van verval en agteruitgang en maatskaplike ineenstorting geraak. Behoeftige inwoners en huurders kan nie veel aan hul swak lewenstoestande doen indien die munisipale owerheid nie wetgewing toepas om die eienaars aan te spreek nie. In Distrik Ses het die plaaslike owerheid se onvermoë om die vervalle toestande suksesvol aan te spreek gelei tot die vestiging van ongewenste en kriminele elemente wat toenemend die gebied se aansien verswak het.

Die stadsraad van Kaapstad se onvermoë om Distrik Ses in 'n leefbare toestand in stand te hou, was nie na aanleiding van 'n tekort aan wetgewing of middele nie, maar as gevolg van 'n onvermoë om doelbewus betrokke te raak. Stadsraadslede het vanaf die vroegste bestaan van die distrik eiendomsbelange daar gehad en aangesien die gebied aan die buitewyke van Kaapstad geleë was, maar steeds 'n huurinkomste aan eienaars gebied het, is die toestande daar geïgnoreer.

4. **Impak, Februarie 1980. (D6 should not be declared open)**

5. **R. Rive : District Six : Fact and Fiction in S. Jeppie : The Struggle for District Six, p.110.**

Daadwerklike optrede van die stadsraad sou die eienaars aangespreek het en tot opgradering en instandhouding van die gebied gelei het. Eienaars sou daardeur finansiëel verplig word om verbetering aan hulle eiendom aan te bring. Die beste wat die stadsraad vir die gebied kon doen, was om 'n inkomste van die gebied te verkry, maar strukturele agteruitgang, misdaad en sedelike verval is geïgnoreer. Baie stadsraadslede was eiendomsbesitters vanaf die vroegste bestaan van Distrik Ses en hulle het 'n groot invloed uitgeoefen in die besluit om Distrik Ses se instandhouding op die agtergrond te skuif. Die meeste van die eiendomsbesitters, wat nie in Distrik Ses gewoon het nie, het net belang gestel in die huurinkomste van die gebied en hulle was nie gretig om 'n finansiële uitgawe aan te gaan om hul eiendom daar in stand te hou nie.

Stadsraadprogramme van slumopruiming en verbetering het bestaan, maar in sy totaliteit gesien, is nie veel in Distrik Ses vermag nie. Groot dele van Kaapstad en die sake en stadskern is deur die stadsraad in stand gehou, maar woongebiede soos Schotschekloof, Windermere en veral Distrik Ses het byna geen munisipale instandhouding in die eerste deel van die twintigste eeu gekry nie. Bewerings van opgradering en instandhouding van eiendom deur die stadsraad in Distrik Ses was meestal op sy eie eiendomme waar die stadsraad een van die grootste grondbesitters in die 19de eeu was. Dit was veral wat betref die oprigting van 485 woonstelle tussen 1930 en 1942 vir Kleurlinggesinne. Die res van Distrik Ses, en veral woonhuise, is wat munisipale dienste en die toepassing van wetgewing ten opsigte van die instandhouding van eiendom, gekenmerk deur 'n afwesigheid van belangstelling of betrokkenheid en gevolglike gruwelike verwaarloosing. Wat behuising in Distrik Ses betref het die stadsraad eerste vir sy eie werkgewers voorsiening gemaak, terwyl die res van die inwoners in afwagting moes sit vir verbetering en opgradering wat nooit geskied het nie.

Vroeg in 1936 het dit duidelik geword dat die stadsraad beplan het om al die geboue, selfs die wat in 'n goeie toestand was, in Distrik Ses te sloop. Veral eiendom in kleurlingbesit is as slumeiendom verklaar, maar sommige eiendom in blanke besit, en wat in swakker toestand was, is nie as slums verklaar nie. Teen die 1940's het bewoningstoestande die toppunt van haglikheid in die gebied bereik en drastiese optrede genoodsaak. In April 1940 het The Cape

Argus berig : "District Six was capable of being the finest suburb in the city... the sore must be obliterated entirely."⁶

As gevolg van die swak finansiële toestand van die land tydens die Tweede Wêreldoorlog kan die stadsraad met reg daarop aanspraak maak dat dit nie finansiëel moontlik was om Distrik Ses op te ruim nie. Die stadsraad het nie sy planne om Distrik Ses op te ruim opgeskort nie en sou groot dele in die gebied verkry vir slumopruiming. In Januarie 1948 het die stadsingenieur in n vertroulike verslag bekend gemaak dat ongeveer 1660 gesinne uit Distrik Ses verskuif moes word. Hierdie planne van opruiming is nooit deur die stadsraad geïmplimenteer nie. Die stadsraad se behuisingsprogram het in die N.P.- regering se stedelike beleid na 1948 neerslag gevind. Wat egter waar is, is dat die stadsraad onaanvaarbare lewenstoestande in die gebied deur middel van munisipale wetgewing reeds vroeër as 1940 moes aangespreek het, maar nagelaat het om jarelange verwaarlosing van die gebied aan te spreek. Die regering se behuisingsplan het ook die stadsraad genoodsaak om sy aandag op misplaastes as gevolg van die groepsgebiede te vestig en daarom het verwaarlosing van eiendom toeneem en opgradering agtergebly.

Met die bewindsoorname van die Nasionale Party in 1948 en die implementering van die Groepsgebiedewet in 1950, is alle besluite van die stadsraad onderhewig aan die goedkeuring van die regering gemaak. Die stadsraad het egter agter die Groepsgebiedewet geskuil om sy jarelange onvermoë van die opgradering van Distrik Ses voor die NP-bewindsoorname te verskans. Na 1948 het die stadsraad sy stem begin dik maak deur vervalte toestande in Distrik Ses voor die deur van die regering te lê. Die stadsraad het voortdurend en toenemend in die pers en sy eie memoranda daarop aanspraak gemaak dat opgraderingsplanne vir Distrik Ses bestaan het, maar dat hy deur die regering se apartheidswetgewing gedwarsboom is in die uitvoering daarvan. Wat hier van belang is, is die feit dat die stadsraad reeds vroeër in die eeu lewenstoestande in Distrik Ses moes aangespreek het, maar dat sy onvermoë gerieflikheidshalwe toegeskryf word aan die apartheidswetgewing.

6. **N. Barnett : Race, Housing and Town Planning In Cape Town, pp.vi, 4, 139, 157. Ongepubliseerde M.A - tesis Universiteit van Kaapstad, 1993.**

7.3 Die regering se rol

Ondersoeke van die Groepsgebiederaad het in 1962 aangedui dat Distrik Ses as 'n onbeheerde gebied of 'n kleurlinggebied moes voortbestaan. Die gevoel onder ondersoeklede was dat 'n blanke Distrik Ses haas ondenkbaar was, en dat dit op 'n miskienning van die regte van die inwoners sou neerkom. Die regering het nie uitvoering aan hierdie siening gegee nie en vanaf 1963 'n ommekeer in sy siening oor die gebied gehad. In daardie stadium het weinig van die lede van die Groepsgebiederaad van 1961 nog op die raad gedien en laasgenoemde se beskouinge is as verouderd gesien. Dit wil voorkom asof die regering van bo-af besluit het oor die gebied en dat die besluite van die Groepsgebiederaad nie saakgemaak het nie. Die regering het 'n voorafbepaalde plan met die gebied gehad en niks sou hom daarvan laat afsien het nie.

Teen 1964 het die besluite van die Groepsgebiederaad begin ooreenstem met regeringsbeleid. Die raad het onder andere aanbeveel dat om Distrik Ses onbeheerd te laat, dit op 'n miskienning van die beleid van afsonderlike ontwikkeling sou neerkom. Die Groepsgebiederaad was van mening dat Distrik Ses as kleurlinggebied op sy eie staan en dat die gebied geen aansluiting met ander groepsgebiede gehad het nie. Distrik Ses moes dus as 'n blanke gebied verklaar word. Wat die regering se besluit om die gebied blank te verklaar het, versterk het, was die feit dat gebouestrukture en lewenstoestande in Distrik Ses teen die sestigjare so verswak het dat die regering besluit het dat slegs totale opruiming van die gebied, sosiaal-maatskaplike probleme sal oplos. Wat veral van belang is, is dat met die Groepsgebiederaad ondersoek van 1962, Apartheidswetgewing reeds vir 'n aantal jare in Suid-Afrika van krag was. Die aanbeveling van die Groepsgebiederaad het lynregoor regeringsbeleid betreffende rassegroepe in die land gestaan. Gevolglik kan daar moontlik verstaan word waarom 'n "nuwe" Groepsgebiederaad dieselfde gebied twee jaar later weer moes ondersoek. Die aanbevelings van die Groepsgebiederaad van 1964 het radikaal van die Raad van 1962 verskil. Die uitkoms van die ondersoek van die Groepsgebiederaad in 1964 is kenmerkend van die ondersoeke en

werksaamhede van die instrumente van die N.P.-regering wat in die globale ideologiese raamwerk vir die land moes pas.

Haglike lewenstoestande het drastiese optrede deur die owerhede genoodsaak. Die werklikheid is dat die regering met die problematiek van vervalte toestande in Distrik Ses gekonfonteer was. Drastiese optrede het dringend noodsaaklik geword. Die keuse was daar om die gebied geleidelik op te ruim sonder onteining en ontworteling van die inwoners. Die regering se siening was dat strukturele verval so ver gevorder was dat groot dele gesloop moes word ten einde die probleem suksesvol aan te spreek. Daarby moes die probleem so gou moontlik aangespreek word om die swak kol uit Kaapstad te verwyder. Die onooglike Distrik Ses het 'n verleentheid vir die blanke regering geword en die enigste oplossing was om die gebied heeltemal op te ruim.

Met die besluit om die gebied blank te verklaar, is eiendomstransaksies vir tien jaar gevries. Die meerderheid eienaars het nie hul eiendom verbeter nie en verdere verval het ingetree. Baie geboue wat moontlik opgegradeer kon word, het vervalte geraak as gevolg van die feit dat vandale dit gestroop het. Die regering was eintlik in 'n dilemma, al word dit nie so genoem nie - behou hy Distrik Ses in sy vervalte toestand om dit net op te gradeer, sou dit 'n verleentheid word, want sy kiesers sou daarop aandrang om die gebied te sloop. As die regering die gebied in sy totaliteit moes opruim, sou duisende lewens daardeur geraak word, want die inwoners sou hervestig moes word. Die oplossing van die probleem het gemaklik in die regering se globale beplanning van sy rassebeleid vir die land gepas.

Die regering het besluit om Distrik Ses blank te verklaar en die inwoners te verskuif, want die beleid is landwyd toegepas. Daarby kon die regering nie toelaat dat daar 'n geïsoleerde nie-blanke kol tussen blanke groepsgebiede bestaan nie. In sy oorweging tot hierdie besluit oor Distrik Ses het faktore soos duur grond en geskikte ligging ook 'n belangrike rol gespeel om die regering se besluit te beïnvloed.

Die opruiming van Distrik Ses het byna dertig jaar in beslag geneem, terwyl daar na hierdie tyd groot dele onontwikkeld gelê het. Die rede is deels die stigma wat aan die gebied bly kleef as gesoute aarde wat van die kleurlinge ontnem is en deels omdat blanke ondernemings op groot skaal tot 1994 onwillig was om eiendom daar te koop as gevolg van ongewenste publieke blootstelling. Die regering het die vinnigste moontlike oplossing vir die verval in Distrik Ses gesoek en besluit om die mense te verskuif en die gebied te sloop. Deur die gebied blank te verklaar het die regering die geleentheid geskep om sy plan in werking te stel.

n Ander moontlike wyse van optrede van die regering om slumgeboue in Distrik Ses op te ruim, was om die stadsraad en eienaars wetlik aan te spreek om geboue op te gradeer en ook die stadsraad wetlik te dwing om die gebied op te gradeer. Druk van die regering op die stadsraad en die eienaars om die gebied se lewenstoestande te verbeter, sou lei tot verhoogde belasting en huurgeld. Huurders en inwoners wat dit nie finansieel kon bekostig om daar te woon nie sou deur hierdie stappe gedwing word om verblyfplek in 'n ander gebied te soek. Die proses van "gentrification" sou in elk geval byna so lank geneem het om te voltooi as die regering se verskuiwings en slopingsproses. Vir meer as dertig jaar na die blankverklaring van Distrik Ses het groot dele onontwikkeld gelê.

Indien die regering nie die pad van gedwonge verskuiwings gekies het nie, kon sakeondernemings vroeër in die gebied betrokke raak sonder enige vooroordele van buite. Ontwikkeling en opgradering van die gebied kon hierdeur bespoedig word sonder om die inwoners deur die wet te verplig om die gebied te verlaat.

Deur die gebied as blanke Groepsgebied te verklaar en die inwoners te verskuif het die regering deur sy optrede die sondebok geword en veral groot teenkanting van die stadsraad van Kaapstad ontvang. Die regering se "onmenslike optrede" het die klem en verantwoordelikheid van die stadsraad weggeneem en daardeur is die stadsraad onthef van alle blaam oor wat met Distrik Ses gebeur het. Die stadsraad het na die blankverklaring as onskuldige party by die massastem van teenkanting teen die regering se rassitiese

wetgewing aangesluit.

7.4 Oorsese ervaring van slumopruiming.

Die regering se besluit om Distrik Ses as blanke groepsgebied te verklaar het nie oornag plaasgevind nie. Intensiewe ondersoeke deur bekwame en kundige ondersoekspanne het alle moontlike oplossings om die verval aan te spreek, ondersoek. Die aanstelling van die Niemand-ondersoekkomitee het gekonsentreer op 'n groter Distrik Ses, die deel wat tradisioneel as Distrik Ses bekend gestaan het. Die Niemand-komitee se aanbevelings het nie betrekking gehad op die spesifieke bepaling van die groeps karakter van die gebied nie. Die Niemand komitee het 'n verdere ondersoekkomitee, K.O.R.V., aanbeveel, maar voordat KORV sy aanbevelings aan die regering kon voorlê, het die regering reeds besluit om die grootste deel van Distrik Ses as blanke groepsgebied te verklaar.

Ondersoekspanne en kundiges van die regering het oorsese ondersoeke onderneem in die vyftiger en sestigerjare. Genoeg oorsese bewyse bestaan wat die nadele van gedwonge volksverskuiwings uitgewys het. Soortgelyke gebiede in Amerika en veral in New York en Chicago waar groot slumgebiede in hierdie stede ontwikkel het, het optrede van die Federale regering gelei tot opgradering van gebiede sonder om die inwoners wetlik te verskuif. Suksesvolle eksperimente in slumopruiming in Puerto Rico, Denver in Colorado, V.S.A. en dele in die Midde-Ooste het die plaaslike owerhede betrek. Laasgenoemde het grond beskikbaar gestel deur dit oor 'n lang termyn te verhuur of dit te verkoop teen lae paaierente. Die plaaslike owerheid het die basiese dienste voorsien en het boumateriaal teen kosprys aan inwoners beskikbaar gestel om huise te bou. Die plaaslike regering het ook adviserende en tegniese bystand verleen en inwoners toegelaat om teen die tempo van een kamer oor 'n kort periode te bou totdat die huis voltooi is. Die boutempo het ook in sommige gevalle toegelaat om tot so lank as tien jaar of meer te neem om die huis te voltooi.⁷

7. University of Cape Town Libraries BC 627 M.2.5.90 : O.D. Wollheim
Versameling : S.A. Institute of Race Relations - Evidence to be place before the
Theron Commission on Coloured matters E2.

Ervarings van oorsese opruiming van slumgebiede het bewys dat die sukses van opruimingskemas ten nouste saamgaan met maksimum deelname deur die betrokke inwoners van die vervalte gebied. In Distrik Ses het die regering nie hierdie pad gevolg nie en besluit dat die mense van Distrik Ses verskuif moet word. Die inwoners van Distrik Ses is nie in hierdie besluit geken nie. Die Groepsgebiederaad het voorleggings van betrokkenes aangehoor, maar die betrokke inwoners en die meeste eiendomsbesitters het geen demokratiese deelname in die besluit oor die bepaling van die groepskarakter van die gebied gehad nie. Blankes is nooit geken in die moontlike behoefte vir toekomstige vestiging in Distrik Ses nie.

In antwoord op argumente van die opposisie het die regering onversetlik vasgestaan dat blankes die meeste grond in Distrik Ses besit het en dat sy optrede daardeur regverdig word. Die Stadsraad van Kaapstad was van mening dat die meeste grondbesit wat in blanke hande was irrelevant was tot die hoofkwessie. Die hoofkwessie in Distrik Ses is nie wie die meeste eiendom besit het nie, maar wie die eiendom beset het. Die stadsraad se siening was dat baie min eiendom in slumgebiede reg oor die wêreld besit word deur persone wat die eiendom bewoon. Slumopruiming in oorsese lande het nie tot permanente verwydering van die inwoners uit die gebied gelei nie. Na opgradering van eiendom het vorige inwoners weer terruggekeer.⁸

Die Behuisingswet van die V.S.A. (1949) het voorsiening vir maksimum deelname van privaatondernemings in die herontwikkeling van slumgebiede gemaak. Federale wetgewing het erken dat slumeienaars nie ekonomies instaat was of voldoende gemotiveerd was om vervalte eiendomme in stand te hou of te herbou nie. Ten einde die privaatsektor te betrek in die herontwikkeling van die slumgebied, moes toestande ekonomies aanvaarbaar gemaak word. Die waarde van slumeiendomme is verminder "writes down the value" sodat die privaatsektor dit kon bekostig om die nodige verbeterings aan te bring. Die Federale

8. **Cape Town City Council EXCO FILES G/18/111/7/11 VOL I Report from the Finance, General Purposes and Staff Committee, 24.4.1966.**

Behuisingsadministrasie het 'n program ingestel waarvolgens verbande van privaatontwikkelaars verseker is en gewaarborg word ten einde die oprigting van huise te stimuleer. Hierdeur is die risiko van finansiële instellings om verbande te registreer vir die aankoop en ontwikkeling van huise, tot die minimum beperk.⁹ Die rede waarom hierdie wyse van herontwikkeling nie in Distrik Ses sou slaag nie, is die feit dat die staat opruiming volgens sy ideologiese doelstellings uitgevoer het. Die meeste instellings in die privaatsektor was afsydig of neutraal en het besef dat deur betrokke te raak die finansiële risiko verhoog sou word as gevolg van ongunstige blootstelling in die pers.

Teen 1960 is ongeveer 85,000 gesinne in Amerikaanse stede en 250,000 in Amsterdam hervestig. Hervestiging het volgens hierdie voorbeelde slegs geringe verbetering in die lewenstoestande van hervestigdes gebring. Hervestigdes was na verskuiwing aan hoër huurgelde onderworpe en baie min kon nuwe huise wat die huise in slumgebiede vervang het bekostig. Hierdie omstandighede is ook deur die inwoners van Distrik Ses na hul verskuiwing openbaar gemaak.¹⁰

7.5 Gevolge van gedwonge verskuiwings.

Die optrede van die regering deur Distrik Ses as blanke Groepsgebied te verklaar het gelei tot die grootste gedwonge menseverskuiwing van kleurlinge in die geskiedenis van Suid-Afrika. Proklamasie nr. 43 van 1966 wat die regering se besluit in wetgewing verwesenlik het, het tot groot lyding van duisende kleurlinginwoners en eiendomsbesitters in Distrik Ses gelei. Die verskuiwing van die inwoners van Distrik Ses het die sentrale sakekern van Kaapstad ekonomies benadeel. 'n Vorige stadsingieur, dr. Solly Morris was van mening dat Kaapstad 'n gevoelige ekonomiese slag toegedien is .." Cape Town CBD lost its glamour as a shopping centre and was becoming dull and shabby and it was losing out to the suburban competition

9. Dunlop, Heywood Chartered Surveyors : District Six and Environs, 1966.

10. The Cape Times, 1.3.1966. (Race clearance – slum clearance / Relocation no automatic answer to slums)

and it had become lifeless.." ¹¹

Die mense van Distrik Ses is verplaas na dele van die Kaapse skiereiland waar maatskaplike probleme van Distrik Ses nie opgelos is of verbeter is nie, maar slegs verplaas is. Toenemende frustrasie van die mense van Distrik Ses op die Kaapse Vlakte oor lewenstoestande daar het 'n besliste rol begin speel in die onluste en rassewoelinge van die middel sewentiger en die tagtigerjare onder die rasgroepe van die Kaapse skiereiland. Daarby is die stigma van bendebedrywighede en kriminele elemente van Distrik Ses nooit doeltreffend aangespreek nie, maar eerder uit die gebied na die Kaapse Vlakte verskuif waar dit in die tagtiger en negentigerjare byna die vlakke van 'n laegraadse burgeroorlog bereik het.

In die evalering van die regering se rol in die toepassing van die volksverskuiwing van die mense van Distrik Ses bestaan daar bewyse dat menige anderskleurige inwoners wel 'n beter lewensomstandighede na verskuiwing uit Distrik Ses ervaar het. Margaret Lessing, 'n lid van die Presidentsraad, het in 1981 aangedui dat die kleurlinge met wie sy gepraat het, almal gelukkig was oor die feit dat hul uit Distrik Ses verskuif is. Daar bestaan ook bewyse dat verskeie inwoners om hulp by die regering aangeklop het om Distrik Ses te verlaat in die hoop op 'n beter toekoms. Die feit dat lewenstoestande as gevolg van die verval in Distrik Ses lankal teen 1966 menslik aanvaarbare norme oorskrei het, het drasties en daadwerklik optrede genoodsaak.

Alhoewel die regering se doel en optrede waarskynlik as goed aanvaar moet word, wil dit voorkom asof hy hom met die uitwerking van sy optrede misreken het of gerieflikheidshalwe geïgnoreer het as deel van sy meesterplan vir die rassegroepe van Suid-Afrika. Duisende mense het na hul verskuif is in beter omstandighede gewoon, maar die meerderheid het in omstandighede van vervreemding, onsekerheid en self met 'n tekort aan behoorlike maatskaplike of gemeenskapsgeriewe geleef. Alternatiewe behuisings wat aan die verplaaste mense van Distrik Ses aangebied was, was soms vervalle en vensters en waterpype was

11. **The Cape Argus, 17.10.1978. (The shame remains)**

gebreek. Inwoners het aangedui dat die staat traag was om dit te herstel. Misdaadsyfers het op die Kaapse Vlakte toegeneem en het deel van die daaglikse lewe van die inwoners geword - nie dat hulle dit nie daaglik in Distrik Ses gehad het nie.

Die lang afstande tussen die woon en werkplek het 'n verhoging 'n reiskoste vir hervestigdes beteken en gevolglik het begrotings vir daaglikse bestaan gekrimp. Sommige inwoners was verder verwyderd van hulle kerke en moskees as in die geval in Distrik Ses en gevolglik was daar onderbreking in hul tradisionele godsdienstige en gemeenskap-aktiwiteite. Baie eienaars van winkeltjies in Distrik Ses was nadat hulle na die Kaapse Vlakte veskuif is sonder 'n inkomste aangesien hulle nie soortgelyke sake-ondernemings daar kon bedryf nie.¹²

Volgens die voorlegging van die Sinode van die N.G.Sendingkerk in Suid-Afrika aan die Tydelike Kommissie insake Groepsgebiede en Distrik Ses is daar dank teenoor die regering uitgespreek vir die pogings van slumopruiming. Daar is egter ernstige bedenkinge en rede tot kommer uitgespreek oor die wyse waarop hervestiging deur die regering behartig is. Die grootste klag was dat daar nie planmatigheid by hervestiging van gemeenskapp geskied het nie en dat daar nie voorsiening gemaak is vir die hervestiging van mense as 'n organiese groep nie. Dit het gelei tot die opbreek en verstrooiing van geordende samelewings.¹³

Hervestigde gemeenskappe het vorige vriendekringe wat geslagte lank in Distrik Ses bestaan het, verloor. Die jeug het in ander omstandighede in hervestigde gebiede groot geword. Die funksie van die strate in Distrik Ses het nie in hervestigde gebiede voortbestaan nie en die jeug het met nuwe vorme van ontspanning grootgeword. Hierdie veranderde omstandighede van die hervestigde inwoners van Distrik Ses was egter nie uniek in die wêreld nie. Die Tweede Wêreldoorlog het groot ekonomiese verandering in Europa tot gevolg gehad. Cross verwys na hierdie maatskaplike gevolge in die na-oorlogse Engeland waar verskeie

12. University of Cape Town Libraries : BC 847 A.1 Basil van Rensburg Collection : Memorandum van die District Six Advice Office, 28.7.1981.

13. University of Cape Town Libraries : BC 627 D7.96 : Verslag van die Tydelike Kommissie in sake Groepsgebiede en Distrik Ses : Voorlegging van die Sinode van die N.G.Sendingkerk van Suid-Afrika, 19.10.1966.

gevestigde vriendskapkringe en woonbuurte deur die verwoesting van die oorlog opgebreek is ...”new housing developments weakened old kinship networks and traditional recreational zones”.¹⁴

Ten spyte van die negatiewe invloede het die inwoners van Distrik Ses ’n unieke lewenswyse gehad waar hulle tot ’n mate gelukkig gewoon het. Hierdie unieke lewenswyse van "kanala", ’n groepsamehorigheid waar mense mekaar aanvaar het en mekaar wedersyds gehelp het, was ’n lewenswyse wat hulle ontwikkel het, nie uit eie keuse nie, maar omdat hulle met die minste moes klaar kom. Die geskiedenis van Distrik Ses het om die pyn, lyding en opoffering van die mense van Distrik Ses gewentel. Ongelukkig oorskadu die romantiese en unieke lewenswyse in Distrik Ses die werklike swaarkry en verval wat die mense daar moes verduur as gevolg van vervalle toestande. Baie literatuur, soos byvoorbeeld D.M.Hart se dissertasie oor Distrik Ses, oorbeklemtoon die verlies van die romantiese lewenswyse en ’n unieke kosmopolitiese karakter teenoor die werklike fisiese haglikheid waarin mense ’n bestaan moes maak.

Liberale menings en anti-regering standpunte gee byna geen verwysing na die toestand van verval wat daaglikse duisende mense se lewens in Distrik Ses geraak het nie. Kritici van die regering se optrede in Distrik Ses het gerieflikheidshalwe die groepsamehorigheid van die gebied oorbeklemtoon en nie werklik die lyding van duisende onder haglike fisies en maatskaplike toestande aangespreek nie.

Daar moet egter vermeld word dat kritici teen die regering weinig aandag aan die Indiërgroep, wat ’n kleiner groep inwoners was en ook ’n belangegroep in Distrik Ses was, gegee het. Indiërs is byvoorbeeld as gevolg van ’n tekort aan alternatiewe behuising as groep binne in Distrik Ses verskuif terwyl die staat besig was om die Indiër woonbuurt, Gatesville, op te rig.¹⁵ Die Blankverklaring van Distrik Ses het ook die verskuiwing van blanke inwoners uit die gebied beteken. Die aantal blankes wat verskuif is,

14. G. Cross : A Social History of Leisure, p. 212.

15. University of Cape Town Libraries : BC 847 A.1 Basil van Rensburg Collection : Memorandum van die District Six Advice Office, 28.7.1981.

was ongeveer 1.5% van die totale bevolking.¹⁶ Alhoewel hierdie syfer n̄ onbeduidende minderheid aandui, kon daar onder hierdie mense ook individue gewees het wat nie tevrede was met die regering se beleid en optrede nie. n̄ Moontlike rede waarom die pers n̄rens vermelding maak van die trauma en ongerief van die hervestigde blankes van Distrik Ses nie, is moontlik dat hul posisie as irrelevant beskou is.

Met die toepassing van Proklamasie nr. 43 van 1966 was die regering onsimpatiek teenoor die inwoners van Distrik Ses. Die verskuiwing van kleurlinge uit die gebied oorskadu enige goeie bedoelings of positiewe optrede wat die regering in die toepassing van die proklamasie mag gedoen het. Moreel gesien het die regering ondemokraties en diktatoriaal opgetree deur die Kleurlinge en Indiërs teen hul wil te verskuif en daardeur hul vryheid van deelname te ontnem.

Die inwoners van Distrik Ses het n̄ passiewe reaksionêre rol gespeel en dit was veral die regering se opposisie in die parlement en buiteparlementêre groepe wat die leiding geneem het om die regering aan te val oor sy verkeerde optrede. In hierdie kritiek op die regering het die stadsraad van Kaapstad geen geringe deelname gehad nie en het voortdurend die regering versoek om sy beleid te verander. Die stadsraad se versoek was dat die gebied aanvanklik aan die leurlinge teruggegee moet word, maar het in die laat sestigerjare sy siening verander dat die gebied as ongedefinieerde gebied verklaar moes word. Die aanvalle op die regering het neerslag gevind in die Engelse liberale dagbladpers van Kaapstad wat veral gekonsentreer het op die onmenslikheid van die regering se optrede. In alle gevalle van kritiek teen die regering het die opposisie die verlies van die romantiese leefwyse van Distrik Ses aangewend om sy saak te versterk.

Die regering het gefouteer deur die ideologiese toepassing van sy beleid van rassessekering deur gedwonge menseverskuiwings. Die toestand van verval het egter so ver gevorder dat al sou die mense nie wetlik verplig word om te verskuif nie groot getalle die gebied op n̄ ander

16. The Cape Times, 9.6.1971. (Group Areas inquiry urged by UP)

wyse sou moes verlaat sodat die gebied opgegradeer kon word. Indien verskuiwing nie plaasgevind het op 'n groot skaal nie sou fisiese en maatskaplike verval tot die ergste graad toegeneem het.

As motivering vir die regering se optrede om Distrik Ses op te ruim het hy aangevoer dat die haglikheid van die behuising in die gebied gemeet kon word aan die navrae van sy inwoners om beter behuising. Die Departement van Gemeenskapsbou het 'n steekproef oor vier dae gedoen wat aangedui het dat gemiddeld 54 gesinshoofde in Distrik Ses daaglik by die departement se streekskantoor navraag kom doen het om beter behuising. Die aansoekers het die haglike woontoestande in Distrik Ses as rede vir hul aansoek gegee.¹⁷

7.6 Verandering in regeringsbeleid

Binne tien jaar na die afkondiging van Proklamasie nr. 43 van 1966 het daar onsekerheid by die regering oor sy beleid oor Distrik Ses ontstaan. Dit was deels as gevolg van 'n besef uit eie geleedere dat sy optrede groot lyding veroorsaak het. In 1982 het The Cape Times in 'n hoofartikel aangedui dat daar nasionaliste en nasionaal-gesinde dagblaaie is wat nie trots is oor wat in Distrik Ses gebeur het nie.¹⁸ Alhoewel die regering se uitsprake in die pers as onversetlik voorgekom het, het hy geleidelik vanaf die sewentigerjare begin om sy beleid ten opsigte van Distrik Ses aan te pas.

In 1972 het die regering ondersoek ingestel om 'n gebied in Distrik Ses aan die kleurlinge "terug te gee". In 1975 het die regering die aangrensende Walmer Estate, wat tradisioneel 'n gedeelte van Distrik Ses uitgemaak het, aan die kleurlinge teruggegee. In 1976 het die Erica Theron Kommissie, wat deur die regering aangestel is, aangedui dat Distrik Ses aan die

-
17. Transvaalse Argiefbewaarplek : MC 3 Departement van Beplanning : Memorandum van die Sekretaris van Gemeenskapsbou aan die Minister van Gemeenskapsbou, Blaar Coetzee, 20.1.1969.
 18. The Cape Times, 7.4.1982. (District Six)

kleurlinge teruggegee moes word. Die regering het hierdie aanbeveling verwerp, maar voortdurende aanvalle op die onmenslikheid van die apartheidsbeleid het die regering beweeg om verdere ondersoeke te onderneem. In 1976 het getuies voor die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurlingbevolking aangedui dat die behuisingsagterstand in S.A. vererger is deur die regering se hervestigingsprogram as 'n uitvloeisel van die groepsgebiedewet. Ontevredenheid oor die wyse van hervestiging is uitgespreek. Die Kommissie het aanbeveel dat komitees bestaande uit gedeeltelik kleurlinge benoem moes word om die Departement van Gemeenskapsbou behulpsaam te wees met hervestiging. 'n Verdere aanbeveling was dat kleurlinge betrek moes word vanaf die beginstadium van beplanning van woonbuurtes en woonbehoeftes.¹⁹

Die regering se reaksie op die kommissie se aanbevelings was dat die selfbeskikkingsreg of besluitnemingsbevoegheid vir elke bevolkingsgroep oor sy eie belangeterrein in die komplekse samestelling van die bevolking van Suid-Afrika beskerm moet word. Die regering het ook aangedui dat daar op die vlakke van gemeenskaplike belang die hoogste mate van oorleg en inspraak moet wees.²⁰

In 1981 het die regering die Presidentsraad bestaande uit blanke, kleurling en Indiër-lede, aangestel en een van die eerste take van die raad was 'n ondersoek na die toepassing van die Groepsgebiedewet in Distrik Ses. Volgens die voorsitter van die Komitee vir Gemeenskapsverhoudinge van die Presidentsraad, Punt Janson, het "veranderde omstandighede" aanleiding gegee tot hierdie ondersoek.²¹ Na die ondersoek het die Presidentsraad aanbeveel dat Distrik Ses aan die vorige inwoners teruggegee moes word. Die regering het die aanbevelings van die ondersoekkomitee verwerp, maar in 1983 is 'n gebied binne die blankverklaarde Distrik Ses aan die Kleurlinge gegee.

19. **R.P. 38/1976 Verslag van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurlingbevolkingsgroep.**

20. **W.P.S. 1976. Tussentydse Memorandum : Voorlopige kommentaar deur die regering op die aanbevelings van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurlingbevolking.**

21. **The Cape Times, 22.5.1981.(60 000 people moved)**

In 1982 het P.W. Botha in die Parlement die verskuiwing van die mense uit Distrik Ses regverdig deur te sê dat hulle deur dié stap gered is van uitbuiting deur eiendomsbesitters waarvan baie lede van die Kaapse Stadsraad was.²² Die Groepsgebiedewet was voortdurend die teiken van aanval en alhoewel dit nie openlik deur die regering erken is nie, het hy geleidelik van die beleid wegbeweeg. Die feit dat regering sy eie groepsgebiedebeleid in die tagtigerjare ondersoek het, is 'n bewys dat hy nie daarmee tevrede was nie.

In 1987 het Botha in die parlement gesê: "Die regering aanvaar die beginsel van oop woongebiede in bepaalde omstandighede en aan spesifieke voorwaardes onderhewig. In Suid-Afrika is dit nie prakties moontlik om 'n volledige skeiding tussen onderskeie groepe te bewerkstellig nie. Derhalwe moet ons ons samelewing so orden dat die grootste moontlike ruimte geskep word vir elke groep om sy besondere waardes en lewensbeskouings uit te leef sonder om inbreuk te maak op die reg en die vryheid van ander groepe om hul waardes en lewensbeskouings in dieselfde mate uit te leef".²³ In 1988 het Roelf Meyer, Adjunk- Minister van Staatkundige Ontwikkeling en Beplanning in 'n onderhoud aan die nuusblad, R.S.A. Beleidsoorsig aangedui dat die enigste afwyking van die Groepsgebiedewet is die feit dat die regering afgesien het van sy onbuigsame standpunt van die verlede en voortaan voorsiening wil maak vir diegene wat in oop gebiede wil vestig. Volgens hom het die regering "reeds geruime tyd" gelede besluit dat mense nie meer om politieke redes verskuif sal word nie.²⁴

7.7 Vergoeding en restitusie

Die kwessie van voldoende vergoeding aan die eienaars van grond in Distrik Ses staan sentraal in die onderwerp van eiendomsbesit en onteiening. Met die kwessie van vergoeding en restitusie dertig jaar nadat die mense uit die gebied verskuif is, moes die nuwe regering

22. The Cape Times, 7.4.1982. (District Six)

23. Buro van Inligting, Spesiale pamflet oor die reaksie van die Staatspresident, P.W. Botha, op die Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, 5.10.87.

24. R.S.A. Beleidsoorsig, Oktober 1988, p.9.

vergoeding betaal aan daardie eienaars wat moontlik nie voldoende vergoed is nie. Voldoende vergoeding verwys na die werklike markwaarde van die eiendom ten tye van onteining. Die werklike markwaarde word deur die toestand van die eiendom bepaal. In die eerste plek was die meerderheid van geboue in Distrik Ses in so 'n swak toestand dat algehele sloop noodsaaklik geword het. Slegs enkele geboue kon herstel of restoreer word teen 1966, maar die getal wat herstel kon word het in die tydperk na onteining so verwaarloos geraak dat dit ook gesloop moes word. Die gevaar bestaan egter dat baie vorige inwoners na vore sal kom om vergoeding te eis op grond van ideologiese onteining wat geskied het ongeag of die regering voldoende vergoeding betaal het of nie.

Oor die getal geboue wat behoue moes bly bestaan daar nie algehele eenstemmigheid nie. 'n Onafhanklike studie deur die Vernacular Architecture Society het aangedui dat slegs 4% van geboue (ongeveer 167 eenhede) behoue moes bly. 'n Ontleding van die Kaapse stadsraad se statistiek van die toestand van geboue in 1967 het aangedui dat op slegs 6% van die erwe in die gebied daar geboue was wat in 'n goeie, dit is leefbare, toestand was. Hierdie swak toestand van geboue is moontlik verstaanbaar gesien in die lig van die feit dat baie geboue in Distrik Ses voor die jaar 1900 gebou was, die meerderheid was tussen die jare 1900 en 1925 gebou en dus teen 1966 meer as veertig jaar oud.

Die markwaarde van eiendom teen 1966 was ongeveer 10% hoër as die munisipale waardasie. Beskikbare inligting is onvoldoende om 'n presiese uitspraak te maak oor voldoende vergoeding al dan nie. 'n Moontlike wyse om vas te stel of die eienaars voldoende vergoed was na onteining is om te kyk na wat die munisipale waardasie was en wat die staat eventueel uitbetaal het. Die koopsom van die staat vanaf 1968 van eiendomme in Distrik Ses is slegs op 624 eiendomme bekend. In die geval van 422 erwe het die staat meer aan die eienaar uitbetaal as wat die totale munisipale waardasie was (67%). Hierdie koopsom van die staat het slegs bekend geword indien die eienaar die staat se aanbod vir sy eiendom aanvaar het. Die prys is dan op die titelakte aangebring. Waar daar 'n dispuut was waar die eienaar nie die staat se aanbod aanvaar het nie, is die saak na 'n hersieningshof verwys, maar die finale

skikkingsbedrag is nêrens bekend gemaak nie, aangesien die wet nie vereis het dat die finale skikkingsbedrag op die titelakte aangebring moes word nie. Basiese waardasie wat deur die staat op eiendomme van Gekleurdes in 1967 gedoen het, is nie op blanke eiendom gedoen nie.

Die munisipale waardasie van die Stadsraad van Kaapstad en die basiese waardasie wat deur die staat op eiendom in Distrik Ses gedoen is, het redelik ooreengestem. In die geval van 303 erwe is die staat se koopsom, die munisipale waardasie asook die totale basiese waarde bekend. Gesien as 'n persentasie van die totale Kleurling-eiendom (474) en Indiëreiendom (528) Blankeiendom (595 erwe) en eiendom van die Stadsraad van Kaapstad (338)²⁵ uitgesluit verteenwoordig dit 30% waar die staat 'n totaal van R1 979 294 betaal het vir eiendom met 'n munisipale waardasie van R1 449 690 en met 'n totale basiese waardasie van R1 258 366. Hierdie statistiek is verteenwoordigend slegs in die gevalle wat bekend is en verteenwoordig nie die totale aantal eiendom in Distrik Ses nie.

Waar vergoeding ter sprake kom, sal elke eiendom op meriete beoordeel moet word deur te kyk na die waarde daarvan teen onteiening en die prys wat die staat eventueel betaal het. Daar moet egter gemeld word dat ongeveer 80% van die geboue in Distrik Ses in 'n toestand van verval was. Die koopsom van die die staat, waar dit bekend was, was hoër as wat die eienaars aanvanklik daarvoor betaal het. Slegs in die geval van 26 erwe het die staat minder betaal as wat die vorige eienaar die eiendom aangekoop het.²⁶

In Februarie 1979 het die Departement van Gemeenskapsbou bekend gemaak dat 'n totaal van 2469 eiendomme in Distrik Ses onteien is waarvoor die staat R25 miljoen as vergoeding betaal het. Die Departement het 'n bedrag van R1 miljoen aan kleurlinge betaal aangesien die groep die kleinste eiendom met die laagste waarde in Distrik Ses besit het. Van die 2469 eiendomme het 1455 (58,9%) aan blankes, 425 (17,2%) aan Indiërs en 589 (23,9%) aan

25. Totale aantal erwe volgens die Departement van Beplanning en die Omgewing, 1969. BM 12/2/2/1/1/ Transvaalse Argiefbewaarplek.

26. Opname gemaak van Bylae

kleurlinge behoort.²⁷

Gesien in die lig van die swak toestande van eiendom in die gebied kan daar gesê word dat die inwoners redelik voldoende vergoed was vir onteiene eiendom. Hierdie stelling is slegs verteenwoordigend van daardie gevalle waar die staat se koopsom van onteiene eiendomme bekend is. Teen die einde van 1997 het 'n totaal van 1187 persone aansoek om vergoeding vir die verlies van grond in Distrik Ses gedoen. Hiervan was 700 vorige eienaars en 487 vorige huurders. Die Stadsraad van Kaapstad was nie een van die aanspraakmakers op vergoeding nie. Aansoeke om vergoeding sou vroeg in 1998 gesluit word nadat die datum reeds drie keer na die eerste sluitingsdatum in 1996 verskuif was. Die staat was van plan om vergoeding aan te spreek deur: 1. restorasie, 2. alternatiewe grond, 3. finansiële vergoeding en 4. finansiële bystand. Daar was ook 'n moontlikheid om 'n stuk grond aan vorige eienaars as 'n groep beskikbaar te stel om dit te ontwikkel.²⁸

Teen 31 Desember 1998 het die spertyd vir aansoeke om vergoeding van grondaansprake in Distrik Ses verstryk. 'n Totaal van 2460 eise om vergoeding is ingedien waarvan ongeveer 33% vorige eienaars en ongeveer 66% vorige huurders in Distrik Ses was. Sommige van die eisers het aangedui dat hul Distrik Ses vir sy vorige inwoners herontwikkel wil hê, terwyl ongeveer 66% aangedui het dat hulle finansiële vergoeding verkies. Daar was egter ook versoeke van sommige aansoekers dat hulle hulle oorspronklike standplase wil terug hê.²⁹

Die Wet op Restitusie van Grondregte dui aan dat prioriteit verleen moet word aan eise wat 'n substantiewe aantal persone raak en persone wat groot verliese gelei het as gevolg van onteining. Indien grond in besit van 'n privaatinstantie opgeeis word, moet die staat die grond van die bestaande eienaar koop. Daar is veral 'n uitsluitingsklousule S34 (1) wat groot

27. **Cape Town City Council: EXCO FILES G.18/111/7/11 VOL II : Letter from the regional representative of the Department of Community Development to the City Council, 22.2.1979.**

28. **Gesprek met Wallace Mqoqoi, Streekskommisaris vir die restitusie van grondregte vir die Wes-Kaap en Noord-Kaap 12.12.1997.**

29. **Gesprek met mej. Lauren Waring, 12 Julie 1999.**

ontevredenheid onder vorige eienaars van Distrik Ses veroorsaak. Volgens die uitsluitingsklousule kan enige nasionale, provinsiale of plaaslike regering by die Grondregte hof 'n aansoek indien om enige individuele eis op 'n eiendom ongedaan te maak. In dié geval sal die grondregtehof verseker moet word dat die aansoek om uitsluiting in openbare belang is.³⁰

7.8 Nuwe inisiatiewe na 1986

In 1986 het die oliemaatskappy, British Petroleum 'n plan aangekondig om R100 miljoen aan te wend om Distrik Ses te ontwikkel as Suid-Afrika se eerste nie-rassige woongebied. Die plan het voorsiening gemaak vir BP om saam met die privaatsektor en medewerking met die gemeenskap Distrik Ses te ontwikkel en naburige woonbuurte te herleef. 'n Voorwaarde vir die ontwikkeling was dat Distrik Ses as 'n "oop gebied" verklaar word. In daardie stadium was daar nog probleme wat oorkom moes word. Die regering se beleid van aparte groepsgebiede het nie voorsiening gemaak vir Distrik Ses as 'n nie-rassige woongebied nie.³¹ Die BP-Projek sou 'n strategie volg deur druk op die regering uit te oefen om ten minste op die kort termyn plaaslike nie-rassige residensiële gebiede toe te laat. Indien 'n oplossing vir Distrik Ses in dié verband gevind kon word, kon dit as bloudruk vir die res van die land dien vir die totstandkoming van post-apartheidstede.³²

In 1988 het organisasie bestaande uit 23 organisasies, genaamd Hands off District Six, tot stand gekom wat gekant was teen die BP-Plan en enige verdere ontwikkeling in die gebied. Die Hands off District Six- veldtog was van mening dat die gebied behoue moes bly as

30. Finance Week, 9 - 15 Maart 1995.

31. Crain Soudien : District Six : From Protest to Protest, pp.171 - 175 in S. Jeppie : The struggle for District Six; The Cape Argus, 17.8.1988. (Gearing up for the next phase of the project for D6); The Sunday Times 17.8.1988. (New row over D6)

32. Planning nr. 102 p.27; Finance Week 30 Junie tot 6 Julie 1994.

monument van Apartheid en dat die gebied as gesoute aarde verklaar moet word totdat die Groepsgebiedewet in sy geheel geskrap is.

Teen Augustus 1988 het die Kaapse Stadsraad aangekondig dat hy by die BP-Projek gaan aansluit. Die stadsraad se aansluiting by die BP-projek het behels die totstandkoming van 'n nie-winsgewende maatskappy, Headstart, in terme van Afdeling 21 van die Wet op Maatskappye.³³

In Augustus 1988 het Die Burger dit in die vooruitsig gestel dat indien Distrik Ses die eerste vrye vestigingsgebied word, die gebied 'n monument van voortgesette hervorming in Suid-Afrika kan word.³⁴ Op 24 November 1988 is Zonnebloem (Distrik Ses) deur die regering as 'n oop en Vryvestigingsgebied verklaar. Die goedgekeurde gebied het ongeveer 93 hektaar beslaan en is deur Tennant, De Waal, Mark en Searlstrate begrens. Die Kaapse Technikon het nie deel van die Vryvestigingsgebied gevorm nie. Die Kaapse Stadsraad was gekant teen die Vrye Vestigingswet aangesien dit nie die hele Kaapstad en voorstede ingesluit het nie. Gevolglik het die stadsraad van die BP-Projek onttrek.³⁵

In 1990 het die Distrik Ses Loodskomitee tot stand gekom op versoek van die Administrateur van Kaapland, Kobus Meiring, nadat die United Democratic Front besluit het om die gebied te beset. In Julie 1991 het die regering besluit om onbeboude grond in privaatbesit teen markwaarde te onteien. Die proses is vroeg in 1994 afgehandel en in September daardie jaar het die Cape Town Community Land Trust tot stand gekom om oordrag van 39 hektaar grond in Distrik Ses te neem. Daar is beplan dat hierdie grond in Distrik Ses vir eenverdieping en lae koste behuising vir die werkersklas aangewend sal word. Die Onafhanklike Ontwikkelingstrust het R1,2 miljoen beskikbaar gestel vir ontwikkeling en die regering het 'n

33. Crain Soudien : District Six : From Protest to Protest, pp.171 - 175 in S. Jeppie : The struggle for District Six; The Cape Argus, 17.8.1988. (Gearing up for the next phase of the project for D6); The Sunday Times, 17.7.1988. (New row over D6)

34. Die Burger, 9.8.1988. (n Oop Distrik Ses)

35. The Cape Argus, 25.11.1988. (Open areas proclamation under fire)

verdere R300 000 bewillig.³⁶

Dertig jaar na die afkondiging van Proklamasie 36, wat Distrik Ses as blanke gebied verklaar het, was daar nog geen noemenswaardige ontwikkeling nie. Die regering se beleid van groepsgebiede is ongedaan gemaak en die gebied is weer aan die vorige eienaars en inwoners beskikbaar gestel. Toekomstige ontwikkeling sal afhang van watter mate die nuwe regering die konflik tussen individuele aanspraakmakers en ontwikkeling vir die "gemeenskap" kan besweer om 'n mate van geregtigheid aan die mense van Distrik Ses te bring. Toekomstige ontwikkeling sal in elk geval nie al die vorige inwoners van Distrik Ses kan huisves nie.

Die verdwyning van die geboue en die vertrek van die mense van Distrik Ses het 'n fisiese en geestelike leemte in die moederstad gelaat. Die naam van Distrik Ses sal egter langer bestaan as sy vorige inwoners en sal in die geskiedenis van Suid-Afrika onthou word, as 'n gebied aan die voet van Tafelberg, wat 'n unieke en borrelende karakter gehad het ten spyte van sy probleme. Distrik Ses sal ook in die geskiedenis voortbestaan as 'n voorbeeld waar die selfsugtigheid en eiebelang van grondeienaars tot ekonomiese en maatskaplike ondergang van die gebied en sy mense gelei het. Jarelange versuim in die wetlike toepassing van munisipale regulasies kon die gebied se agteruitgang en verval verhoed en inderdaad die lyding van duisende verlig het. Instandhouding en opgradering van eiendom kon verskeie argitektoniese geboue, uniek en eie aan Distrik Ses, vir die nageslag bewaar het. 'n Ekonomiese oplossing en 'n meer simpatieke regeringsbenadering kon Distrik Ses dalk gered het, maar ongelukkig was die verval van die gebied kritiek en die verwydering van sy eiendomsbesitters en inwoners in lyn met regeringsbeleid van die dag. Vir die meerderheid van sy inwoners het 'n ideologiese oplossing net die verplasing van sy probleme beteken.

Die belangrikste aspek van die geskiedenis van Distrik Ses het om grondbesit gedraai. Grondbesit was van die vroegste tye in die gebied die bepalende faktor in die vooruitgang en

36. The Sunday Times, 17.7.1994. (All go for rebirth of D6) ; The Cape Argus, 29.9.1994. (D6 model of inner city renewal); Weekly Mail 7 - 13 Oktober 1994. (Same D6 different people)

eventuele ondergang van die gebied. Wêreldwyd kom verval en slumbuurtes voor. Dit is egter meestal ekonomiese faktore wat die voortbestaan of vernietiging van hierdie woonbuurtes bepaal. Die geskiedenis van grondbesit in Distrik Ses is daarom uniek aangesien die voortbestaan van die woonbuurt nie net deur ekonomiese faktore nie, maar grootliks deur die wetlike toepassing van rassesseiding bepaal is. Die fisiese verskuiwing van die inwoners van Distrik Ses het   leemte in die hart van Kaapstad gelaat en die gevolge van hierdie regeringsbesluit sou vir baie jare daarna op geestelike, finansiële en politieke gebied gevoel word.

BRONNE

I. LITERATUUR

- Adams, Hettie : William Street, District Six social life and customs. Dieprivier, 1988.
- Barnett, N. : Race, Housing and Town Planning in Cape Town, 1920 - 1949.
Ongepubliseerde MA-tesis, Universiteit van Kaapstad, 1983.
- B.P. in Southern Africa : Social Report, ongepubliseerde verslag. Kaapstad, 1986.
- Brand, J.G. : "Building a new town - Mitchell's Plain" A Paper presented to the
Fourth South African Building Congress. Cape Town, 8.5.1979.
- Breytenbach, C. : The Spirit of District Six. Cape Town, 1970.
- Calderwood, D. M. : Principles of Mass Housing. Johannesburg, 1964.
- Cape Directory. Cape Town, 1969.
- Cross, G. : A Social History of Leisure, Pennsylvania, 1990.
- Davids, A. : Residential Apartheid with special reference to District Six. Cape
Town, 1974
- De Villiers, M. : White Tribe Dreaming. New York, 1988.
- De Villiers, S. : A Tale of Three cities. Cape Town, 1985.
- Dunlop, Haywood and Co. Chartered Surveyors : District Six and Environs. Cape Town,
1966.
- Du Plessis, I. D. : The Malay Quarter and its people. Cape Town, 1953.
- Green, L. : Grow lovely, grow old. Cape Town, 1951.
- Hart, D.M. : Master Plans : The South African Government's razing of Sophia-
town, Cato Manor and District Six. University Microfilms
International Publication Michigan U.S.A. 1992.
- Irvine, M. : The Municipal Franchise and elections in Ward 7 (District
Six), 1935 to 1944. Paper presented to the Cape Town
History Workshop, University of Cape Town. 11 to 12 November
1991.
- Jeppie, S. and Soudien, C. : The Struggle for District Six: Past and Present. Cape Town, 1990.

- Langham-Carter R.R. : The Church on Clifton Hill. Cape Town, 1986.
- Liebenberg, B.J. en Spies, S.B. (eds) : South Africa in the 20th Century. Pretoria, 1993.
- Lewis, C and Edwards, G. E. : Treasures of the mother city of South Africa. Cape Town, 1927.
- Loubser, A.G.H. : Achterbuurten van Kaapstad. Kaapstad, 1921.
- Mabin, D.S. : "City of Cape Town - Mitchell's Plain" A Paper delivered at a Conference of the Institute of Housing Management. Durban, 1977.
- MacCrone, I. D. : The price of Apartheid. Johannesburg, 1970.
- Manuel, G and Hatfield, D. : District Six. Cape Town, 1967.
- McCormick, Kay : Language in the Jewish community of District Six 1880 - 1940. Cape Town, 1990.
- Mesthrie, U. S. : "No place in the world to go to."
Control by permit: The First Phase of the Group Areas Act in Cape Town. Paper presented to the Cape Town History Workshop, University of Cape Town, 11 to 12 November 1991.
- Muller, C.F.J. (red) : Vyfhonderd Jaar Suid-Afrikaanse Geskiedenis. Pretoria, 1990.
- Myburgh, E. : 'n Ontleding van die staat se rol in behuisingsvoorsiening in die tydperk 1920 - 1983. Ongepubliseerde D. Phil proefskrif, Universiteit van Pretoria, 1993.
- Nasson, B. : "Oral history and the reconstruction of District Six."
Unpublished paper presented at Western Cape : Roots and Realities Conference. University of Cape Town, 1986.
- Pama, C. : Regency Cape Town. Cape Town, 1975
- Pearse, G.E. : The Cape of Good Hope, 1652 - 1833. Pretoria, 1956.
- Picard, H.W.J. : Gentleman's Walk. Cape Town, 1968.

- Pinnock, D. : The Brotherhoods : Street Gangs and State Control in Cape Town. Kaapstad, 1984.
- Pinnock, D. : Elsiesrivier. Kaapstad, 1980.
- Platsky, L and Walker, C. : The Surplus People : Forced Removals in South Africa. Johannesburg, 1985.
- Price, R.M. and Rosberg, C.G. (reds) : The Apartheid Regime. Kaapstad, g.d.
- Rhodie, N.J. : Rasse-sosiologiese ontleding van Afsonderlike Ontwikkeling. Ongepubliseerde D.Phill proefskrif Pretoria, 1965.
- Ridd, R. : Position and Identity in a divided community : Colour and Religion in District Six, Walmer Estate and the Woodstock area of Cape Town. Ongepubliseerde D Phil-dissertasie, Universiteit van Oxford, 1981.
- Rive, R. : Memoirs of District Six. g.p.,g.d.
- Rive, R. : Buckingham Palace. Cape Town, 1987.
- Rive, R. : Writing Black. Cape Town, 1981.
- Rousseau, F.P. : Handbook on the Group Areas Act. Cape Town, 1960.
- Sampson, H.F. : The principle of Apartheid. Johannesburg, 1966.
- Saunders, C. : The struggle for District Six in the context of Urban History in South Africa. Paper presented to the Cape Town History Workshop. University of Cape Town, 11 to 12 November 1991.
- Small, A. and Wissema, J. : District Six. Kaapstad, 1986.
- Schoeman, C. : Spirit of Kanala. Cape Town, 1995.
- Schrimer, P. : Cape Town, The Fairest Cape. Cape Town, 1983.
- Van Heerden, D. and Lambert, W. : Position paper : Zonnebloem University of Cape Town. Cape Town, 1985.

- Van Rensburg, C. : Community Development - The South African Scene.
Johannesburg, 1979.
- Venter, A. J. : Coloured. A profile of two million South Africans. Cape
Town, 1974.
- Vernacular Architecture Society Survey of District Six, Cape Town, 1967.
- Weaver, Robert C. : The Negro Ghetto. New York, 1948.
- Western, J. : Outcast Cape Town. Minneapolis, 1981.

II. LETTERKUNDIGE BRONNE

The Cape Town Street's Directory, 1906.

III. PERIODIEKE PUBLIKASIES

A. KOERANTE

- The Baltimore Sun, 29.1.1980
- The Boston Sunday Globe, 17.1.1982
- Die Burger, 26.3.1927; 15.1.1962; 24.2.1964; 20.8.1964;
23.3.1964; 11.2.1966; 15.2.1966; 11.3.1966;
29.4.1966; 10.1.1969; 11.1.1969; 17.1.1969;
26.5.1975; 15.2.1978; 2.6.1978; 18.11.1978
20.2.1979; 14.4.1979; 24.4.1979; 29.4.1979;
5.5.1979; 18.6.1979; 12.7.1979; 25.7.1979;
28.8.1979; 4.10.1979; 30.10.1979; 31.10.1979;
1.11.1979; 5.11.1979; 22.2.1980; 11.7.1981;
9.8.1988.
- The Cape Argus, 17.7.1901; 27.6.1925; 24.8.1957; 1962 - 1997.
- The Cape Herald, 20.1.1978; 27.10.1979; 2.2.1980; 17.5.1980;
29.11.1980; 14.2.1981; 21.2.1981; 7.3.1981;

4.4.1981; 26.6.1982; 20.10.1982.

<u>The Cape Times</u> ,	10.9.1949; 30.4.1954; 20.1.1958; 3.3.1958; 13.12.1961; 1964 - 1994.
<u>The Christian Science Monitor</u> ,	15.9.1980; 1.7.1980.
<u>Financial Mail</u> ,	3.11.1978; 29.2.1980.
<u>The Los Angeles Times</u> ,	14.3.1984.
<u>Muslim News</u> ,	4.7.1980; 18.5.1984.
<u>The Rand Daily Mail</u> ,	9.4.1980; 10.4.1980; 23.10.1978.
<u>Rapport</u> ,	25.11.1979; 7.9.1980; 26.4.1981; 17.5.1981.
<u>The Southern Cross</u> ,	22.2.1981; 28.2.1982; 17.3.1985.
<u>The Sun</u> ,	1.2.1981.
<u>The Sunday Times</u> ,	14.1.1979; 5.8.1979; 3.2.1980; 17.2.1980; 20.7.1980; 6.4.1980; 17.8.1980; 16.11.1980; 20.9.1981; 4.10.1981; 12.9.1982; 17.8.1988; 17.7.1994; 22.11.1981;
<u>Trouw</u> , Nederland.	23.11.1979.
<u>The Star</u> ,	8.2.1980

B. TYDSKRIFTE

Impak, Februarie 1980.

Planning, nr. 29, November 1990; nr. 20. September 1985.

Pro Veritate, 15.3.1966.

The Cape Journal, October 1993.

R.S.A. Beleidsoorsig, Oktober 1988.

Finance Week, 30 Junie tot 6 Julie 1994; 9 - 15 Maart 1995

The Weekly Mail, 7 - 13 Oktober 1994; Feb. 1995

IV. TYDSKRIFARTIKELS

- Baldwin, A. : Mass Removals and Seperate Development in Journal of Southern African Studies, Vol 1 No.2, April 1975.
- Freud, B. : Forced Removals and the Political Economy of South Africa in Review of African Political Economy. Nottingham, 1984.
- Hallet, R. : Desolation on the veld : Forced Removals in S.A. in African Affairs, Vol 83 No. 332, July 1984.

V. ONGEPUBLISEERDE MANUSKRIPTE

MANUSCRIPTS AND ARCHIVES, UNIVERSITY OF CAPE TOWN

District Six Community Papers : Basil van Rensburg Collection :

BC 847 A District Six Advice Office:

1. Correspondence, 1979 - 1985 . Includes Friends of District Six
2. Court cases and commissions of enquiry, c. 1978 – 1983.
3. Housing Survey, case histories, 1979 – 1981.

BC 847 B Photographs and Maps

1. Photographs of scenes of District Six, houses, groups and portraits.
2. Oversized photographs.
3. Maps of District Six and Walmer estate

BC 847 C Pamphlets and newspaper clippings.

1. Pamphlets
2. Newspaper clippings, c. 1978 - 1984

The Black Sash Advice Office Archive BC 1020 N. Miscellaneous

(Group Areas and Free Settlement Areas)

The Black Sash (Cape Western Region) Archive BC 668

E. Special Projects - District Six 1966, 1979 - 1985; Group Areas 1956 - 1989.

The Tom Walters Papers BC 916: Legal proceedings by the state against Tom Walters in 1961 and four scrap books about District Six, B1 - B4.

The Margaret Cullen Collection BC 954: Colour slides of people and places in District Six
And copies of letters, 1958 - 1959.

The O.D. Wollheim Papers BC 627

D.7.45 - D.7.96 : Correspondence and clippings on the proclamation of District Six in 1966.

F.1. - F.1.4.30 : Group Areas and CAFDA

P.1.12 : CAFDA Annual Reports 1969/70 - 1982/83

P.1.13 : Welfare Department Statistics

M.2.5 : Erica Theron Commission

M.2.6.1 - M.2.6.14 : Disturbances, Unrest, Riots in the Western Cape and Soweto, Press
Statements and Reports 1976 - 1980

VI. OWERHEIDSPUBLIKASIES

Administrasie Volksraad, Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke :

Stadsvernuwing, 1985.

Deacon, J. : An Investment in people. Pretoria, 1979.

Die Niemand-Verslag : Herbeplanning en ontwikkeling van
Distrik Ses en aangrensende gebiede van Woodstock en
Soutrivier, 1965.

Departement van Gemeenskapsbou. : District Six : Other Side of the Coin .Pretoria, 1981.

Hansard : 1964 - 1984.

Spesiale pamflet oor die reaksie van die Staatspresident, P.W. Botha, op die Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, 5.10.1987.

Staatskoerant, 18.6.1965; 11.2.1966; 21.7.1967; 3.11.1968;
13.6.1975; 7.1.1983; 1.9.1995.

Unie Buitegewone Staatskoerant Wet, No. 41 van 1950, 7 Julie 1950.

Wette van die Republiek van Suid-Afrika : Wysigingswet op Gemeenskapsontwikkeling No. 3 van 1966; No. 93 van 1972; No. 19 van 1978.

Debatte van die Provinsiale Raad : Dele 33 tot 131, 23.8.1966 - 16.5.1986.

Departement Gemeenskapsbou Inligtingsdokument : Distrik Ses, 12 November 1979.

G.P. -S.08043 - 1966 - 67 : Manual of Standard Requirements for Master Plans and Township Layouts for Indian and Coloured Communities. Department of Community Development. Pretoria, July 1967.

Prosedurehandleiding vir lyste en waardasies van geaffekteerde eiendomme, Departement van Gemeenskapsbou. Pretoria, 1968.

List of Affected Properties compiled in terms of section 29 of the Community Development Act, 1966 (Act No.3 of 1966) as amended, for the District Six Group Area, Department of Community Development. Pretoria, 2.8.1968.

VERSLAE VAN KOMMISSIES VAN ONDERSOEK [BLOUBOEKE]

Verslag van die Tegniiese Komitee van Onderzoek na die Wet op Groepsgebiede, 1966.

R.P. 38/1976 : Verslag van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurlingbevolkings groep, 1976.

W.P.S. 1976 : Tussentydse Memorandum : Voorlopige kommentaar deur die regering op die aanbevelings van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurlingbevolkingsgroep, 1976.

SPESIALE VERSLAE :

WET OP GROEPSGEBIEDE : Verslag van die Tegniese Komitee van Onderzoek na die Wet op Groepsgebiede, 1966 en die Wet op Aanwysing van Aparte Geriewe, 1953 en aanverwante wetgewing, 1983.

GROEPSGEBIEDE : Reaksie op die verslag van die Presidentraad oor die Wet op Groepsgebiede. Toespraak van die Staatspresident, P.W. Botha in die Parlement, 5 Oktober 1987. Buro van Inligting.

BLOUBOEKE VAN DIE VERTEENWOORDIGENDE KLEURLINGRAAD

R.P. 25/1966 : 1964 - 1965

R.P. 22/1967 : 1965 - 1966

R.P. 21/1968 : 1966 - 1967

R.P. 22/1969 : 1967 - 1968

R.P. 27/1970 : 1968 - 1969

R.P. 75/1971 : 1969 - 1970

R.P. 70/1972 : 1970 - 1971

R.P. 60/1973 : 1971 - 1972

R.P. 40/1974 : 1972 - 1973

R.P. 1981 : 1979 - 1980

WITSKRIFTE

W.P.D. 1977 : Witskrif oor die Verslag van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede Rakende die Kleurlingbevolkingsgroep.

W.P.B. 1991 : Witskrif op Grondhervorming, Maart 1991.

VERSLAE VAN DIE PRESIDENTSRAAD

- PR 1/1981 : Verslag van die Presidentsraad oor die Wet op Groepsgebiede, Wet 36 van 1966 met besondere verwysing na Zonnebloem en Pageview, 16.9.1981.
- PR 2/1982 : Verslag van die Gesamentlike Komitee van die Presidentsraad oor die Beginsels en die toepassing van die Wet op Groepsgebiede, Wet 36 van 1966.
- PR 4/1987 : Verslag van die Komitee vir Staatkundige Aangeleenthede van die Presidentsraad oor die Verslag van die Tegniese Komitee, 1983 en Verwante aangeleenthede, 10 September 1987.

VERSLAE VAN DIE DEPARTEMENT VAN GEMEENSKAPSBOU

SEKRETARIS VAN GEMEENSKAPSBOU:

- R.P. 40/1963 : 1961 -1962.
- R.P. 69/1964 : Januarie 1963 tot Maart 1963.
- R.P. 40/1966 : April 1963 tot Desember 1964.
- R.P. 74/1967 : 1965.
- R.P. 48/1968 : 1966.
- R.P. 52/1969 : 1967.
- R.P. 67/1970 : 1968.
- R.P. 80/1970 : 1969.
- R.P. 32/1972 : 1970.
- R.P. 33/1973 : 1971.

R.P. 65/1974 : 1972.

R.P. 32/1975 : 1973.

R.P. 43/1975 : 1974.

R.P. 48/1976 : 1975.

R.P. 104/1977 : 1976.

R.P. 45/1978 : 1 Januarie 1977 tot 30 September 1977.

R.P. 24/1979 : 1 Oktober 1977 tot 30 September 1978.

DIREKTEUR-GENERAAL : GEMEENSKAPSONTWIKKELING

R.P. 28/1980 : 1 Oktober 1978 tot 30 September 1979.

R.P. 55/1981 : 1 Oktober 1979 tot 30 September 1980.

R.P. 42/1982 : 1 Oktober 1980 tot 30 September 1981.

R.P. 26/1983 : 1 Oktober 1981 tot 30 September 1982.

R.P. 42/1983 : 1 Oktober 1982 tot 31 Desember 1983.

VERSLAE VAN DIE DEPARTEMENT VAN PLAASLIKE BESTUUR, BEHUISING EN WERKE :

R.P. 38/1976 : Verslag van die Kommissie van Onderzoek na Aangeleenthede rakende die Kleurlingbevolkbevolkingsgroep, 1976.

R.P. 33/1985 : Jaarverslag, 1984.

R.P. 53/1986 : Jaarverslag, 17 September 1984 tot 31 Desember 1985.

R.P. 68/1987 : Jaarverslag, 1986.

R.P. 100/1988 : Jaarverslag, 1987.

R.P. 87/1988 : Jaarverslag, 1988.

Stadsvernuwing : n Onderzoek na die problematiek en hantering van stadsvernuwingsprobleme in die V.S.A., V.K. en Suid-Afrika (Subdirektoraat : Stads en Streeksbeplanning), 1985.

PARLEMENTÊRE KOMITEEVERSLAE

G.K. 17 van 1934 : Slumgebiede.

G.K. 5 van 1971 : Stedelike ontwikkeling.

G.K. 4 van 1972 : Stedelike Ontwikkeling.

G.K. 6 van 1973 : Stedelike Ontwikkeling.

G.K. 22 van 1957 : Wetgewende uitwerking van die wetsontwerp op Groepsgebiede.

G.K. 6 van 1974 : Onteieningswetsontwerp.

G.K. 4 van 1975 : Onteieningswetsontwerp.

G.K. 14 van 1984 : Verslag van die Tegnieese Komitee van Onderzoek op die Wet op Groepsgebiede, 1966.

VII. ONGEPUBLISEERDE ARGIVALE BRONNE

AKTEKANTOOR, KAAPSTAD.

Erfregisters van Munisipale erfblokke:

EB26A tot EB26D; EB25A tot EB26F; EA24A tot EA24H; EA25A tot EA25F; EB24A tot EB24C en EB24E; EC25C; WA25B; WA24C; WA24D; WA24F; WA24G; EC25B; EC25A; EC26A; WA23D; EA23B; EA23C; EA23D; EB23A; EB23B

KAAPSTAD STADSRAAD

Stadsraad van Kaapstad : Waardasie rekords van eiendomme in Distrik Ses [Geelkaarte]
Waardasie - afdeling.

Stadsraad van Kaapstad : Algemene waardasiekaarte [Black Files] van eiendomme in
Distrik Ses Waardasie-afdeling.

Executive Committee Files :

G18/111/7/11 : Vol I 24.2.1964 - 29.3.1966
 : Vol II 1.4.1966 - 29.11.1973
 : Vol III 1.12.1973 - 30.6.1978
 : Vol IV 28.7.1978 - 31.1.1980
 : Vol V 4.2.1980 - 30.7.1981
 : Vol VI 11.8.1981 - 14.12.1982
 : Vol VII 4.1.1983 - 30.11.1987
 : Vol VIII 14.1.1988 - 17.7.1989
 : Vol IX 3.8.1989 + Loose papers

ALGEMENE NOTULES VAN DIE STADSRAAD VAN KAAPSTAD

Vol. 122 (N.S. 33) : Ordinary Council Minutes, 31.3.1964; 28.5.1964.
 Vol. 124 (N.S. 35) : Special and Adjourned Ordinary Minute, 17.3.1966;
 Vol. 125 (N.S. 36) : Ordinary Council Minutes, 30.3.1967; 27.4.1967;
 Vol. 127 (N.S. 38) : Ordinary Council Minutes, 28.11.1968; 27.3.1969; 30.4.1973;
 31.7.1973; 24.5.1977; 31.1.1978.
 Vol. 125 (N.S.36) : Council in Committee Minutes, 28.2.1967; 27.4.1967; 28.2.1971.
 Vol. 126 (N.S. 37) : Council in Committee Minute, 29.2.1968.
 Vol. 129 (N.S. 40) : Council in Committee Minute, 27.5.1971.
 Vol. 123 (N.S. 34) : Health and Housing Minute, 25.5.1965.
 Vol. 124 (N.S. 35) : Health and Housing Ordinary Minute, 29.4.1965
 Vol. 124 (N.S. 35) : Finance, General Purpose and Staff Committee Ordinary Minute,
 28.4.1966; 30.5.1966.
 Vol. 125 (N.S. 36) : Finance, General Purpose and Staff Committee Ordinary Minute,
 30.5.1967.
 Vol. 124 (N.S. 35) : Works and Planning Committee Ordinary Minute, 30.11.1965.

OORSIGTE, VERSLAE EN MEMORANDUMS

District Six/Zonnebloem Historical Review : Unpublished Mimeograph. City Engineer's Department, 24.3.1981.

Report No. 140/1973 : District Six Group Areas Declaration. City Engineer's Department, 18.10.1973.

Report No. D7.74 : From the Acting Cape Town City Engineer to the Housing Committee, City Engineer's Department 1.2.1974.

Report No. R 25/1977 : Place and street names for the replanned District Six. City Engineer's Department, 22.7.1977.

Memorandum : District Six Group Areas Declaration. Town Clerk's Department, 11.9.1973.

KAAPSE ARGIEFBEWAAARPLEK

ADMINISTRASIE VOLKSRAAD :

LHW Departement van Plaaslike Bestuur, Behuising en Werke : 12/3/B Sloppings, omskeppings, slumopruimingbeleid, 1985.

17/3/1/2/4578 Meesterplan Zonnebloem, 1983 - 1988.

25/2/4578 Verkope Raadseiendomme, Distrik Ses, 1972 - 1983.

36/2/4578 Stadsvernuwing en Beplanning, Distrik Ses, 1965 - 1983.

17/3/1/2/4578/1/1 Erf 110480. Zonnebloem Fase I 1982 - 1984.

17/3/1/2/4578/4 Gebiedsontwikkeling, Dorpstigting Zonnebloem :Fases 4, 5 en 6, 1981 – 1986.

17/3/1/2/4578/5 Dorpstigting, spesifiek Zonnebloem, Fase 7, 1982 - 1986.

17/3/1/2/4578/6 Dorpstigting, spesifiek Zonnebloem, Fase 8, 1982 - 1986.

17/3/1/2/4578/7 Spesifieke Projekte, Kaapstad Fase Bloemhof, 1983 - 1986.

17/3/1/2/4578/8

Spesifieke Projekte, Kaapstad Fase Technikon Perseel, 1980 -
1986.

TRANSVAALSE ARGIEFBEWAARPLEK:

Departement Beplanning : Band 330 - 333; Leer G7/302/11 Volumes 1 - 5;
Bronverwysing BEP : Distrik Ses.

Minister van Gemeenskapsbou: Band 131; Leer M/C/3 Bronverwysing MGO : Distrik Ses
(Verkryging van eiendom deur onteiening)

Minister van Omgewingsbeplanning: Band 312; Leer BM 12/2/2/21/1 Bronverwysing MOE :
Distrik Ses Korrespondensie 1974 - 1977.

Notules van die Kabinet : CAB 1/1/3 : 1964 tot 1967.

VIII. FOTO'S EN KAARTE

University of Cape Town Manuscripts and Archives : District 6 Photographic Collection

South African Library : District Six Photographic Collection KHA CT 1854 and KHA
CT 1851.

Cape Town, District Six : Registered plots with lot numbers, March 1964 (revised)
Office of The Surveyor General.

Cape Town, District Six and Environs : Municipal map with plots and erfnumbers,
1966, Cape Town City Council, Section Surveyors.

IX. VARIA

ONDERHOUDE / PERSOONLIKE GESPREKKE

1. I. Black : Werknemer by die Stadsraad van Kaapstad, Kartografiese afdeling.

2. Basil Davidson : Hoof Uitvoerende Amptenaar van die District Six Community Land
Trust.

3. Linda Fortune : Vorige inwoner van Distrik Ses, werksaam by die District Six Museum, 1995.
4. Revel Fox : Argitek vir die firma, Interplan.
5. Jack Kahn : Vorige grondeienaar in Distrik Ses
6. Gerald Hoberman : Sakeman en fotograaf
7. Patrick McHenry : Direkteur-Generaal van Kleurlingsake vanaf 1965 TOT 1983
verbonde aan die aan die Departement van Gemeenskapsbou.
8. James McPetrie : Assistent Waardasie Amptenaar, Stadsraad van Kaapstad.
9. Wallace Mgoqi : Hoofstreekskommissaris van Grondsake vir die Wes en Noord-Kaapgebied.
10. Gulam Moolla : Bestuurder van die Oriental Plaza in Distrik Ses vanaf November 1979 tot Januarie 1990.
11. Dr. Errol Myburgh : Direkteur Stedelike Ontwikkeling. Kaapstad, 1996.
12. Leon Rautenbach : Adjunk-Direkteur Grondadministrasie vir die Departement van Gemeenskapsbou tussen 1973 en 1975, verantwoordelik vir grondaankope.
13. John Skinner : Eiendomswaardeerder by die Stadsraad van Kaapstad in die sestigerjare.
14. J. Swart : Werknemer by die Stadsraad van Kaapstad, sy ouers was grondbesitters in Distrik Ses
15. Lauren Waring : Tegnieise assistent van die Kommissaris van Restitusie van Grondeise, Kaapstad.
16. E. Weichardt : Assistent-waardasie amptenaar by die Stadsraad van Kaapstad

VERKLARING VAN KOLONIE

KOLON 1

MUNISIPAL BLOKVERWYNING

Die oorspronklike kaart van die kolonie

getoonde is hieronder afgedruk.

erfaarder. Die kaart is hieronder afgedruk.

verdelers, en die kaart is hieronder afgedruk.

KOLON 2

BEHOORLIKER

Die oorspronklike kaart van die kolonie

getoonde is hieronder afgedruk.

erfaarder. Die kaart is hieronder afgedruk.

verdelers, en die kaart is hieronder afgedruk.

BYLAE

DISTRIK SES EIENDOMSBSIT, 1966

Hier word

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

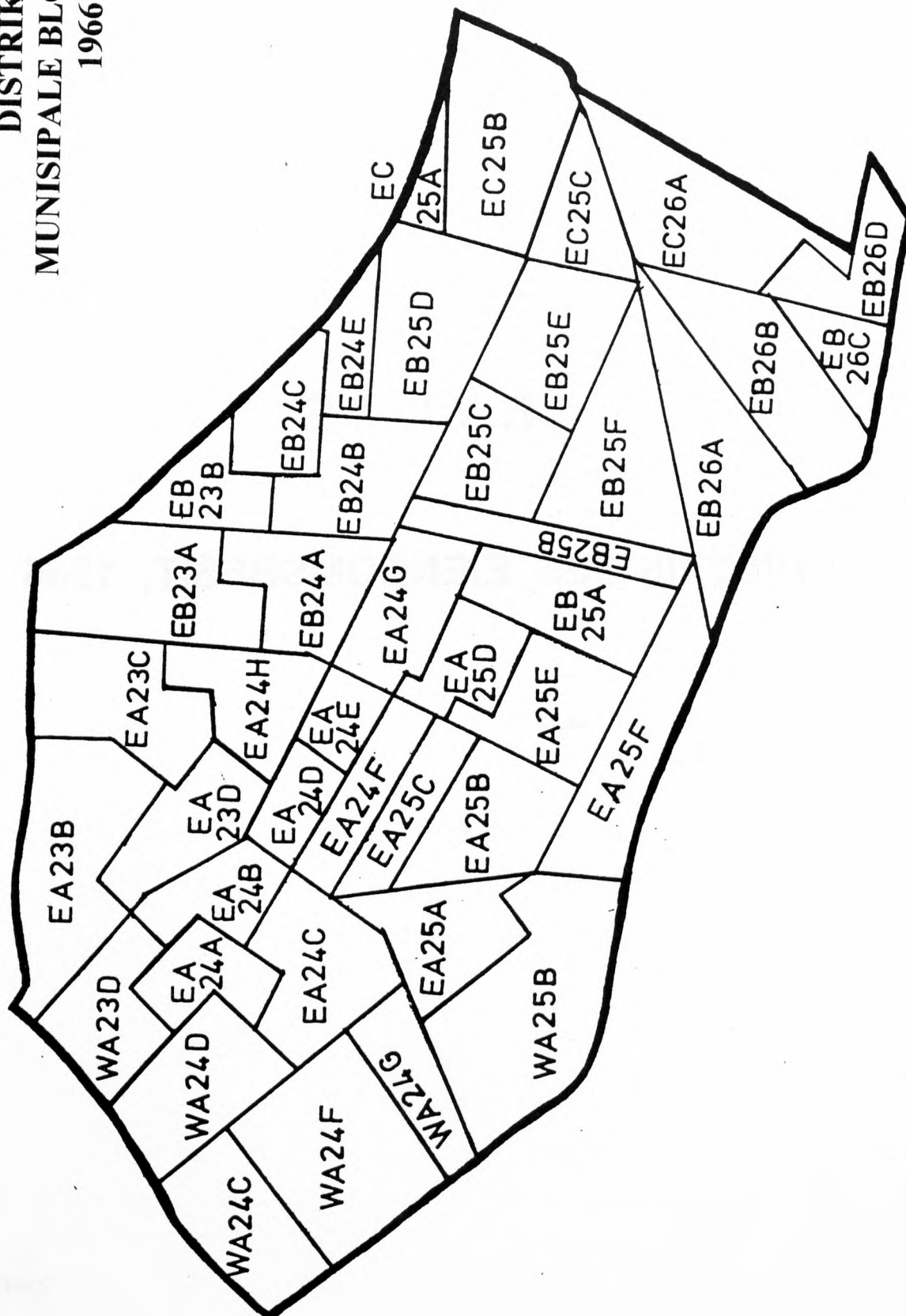
statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

statistiese inligting gegee.

in Distrik ses is hieronder afgedruk.

DISTRIK SES
MUNISIPALE BLOKINDELING
1966



VERKLARING VAN KOLOMME

KOLOM 1

MUNISIPALE BLOKVERWYSING

Die munisipale kaart van Distrik Ses, 1966 is in 42 munisipale blokke verdeel. Elke munisipale blok bestaan uit munisipale nommers wat ooreenstem met ongeveer 100 erfnummers. Die korter munisipale nommers is makliker om in kruisverwysings na verskillende erwe te verwys. Een munisipale nommer kan meer as een erf insluit.

KOLOM 2

ERFNOMMER

Erfnummers word gebruik soos per eienaar/s op titelaktes geregistreer by die Aktekantoor, Kaapstad. Erfnummers word ook as uitgangspunt beskou wat betref die bepaling van die totale aantal eiendomme. Die Stadsraad van Kaapstad gebruik die geregistreerde erfnummer vir waardasiedoeleindes

KOLOM 3

EIENAARS

Hier word verwys na die geregistreerde eienaar teen 1966 of die laaste eienaar voor staatsoorname. In sommige gevalle het eiendomstransaksies voortgegaan nadat die gebied as Blanke groepsgebied verklaar is in 1966. Daarom word die laaste eienaar voor staatsoorname in hierdie gevalle aangedui.

Agter die naam van elke eienaar word die rassegroep aangedui. Die aanduiding van die rasseklassifikasie van die eienaars in hierdie bylae is bloot 'n poging om te probeer vasstel hoeveel eiendomme teen 1966 aan elke rassegroep behoort het.

Rasseklassifikasie word soos volg aangedui :

Blankes [B]

Kleurlinge [K]

Indiers [I]

Chineese [C]

Onbekend [*]

Die rasseklassifikasie soos hier aangedui, is soos aangetoon in die aktereregisters in die Aktekantoor, Kaapstad; die waardasieregisters van die Stadsraad, Kaapstad en die lys van

geaffekteerde eiendomme (Kleurling en Indiër-eiendomme) soos uitgereik deur die Departement van Gemeenskapsbou in 1968. In meer as een geval is daar verskille in die rasseklassifikasie op amptelike dokumente van bogenoemde instansies. In die Akte-registers kom rasseklassifikasie slegs sporadies voor. Waar die rasseklassifikasie by bogenoemde dokumente nie aangedui is nie, is dit dus nie moontlik om slegs op grond van 'n familienaam 'n aanduiding in dié verband te maak nie. Daarom word dit in hierdie bylae as Onbekend [*] aangedui.

KOLOM 4

STRAAT

Die straatnaam soos in die eiendom se straatadres word aangedui. In dié opsig is daar ook nie ooreenstemming tussen die aktereisters in die Aktekantoor en die stadsraad van Kaapstad se gegewens nie. In gevalle waar groot erwe deur drie of meer strate begrens word, word die name van twee strate aangedui. Waar eiendomme nie begrens word deur strate nie, maar deur nou stegies, word die naam van laasgenoemde gebruik.

KOLOM 5

OPPERVLAKTE

Die totale oppervlakte wat die erf beslaan en soos in die eienaar se naam geregistreer word aangedui. Die grootte van erwe word in vierkante meter (m^2) aangedui soos bepaal deur die Algemene Munisipale Waardasie van 1966. Erfgrootte in Distrik Ses het van $9 m^2$ tot $8000 m^2$ gewissel. Waar die totale oppervlakte ook ander erwe insluit, word dit deur die betrokke munisipale nommers direk daaronder aangedui.

KOLOM 6

GEBOUE EN OF GROND

Geboue of strukture op erwe word aangedui soos vasgestel deur die Algemene Munisipale Waardasie van 1966. Enige slopings of toevoegings na 1966 word dus nie aangedui nie. Wetgewing het in elk geval bepaal dat daar vir tien jaar geen ontwikkeling van enige eiendom na 11 Februarie 1966 in Distrik Ses toegelaat sou word nie. Veral van historiese waarde is die opname in hierdie bylae van name van wonings of geboue soos oorspronklik deur die eienaars gegee. Die Kaapse Stadsraad het in 1996 statistiese inligting t.o.v. Distrik Ses gerekenariseer en daarmee het die meeste "onnodige inligting" verlore gaan.

Soms word meer as een gebou op verskillende erwe aangedui. Hiervoor word die munisipale nommers gebruik byv. 7 wonings op nrs. 4, 7 tot 11

KOLM 7

AANKOOPDATUM

Die datum waarop die eiendom op die wettige eienaar se naam geregistreer is.

Registrasiedatums van eiendom voor die jaar 1900 word soos volg aangedui : byv.

27011899 (27 Januarie 1899) Daar bestaan heelwat gevalle waar eiendom as deel van 'n erfplating na 1966 verkry is. In sulke gevalle is die registrasie op die naam van die begunstigde dikwels vertraag. In die meeste gevalle is die eiendom op die naam van die begunstigde geregistreer op dieselfde datum as wat dit deur die staat oorgeneem is. Sien in dié verband byvoorbeeld munisipale blok EB26B nr.60 erfnummer 9118.

KOLOM 8

AANKOOPPRYS

Die koopsom wat die eienaar betaal het vir die eiendom. Waar dit ander eiendom insluit, word die afkorting A.E.I. (ander eiendom ingesluit) direk onder die aankoopprys aangedui. Eiendom is ook op die volgende wyses bekom : erfplating, oorname, terugname deur verbandhouer, skenking, hofbevel (egskeiding) verdeling (volgens hofbevel byv. die ontbinding van 'n vennootskap) en verruiling

KOLOM 9

DATUM VAN STAATSOORNAME

Die datum waarop die eiendom in die naam van die Departement van Gemeenskapsbou geregistreer is. In gevalle waar staatsonteiening nie plaasgevind het nie, word dit as "nie onteien" aangedui.

KOLOM 10

KOOPSOM VAN DIE STAAT

Die finale prys wat die Departement van Gemeenskapsbou vir die eiendom betaal het.

Hierdie koopsom is slegs in enkele gevalle bekend. Waar die koopsom nie bekend is nie word dit deur die afkorting N.B. (nie bekend) aangedui. Die finale koopsom van die staat is slegs bekend (op titellakte aangedui) indien die staat en die laaste eienaar tot 'n vergelyk

kon kom oor die finale prys. Waar daar n disput oor die staat se aanbod vir n eiendom met onteining was, is die saak na n hersieningshof verwys. Enige finale prys wat sou volg uit verdere hofsake is nie te vinde op amptelike of enige ander dokumente nie. In sulke gevalle is die finale koopsom van die staat nie eers op titelaktes aangebring nie. Wetgewing het eers na 1984 vereis dat die finale koopsom in eiendomstransaksies, hetsy in die geval van n eerste skikking of in die geval van n geskil, op titelaktes aangebring moes word.

KOLOMME 11 en 12

MUNISIPALE WAARDASIE OP GEBOUE EN GROND

Skattings van geboue (kolom 11) en grond (kolom 12) is volgens die Algemene Munisipale Waardasie van 1966 in Kaapstad gedoen. Waar waardasies ook ander waardasies van geboue en grond insluit, word dit deur middel van munisipale nommers direk onder die munisipale waardasie aangedui.

KOLOMME 13, 14 en 15

BASIESE WAARDES VAN GROND EN GEBOUE

Die basiese waardasies wat die staat self deur sy eie groep waardeerders op geboue en grond vanaf 1966 gedoen het en wat in Augustus 1968 vir staatsgebruik uitgereik is. Die Wet op Gemeenskapsontwikkeling, nr. 3 van 1966, het vereis dat n lys van geaffekteerde eiendomme in die blankverklaarde groepsgebied van Distrik Ses opgestel moes word. Hierdie lys van geaffekteerde eiendomme was slegs van toepassing op alle Kleurling en Indiër eiendomme in Distrik Ses. Die lys van geaffekteerde eiendomme is nie die totale aantal Kleurling en Indiër eiendomme in Distrik Ses nie. Voordat hierdie lys deur die Departement van Gemeenskapsbou in 1968 voltooi is, het enkele Kleurlinge en Indiërs alreeds hul eiendomme van die hand gesit en gevolglik verskyn die gevalle nie op die lys nie.

Die Wet op Gemeenskapsontwikkeling, nr.3 van 1966, bepaal onder andere die volgende ten opsigte van die basiese waarde van geaffekteerde eiendomme in n groepsgebied:

Artikel 33 (8) "Indien die raad en die eienaar van geaffekteerde eiendom en alle verbandhouders van verbande daarop omtrent die basiese waarde van daardie eiendom

ooreenkom, is die aldus ooreengekome waarde die basiese waarde daarvan".

Artikel 37 (5) (a) het bepaal dat die eiendom van die lys van geaffekteerde eiendomme geskrap is aangesien die staat die eiendom verkry het. Die basiese waarde is nie van toepassing t.o.v. blanke eiendomme nie en word met [*] aangedui

In sommige gevalle is basiese waardasies op eiendomme gesamentlik gedoen. In dié opsig word daar na die DSG (Distrik Ses Gevallenommer) in kolom 17 verwys om aan te dui watter eiendomme gesamentlik gewaardeer is.

KOLOM 16

EIENAAR NA ONTEIENING

In die meeste gevalle is eiendom deur die Departement van Gemeenskapsbou (D.G.B.) onteien. Sommige eiendomme van die Kaapse Stadsraad, kerke en blanke eiendomme is nie die deur die staat onteien nie en word as "nie onteien nie" aangedui.

KOLOM 17

DSG

Distrik Ses Gevallenommer op die lys van geaffekteerde eiendomme (slegs Kleurling en Indiër eiendomme) en so ook aangedui in akterregisters in die Aktekantoor, Kaapstad.

ALGEMENE OPMERKING

ERWE WAAR DIE HUIDIGE OOSTELIKE RYLAAN (EASTERN BOULEVARD) GEBOU IS.

Hierdie erwe is deur die Kaapse Stadsraad aangekoop en tussen 1962 en 1965 is die geboue daarop gesloop met die oog op die bou van die Oostelike Rylaan in 1968. Die aankoopprys was dus vir grond en geboue, maar die munisipale waardasie van 1966 is net op grond gedoen aangesien die geboue teen daardie tyd gesloop was. In die meeste gevalle is daar geen munisipale waardasie gedoen nie aangesien die erwe nie meer vir die oprigting van geboue aangewend kon word nie. Sien in dié verband die volgende erwe:

EC25A nrs. 20 tot 27, 31 tot 36 en 42 tot 48

EB24E nrs. 1 tot 13, 23 en 28 tot 31

EB24C nrs. 49 en 50

EB24C nrs. 76, 77 tot 81

EB23B nrs. 39 tot 65, 67 tot 70

Die spelwyse van name van eienaars en geboue is volgens dokumente van die Aktekantoor, Kaapstad; die Stadsraad van Kaapstad en die lys van geaffekteerde eiendomme van die Departement van Gemeenskapsbou. In baie gevalle veskil die spelwyses van al drie bogenoemde instansies .

DISTRIK SES: EIENDOMSRESIT, 1966

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A R / S	S T R A A T	OPPER	G E B O U E E N O F	AAN	AAN	DATUM VAN	KOOP	MUN WAARDE	MUN WAARDE	BASIESE WAARDE	BASIESE WAARDE	TOTALE	EIENAR	DSQ
BLOK	NOM			VLAKE	G R O N D	KOOP	KOOP	STAATS	STAAT	VAN GEBOUE	VAN GEBOUE	VAN GROND	1968	BASIESE	NA	
MER		1		m2		DATUM	PRYS	OORNAME		1966	1966	1968	1968	WAARDE	ONTIENING	
1	2015	Kaapse Stadraad	Maldstone	492	grond	2905/1896				R7080	R1080		R4175			
2	2016	Silver Tree Boy's Club [K]	Maldstone	700	woning	30 07 63	erfaring	26 07 73	R14 398	R1450		R2825	N.B.	R7000	D.Q.B.	2
3 - 7	2024	Dioceese of Cape Town	Rose	1835	Kleerikemero en stoor	07 05 58	R500	10 08 73	R46 800	R28 550	R10 920	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	
8	2019	Reinhach Prop. Pty Ltd [K]	Rose	3286	26 wonings en grond	04 02 43	R13 300	01 06 71	N.B.	R20 960	R4950	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	
9	2020	Reinhach Prop. Pty Ltd [K]	Rose	[8+9]	grond	[8+9]	[8+9]	01 06 71	N.B.	(8+9)	(8+9)	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	
10	598	Muslim Progressive Soc. [K]	Perth	9664	grond	08 07 55	R4800	30 06 72	R47 300		R6380	R10 000	N.B.	R10 000	D.Q.B.	1003
11	2022	Zonnestraal College	Rose	1194	grond	25 01 55	erfaring	10 08 73	deel van nr 3			N.B.	N.B.	N.B.	deel van nr 3	
12	2017	deel van Z. College	Maldstone	3,7, 11+12	grond	25 01 55	erfaring	10 08 73	deel van nr 3		R10 920	N.B.	N.B.	N.B.	deel van nr 3	
EB28C																
1	9192	NARIEM, Mohamed [K]	Tilbury	488	grond	13 12 63	R1000	21 07 72	N.B.		R1120			R1550	D.Q.B.	981
2	9193	NARIEM, Mohamed [K]	Tilbury	[1+2]	grond	[1+2]	[1+2]	[1+2]	N.B.		[1+2]			[1+2]	D.Q.B.	981
3	9195	PARKER, Abdurrahman Ameer [K]	Tilbury	243	grond	28 08 60	R570	06 06 72	N.B.		R610	R700		R700	D.Q.B.	982
4	9196	SAMSOEDJEN, Magnood [K]	Tilbury	243	woning	23 07 46	R130	05 05 71	R8220	R5500	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	983
5	9197	JASSIEM, Mohammed Abbas [K]	Tilbury	243	woning genaamd Alcazoo	22 07 47	R360	29 06 71	R11 350	R5510	R610	R1400	R5100	R6500	D.Q.B.	984
6	9198	JASSIEM, Mohammed Abbas [K]	Tilbury	243	woning, garage en grond	[5+6]	[5+6]	[5+6]	[5+6]	[5+6]	[5+6]	deel van 984	deel van 984	deel van 984	D.Q.B.	985
7 + 8	9199	ISAACS, Abdurrahman [K]	Tilbury	466	grond	15 12 62	R1000	23 02 67	R1700		R1220	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1700	D.Q.B.	986
9	9200	PETERSEN, Casdem [K]	Tilbury	243	grond	11 06 68	R700	11 06 68	R735		R1220	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R600	D.Q.B.	987
10	9201	ALBERTYN, Sharkey [K]	Tilbury	729	woning genaamd Sea View	26 06 52	R810	03 09 71	R18 460	R16 220	R1500	R1900	R16 100	R18 000	D.Q.B.	988
11	9202	ABDULLAH, Casdem [K]	Tilbury	576	4 woonstelle en motorhuis	29 07 65	R5030	06 08 70	N.B.	R10 810	R1230	R1500	R8500	R10 000	D.Q.B.	989
12	9204	SAUJE, Fatima [K]	Erith	521	woning en motorhuis	28 05 71	R5500	28 05 71	R14 400	R9320	R1130	R1500	R6500	R10 000	D.Q.B.	991
13	9205	Walwal Water Works and Educat. Society Trust [K]	Erith	243	grond	01 10 59	R80	16 03 73	R2000		R610	R500		R500	D.Q.B.	992
14	9206	BRANDAW, Dhanee [K]	Erith	243	grond	06 02 52	R400	26 09 72	N.B.		R610	R700		R700	D.Q.B.	993
15	9207	BRANDAW, Dhanee [K]	Erith	243	grond	06 02 52	R400	26 09 72	N.B.		R610	R700		R700	D.Q.B.	994
16	9203	MARTIN, Mohammed Noor [K]	Erith	243	woning en stoor	01 06 63	R6014	11 03 71	R9800	R7040	R610	R700	R7300	R8000	D.Q.B.	990
17	9208	GAMALDIEN, Mohammed [K]	Erith	243	woning genaamd Beyond	04 03 55	R400	14 04 72	N.B.	R9900	R610	R700	R14 300	R15 000	D.Q.B.	995
18	9209	MATTHEE, Achmat [K]	Erith	243	woning genaamd Prelina	29 07 47	R180	19 01 68	R8000	R9050	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R7800	D.Q.B.	996
19	9210	PARKER, Abdurrahman Ameer [K]	Erith	573	woning genaamd Rosella	04 07 55	R7200	01 05 69	R15 500	R17 460	R1220	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R15 500	D.Q.B.	997
20	9211	PARKER, Abdurrahman Ameer [K]	Erith	[19+20]	Lodge en motorhuis	04 07 55	[19+20]	01 05 69	[19+20]	[19+20]	[19+20]	deel van 997	deel van 997	deel van 997	D.Q.B.	998
21	9213	RUSSOUW, Andrew [K]	Erith / Perth	379	grond	06 01 56	R300	19 12 67	R1150		R890	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R960	D.Q.B.	999
22	9214	BROOKS, William Arthur [K]	Erith / Maldstone	663	grond	24 02 41	R180	30 03 72	N.B.		R1370	R1800		R1800	D.Q.B.	1000
23	9215	JASON, William Henry [K]	Erith / Maldstone	323	grond	24 02 41	R90	21 01 66	R490		R700	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R490	D.Q.B.	1001
EB28B																
1	9153	Stadraad, Keapstad	Tilbury / Perth	560	grond	02 04 13	R42				R1130	R680	R4070	R4750		978
2	9185	BOOLEY, Gava [K]	Tilbury	235	woning genaamd Zehn	11 12 53	erfaring	22 09 71	N.B.	R3900	R580	R700	R3550	R4250	D.Q.B.	977
3	9184	SIMON, Omar [K]	Tilbury	251	woning genaamd Morning Glory	09 04 40	R660	23 11 70	N.B.	R3590	R630				D.Q.B.	
4	9158	JATTIEM, Abdul Gaselep [K]	Chatham	486 vir	7 wonings op nrs 4, 30-32	07 09 48	R5400	24 11 67	R9000	R3400	R630	deel van 951	deel van 951	deel van 951	D.Q.B.	954
30	9157	JATTIEM, Abdul Gaselep [K]	Chatham	[4, 30-32]		07 09 48	[4, 30-32]	24 11 67	[4, 30-32]	[4, 30-32]	[4, 30-32]	deel van 951	deel van 951	deel van 951	D.Q.B.	953
31	9156	JATTIEM, Abdul Gaselep [K]	Chatham	[4, 30-32]		07 09 48	[4, 30-32]	24 11 67	[4, 30-32]	[4, 30-32]	[4, 30-32]	deel van 951	deel van 951	deel van 951	D.Q.B.	952

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK MER	ERF BLOK MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	STAATS VOORNAAM	KOOPSOOM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 8 6	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 8 6	BASIESE WAARDE VAN GROND 1 9 8 6	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1 9 8 6	TOTALE BASIESE WAARDE	EIENAR NA ONTEENING	DSG
32	9155	JATTIEM, Abdul Gaelep [K]	Chatham	486 vir [4,30-32]	7 wonings op nrs 4,30-32	07.09.48	R5400	24.11.67	R9000 [4,30-32]	R3400	R630	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R9000	D Q.B	931
5	9183	CASSIEM, Abdurahman [K]	Tilbury	243	woning geneaand Hill Brow	08.08.53	R200	10.12.72	N.B.	R4740	R610	R700	R4800	R5500	D.Q.B	976
6	9180	CASSIEM, Achmat [K]	Chatham	482	woning,motohuils en grond	30.08.48	R1190	17.04.72	N.B.	R3110	R1070	R1350	R4650	R6000	D.Q.B	956
7	9161	MANIE, Habel [K]	Chatham	489	grond	20.12.47	R800	10.03.72	N.B.	*	R1080	R1500	*	R1500	D.Q.B	957
8	9162	STADSRaad, Keapoted	Chatham / Tilbury	972	grond	20.06.62	R180	*	*	*	R1880	*	*	*	nie onttelen	*
9	9182	CASSIEM, Mogamat + Achmet[K]	Tilbury	244	grond	26.09.56	erflating	18.02.72	N.B.	*	R610	R700	*	R700	D.Q.B	975
10	9180	ABRHAMS, Yusuf [K]	Tilbury	243	grond	07.06.62	R600	23.05.72	N.B.	R10 770	R610	R700	R11 800	R12 500	D.Q.B	973
11	9179	AMGES, Abdul Latief [K]	Tilbury	243	woning	20.09.39	R150	01.11.68	R4960	R4890	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4960	D.Q.B	972
12	9187	DOOTIE, Manqor Abdullah[K]	Tilbury	243	2 woonstelle	12.10.45	R3200	29.02.72	N.B.	R8830	R610	R700	R8800	R9900	D.Q.B	979
13	9178	DAVIDSON, Moses [K]	Tilbury	243	woning en motohuils	09.03.42	R180	07.06.71	R7000	R3600	R610	R700	R3300	R4000	D.Q.B	970
14	9177	ABRAHAM, Jacob [K]	Tilbury	243	3 woonstelle	23.03.94	R170	15.12.70	N.B.	R8490	R610	R700	R7300	R8000	D.Q.B	971
15	9176	CASSIEM, Achmat Sediek [K]	Tilbury	243	grond	21.07.55	R340	13.04.72	N.B.	*	R610	R700	*	R700	D.Q.B	969
16	9175	SALIE, Abdoukader [K]	Tilbury	246	woning en motohuils	07.03.60	R150	10.09.70	N.B.	R10 550	R610	R700	R7300	R8000	D.Q.B	968
17	9174	JAPPE, Hoesdin; Mereldie;	Tilbury	404	grond	24.05.68	erflating	08.11.72	N.B.	*	R930	*	*	*	D.Q.B	968
18	9173	Sulanie, Mariani; Joseph;	Tilbury	17 + 18	grond	31.12.53	erflating	08.11.72	N.B.	17 + 18	17 + 18	R1500	*	R1500	D.Q.B	967
19	9172	KHAN, Aliy [K]	Chatham	435	2 willeke, 4 woonstelle	28.04.58	R302	18.01.71	R25 000	R10 970	R4380	R1210	R9790	R11 000	D.Q.B	966
20	9171	ABRAHAM, Abdul [K]	Chatham	243	woning	09.02.45	R300	20.09.68	R2900	R7010	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3024	D.Q.B	965
21	9170	ABRAHAM, Rogeya [K]	Chatham	243	woning	27.11.52	R2000	12.10.72	N.B.	R3580	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B	964
22	9169	GAZANT, Ebrahim [K]	Chatham	729	4 wonings geneaand Beaverdon	08.08.58	R5600	01.09.72	R11 780	R11 780	R1500	R1960	R4540	R6500	D.Q.B	963
23	9168	ABDURAHMAN, Anodien [K]	Chatham	243	woning geneaand Alharreh	15.04.40	R1300	11.10.72	N.B.	R3730	R610	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B	*
24	9167	MANIE, Ismael Sadie [K]	Chatham	448	woning	04.11.31	R230	22.07.68	R8650	R7460	R1020	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R8700	D.Q.B	962
25	9166	HASSAN, Genneldien [K]	Chatham	38	woning	31.12.47	R4200	27.05.71	R6630	R4230	R1140	deel van 959	deel van 959	deel van 959	D.Q.B	961
26	9165	CASSIEM, Mogamat [K]	Chatham	242	woning	31.12.47	[23,26+27]	29.09.70	[23,26+27]	[23,26+27]	[23,26+27]	deel van 959	deel van 959	deel van 959	D.Q.B	960
27	9164	CASSIEM, Mogamat [K]	Chatham	243	woning	31.12.47	R1700	[23,26+27]	[23,26+27]	[23,26+27]	[23,26+27]	R1530	R2370	R4500	D.Q.B	959
28	9163	CASSIEM, Abdoukader [K]	Chatham	243	woning	21.03.61	R1800	09.03.73	N.B.	R2360	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4140	D.Q.B	958
29	9159	JANAP, Cassiem [K]	Chatham	243	woning geneaand Erin	08.05.59	R3000	17.05.67	N.B.	R2580	R610	R700	R3300	R4000	D.Q.B	955
30	9154	DAVIDS, Ebrehni [K]	Chatham	250	woning geneaand Manzil	16.11.46	R4100	30.03.71	N.B.	R2820	R630	Art 33 (8)	R3000	R3600	D.Q.B	950
31	9142	CHICKTAY, Bawa Bawa [K]	Chatham / De Weel	453	woning geneaand La Rochelle	11.05.45	R700	18.05.72	N.B.	R11 060	R1020	R11 060	R7150	R8500	D.Q.B	947
32	9141	GAMALDIEN, Ebrahim [K]	Chatham	243	grond	19.02.63	R700	18.05.72	N.B.	*	R610	R700	*	R700	D.Q.B	946
33	9140	PARKER, Gooten Hoesain [K]	Chatham	243	4 woonstelle geneaand Chatham	23.06.97	R3998	18.12.68	R7200	R5730	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R7050	D.Q.B	945
34	9139	Behawardien [K]	Chatham	243	verlate grond	20.06.62	*	24.01.84	N.B.	*	R610	Art 33 (8)	*	*	D.Q.B	*
35	9138	STADSRaad, Keapoted	Chatham	243	woning	17.06.64	oording	27.11.69	R6670	R5620	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R6500	D.Q.B	944
36	9136	EDWARD, Abdurahman [K]	Chatham	243	5 woonstelle geneaand Victoria Flats	06.09.45	R3500	16.08.72	N.B.	R12 360	R610	deel van 912	deel van 912	deel van 912	D.Q.B	913
37	9135	RYKLEEF, Roedie [K]	Chatham	486	3 woonstelle geneaand Pante Flats	06.09.45	R3500	16.08.72	N.B.	R12 360	R610	deel van 912	deel van 912	deel van 912	D.Q.B	913
38	9134	PIETERSE, Dick [K]	Chatham	244	woning	05.08.60	R420	05.07.72	N.B.	R7230	R610	R700	R7650	R8350	D.Q.B	942
39	9133	SOONDKA, Sikenda en [K]	Chatham	243	3 woonstelle geneaand Pante Flats	04.02.63	R2900	08.03.68	R6412	R6350	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R6300	D.Q.B	941
40	9136	SOONDKA, Aden Anver [K]	Chatham	243	2 wonings	06.09.63	R2500	20.06.69	R5430	R3930	R610	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R5060	D.Q.B	940
41	9135	BERGMAN, Cal William [K]	Chatham	243	woning	26.10.62	R3810	12.11.70	R7590	R3810	R350	R660	R4090	R4750	D.Q.B	939
42	9134	KAMISH, Abdurahman [K]	Chatham	215	woning	26.10.62	R3810	12.11.70	R7590	R3810	R350	R660	R4090	R4750	D.Q.B	939

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R V L A K T E	G E B O U E E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N. W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 8	M U N. W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 8	B A S I S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 8	B A S I S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 8	T O T A L E B A S I S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D B Q
44	9132	BOARD OF TRUSTEES OF THE DIOCESE OF CAPE TOWN	Chatham	271	Lydia Skod	16051870	R2	17.10.79	R48000	R15 860	R1990	*	*	*	D.Q.B.	*
45	9109	BOARD OF TRUSTEES OF THE DIOCESE OF CAPE TOWN	Rochester	756	Lydia Skod	18.09.29	[44 + 45]	[44 + 45]	[44 + 45]	[44 + 45]	[44 + 45]	*	*	*	D.Q.B.	*
46	9131	ABRAHAM, Aza [K]	Chatham	243	woning, "Leetitia"	08.12.56	R1100	20.10.67	R3940	R4110	R610	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R3940	D.Q.B.	938
47	9130	ARIEFIDEN, Brans [K]	Chatham	244	woning	31.01.63	R3700	30.11.70	R6635	R3490	R610	R700	R3800	R4500	D.Q.B.	937
48	9128	WAGGIE, Mogenmet Amien [K]	Chatham	244	woning	14.10.65	R171	16.08.70	N.B.	R5010	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	936
49	9126	HABIB, Haseem Hejee [K]	Chatham	244	woning, "Piedmont"	21.05.48	R1800	23.11.72	N.B.	R3200	R610	R700	R3300	R4000	D.Q.B.	935
50	9127	BABBARDIN, Nadima [K]	Chatham	243	woning	06.08.37	R140	22.11.73	N.B.	R3470	R610	R700	R3300	R4000	D.Q.B.	934
51	9126	HENDRIKS, Gabea [K]	Chatham	243	woning en motorhulpe	12.08.65	R350	29.05.73	N.B.	R4380	R610	R700	R5325	R6250	D.Q.B.	933
52	9125	PETERSE, Dick [K]	Chatham	243	woonstel en woning	09.08.52	R3200	17.05.75	N.B.	R4460	R610	R700	R4050	R4750	D.Q.B.	932
53	9124	HENDRIKS, Abouhaker [K]	Chatham	243	grond	31.08.62	R200	04.12.67	R740	*	R610	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R500	D.Q.B.	931
54	9123	CLOETE, Christel [K]	Chatham	541	woning en motorhulpe	03.10.61	R820	26.08.70	R7000	R4570	R1170	R1450	R3530	R5000	D.Q.B.	930
55	9121	BASSIER, Gadja [K]	Rochester	329	5 wonings	03.02.65	oordrag	17.11.70	N.B.	R3420	R710	R840	R4160	R5000	D.Q.B.	928
56	9122	MAJET, Noor [K]	Malden	42	dial	23.06.41	R100	03.05.72	N.B.	R240	R170	R120	R180	R300	D.Q.B.	929
56	9120	SAUJE, Gelline [K]	Rochester	243	woning, "Mon-De-Sir" en store	30.09.57	R2400	22.01.70	R3520	R3750	R610	R700	R3300	R4000	D.Q.B.	927
59	9119	DANIELS, Mohamed Sadeq [K]	Rochester	243	woning, "Florida"	08.05.34	R1300	22.11.71	N.B.	R3940	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	926
60	9118	CARROLLSEN, Janet Mabel [K]	Rochester	243	woning	06.01.70	R1300	06.01.70	R5180	R3480	R610	Art 37 (5) (a)	Art 37 (5) (a)	R5000	D.Q.B.	925
61	9117	BURGESS, Joseph [K]	Rochester	243	woning, "Annette"	14.07.33	R1300	22.10.69	R3080	R3720	R610	Art 37 (5) (a)	Art 37 (5) (a)	R5000	D.Q.B.	924
62	9116	ABRAHAM, Solomon [K]	Rochester	243	woning	28.07.41	R1430	27.01.71	N.B.	R3080	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	923
63	9115	JAKOET, Ebrahim [K]	Rochester	486	woning, "Roosdene"	10.05.57	R1550	23.08.72	N.B.	R6070	R1080	R1400	R5100	R6500	D.Q.B.	922
64	9114	SAUNDERS, Benjamin James [K]	Rochester	9114+9115	op erve 9114 en 9115	10.05.57	R1520	23.06.72	N.B.	9114+9115	9114+9115	*	*	*	D.Q.B.	922
65	9112	EDRIES, Gemat Noor [K]	Rochester	244	woning, "Longwood"	11.07.30	R140	06.02.72	N.B.	R3540	R610	R700	R3500	R4000	D.Q.B.	921
65	9111	ALEXANDER, Willie [K]	Rochester	244	woning, "Rita House"	02.07.29	R140	07.06.72	N.B.	R3080	R610	R700	R4800	R5500	D.Q.B.	920
66	9110	RINQUEST, Mohamed Tape [K]	Rochester	244	woning, "Ehram House"	06.05.37	R1950	26.05.71	R10 505	R4140	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	919
67	9108	ABDULLAH, Ishaak [K]	Rochester	244	woning, "Azad House"	12.05.67	R4840	16.03.72	N.B.	R4270	R610	R700	R3300	R6000	D.Q.B.	918
68	9107	BARDIEN, Mariem, Anna en Naeer [K]	Rochester	215	woning, winkel en store	12.12.58	R6000	17.04.72	N.B.	R3010	R550	R650	R3350	R4000	D.Q.B.	917
69	9106	HOOSAIN, Oeman [K]	Rochester	244	woning, "Blue Sky"	24.07.59	R3300	04.06.73	N.B.	R2500	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	916
70	9105	COLLINS, Jacob John [K]	Rochester	244	woning	09.08.65	R4000	14.12.71	R10 320	R2850	R610	R700	R3300	R6000	D.Q.B.	915
71	9104	POCHEE, Mohamed [K]	Rochester	244	woning, "Hill Crest"	12.11.29	R90	25.05.72	N.B.	R4050	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	914
72	9103	RYKIEF, Rodia [K]	Rochester	243	woning, "Youme's End"	04.07.43	R3000	13.11.72	N.B.	R2570	R610	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
73	9102	MANLEY, Hannah [C]	Rochester	244	woning, "Manley Villa"	31.06.61	R3000	16.08.72	N.B.	R7810	R610	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R15 000	D.Q.B.	912
74	9101	DAVIDS, Ismail [K]	Rochester	243	woning, "Zircon"	19.02.57	R3400	11.12.70	R6950	R7600	R610	R700	R4800	R5500	D.Q.B.	910
75	9100	BROWN, Ismail [K]	Rochester	244	woning, "Uitkyk"	08.05.59	R1920	06.05.71	R7005	R4040	R610	R700	R4300	R5000	D.Q.B.	909
76	9099	PARKER, Godan Hoesain [K]	Rochester	243	woning, "Hilton House"	25.06.57	R3980	11.06.68	R7500	R3060	R610	Art 33 (b)	R2600	R6760	D.Q.B.	908
77	9098	PETERSEN, Alan [K]	Rochester	243	woning, "Gregg's Crest"	31.06.61	R140	26.02.72	N.B.	R3060	R610	R700	R3000	R3500	D.Q.B.	907

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R	G E B O U E N O F	A A N	A A N	D A T U M	K O O P S O M	M U N. W A A R D E	M U N. W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	D S Q
BLOK	NOM			V L A K T E	G R O N D	K O O P	K O O P	S T A A T S	V A N	V A N G E B O U E	V A N G E B O U E	V A N G R O N D	V A N G E B O U E	W A A R D E	N A	
ER200	MER					D A T U M	P R I V S	O O R N A M E	S T A A T	1 9 9 6	1 9 9 6	1 9 9 6	1 9 9 6		O N T E I N I N G	
79	9097	QUIPO, Levy Robert [K]	De Weal	374	woning, "Bordeaux" en motorhuis	20.06.95	R4000	04.06.99	N.B.	R5150	R860	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R5960	D.Q.B.	908
80	9143	ABRAHAM, Elizabeth [K]	De Weal	492	woning, Vaudhall + Eastwood	06.07.65	erfeling	19.02.70	R11 600	R6460	R980	R1230	R4520	R4000	D.Q.B.	948
94	9137	MANLEY, Hannah [C]	Chatham	243	grond	31.08.61	oording	20.04.72	N.B.	*	R610	R700	*	R700	D.Q.B.	943
95	9161	DE JONGH, Yusuf [K]	Tilbury	242	woning	26.11.62	R800	05.07.71	R12 480	R7310	R610	R700	R9900	R10 800	D.Q.B.	974
ED28A																
1	9085	FAURE, Eerw. Abraham [B]	Rochester	243	grond	11.05.1856	R10	06.09.83	N.B.	*	R610	*	*	*	D.Q.B.	*
2	9084	LYMINGTON ESTATE LTD. [B]	Rochester	8476	grond	24.12.26	R2280	26.06.89	N.B.	*	R8670	*	*	*	D.Q.B.	*
3	9083	LYMINGTON ESTATE LTD. [B]	Cauvin	4957	woning en grond	29.05.25	R3120	26.06.68	N.B.	R55 420	R7110	*	*	*	D.Q.B.	*
4	9082	FAMELEY ESTATE LTD. [B]	Cauvin	961	4 woninge	19.03.26	R1800	26.06.69	N.B.	R13 020	R4840	*	*	*	D.Q.B.	*
5	9080	FAMELEY ESTATE LTD. [B]	Cauvin	1125	woning	19.03.26	R1800	26.06.69	N.B.	R17 260	R5670	*	*	*	D.Q.B.	*
6	9091	LYMINGTON ESTATE LTD. [B]	Portsmouth	1983	woning	29.03.26	R3120	26.06.69	N.B.	R22 880	R4000	*	*	*	D.Q.B.	*
7	9089	LYMINGTON ESTATE LTD. [B]	Portsmouth	1008	woning	29.03.26	R3120	26.06.69	N.B.	R11 440	R2030	*	*	*	D.Q.B.	*
8	9089	LYMINGTON ESTATE LTD. [B]	Portsmouth	4720	woning	29.03.26	R3120	26.06.69	N.B.	R11 440	R2030	*	*	*	D.Q.B.	*
15	9089	NEW HAMPSHIRE ESTATE LTD [B]	De Weal	1906	8 woonstelle	11.07.34	R1350	26.06.69	N.B.	R74 310	R9610	*	*	*	D.Q.B.	*
16	7666	STADSBRAAD, Kaspered	De Weal	517	oebetade 114	10.06.31	R300	24.01.84	N.B.	R3050	R1150	*	*	*	D.Q.B.	*
ED23F																
1	9071	EDUCATIONAL TRUSTEES RSA	Plymouth / Blythe	18912	2 ekde : oeuendogtero	05.08.21	R2000	16.06.82	R2 907 480	R155 730	R20120	*	*	*	D.Q.B.	*
2	9073	CAPE SCHOOL BOARD [C]	Gloucester	877	2 woninge	10.07.46	R5160	31.10.68	A.E.I.	R4010	R2110	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R7000	D.Q.B.	898
3	9074	SHERIFF, Mohamed Marouf [K]	Gloucester	495	2 woninge	26.09.60	erfeling	19.04.71	R13 970	R6320	R1340	R2000	R6000	R6000	D.Q.B.	899
4	9075	LUTTA, Moganat en Gave [K]	Gloucester	414	woning en motorhuis	12.02.36	R130	16.04.71	N.B.	R10 410	R1140	R2000	R1200	R1400	D.Q.B.	900
5	9076	RINQUEST, Mohamed Tape [K]	Gloucester	276	woning, "Sea View"	12.11.37	R2900	16.04.72	N.B.	R4000	R820	R820	R9450	R10 270	D.Q.B.	901
6	9077	SIEED, Sulman [K]	Cauvin	634	woning, 4 woonstelle en 4 motorhuis	23.10.43	verdeling	14.03.72	N.B.	R19 820	R2240	R3250	R16 000	R21 250	D.Q.B.	902
7	9086	SAFEDA, Aysha Banoo [B]	Cauvin	431	woning, "Taj Mahal" en motorhuis	16.02.60	R4500	19.05.72	N.B.	R6420	R1180	R1400	R5100	R6500	D.Q.B.	903
8	9076	RINQUEST, Miriam [K]	Cauvin	422	woning, "Trene" en motorhuis	01.10.38	erfeling	10.05.71	N.B.	R9870	R1170	R1400	R8600	R10 000	D.Q.B.	903
9	9079	HABIB, Hadein Hebe [B]	Cauvin	535	woning	16.05.47	R3200	26.01.73	N.B.	R7460	R1390	R1600	R3400	R5000	D.Q.B.	904
10	9072	PARKER, Haseen [B]	Cauvin	812	woning, 2 winkels en 3 woonstelle	25.10.43	verdeling	16.09.70	R25 320	R155 730	R2870	R4000	R1000	R5000	D.Q.B.	897
ED23B																
1	8915	PARKER, Ebrahim Abdullah [B]	Dover	922	18 woninge en 3 winkels	21.11.49	R16 940	26.06.72	R65 900	R34 310	R13 560	R20 875	R19 125	R40 000	D.Q.B.	817
2	8916	PARKER, Ebrahim Abdullah [B]	Dover	922	[1,2 en 3]	21.11.49	[1,2 en 3]	26.06.72	[1,2 en 3]	[1,2 en 3]	[1,2 en 3]	deel van 617	deel van 617	deel van 617	D.Q.B.	818
3	8917	PARKER, Ebrahim Abdullah [B]	Dover / Hanover	905	woning	21.11.49	R16 400	26.06.72	N.B.	R19 940	R6510	*	*	*	D.Q.B.	819
4	8921	YON, Arthur Daniel [B]	Hanover	287	woning, 2 motorhuis, 2 winkels en 2 store	29.12.50	R16 400	24.07.72	N.B.	R19 940	R6510	*	*	*	D.Q.B.	*
5	8920	PERLMAN, Sarah [B]	St. Lager	1140	8 woninge	25.08.28	R11 000	13.02.68	R11 500	R16 090	R3080	*	*	*	D.Q.B.	832
6	8938	AKKERS, Andrew [K]	St. Lager	875	woning en stalle	11.09.28	R1550	06.02.68	R5900	R4700	R2000	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R5900	D.Q.B.	831
7	8937	THE TRUSTEES, EON GROUP [K]	Hanover	1995	loaen Ochberg Skoolleed	07.10.49	R21 000	07.03.67	R41 000	R15 660	R4680	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	831
8	8936	SCHACH, Sydney [B]	Upper Ashley	104	woning	31.12.37	donale	26.07.71	N.B.	R1350	R450	*	*	*	D.Q.B.	*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK MER	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m ²	G E B O U E E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N . W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G	D S Q
9	8933	MURISON, Norman Asiel [K]	Lavender Hill	66	woning	28.05.04	R800	26.08.70	R1870	R1280	R270	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1600	D.Q.B.	930
10	8934	GOLDBEN INVESTM.PTY LTD [B]	Lavender Hill	88	woning	07.07.85	R810	04.03.71	N.B.	R1290	R210	.	.	.	D.Q.B.	.
11	8935	WOOLF, Cecilia [B]	Lavender Hill	88	woning	04.06.46	R800	30.01.74	N.B.	R1130	R360	.	.	.	D.Q.B.	.
12	8936	CALVERT, Josephine [K]	Lavender Hill	89	woning	18.01.61	R800	03.03.71	N.B.	R1450	R360	.	.	R2010	D.Q.B.	929
13	8937	PETERSEN, Edward [K]	Lavender Hill	88	woning	25.08.60	R1700	23.11.67	R1070	R1440	R350	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1025	D.Q.B.	928
14	8938	TABRIET, Abduragiem [K]	Lavender Hill	88	woning	31.07.64	R1700	05.03.71	N.B.	R1410	R360	Art 37 (5) (a)	Art 37 (5) (a)	Art 37 (5) (a)	D.Q.B.	927
15	8939	FRANCIS, Ieneal [K]	Lavender Hill	89	woning	02.03.64	R1800	10.02.71	N.B.	R1450	R350	Art 37 (5) (e)	Art 37 (5) (e)	R2360	D.Q.B.	926
16	8940	IBACOS, Yusef [K]	Lavender Hill	90	woning	14.11.55	R1570	16.03.71	N.B.	R1240	R360	R360	R2000	R2360	D.Q.B.	925
17	8941	FORBES, Joseph [K]	Lavender Hill	89	woning	12.01.61	erflating	14.06.71	N.B.	R1260	R360	R360	R1700	R2060	D.Q.B.	924
18	8942	BRINK, Owendene [K]	Lavender Hill	88	woning	05.02.58	erflating	15.08.71	N.B.	R1440	R360	R360	R1700	R2060	D.Q.B.	923
19	8943	JANSEN, Edwin [K]	Lavender Hill	89	woning	08.02.66	erflating	23.07.71	N.B.	R1440	R360	R360	R1700	R2060	D.Q.B.	922
20	8944	JANSEN, Valerie [K]	Hanover	140	2 wonings en 2 winkels	26.07.49	R5200	27.08.72	N.B.	R5010	R4900	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R10 430	D.Q.B.	921
21	8945	ASJAMDIEN, Moustapha [K]	Hanover	105	op etse 8923 en 8924	26.07.49	[20 en 21]	27.08.72	N.B.	[20 EN 21]	[20 EN 21]	deel van 821	deel van 821	deel van 821	D.Q.B.	920
22	8946	ABELSOHN, Charles [B]	Hanover	534	10 kamers en 6 winkels	29.06.45	R10 400	23.11.67	N.B.	R16500	R10770	.	.	.	D.Q.B.	.
23	8947	GOLDBEN INVESTM.PTY LTD [B]	Lavender Hill	91	woning	07.07.85	R825	21.04.71	N.B.	R1220	R370	.	.	R2210	D.Q.B.	939
24	8948	RINQUEST, Anna Matilda [K]	Lavender Hill	92	woning	05.12.65	erflating	03.06.70	N.B.	R1240	R370	R360	R1050	R1770	D.Q.B.	938
25	8949	CORREIA, Benjamin [K]	Lavender Hill	91	woning	29.01.48	R1200	09.06.71	N.B.	R1250	R370	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1100	D.Q.B.	937
26	8950	JACOBS, Jacob Johannes [K]	Lavender Hill	91	woning	17.10.49	R1300	25.03.68	N.B.	R1440	R370	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2560	D.Q.B.	936
27	8951	BOOYSEN, Cornelius [K]	Lavender Hill	91	woning	17.10.49	R1300	10.01.72	N.B.	R1510	R370	R360	R2200	R2560	D.Q.B.	935
28	8952	DANIELS, Norman Jacob [K]	Lavender Hill	91	woning	23.09.53	R1200	02.02.71	N.B.	R1250	R370	R360	R2000	R2560	D.Q.B.	934
29	8953	WALLACE, Roan [B]	Lavender Hill	274	3 wonings	24.01.27	erflating	02.04.71	N.B.	R3800	R950	.	.	.	D.Q.B.	.
30	8954	WALLACE, Margaret [B]	Lavender Hill	[29 + 30]	[29 + 30]	[29 + 30]	erflating	02.04.71	N.B.	[29 + 30]	[29 + 30]	.	.	.	D.Q.B.	.
31	8955	beet van Roos en Margareit [B]	Lavender Hill	88	woning	12.07.45	R960	23.05.72	N.B.	R1220	R280	R280	R1120	R1400	D.Q.B.	934
32	8956	JANSEN, Andrew James [K]	Upper Ashley	87	woning en winkel	19.08.46	erflating	28.08.72	N.B.	R1200	R350	R360	R2350	R2910	D.Q.B.	933
33	8957	PARKER, Ebrahim; Shariff Shamscooties; Zubaida en Nazimcooties [B]	Upper Ashley	108	woning	28.11.60	R1500	16.03.71	N.B.	R1280	R450	R450	R1750	R2200	D.Q.B.	931
34	8958	HENDRIKS, Annina [K]	Upper Ashley	108	woning	18.08.64	R1400	14.06.71	N.B.	R1430	R450	R435	R2000	R2435	D.Q.B.	930
35	8959	SOHARDIEN, Ismail [K]	Summer Hill	87	woning	27.03.57	R1850	24.08.70	N.B.	R1270	R350	R360	R1790	R2150	D.Q.B.	929
36	8960	PALMER, Sarah Maria [K]	Summer Hill	88	woning	05.12.56	R1400	06.01.71	N.B.	R1230	R280	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2040	D.Q.B.	928
37	8961	KAMEIDIEN, Mogenat [K]	Summer Hill	91	woning	22.10.42	R950	16.08.70	N.B.	R1230	R370	R360	R2000	R2360	D.Q.B.	927
38	8962	BULEMAN, Ebrahim [B]	Summer Hill	92	woning	27.03.51	R1500	09.03.71	N.B.	R1220	R370	R360	R2000	R2360	D.Q.B.	926
39	8963	ARENDSE, John Christen [K]	Summer Hill	161	2 wonings	22.02.51	R2320	15.02.71	N.B.	R2420	R720	deel van 845	deel van 845	R4400	D.Q.B.	925
40	8964	SMITH, Henry John [K]	Summer Hill	[39+40]	2 wonings	22.02.51	[39+40]	15.02.71	N.B.	[39+40]	[39+40]	deel van 845	deel van 845	deel van 845	D.Q.B.	924
41	8965	SMITH, Henry John [K]	Summer Hill	92	woning	19.12.62	R1950	16.04.74	R1950	R1220	R370	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1670	D.Q.B.	923
42	8966	BENJAMIN, Arthur [K]	Summer Hill	163	2 wonings	01.06.61	R3078	26.09.69	R3000	R2660	R720	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R3000	D.Q.B.	922
43	8967	HENDRIKS, Hoesien [K]	Summer Hill	92	woning	27.08.58	R1500	31.03.71	N.B.	R1210	R370	R360	R2000	R2360	D.Q.B.	921
44	8968	NOORDIEN, Mogenat [K]	Summer Hill	91	woning	27.08.56	R1500	31.03.71	N.B.	R1850	R370	R360	R2000	R2360	D.Q.B.	920
45	8969	BROWN, Samuel [B]	Summer Hill	139	woning en winkel	28.07.54	erflating	04.04.72	N.B.	R2010	R360	.	.	.	D.Q.B.	919
46	8970	BULEMAN, Ebrahim [K]	Summer Hill	89	woning	05.12.55	R1700	23.03.72	N.B.	R1210	R360	R360	R1790	R2150	D.Q.B.	918
47	8971	KHARONISA, Sulman Beab [B]	Summer Hill	70	woning	07.12.64	R1270	05.01.72	N.B.	R1470	R280	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1940	D.Q.B.	917
48	8972	SMITH, Frank John [K]	Summer Hill	70	woning	09.07.54	erflating	01.03.72	N.B.	R1640	R280	R280	R1720	R2000	D.Q.B.	916

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK ERF MER	E I E N A A R S	S T R A A T	O P P E R V L A K T E	G E B O U E E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E	B A S I E S E W A A R D E V A N O N D	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A	D S Q	
49	8971	BLOCH, Evelyn ABELSOHN, Evelyn	212	wooning	07.04.33	R1600	13.04.71	N.B.	R3760	760						
50	8970	RUMONES INVESTM PTY LTD [B]	228	3 wonings	06.09.51	R436	09.06.71	N.B.	R3670	R630						
51	8977	ESBOP, Ebrahim Mohamed [K]	105	oel	27.06.56	R1000	24.03.72	N.B.	R1350	R450	R425					
52	8976	GOLDEN INVESTM PTY LTD [B]	407	2 wonings / 4 woonstelle	07.07.65	R3600	16.03.71	N.B.	R7510	R1330						
53	8975	VAN RENSBURG, Anthony [K]	194	2 wonings	17.07.64	R1300	27.02.69	N.B.	R2900	R650						
54	9005	THEUNISSEN, Salome [K]	253	2 wonings op 54, 55 en 56	03.02.54	erf. 11	16.06.71	N.B.	R2680	R990						
55	9004	THEUNISSEN, Salome [K]	320	2 wonings	03.02.54	erf. 11	16.06.71	N.B.	R4230	R1000						
56	9003	THEUNISSEN, Salome [K]	320	2 wonings	03.02.54	erf. 11	16.06.71	N.B.	[55+56]	[55+56]						
59	8996	WAGGIE, Mogenmet, Janap; Abdullahman; Aahmet; Ase;	516	3 wonings	25.08.39	erf. 11	18.12.67	N.B.	R6030	R1600						
60	8995	Amiana en Galina [K]	516	3 wonings	21.03.32	R1100	17.07.68	N.B.	R9720	R1600						
62	8997	MASOUEI, Joseph [K]	701	3 wonings	20.05.64	R6000	19.07.72	N.B.	R48 630	R2050						
63	8998	FRANK, Sam [B]	655	4 wonings	20.05.64	R6000	19.07.72	N.B.	[82-67]	R1940						
64	8999	FRANK, Sam [B]	719	4 wonings	14.04.64	R5700	20.04.71	N.B.		R2090						
65	9000	FRANK, Sam [B]	677	4 wonings	05.02.64	R6000	19.02.72	N.B.		R2000						
66	9001	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	28.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R1940						
67	9002	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
68	9003	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
69	9004	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
70	9005	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
71	9006	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
72	9007	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
73	9008	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
74	9009	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
75	9010	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
76	9011	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
77	9012	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
78	9013	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
79	9014	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
80	9015	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
81	9016	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
82	9017	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
83	9018	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
84	9019	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
85	9020	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
86	9021	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
87	9022	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
88	9023	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
89	9024	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
90	9025	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
91	9026	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
92	9027	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
93	9028	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
94	9029	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
95	9030	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
96	9031	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
97	9032	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
98	9033	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
99	9034	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
100	9035	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
101	9036	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
102	9037	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
103	9038	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
104	9039	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
105	9040	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
106	9041	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
107	9042	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
108	9043	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
109	9044	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
110	9045	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
111	9046	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
112	9047	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
113	9048	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
114	9049	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
115	9050	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
116	9051	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
117	9052	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
118	9053	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
119	9054	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
120	9055	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
121	9056	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
122	9057	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
123	9058	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
124	9059	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
125	9060	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
126	9061	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
127	9062	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
128	9063	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
129	9064	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
130	9065	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
131	9066	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
132	9067	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
133	9068	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
134	9069	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
135	9070	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
136	9071	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
137	9072	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
138	9073	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
139	9074	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
140	9075	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
141	9076	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
142	9077	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
143	9078	FRANK, Sam [B]	659	4 wonings	22.11.63	R6000	19.07.72	N.B.		R2050						
144	9079															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER	G E B O U E E N O F	A A N	A A N	D A T U M V A N	K O O P S O M	M U N W A A R D E	M U N W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	
NO	NOM			V L A K T E	G R O N D	K O O P	K O O P	S T A A T S	V A N	V A N G E B O U E	V A N G E B O U E	V A N G R O N D	V A N G E B O U E	B A S I E S E	N A	
16	8890	PALEKER, Miriam	Springfield	513	10 wonings en grond	20 06 32	erflating	13 03 70	R15 268	R8820	R2770	R4000	R3500	R7500	D Q.B.	810
17	8891	PALEKER, Miriam	Springfield	509	[16 + 17]	20 06 32	erflating	13 03 70	[16 + 17]	[16 + 17]	[16 + 17]	R15 268	deel van 810	deel van 810	D Q.B.	811
18	8892	HERMAN, Mollie	Springfield	489	3 wonings	18 02 69	erflating	03 11 70	R6000	R6240	R1330	.	.	.	D Q.B.	.
19	8900	SUNDAY, Aisha Bibi	Springfield / Blythe	403	3 wonings en 1 winkel	04 03 37	erflating	15 06 70	N.B.	R4300	R1310	R1600	R2400	R4000	D Q.B.	812
20	8901	ALEXANDER, Derrel	Springfield	255	6 wonings	17 08 66	[20-22]	28 07 70	N.B.	R4500	R6210	.	.	.	D Q.B.	.
21	8902	ALEXANDER, Derrel	Springfield	255	[20 - 22]	[20-22]	[20-22]	[20 - 22]	N.B.	[20-22]	[20-22]	.	.	.	D Q.B.	.
22	8903	ALEXANDER, Derrel	Springfield	255	3 wonings	31 12 37	donatie	26 07 71	N.B.	R3400	R900	.	.	.	D Q.B.	.
23	8904	SCHACH, Leonard en	Springfield	255	3 wonings	29 09 37	R2800	29 01 69	R5500	R6940	R1600	A133 (8)	A133 (8)	R5500	D Q.B.	813
24	8905	ALLIE, Shaik	Springfield	516	5 wonings	18 02 69	erflating	29 08 72	N.B.	R7330	R1490	.	.	.	D Q.B.	.
25+27	8906	HERMAN, Mollie	Springfield	182 + 226	3 wonings	15 03 28	erflating	18 11 71	N.B.	R7030	R1600	.	.	.	D Q.B.	.
28	8907	CHAIMOWITZ, Israel	Springfield / Dover	516	5 wonings	11 02 63	R3600	03 11 70	N.B.	R7100	R1510	R1350	R2030	R3600	D Q.B.	814
29	8908	EBRAHIM, Saidoo	Upper Ashley	238	4 wonings	11 02 63	R3100	03 11 70	N.B.	[29+30]	[29+30]	deel van 814	deel van 814	deel van 814	D Q.B.	815
30	8910	EBRAHIM, Saidoo	Upper Ashley	142	[29 + 30]	11 02 63	[29+30]	03 08 70	N.B.	R1140	R200	R400	R1000	R1400	D Q.B.	816
31	8913	EBRAHIM, Saidoo	Upper Ashley	97	woning	17 02 63	R750	19 08 81	N.B.	R30370	R5740	.	.	.	D Q.B.	.
32	8911	BERLOWITZ, Charles	Upper Ashley	258	21 wonings en 1 winkel	17 04 53	R12500	07 01 70	N.B.	[32-34]	[32-34]	.	.	.	D Q.B.	.
26	8912	BALEN, Marka	Springfield	108	woning	29 08 30	R800	27 05 71	N.B.	R1690	R450	.	.	.	D Q.B.	.
33	8918	BLACHER, Charles en	Upper Ashley	1252	woning	17 04 53	erflating	27 05 71	N.B.	deel van 32	deel van 32	.	.	.	D Q.B.	.
34	8919	BLACHER, Charles en	Upper Ashley	1067	[33 + 34]	17 04 53	erflating	27 05 71	N.B.	deel van 32	deel van 32	.	.	.	D Q.B.	.
35	8981	BERLOWITZ, Marka	Upper Ashley/Blythe	689	4 wonings en 1 motorhuis	24 07 50	R6200	07 05 71	N.B.	R8750	R2020	.	.	.	D Q.B.	.
36	8982	GAZANT, Ebrahim Suleiman	Upper Ashley	99	woning	19 09 60	erflating	12 05 69	R1550	R1370	R400	A133 (8)	A133 (8)	R1450	D Q.B.	857
37	8983	SEPTEMBER, Louise	Upper Ashley	106	woning	31 10 45	erflating	04 09 68	R1000	R1220	R450	N.B.	N.B.	N.B.	D Q.B.	.
38	8984	ISMAL, Shaik	Upper Ashley	396	3 wonings, Royston Mignoni	04 01 62	R6450	09 04 63	R14 590	R5400	R1310	R1600	R2900	R4000	D Q.B.	858
39	8985	STEVENS, Henry Williams	Upper Ashl. Plymouth	199	2 wonings	22 07 68	R2600	30 03 71	N.B.	R2930	R1310	deel van 859	deel van 859	deel van 859	D Q.B.	859
40	8985	STEVENS, Henry Williams	Upper Ashl. Plymouth	199	[39 + 40]	22 07 68	[39+40]	30 03 71	N.B.	[39+40]	[39+40]	deel van 859	deel van 859	deel van 859	D Q.B.	860
41	8986	SINGAY, Allie Gaffoor	Upper Ashl. Plymouth	396	3 wonings	10 12 43	R3700	23 11 70	N.B.	R5140	R1310	R1600	R2400	R7000	D Q.B.	861
42	8987	BAWA, Shaik Allie	Upper Ashl. Plymouth	446	4 wonings	02 09 43	R4140	24 02 71	N.B.	R3750	R1400	R1800	R3400	R5200	D Q.B.	862
43	8989	MASOUEI, Joseph	Upper Ashley / Dover	1006	6 wonings, 2 woonstalle	01 07 44	R260	17 07 68	R22 375	R19800	R2720	R6250	R6750	R13 000	D Q.B.	864
44	8988	BAWA, Shaik Allie	Plymouth	528	1 motorhuis	01 07 44	R4700	15 05 70	R12 830	R8280	R1620	A133 (8)	A133 (8)	R11 760	D Q.B.	863
45	8992	SAFOUEN, Mogenat	Plymouth	107	12 woonstalle	24 05 56	R1600	12 01 72	N.B.	R1580	R450	R450	R1550	R2000	D Q.B.	865
1	7698	STADSRaad, Keapied	Upper Constitution	1264	grond	07 06 05	R110	nie ontleen	.	.	R2540	.	.	.	nie ontleen	.
2	7700	DAVIDSON, Joseph Ambrose	Upper Constitution	317	grond	09 05 60	erflating	23 01 80	N.B.	.	R2680	.	.	.	D Q.B.	.
3	7701	DAVIDSON, Joseph Ambrose	U. Const. Horaday	705	grond	09 05 60	erflating	23 01 80	N.B.	.	[2+3]	.	.	.	D Q.B.	.
4	7699	STADSRaad, Keapied	Horaday / Blythe	956	grond	1 Feb 1897	R70	nie ontleen	.	.	[1+4]	.	.	.	D Q.B.	.
5	7702	SHABOUDIN, Oshman	Horaday	973	9 wonings	25 11 31	R2900	21 02 69	R17 000	R7700	R2280	A133 (8)	A133 (8)	R12 300	nie ontleen	582
6	7703	PARKER, Omar Mahomed	Roos	253	4 wonings	18 12 36	R4050	23 05 72	N.B.	R1470	R770	R750	R1430	R2200	D Q.B.	583
7	7704	ABELSOHN TRUST COMPANY	Horaday	240	3 wonings	12 10 49	R1120	30 04 71	N.B.	R1960	R740	.	.	.	D Q.B.	583
8	7705	ABELSOHN TRUST COMPANY	Horaday	135	3 wonings	06 06 49	R3170	01 04 71	N.B.	R1460	R460	.	.	.	D Q.B.	.
9	7707	ABDULLANTIEF, Dawood	Horaday	403	3 wonings	29 04 69	R2500	10 07 70	N.B.	R2800	R1750	R1200	R1600	R3000	D Q.B.	584
10	7708	MORBO INVEST. HOLDINGS	Horaday	399	3 wonings	02 03 51	R5434	08 12 68	R4150	R3070	R1750	.	.	.	D Q.B.	.
11	7709	NALJAR, Omar	Horaday	1049	7 wonings	02 03 64	R3000	14 03 68	R6000	R6280	R2420	gekanceleer	gekanceleer	gekanceleer	D Q.B.	595

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK EERSTES	ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	G E B O U E N O F G R O N D	AAN K O O P D A T U M	AAN K O O P P R I J S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S G
12	7721	PARKER, Mohamed Abbas [B]	Horatley	447	5 wonings	03 05 35	R2900	09 07 71	N.B.	R4620	R1230	R1400	R3600	R5000	D.Q.B.	590
13	7722	PARKER, Mohamed Abbas [B]	Horatley	512	12 wonings	03 05 35	[12 + 13]	09 07 71	N.B.	[12 + 13]	[12 + 13]	deel van 590	deel van 590	deel van 590	D.Q.B.	591
14	7712	BLACHER, Charles [B]	Horatley/Blythe	558	17 06 65	17 06 65	R0150	30 03 71	N.B.	R11 210	R2600	.	.	.	D.Q.B.	.
15	7713	BLACHER, Charles [B]	Horatley/Blythe	558	17 06 65	17 06 65	[14 + 15]	30 03 71	N.B.	[14 + 15]	[14 + 15]	.	.	.	D.Q.B.	.
16	7667	Kaapoe Steadraad	Blythe	598	grond	11 03 43	R969	nie ontleen	.	.	R1120	.	.	.	D.Q.B.	.
17	7714	ABRAHAM, Kuloun [K]	Blythe	193	woning	20 09 69	R1800	23 07 70	N.B.	R2390	R620	R620	R3360	R4000	D.Q.B.	597
18	7715	SALIE, Mustapha [K]	Blythe	181	woning	15 04 65	erflating	20 09 69	R4000	R2210	R580	R575	R2425	R3000	D.Q.B.	598
19	7716	ABRAHAM, Kuloun [K]	Blythe	193	woning	20 09 69	R1800	23 07 70	N.B.	R2390	R620	erwe 7714 + 7716	erwe 7714 + 7716	7714 + 7716	D.Q.B.	597
20	7717	HERMAN, Mollie [B]	Henover/Horatley	401	3 wonings	18 02 69	erflating	29 08 72	R35 150	R16 050	R11 110	.	.	.	D.Q.B.	597
21	7718	ISMAIL, Shaik [B]	Blythe	296	1 woning en 1 winkel	04 01 62	R6450	09 04 73	R14 350 EB25C	R2130	R860	R1200	R2300	R3500	D.Q.B.	598
22	7720	ISMAIL, Shaik [B]	Blythe	[21 + 22]	[21 + 22]	04 01 62	[21 + 22]	09 04 73	NR. 38 inged	[21 + 22]	[21 + 22]	deel van 586	deel van 586	deel van 586	D.Q.B.	599
1	9038	NORMITZ, Sam [B]	Windoor	336	2 wonings, 1 motorhuis	30 06 50	R7000	20 01 71	R3750	R4750	R1120	.	.	.	D.Q.B.	.
2-6	9053	PULPILAY, Abdullah Essak [K]	Windoor	1147	2 winkels en 2 ziele	31 08 65	erflating	05 01 71	R30 390	R17 770	R3100	R5100	R10 700	R15 800	D.Q.B.	892
7-8	9052	PULPILAY, Abdullah Essak [K]	Windoor	[2-8 + 25]	7 wonings	31 08 65	erflating	05 01 71	[2-8 + 25]	[2-8 + 25]	[2-8 + 25]	deel van 892	deel van 892	deel van 892	D.Q.B.	891
25	9054	PULPILAY, Abdullah Essak [K]	Windoor	416	3 wonings	22 12 48	R3900	28 05 70	N.B.	R4930	R1350	.	.	.	D.Q.B.	893
9 + 10	9041	VAN DER WAL, I. J. [B]	Windoor	110	woning geneaend	14 12 40	R700	26 01 73	N.B.	R2070	R470	R450	R1800	R2250	D.Q.B.	881
12	9042	NOORAL HAMEDIA MOSQUE TRUSTEES [K]	Windoor	105	woning	23 02 32	R750	11 06 71	N.B.	R1650	R450	R450	R2550	R3000	D.Q.B.	882
13	9043	GAMLET, Waggle [K]	Windoor	106	woning	17 10 63	R1500	17 07 70	N.B.	R1670	R450	R450	R1350	R1800	D.Q.B.	883
14	9044	DEAN, Edward David [K]	Windoor	215	2 wonings	14 03 62	R2520	10 09 70	N.B.	R3530	R770	R850	R2900	R3750	D.Q.B.	884
15	9056	LAMBAREY, Hassan [B]	Windoor / Oxford	157	woning	23 02 60	R1900	05 02 70	R4000	R2320	R590	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2915	D.Q.B.	884
16	9045	SMITH, Johanna Berendine [K]	Oxford	136	woning	23 03 65	R1700	15 03 71	N.B.	R1930	R560	R1120	R1940	R2500	D.Q.B.	885
17	9046	DAVIDS, Alar [K]	Oxford	138	woning	15 05 51	R1800	25 02 70	R4380	R1860	R560	R560	R360	R1500	D.Q.B.	886
18	9047	BEHARDIEN, Abdurahman [K]	Oxford	138	woning	15 05 51	[18 + 19]	25 02 70	[18 + 19]	R1760	R560	R560	R740	R1300	D.Q.B.	887
19	9048	BEHARDIEN, Abdurahman [K]	Oxford	161	1 woning en 1 winkel	06 02 37	R3050	19 04 71	N.B.	R2620	R630	R650	R1750	R2400	D.Q.B.	888
20	9049	OSMAN, Abdurahman [K]	Henover	470	5 wonings	21 11 62	R4500	25 03 71	N.B.	R6470	R1480	R2300	R2950	R3250	D.Q.B.	889
21-23	9050	GALLIE, Achmat [K]	Henover	98	woning	22 12 48	R610	05 03 71	N.B.	R690	R400	R400	R400	R800	D.Q.B.	890
24	9051	CLOETE, Marin [K]	Henover	373	5 wonings	23 05 35	R2350	15 01 70	N.B.	R5580	R1220	.	.	.	D.Q.B.	.
26	9023	HANDLER, Benjamin [B]	Henover / High	269	4 woonstelle	08 12 53	erflating	08 03 71	N.B.	R5160	R950	.	.	.	D.Q.B.	.
27	9020	FAMIAN, Sarah; Ruky; Freda [B]	Henover	244	woning	07 06 46	R2350	09 02 72	N.B.	R3010	R860	.	.	.	D.Q.B.	.
28	9019	CHIAT, Jack [B]	Henover	846	1 woning, 1 winkel	11 11 45	R5000	09 02 72	N.B.	R4670	R2390	.	.	.	D.Q.B.	.
29	9018	CHIAT, Jack [B]	Henover / Sheppard	832	7 woonstelle en 1 kamer	10 07 62	R7300	04 09 69	R17 060	R13 200	R2160	.	.	.	D.Q.B.	.
30	9017	SPRO, Aron Albert [B]	Sheppard	357	woning	23 11 64	R2000	24 08 70	N.B.	R4250	R1210	.	.	.	D.Q.B.	.
31	9027	MARSHAL, Leonard David [B]	Sheppard	396	2 wonings	05 11 49	R1500	12 02 79	N.B.	R2980	R970	R1440	R2560	R4000	D.Q.B.	872
32	9016	MEYERS, John Jacobus [K]	Sheppard	277	kerk	10 10 22	boetel	12 02 79	R31 135	R6970	R970	.	.	.	D.Q.B.	.
33	9015	THE TRUSTEES OF THE CAPE TOWN BAPTIST CHURCH	Sheppard	486	4 wonings	15 07 42	R3000	03 04 68	R6470	R5350	R1350	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	.
34	9014	ARMJEN, Abdulh [K]	Sheppard	486	4 wonings	03 04 68	R3000	03 04 68	R6470	R5350	R1350	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	.
35	9013	ARMJEN, Abdulh [K]	Sheppard	486	4 wonings	03 04 68	R3000	03 04 68	R6470	R5350	R1350	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK EC29C	ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSOOM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E E N I N G	DSQ
36	9012	Kaapse Stederaad	Sheppard	709	grond	1 JUN 1896	R140	*	*	R2070	R2070	*	*	*	nle ontleen	*
37	9011	Kaapse Stederaad	Sheppard	[36+37]	4 wonings	1 JUN 1896	[36+37]	*	*	R2070	[36+37]	*	*	*	nle ontleen	*
38+39	9026	JACOBS, Catharina [K]	High	489	grond	23 10 62	R350	12 01 72	N.B.	R3440	R1530	R2000	Nul	R2000	D.Q.B.	875
40	9025	HENDRIKS, Abdurahman [K]	High	309	woning	26 10 50	R2000	09 02 71	N.B.	R3860	R1060	R1250	R4750	R6000	D.Q.B.	874
41	9024	JARDIEN, Yusuf [K]	High	526	2 wonings	04 08 55	R3750	09 07 72	N.B.	R3860	R1620	N.B.	R2350	R4500	D.Q.B.	873
44	9031	HENDRIKS, Andries [K]	Hanover	397	woning	18 11 30	R1560	09 03 70	N.B.	R3130	R1310	R1600	R3900	R3500	D.Q.B.	878
45	9032	HENDRIKS, Andries [K]	Hanover	[44+45]	[44+45]	18 11 30	[44+45]	09 03 70	N.B.	[44+45]	[44+45]	erwe 9031+9032	erwe 9031+9032	9031+9032	D.Q.B.	878
46	9033	VALIBEO, Mirza Yashinbeg [I]	Hanover	378	woning geneamd "Pardien Villa"	27 11 29	erfaling	20 04 72	N.B.	R3460	R1260	R1525	R2075	R4500	D.Q.B.	879
47	9034	DIE EVANGELIESE BROEDER KERK IN DIE WESLUKE PROVINSIE [K]	Hanover / College	295	woning geneamd "Beyour"	13 11 61	R1800	05 02 71	N.B.	R3370	R1010	R1200	R4800	R6000	D.Q.B.	880
48	9036	BLOCH, Evelyn Ray [B]	Oxford	149	2 wonings en 1 winkel	01 05 40	R1700	28 01 72	N.B.	R2860	R360	*	*	*	D.Q.B.	*
49	9039	HARRIS, Fatima en Gadik [K]	Oxford	260	woning	09 03 49	R1934	18 03 71	N.B.	R4040	R920	R1500	R2500	R4000	D.Q.B.	895
50	9060	OSMAN, Shaboodien [I]	Oxford	725	3 wonings en 4 woonstelle	30 09 49	R3400	04 06 69	R19 000	R13 850	R2100	Art 33 (8)	R2300	R18 640	D.Q.B.	896
51	9061	GREENSTEIN, Morris Henry [B]	College / Windsor	762	12 woonstelle + 2 wonings	28 05 20	R3720	21 07 70	N.B.	R13 090	R2180	*	*	*	D.Q.B.	*
52	9062	FRANK, Sam [B]	College / Windsor	465	8 woonstelle en 1 winkel	22 08 62	R3530	02 04 71	N.B.	R10 200	R1460	*	*	*	D.Q.B.	*
53+54	9029	BARDIEN, Janiel Adjee [K]	High / College	866	3 woonstelle	23 09 57	R6800	22 06 71	N.B.	R6940	R2450	R3500	R4500	R8000	D.Q.B.	878
54	9030	JACOBS, Jenap [K]	High / College	450	woning	14 12 46	R3400	14 02 62	R3000	R2410	R1440	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3000	D.Q.B.	877
ER29A	1	CAUVIN, Louis Petrus [B]	Ashley / Horstley	316	grond	2 JUN 1960	R70	*	*	R910	R910	*	*	*	nle ontleen	*
2	7686	DOLLE, Sekena [K]	Horstley	194	grond	21 07 44	donasie	25 05 72	N.B.	R620	R620	R750	*	R750	D.Q.B.	376
3	7685	DOLLE, Sekena [K]	Horstley	195	grond	21 07 44	donasie	25 05 72	N.B.	R620	R620	R800	*	R800	D.Q.B.	375
4	7684	DOLLE, Sekena [K]	Horstley	184	woning	21 07 44	donasie	19 06 69	N.B.	R1570	R600	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2650	D.Q.B.	514
5	7683	SAMSOODIEN, Ebrahim [I]	Horstley / Freire	174	1 woning en 1 winkel	12 12 39	erfaling	17 03 72	N.B.	R2570	R170	R700	R3300	R4000	D.Q.B.	373
6	7680	BEHARDIEN, Abdullah [K]	Horstley / Freire	813	6 wonings, 1 oal en 1 winkel	18 02 47	R3400	12 10 70	N.B.	R11 840	R2490	R4350	R6250	R10 600	D.Q.B.	372
9	7679	SHABOODIEN, Fakder en [I]	Horstley	382	3 wonings	08 11 43	R2240	10 12 70	N.B.	R3200	R1080	R1100	R1400	R2500	D.Q.B.	371
10	7678	MARBLE INVEST. COMPANY [B]	Horstley	403	2 wonings	06 09 51	R434	08 12 66	R4150	R2220	R1120	*	*	*	D.Q.B.	*
11	7677	MANCHEREE, Ruitan Paroo [B]	Horstley	403	2 wonings	21 12 67	R1250	12 09 69	N.B.	R3210	R1120	*	*	*	D.Q.B.	*
12	7676	PARKER, Omar Mahamood [I]	Horstley	403	1 woning en 1 motorhuis	18 12 56	R4050	05 01 73	N.B.	R6920	R1120	R1600	R2900	R4500	D.Q.B.	370
13	7675	PARKER, Omar en Miriam [I]	Horstley	272	2 wonings en 2 winkels	27 12 50	R1200	15 07 75	N.B.	R3120	R1020	R1080	R1920	R3000	D.Q.B.	369
14	7673	SHABOODIEN, Fakder en [I]	Rooos	38	10 wonings	30 12 41	R4950	03 03 75	N.B.	R2300	R700	R1000	R700	R1700	D.Q.B.	367
34	7674	SHABOODIEN, Imael [B]	Rooos	215	[14,32+34]	30 12 41	[14+34]	03 03 75	N.B.	R6720	R1490	deel van 567	deel van 567	deel van 567	D.Q.B.	368
15	7672	BERLOWITZ, Marks [B]	Horstley	1304	10 wonings	04 04 41	R4500	12 12 69	N.B.	R10 900	R2940	*	*	*	D.Q.B.	*
16	7671	CLOETE, Catharina [K]	Horstley	285	2 wonings	19 09 55	erfaling	18 08 67	R1930	R2220	R850	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1500	D.Q.B.	366
17	7670	MANCHEREE, Ruitan Paroo [B]	Horstley	371	3 wonings	21 12 67	R1300	04 12 72	N.B.	R3220	R1050	*	*	*	D.Q.B.	*
18	7669	MANCHEREE, Ruitan Paroo [B]	Horstley	285	[17+18]	21 12 67	[17+18]	04 12 72	N.B.	[17+18]	[17+18]	*	*	*	D.Q.B.	*
19+60	7668	RECHTER, Christina [K]	Horstley	387	woning	19 06 39	donasie	16 05 72	N.B.	R1920	R1250	R1500	R500	R2000	D.Q.B.	365
20	7607	GOOLAM, Imael [K]	Upper Constitution	465	2 wonings	15 06 28	R1300	09 10 72	N.B.	R5790	R1250	R2000	R3000	R2000	D.Q.B.	331
21	7608	ABDURAHMAN, Rukta [K]	Upper Constitution	236	woning	31 01 67	erfaling	08 09 70	R6725	R3150	R740	R950	R4680	R6330	D.Q.B.	332
22	7604	TAFELBERG HOLDINGS PTY [B]	Upper Constitution	2149	Tafelberg Hotel en oors	27 08 47	R7500	12 06 70	R225 000	R142 170	R10 840	*	*	*	D.Q.B.	*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER	G E B O U E N O F	AAN	AAN	DATUM VAN	KOOP	MUN	MUN	BASIESE	BASIESE	TOTALE	E I E N A A R	DSG
EB23A	NOM	10		VLAKTE	G R O N D	KOOP	KOOP	STAATS	VAN	VAN	VAN	VAN	VAN	WAARDE	N A	
23	7605	DAVIDS, Ronald Douglas [K]	Milton	229	woning geneamd "Oxford Villa"	14.02.58	R2500	14.05.71	N.B.	R2310	R1720	R925	R1575	R2300	D.Q.B.	529
24	7606	AHMED, Yusuf Badreddin [I]	Milton	379	2 wonings	10.01.45	R2450	19.10.70	N.B.	R5050	R1350	R2350	R650	R3000	D.Q.B.	530
25	7615	Kapoor Stadraad	Milton	289	grond	17.06.48	R348								K. Stadraad	
26+33	7614	SCHACH, Solomon [B]	Milton / Rose	719	3 wonings	17.12.37	R1274	05.05.81	N.B.	R2130	R4800				D.Q.B.	
27	7616	DIAMOND, Joseph [B]	Milton	261	grond	12.11.58	R500	25.05.72	N.B.		R800				D.Q.B.	
28	7609	SALBER, Lazare [B]	Milton / Richmond	610	3 wonings	28.11.41	R3450	11.08.71	N.B.	R8310	R1550				D.Q.B.	
29	7610	GAYRONSKI, Cecil [B]	Rose / Richmond	292	woning	03.09.52	R5000	06.11.72	R11 850	R5550	R860	R870	R130	R8000	D.Q.B.	533
30	7611	JATTIEM, Abdullah [K]	Rose	291	woning	01.04.47	R1700	01.03.72	N.B.	R4580	R860	R870	R6630	R7500	D.Q.B.	534
31	7612	BHARDIEN, Abdullah [K]	Rose	289	1 woning en 1 motorhuis	03.12.57	R700	06.11.72	N.B.	R9570	R860	R870	R330	R1200	D.Q.B.	535
32	7613	JATTIEM, Abdullah [K]	Rose	483	10 wonings op 14,32 en 34	30.12.41	[14,32+34]	03.03.75	N.B.	R6720	R1490	R1765	R2235	R4000	D.Q.B.	536
33	7623	SHABOODIEN, Fader [I]														
34	7623	PARKER, Allie Jemeloodien [I]	Stone / Rose	873	3 wonings	18.06.45	R2500	16.02.71	N.B.	R3150	R1940	R2700	R550	R3250	D.Q.B.	541
35	7622	PERLMAN, Sarah Zephira [B]	Rose / Stone	545	6 wonings	24.07.30	R9300	13.02.68	R11 300	R6880	R1630				D.Q.B.	
36	7625	HENDRIKS, Haesen [K]	Rose	290	2 woonstelle	27.11.56	R4200	05.01.73	N.B.	R5860	R860	R870	R6630	R7500	D.Q.B.	542
37	7626	JATTIEM, Abdullah [K]	Rose	291	2 wonings en 1 woonstel	25.04.51	R2900	06.11.72	N.B.	R6810	R860	R870	R7630	R8500	D.Q.B.	543
38	7618	ABRAHAM, Fatima [K]	Richmond	291	3 wonings	26.07.62	R3200	09.01.70	R6000	R4150	R860	R870	R2330	R3200	D.Q.B.	537
39	7618	PARKER, Mohamed Abbas [I]	Richmond / Stone	292	3 wonings	18.06.49	R4920	03.03.71	N.B.	R4160	R860	R870	R4000	R4870	D.Q.B.	538
40	7619	ABRAHAM, Doot [K]	Stone	292	3 wonings	02.11.20	R800	24.07.70	R2720	R4330	R860	R870	R2730	R3600	D.Q.B.	539
41	7620	ABRAHAM, Melike [K]	Stone	291	2 wonings en 1 stel	26.07.45	R1900	11.10.68	N.B.	R3170	R860	R870	R2730	R1800	D.Q.B.	540
42	7621	SOLOMONS, Melike [K]	Stone	291	4 woonstelle	17.09.64	R2000	18.03.71	N.B.	R9830	R2510				D.Q.B.	
43	7634	GOLDBEN INVEST. PTY LTD [B]	Stone	1081	3 wonings	18.06.49	R4920	03.03.71	N.B.	R4150	R860	R870	R2730	R3600	D.Q.B.	544
44	7628	PARKER, Mohamed Abbas [I]	Richmond	292	woning	14.01.64	R3000	17.06.71	N.B.	R2920	R460				D.Q.B.	
45	7629	GOLDBEN INVEST. PTY LTD [B]	Frere / Richmond	137	woning	14.01.64	R3000	17.06.71	N.B.	R7140	R1370				D.Q.B.	
46	7630	GOLDBEN INVEST. PTY LTD [B]	Frere	446	woning	05.04.66	R1600	09.07.75	N.B.	R3800	R860	R870	R2630	R3500	D.Q.B.	545
47	7631	TRUSTEES OF THE MOHAMMEDA CONGREGATION [K]	Frere	292	1 woning, 1 stel en 1 pektener	05.04.66	R1600	09.07.75	N.B.	R3800	R860	R870	R2630	R3500	D.Q.B.	545
48	7632	JAPPE, Joseph en Gemat [K]	Frere	145	woning	16.09.54	R1400	21.12.70	N.B.	R1550	R490	R450	R2400	R2850	D.Q.B.	546
49	7633	BEHARDIEN, Abdullah [K]	Frere	285	woning geneamd "Alphien House"	18.02.47	[8+32]	24.05.72	N.B.	[8+32]	[8+32]	deelt van 572	deelt van 572	deelt van 572	D.Q.B.	547
50	7634	COMMITTEE OF THE SHEIKH JOSEPH SCHOOL [K]	Frere	526	skool en grond	21.01.38	donasie	11.07.72	N.B.	R10 880	R2860	R4500			D.Q.B.	552
51	7640	WILLIAMS, Leslie James [K]	Frere	563	2 wonings	11.02.37	donasie	11.07.72	N.B.	[53,54+59]	[53,54+59]	deelt van 452		R4500	D.Q.B.	551
52	7642	WILLIAMS, Leslie James [K]	Frere	291	2 wonings	12.06.44	R2850	12.11.69	R4200	R2540	R860	Art 33 (B)	Art 33 (B)	2450	D.Q.B.	553
53	7637	EVANGELIESE BROEDERKERK IN DIE WES-KAAP [K]	Ashley / Frere	280	grond	01.02.38	R2	10.06.80	N.B.		R850	R850		R850	D.Q.B.	548
54	7638	ISAACS, Sello [K]	Ashley / Richmond	292	1 woning en 4 woonstelle	12.06.64	R2700	19.04.71	N.B.	R7380	R860	R1200	R1800	R3000	D.Q.B.	549
55	7639	IN DIE WES-KAAP [K]	Ashley	272	grond	01.02.38	R2	26.09.77	N.B.		R850	R850		R850	D.Q.B.	550
56	7639	ABDULLAH, Ismael en [I]	Upper Constitution	123	3 winkels	05.11.61	R3150	29.08.72	N.B.	R3010	R640	R1250	R3500	R4750	D.Q.B.	435
57	7432	ISMAIL, Hosen [I]	Clifton	123	woning	05.11.61	R3150	29.08.72	N.B.	R3790	R720	R950	R4300	R5200	D.Q.B.	436
58	7433	PILLAY, Sundarasan [I]	Clifton	240	woning	25.04.41	R2600	21.08.70	N.B.	R3750	R740	R950	R4050	R5000	D.Q.B.	437
59	7434	ALLIE, Omar Mohamed [I]	Clifton	240	2 wonings	13.12.34	R1610	03.03.71	N.B.	R3130	R740	R950	R3550	R4500	D.Q.B.	438
60	7435	ALLIE, Hossain [I]	Clifton	240	4 woonstelle	14.09.44	R3600	21.01.72	N.B.	R7920	R740	R960	R3840	R4800	D.Q.B.	439

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK E23E	ERF NOM MER	E I E N A A R S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	G E B O U E E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S Q
6	7436	RINQUEST, Mariam [K]	Rose / Clifton	264	2 wonings, 1 winkel en 1 motorhuis	01.10.38	erflijning	16.04.70	R10 450	R6120	R800	R1050	R6450	R7500	D.Q.B.	440
7	7438	MOOLAJE, Abbas Mohamed [I]	Clifton / Rose	313	1 winkel en 2 wonings	19.12.62	R16 600	01.03.72	N.B.	R5360	R1130	R1350	R5250	R6000	D.Q.B.	441
8	7439	ALLIE, Omar Mohamed [I]	Clifton	240	3 wonings, 1 winkel en	13.03.41	R3700	09.06.72	N.B.	R5780	R1480	R2280	R4720	R7000	D.Q.B.	442
9	7440	ALLIE, Omar Mohamed [I]	Clifton	482	1 motorhuis [8+9]	13.03.41	[8+9]	09.06.72	N.B.	R4320	R740	R950	R3550	R4500	D.Q.B.	443
10	7442	ALLIE, Henilda [I]	Clifton	60	2 wonings op	14.03.36	R2000	23.03.72	N.B.	R4320	R740	R950	R3550	R4500	D.Q.B.	444
11	7443	ALLIE, Henilda [I]	Clifton	60	[10,11,18+19]	14.03.36	deelt van 10	23.03.72	N.B.	deelt van 10	deelt van 10	deelt van 444	deelt van 444	deelt van 444	D.Q.B.	445
18	7448	ALLIE, Henilda [I]	Clifton	60	[10,11,18+19]	14.03.36	deelt van 10	23.03.72	N.B.	deelt van 10	deelt van 10	deelt van 444	deelt van 444	deelt van 444	D.Q.B.	450
19	7450	ALLIE, Henilda [I]	Clifton	60	[10,11,18+19]	14.03.36	deelt van 10	23.03.72	N.B.	R2360	R680	R450	R3550	R4000	D.Q.B.	452
12	7444	WILLIAMS, Omar [K]	Clifton	60	1 woning op	23.12.34	deelt van 12	28.04.72	N.B.	deelt van 12	deelt van 12	deelt van 446	deelt van 446	deelt van 446	D.Q.B.	446
17	7449	WILLIAMS, Omar [K]	Clifton	60	1 woning op	02.09.32	R640	15.12.70	N.B.	R2480	R680	R450	R2550	R3000	D.Q.B.	451
13	7445	MORRIS, Abduragman Suffer [K]	Clifton	60	[13 en 16]	02.09.32	deelt van 13	15.12.70	N.B.	R1810	R430	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2800	D.Q.B.	447
14+15	7446	MORRIS, Imael [K]	Clifton	126	1 woning	17.11.59	R1500	17.11.70	N.B.	R1810	R430	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2800	D.Q.B.	448
20	7502	ABDULLAH, Imael [K]	Lewia / Stone	292	4 wonings	18.06.54	R3200	19.06.70	R6490	R5630	R860	R460	R3400	R3860	D.Q.B.	468
21	7494	BECKER, Farida [K]	Stone	116	1 woning	22.09.61	R200	29.02.72	N.B.	R2130	R510	R750	R2250	R3000	D.Q.B.	469
22	7495	SALIE, Gameduen [K]	Stone	30	1 woning op	13.07.32	R800	29.02.72	N.B.	R3110	R410	R460	R3400	R3860	D.Q.B.	476
23	7496	SALIE, Gameduen [K]	Stone	146	[22 en 23]	13.07.32	deelt van 22	29.02.72	N.B.	R2130	R510	R750	R2250	R3000	D.Q.B.	469
24	7497	HENDRICKS, Gava [K]	Stone	292	1 woning	06.11.30	R1600	05.03.71	N.B.	deelt van 22	deelt van 22	deelt van 469	deelt van 469	deelt van 469	D.Q.B.	470
25	7498	PALEKER, Abdul [I]	Arundel / Stone	292	3 wonings	17.09.59	erflijning	19.10.70	R4050	R4310	R860	R1200	R2800	R4000	D.Q.B.	471
26	7499	ALLIE, Omar Mohamed [K]	Arundel	292	3 wonings	29.01.43	R2410	29.05.70	N.B.	R3780	R860	R1200	R3000	R4500	D.Q.B.	472
27	7500	DAVIDS, Milton en Anina [K]	Rose	292	3 wonings	26.05.65	R900	14.06.71	N.B.	R3350	R860	R1200	R2400	R3600	D.Q.B.	474
28	7501	SHABOODIEN, Fakier en [I]	Rose	292	2 wonings	18.01.43	R1680	18.03.71	N.B.	R3360	R860	R1200	R2300	R3500	D.Q.B.	475
29	7491	SIETHANALL, Rungaya [I]	Lewia	150	woning	26.06.62	erflijning	05.01.68	R1990	R2770	R860	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1990	D.Q.B.	467
30	7492	DAVIDSON, David [B]	Lewia	146	2 wonings	09.05.60	erflijning	23.01.80	N.B.	R2920	R490	-	-	-	D.Q.B.	-
31	7490	JAKOET, Yusuf [K]	Rose	292	2 wonings	23.05.60	R1400	29.05.70	N.B.	R3990	R860	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R6930	D.Q.B.	468
32	7483	OSMAN, Imael en Ebrahim [I]	Rose	292	2 wonings	02.03.53	R4600	01.12.71	N.B.	R3170	R660	R900	R2100	R3000	D.Q.B.	461
33	7484	BEHARDIEN, Fatima,Salle [K]	Rose	292	2 wonings	04.09.56	erflijning	11.06.71	N.B.	R3890	R860	R1050	R3150	R4200	D.Q.B.	462
		Gedjja, Farooq, Ragmat [K]														
		Galeima, Saleys, Laatie [K]														
34	7485	JACOBS, Ganief [K]	Rose	167	woning	14.11.62	R2700	13.03.71	N.B.	R2130	R540	R550	R3050	R3600	D.Q.B.	463
35	7486	PALM HOUSE PTY LTD [B]	Arundel	124	woning	28.08.61	R1450	05.10.70	N.B.	R1580	R430	-	-	-	D.Q.B.	-
36	7487	TALIEP, Ganiet, Fadia, [K]	Milton	563	2 wonings en 1 winkel	27.08.64	R1314	23.08.73	R31 200	R12 400	R1860	R2350	R8150	R10 500	D.Q.B.	464
		Admaia, Abdurrahman, Omar [K]														
		Jesoor, Ganiet Arend, [K]														
37	7488	HASSAN, Ahmed [I]	Milton	292	2 wonings	14.09.44	R2750	25.04.72	N.B.	R4590	R860	R400	R3200	R3600	D.Q.B.	465
38	7489	DAVIDSON, David [B]	Lewia	291	3 wonings	09.05.60	erflijning	16.07.75	N.B.	R4250	R860	-	-	-	D.Q.B.	-
39	7475	CASBIEH, Fatima [K]	Lewia	320	4 wonings	12.11.62	R3600	16.07.75	R6030	R6160	R1030	R1250	R2750	R4000	D.Q.B.	455
40	7476	PARKER, Mohamed Allie [I]	Constitution	375	12 woonstelle en 1 motorhuis	31.03.60	R6000	16.05.71	N.B.	R13 970	R1890	R1550	R5950	R7500	D.Q.B.	456
44	7479	ISMAEL, Shaik Allie [K]	Upper Constitution	186	2 wonings	23.06.61	R1630	29.03.71	N.B.	R4410	R600	R750	R3750	R4500	D.Q.B.	459
47	7549	BASADIEN, Rogaya [K]	Milton	448	woning	17.10.40	R1350	10.03.70	R9000	R3940	R1450	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2500	D.Q.B.	469

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER	G E B O U E E N O F	AAN	AAN	DATUM VAN	KOOP	MUN. WAARDE	MUN. WAARDE	BASIESE WAARDE	BASIESE WAARDE	TOTALE	E I E N A A R	
BLOK	NOM	12		VLAKTE	G R O N D	KOOP	KOOP	STAATS	STAAT	1966	1966	1966	1966	WAARDE	N A	D S G
EA235	MER			m2		DATUM	PRYS	OORNAME							ONTEIENING	
41	7477	TALIEP, Geniet; Faale; [K]	Milton	95	woning	27.08.64	R1314	23.08.73	deel van 36	R1300	R360	R400	R1200	R1800	D.Q.B.	497
		Achmat; Abdurahman;Omer;[K]														
		Geniet Arent; Jeeop [K]														
		Geniet en Oenan [K]														
42+43	7478	TALIEP, Geniet; Faale; [K]	Milton	406	3 wonings op 42 en 43	01.05.58	R2970	23.08.73	deel van 36	R10 900	R1140	R1650	R7850	R9900	D.Q.B.	496
		Achmat; Abdurahman;Omer;[K]														
		Geniet Arent; Jeeop; [K]														
		Geniet en Oenan [K]														
45	7480	TALIEP, Geniet; Faale; [K]	Upper Constitution	116	woning	27.08.64	R1314	23.08.73	N.B.	R2830	R410	R460	R2340	R2800	D.Q.B.	460
		Achmat; Abdurahman;Omer;[K]														
		Geniet Arent; Jeeop; [K]														
		Geniet en Oenan [K]														
46	7548	WALWATI WATER WORKS AND EDUCATIONAL SOCIETY OF CAPE TOWN	Milton en Upper Constitution	436	4 wonings	16.07.43	R4900	24.08.71	N.B.	R8940	R1180	Art 33 (g)	Art 33 (g)	R18 610	D.Q.B.	497
		Geniet en Oenan [K]														
48	7550	BAMBODIEN, Abdul en [K]	Milton en Upper Constitution	953	4 wonings, 1 winkel en 1 motorhule	06.10.53	erfaring	24.11.71	N.B.	R14 740	R2810	R3800	R17 800	R21 600	D.Q.B.	499
		Gadiya [K]														
49	7537	NOORDIEN, Kerim [K]	Richmond	292	2 wonings	30.04.68	R1195	08.07.71	R5350	R2130	R860	R900	R1350	R2250	D.Q.B.	505
50	7556	HABSAN, Ahmed [K]	Milton	278	2 wonings	22.07.38	R1450	05.08.72	N.B.	R4830	R850	R850	R1650	R2500	D.Q.B.	506
51	7551	JACOB, Gozryn [K]	Arundel / Milton	305	woning genaamd "Wembley House"	27.08.58	R700 + erfaring	12.01.72	N.B.	R3600	R890	R1200	R3800	R3000	D.Q.B.	500
53	7552	FRANK, Esther [B]	Arundel	286	woning genaamd "Arundel House"	05.01.60	R2400	12.04.72	N.B.	R4780	R860	*	*	*	D.Q.B.	*
54	7553	PARKER, Mohamed Abbas [I]	Rose	292	2 wonings	25.08.20	R900	17.03.71	N.B.	R4610	R860	R900	R3100	R4000	D.Q.B.	501
55	7554	OSMAN, Ismail en Ebrahim [I]	Rose	289	2 wonings	02.03.55	R4600	01.12.71	N.B.	R4400	R860	R900	R3350	R4250	D.Q.B.	502
56	7555	BARDEN, Hadje Achmat [K]	Rose	289	1 woning en 1 motorhule	31.10.62	R3800	29.12.71	N.B.	R8840	R860	R900	R7600	R8500	D.Q.B.	503
57	7556	KAMISH, Noor [K]	Rose / Richmond	292	2 wonings	09.02.54	R2300	17.05.72	N.B.	R4780	R860	R900	R7600	R8500	D.Q.B.	504
58	7567	DAVIDSON, Joseph Ambrose [B]	Richmond	292	3 wonings	09.05.60	erfaring	13.06.80	N.B.	R3750	R860	*	*	*	D.Q.B.	*
59	7587	MOHEDIEN, Shaik Hossain [I]	Rose	746	7 wonings	21.12.49	R4000	07.10.69	R9255	R12 420	R1860	Art 33 (g)	Art 33 (g)	R7000	D.Q.B.	512
60	7580	ABDULLAH, Ali [I]	Rose	123	1 woning en 1 winkel	14.01.30	R1500	01.08.72	N.B.	R2330	R430	R480	R2520	R3000	D.Q.B.	507
61	7581	KARIEM, Abdul [I]	Stone	138	1 woning en 1 winkel op [61 + 62]	14.03.52	R6500	18.04.72	N.B.	R4380	R1150	R900	R5600	R4500	D.Q.B.	508
62	7582	KARIEM, Abdul [I]	Stone	155	[61 + 62]	14.03.52	deel van 61	18.04.72	N.B.	deel van 61	deel van 61	deel van 308	deel van 308	deel van 308	D.Q.B.	509
63	7583	BLACHER, Charles [B]	Stone	292	2 wonings en kenner	07.07.65	R1520	19.01.72	N.B.	R3680	R860	*	*	*	D.Q.B.	*
64	7584	MIA, Haen en Genat [K]	Richmond / Stone	583	5 wonings	06.05.45	R5350	06.12.68	N.B.	R11 490	R860	Art 33 (g)	Art 33 (g)	R9226	D.Q.B.	510
65	7585	MIA, Haen en Genat [K]	Richmond / Stone	64+65	op [64 + 65]	08.05.45	deel van 64	06.12.68	N.B.	deel van 64	deel van 64	Art 33 (g)	Art 33 (g)	deel van 510	D.Q.B.	511
EA230																
1	7454	Keepe Staderaad	Frete / Clifton	521	deel van Lewistoort	22.03.01	R620	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	7455	SHAHMAHOMED, Haje [I]	Clifton	321	11 wonings op [2, 3 + 4]	30.03.20	R6740	23.04.71	N.B.	R17 680	R4370	*	*	*	D.Q.B.	*
3	7456	SHAHMAHOMED, Haje [I]	Clifton	642	2 wonings	30.03.20	deel van 2	23.04.71	N.B.	deel van 2	deel van 2	*	*	*	D.Q.B.	*
4	7457	SHAHMAHOMED, Haje [I]	Clifton	723	2 wonings	30.03.20	deel van 2	23.04.71	N.B.	deel van 2	deel van 2	R1200	R2000	R3200	D.Q.B.	479
5	7512	PARKER, Omar Mahomed [I]	Ashley	292	2 wonings	18.12.56	R6250	18.08.72	N.B.	R3130	R860	*	*	*	D.Q.B.	*
6	7513	THE KRUIS TRUST [B]	Ashley	182	2 wonings	30.05.66	R800	29.07.70	N.B.	R2930	R600	*	*	*	D.Q.B.	*
7	7514	KARIEM, Kobera [K]	Ashley	112	woning	03.11.56	donasie	30.12.70	R1800	R1690	R410	Art 33 (g)	Art 33 (g)	R1960	D.Q.B.	480
8+9	7515	DIE EVANGELIESE BROEDERKERK IN DIE WES-KAAP [K]	Frete/Arundel/Ashley	1744	Morawiese Sandingekool	31.10.36	R18 790	13.10.66	N.B.	R40 330	R3630	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	N.B.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK SAZID ERF MER	E I E N A A R / S	19	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN K O O P D A T U M	AAN K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	BASIESE WAARDE VAN GROND 1 9 6 6	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	TOTALE BASIESE WAARDE	EIENAAAR NA ONTEIENING	DSQ
10	7316	DIE EVANGELIESE BROEDERKERK	Ashley	[8,9+10]	deel van 8 en 9	31.10.36	deel van 9		*	deel van 9	deel van 9	N.B.	N.B.	N.B.	nle ontelen	*
11	7317	IN DIE WES-KAAP [K]	Ashley	8,8,10+11	deel van 8 en 9	31.10.36	deel van 9	*	*	deel van 9	deel van 9	N.B.	N.B.	N.B.	nle ontelen	*
12	7517	DIE EVANGELIESE BROEDERKERK	Frete	459	grond	30.07.36	R200	nle ontelen	*	geen	geen	N.B.	N.B.	N.B.	nle ontelen	*
13	7511	DIE EVANGELIESE BROEDERKERK	Frete / Clifton	291	okulting en grond	04.05.43	R300	nle ontelen	*	geen	geen	N.B.	N.B.	N.B.	nle ontelen	*
14	7503	STADSRaad, Keespot	Frete	291	grond	09.06.44	R440	nle ontelen	*	*	*	N.B.	N.B.	N.B.	nle ontelen	*
15	7507	BLACHER, Charles en [B]	Frete / Arundel	582	3 wonings	23.08.47	R6300	29.01.73	N.B.	R4000	R1030	N.B.	N.B.	N.B.	nle ontelen	*
16	7506	DE VRIES, Mahomed Ganief[K]	Frete	217	woning en motohuile	08.10.37	R1500	28.04.69	N.B.	R3430	R660	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R4960	D.O.B.	477
17	7507	BLACHER, Charles en [B]	Arundel	295	4 wonings	23.06.47	R6300	19.01.73	R6835	R4780	R660	*	*	*	D.O.B.	*
18	7509	THE FOREIGN MISSION BOARD OF THE NATIONAL BAPTIST CONVENTION OF THE U.S.A. [K]	Arundel	285	kerk en kamers	19.09.09	R50	12.10.72	R3100	R1340	R660	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R3100	D.O.B.	478
19	7510	STADSRaad, Keespot	Arundel / Stone	583	grond	05.09.1896	R150	nle ontelen	*	*	R1490	*	*	*	nle ontelen	*
20	7518	BEHARDIEN, Achmat [K]	Stone	291	woning	23.09.59	R1800	14.05.66	R5300	R3090	R660	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R5900	D.O.B.	481
21	7570	SCHALKWYN, Beeld [K]	Arundel	146	woning	14.03.63	R2150	23.02.71	N.B.	R2200	R490	R450	R1900	R2350	D.O.B.	514
22	7588	RASWADIE ISLAMA ASSOCIATION	Arundel	146	woning	16.06.43	R1400	03.03.72	N.B.	R2240	R490	R450	R1350	R1800	D.O.B.	515
23	7578	ROSENBAUM, Helen [B]	Stone	289	4 wonings op 23 en 24	14.12.65	erftling	05.03.70	N.B.	R6030	R1720	*	*	*	D.O.B.	*
24	7577	ROSENBAUM, Helen [B]	Stone	288	6 wonings	14.12.65	erftling	05.03.70	N.B.	[23 + 24]	[23 + 24]	*	*	*	D.O.B.	*
25	7576	LODEWYK, Mogamat Yusuf [K]	Richmond / Frete	291	woning	28.05.64	R3000	27.03.69	R4200	R4150	R660	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R3000	D.O.B.	520
26	7579	ISAACS, Sallie [K]	Richmond	282	woning	21.06.62	R1400	21.04.71	N.B.	R3150	R660	R900	R1350	R2250	D.O.B.	519
27	7574	GABAN, Abu Belr [K]	Frete	144	woning	11.04.49	R1050	22.02.71	R4325	R2770	R490	R450	R3050	R3500	D.O.B.	518
28	7573	BAJET, Ganief [K]	Frete	148	stalle en muire	23.07.46	R840	24.07.69	N.B.	R700	R490	R450	R350	R1000	D.O.B.	517
29	7572	OBMAN, Iemal [K]	Frete	563	5 wonings op 29 en 30	01.10.46	R4100	30.07.69	R11643	R8000	R1720	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R10390	D.O.B.	516
30	7571	OBMAN, Iemal [K]	Arundel	[29+30]	kerk, 2 wonings, motohuile okoud en bewaarskood	01.10.46	[29+30]	nle ontelen	*	[29+30]	[29+30]	deel van 516	deel van 516	deel van 516	D.O.B.	515
31-34	7580	DIE EVANGELIESE BROEDER KERK IN DIE WES-KAAP [K]	Ashley / Arundel	2332	deel van 31	31.08.51	R2	nle ontelen	*	[31-38]	[31-38]	*	*	*	nle ontelen	*
35-37	7582	DIE EVANGELIESE BROEDER KERK IN DIE WES-KAAP [K]	Frete	[31 - 38]	deel van 31	31.08.51	deel van 31	nle ontelen	*	[31-38]	[31-38]	*	*	*	nle ontelen	*
38	7581	KERK IN DIE WES-KAAP [K]	Frete	[31 - 38]	deel van 31	31.08.51	deel van 31	nle ontelen	*	[31-38]	[31-38]	*	*	*	nle ontelen	*
EA24Q																
1	7648	SAMOODIEN, Abbas [B]	Richmond	120	2 woonstelle en 1 winkel	09.11.57	R3100	23.05.72	N.B.	R3660	R540	R600	R2900	R3900	D.O.B.	558
2	7648	BERELOWITZ, Marks [B]	Richmond	171	2 wonings	28.12.42	R1000	03.09.70	N.B.	R1990	R570	*	*	*	D.O.B.	
3	7647	AHMED, Shaik en [B]	Richmond	65	woning	22.06.41	R546	07.07.69	R1000	R910	R260	R320	R100	R420	D.O.B.	557
4	7648	GAFELDIEN, Beah [K]	Richmond	78	woning	03.07.37	oornam	06.08.70	N.B.	R1180	R320	R320	R1030	R1890	D.O.B.	556
5	7649	ALLOM, Iemal [K]	Richmond	71	2 wonings	10.05.57	R200	25.01.71	N.B.	R2250	R600	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R3705	D.O.B.	555
6	7644	ALLOM, Iemal [K]	Richmond	76	[5 + 6]	10.05.57	[5+6]	25.01.71	N.B.	[5+6]	[5+6]	Art 33 (B)	Art 33 (B)	deel van 555	D.O.B.	554
7	7653	PARKER, Omar Mohamed [B]	Ashley	301	4 wonings op 7,8 en 9	18.12.56	R8250	05.01.72	N.B.	R6190	R1610	R2150	R3650	R5800	D.O.B.	561
8	7652	PARKER, Omar Mohamed [B]	Ashley	233		18.12.56	[7-9]	05.01.72	N.B.	[7-9]	[7-9]	deel van 561	deel van 561	deel van 561	D.O.B.	560
9	7651	PARKER, Omar Mohamed [B]	Ashley	[8+9]		18.12.56		05.01.72	N.B.			deel van 561	deel van 561	deel van 561	D.O.B.	560

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF. NOM.	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOU 1966	MUN. WAARDE VAN GEBOU 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOU 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G	D S O
EA240	7688	14														
10	7688	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Horsley, Cross en Ashley	87	20 wonings en 1 motorhuis op 10 tot 15 en 22	21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.	R17 410 [10-15]	R3450 [10-15]	R4900	R14 600	R19 500	D.Q.B.	577
11	7690	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Horsley, Cross en Ashley	16		21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.			deel van 377	deel van 377	deel van 377	D.Q.B.	578
12	7689	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Horsley, Cross en Ashley	[11+12]		21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.			deel van 377	deel van 377	deel van 377	D.Q.B.	578
13	7691	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Horsley, Cross en Ashley	549		21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.			deel van 377	deel van 377	deel van 377	D.Q.B.	579
14	7692	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Horsley, Cross en Ashley	543		21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.			deel van 377	deel van 377	deel van 377	D.Q.B.	580
15	7693	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Horsley, Cross en Ashley	424		21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.			deel van 377	deel van 377	deel van 377	D.Q.B.	581
16	7694	HANOVER STREET PROPERTIES PTY LTD	Horsley / Hanover	448	1 woning, 3 woonstelle en 5 winkels	10.05.49	R13 800	10.08.72	N.B.	R12 050	R12 410	*	*	*	D.Q.B.	*
17	7659	GAWRONSKY, Cecil	Richmond / Cross	127	woning, winkel, werkwinkel en stal	09.06.50	R3200	12.04.72	N.B.	R8570	R3200	*	*	*	D.Q.B.	*
20	7656	GAWRONSKY, Cecil	Richmond / Hanover	262		09.06.50	deel van 17	15.04.72	N.B.	R7910 [20+21]	R1660 [20+21]	*	*	*	D.Q.B.	*
21	7661	GAWRONSKY, Cecil	Richmond / Hanover	292	[17, 20 en 21]	09.06.50	deel van 17	12.04.72	N.B.	R6060	R4800	*	*	*	D.Q.B.	*
18	7658	MURTUZA, Fatima en SALE, Omar, Mehndien	Hanover	170	1 woonstel en 2 winkels	10.09.65	donasie	20.04.72	N.B.			R8000	R500	R8500	D.Q.B.	563
19	7657	en Mohamed Said	Hanover / Richmond	225	2 kamers en 2 winkels	07.01.55	R10 400	30.03.72	N.B.	R8190	R6800	R11 500	R7500	R19 000	D.Q.B.	562
22	7660	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Cross / Ashley	209	deel van 10	21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.	R2440	R680	R840	R1460	R2300	D.Q.B.	564
24	7650	AHMED, Shalek en Rucknoodien	Cross	457	woning en motorhuis	21.09.51	erflating	04.08.71	N.B.	R10 130	R1410	R1850	R5350	R7200	D.Q.B.	559
25	7595	SALIE, Salie	Cross	199	2 wonings	28.09.62	R2400	02.06.70	N.B.	R3590	R730	R600	R2900	R3500	D.Q.B.	523
26	7596	ALLIE, Ismail Dada	Richmond	92	woning	26.03.58	R600	17.09.70	N.B.	R1610	R370	Art 33 (8)	R900	R900	D.Q.B.	524
27	7587	MORAVIAN MISSION SOCIETY	Arundel / Richmond	583	14 wonings op 27 - 31	23.12.1897	R5070	22.06.71	N.B.	R19 660	R4300	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
29	7588	MORAVIAN MISSION SOCIETY	Ashley	292		27.10.1896	deel van 27	22.06.71	N.B.	deel van 27	deel van 27	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
30	7589	MORAVIAN MISSION SOCIETY	Ashley	583		21.10.1885	deel van 27	22.06.71	N.B.	deel van 27	deel van 27	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
32	7593	WAGGIE, Abdurahman	Cross	292	2 wonings	16.11.48	R2040	01.02.71	N.B.	R3650	R860	R900	R1600	R2500	D.Q.B.	521
33	7594	EBRAHIM, Meradia	Cross	292	3 wonings	06.01.59	R840	30.03.72	N.B.	R4330	R600	R900	R3100	R4000	D.Q.B.	522
34	7601	PALEKER, Abdul	Cross / Arundel	747	10 wonings en 2 kamers [34, 35, 40, 42 + 43]	17.09.59	erflating	19.10.70	N.B.	R5490	R740	R2700	R9300	R12 000	D.Q.B.	528
40	7594	PALEKER, Abdul	Hanover	26		17.09.59	erflating	17.10.70	deel van 34	R7140	R1920	deel van 528	deel van 528	deel van 528	D.Q.B.	N.B.
42	7591	PALEKER, Abdul	Cross / Arundel	147		17.09.59	erflating	19.10.70	deel van 34	deel van 40	deel van 40	deel van 528	deel van 528	deel van 528	D.Q.B.	526
43	7590	PALEKER, Abdul	Hanover	508		17.09.59	erflating	19.10.70	deel van 34	R5300	R940	*	*	*	D.Q.B.	525
36	7600	BERKOWITZ, Mevis	Richmond	322	4 wonings	26.03.56	erflating	19.11.70	N.B.	R4020	R5700	*	*	*	D.Q.B.	*
37	7598	MANCHERIE, Rutlan Paree	Hanover	189	2 winkels en 1 stoor	21.12.67	R3000	21.07.72	R12 500	R4530	R4890	R8750	Nul	R8750	D.Q.B.	527
38	7596	GOOL, Abdul Hamid	Hanover	173	2 winkels 1 sprekenmer en 1 stoor	14.03.41	R2000	11.10.72	N.B.	R15 720	R10 590	*	*	*	D.Q.B.	*
39	7595	S.A. BREWERIES	Hanover	369	Hotel Clattenham	1208.1899	R7000	02.06.69	R26 310	N.B.	R3810	*	*	*	D.Q.B.	*
41	7592	LEVY, David Wilfred	Hanover	126	2 winkels	20.06.66	erflating	21.04.72	N.B.	R3320	R720	R950	R3050	R4000	D.Q.B.	482
44	7534	OSMAN, Allie	Cross	229	2 wonings	27.01.65	R2500	29.01.70	R5120	R6540	R860	*	*	*	D.Q.B.	*
47	7542	ISBRANNE PROPERTIES PTY. (B)	Cross	292	4 wonings	31.07.63	R2000	11.12.70	N.B.			*	*	*	D.Q.B.	*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK MER	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	G E B O U E N O F G R O N D	AAN K O O P D A T U M	AAN K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S O
45	7347	ABDULLAH, Sariffa [I]	Croos / Hanover	175	1 winkel en 2 woonstalle	11 01 27	R1640	22 05 72	N.B.	R11 010	R1007	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R11 900	D.Q.B.	496
46	7353	ABDULLAH, Sariffa [I]	Croos / Hanover	116	1 woning en 1 kainer	11 01 27	[45+46]	22 05 72	N.B.	[45+46]	[45+46]	deel van 496	deel van 496	deel van 496	D.Q.B.	491
47	7341	ABBAS, Daut [K]	Arundel	133	woning	20 03 56	R2000	29 12 71	N.B.	R1930	R460	R550	R1700	R2250	D.Q.B.	494
49	7340	BEHARDIEN, Achmat [K]	Hanover / Arundel	152	3 wonings op 49 en 50	18 12 84	R4100	29 07 71	N.B.	R3360	R600	R850	R3400	R4250	D.Q.B.	493
50	7344	en Rachad [K]	Hanover / Arundel	54	deel van 49	18 12 84	[49+50]	02 03 72	N.B.	deel van 49	deel van 49	deel van 493	deel van 493	deel van 493	D.Q.B.	495
51	7359	GALANSKY, Jene [B]	Hanover	223	3 winkels	30 03 26	erfeling	11 08 71	R17 820	R4480	R6750	*	*	*	D.Q.B.	*
52	7358	BERELLOWITZ, Marka [B]	Hanover	138	1 winkel	15 02 28	R2200	01 03 72	N.B.	R4280	R3920	*	*	*	D.Q.B.	*
53	7357	MILLER, Annie [B]	Hanover	142	1 winkel	02 04 31	R2200	06 10 71	N.B.	R4010	R1920	*	*	*	D.Q.B.	*
54	7356	ISENSTEIN, Fanny [B]	Hanover	252	1 winkel en 1 stoer	16 11 49	erfeling	24 01 72	N.B.	R6370	R1920	*	*	*	D.Q.B.	*
55	7355	LOWENTHAL, Shirley [B]	Hanover / Croos	281	1 winkel en 1 stoer	19 08 64	erfeling	07 03 72	N.B.	R7400	R8210	*	*	*	D.Q.B.	*
56	7462	METRO CINEMAS PTY LTD	Hanover / Ashley	1650	Blokkoop, 3 winkels	27 02 29	R14 000	07 01 70	R117 000	R9920	R42 720	*	*	*	D.Q.B.	*
57	7461	METRO CINEMAS PTY LTD	Clifton	[56-59]	1 woning en 1 motorhuis	27 02 29	[56-59]	07 01 70	[56-59]	[56-59]	[56-59]	*	*	*	D.Q.B.	*
58	7460	METRO CINEMAS PTY LTD	Clifton Tiden Hill		[56-59]	27 02 29		07 01 70				*	*	*	D.Q.B.	*
59	7459	METRO CINEMAS PTY LTD	Hanover / Croos	158	4 woonstalle	27 02 29	R2200	07 01 70	N.B.	R5900	R510	*	*	*	D.Q.B.	*
60	7458	DIAMOND, Zeina [I]	Ashley	283	2 wonings	19 09 59	erfeling	19 10 70	N.B.	R4020	R850	R1100	R1400	R2500	D.Q.B.	490
61	7457	PALEKER, Abdul [I]	Ashley	142	woning	28 07 52	R1200	03 02 72	N.B.	R2000	R4490	*	*	*	D.Q.B.	*
62	7456	JACOBS, Israel [B]	Ashley	147	woning	29 08 67	R2200	29 08 67	R2500	R2360	R490	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2500	D.Q.B.	489
63	7455	ABRAHAM, Genat Noor [K]	Arundel	144	woning	30 05 55	R2000	01 11 68	R15 803	R2150	R490	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1390	D.Q.B.	488
64	7454	LEVY, Achmat [K]	Arundel	292	3 wonings	29 06 56	R2200	23 11 70	N.B.	R6010	R860	R1200	R3300	R4500	D.Q.B.	487
65	7453	BEHARDIEN, Hedje [K]	Arundel	291	5 wonings, 1 motorhuis	15 09 26	R2140	25 02 72	N.B.	R8470	R860	R1200	R3300	R4500	D.Q.B.	486
66	7452	ABDULLAH, Sharifa [I]	Croos / Ashley		1 werkwinkel											
67	7451	BAZIER, Abdurrehman [K]	Croos	146	woning	20 04 32	R1000	08 03 71	N.B.	R3000	R490	R500	R3500	R4000	D.Q.B.	485
68	7450	MAJET, Abdul [K]	Croos / Ashley	146	2 wonings	15 02 28	R1100	15 12 70	N.B.	R2390	R490	R500	R1750	R2250	D.Q.B.	484
69	7449	SABAN, Suleiman [K]	Croos	100	woning	31 10 37	R1100	02 09 70	R2120	R1500	R360	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1920	D.Q.B.	483
70	7448	GATAP, Ebrehim [K]	Ashley	192	2 wonings	04 04 63	R1900	22 01 70	R5240	R2310	R620	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3700	D.Q.B.	482
71	7291	LEVENSON, Ada [B]	McGregor	580	5 wonings op 1 - 4	11 10 56	erfeling	25 07 68	R5940	R5940	R1870	*	*	*	D.Q.B.	*
72	7292	LEVENSON, Ada [B]	McGregor	[1-4]		11 10 56	erfeling	25 07 68	N.B.	[1-4]	[1-4]	*	*	*	D.Q.B.	*
73	7293	LEVENSON, Ada [B]	McGregor	135	2 woonstalle	11 10 56	erfeling	25 07 68	N.B.	R11 620	R490	R569	R3940	R4500	D.Q.B.	383
74	7294	JANODIEN, Mohamed [K]	McGregor	11	1 winkel	18 04 35	R848	19 03 71	N.B.							
75	7295	en Adjeria [K]	McGregor	11	1 winkel	18 04 35	deel van 5	21 10 71	N.B.	deel van 5	deel van 5	deel van 383	deel van 383	deel van 383	D.Q.B.	384
76	7296	JANODIEN, Mohamed [K]	McGregor	193	2 wonings op 7 + 8	03 11 20	R860	21 10 71	N.B.	R2690	R600	R800	R1800	R2600	D.Q.B.	385
77	7297	JANODIEN, Mohamed [K]	McGregor	8	4 wonings	03 11 20	[7+8]	21 10 71	N.B.	[7+8]	[7+8]	gedekap	gedekap	Art 29 (3) B	D.Q.B.	386
78	7274	BAILEN, Jenny [B]	Stone / McGregor	189	4 wonings	30 01 67	erfeling	21 08 70	N.B.	R3250	R560	*	*	*	D.Q.B.	*
79	7275	SAUE, Ebrehim [K]	Stone	87	woning	30 03 55	R1400	29 07 70	R2440	R1370	R350	R350	R1350	R1700	D.Q.B.	369
80	7276	CADER, Abdulrah [K]	Stone	98	woning	25 09 56	R1400	01 02 71	N.B.	R1340	R390	R400	R1300	R1700	D.Q.B.	370
81	7277	KAGEE, Abdulla [K]	Stone	124	woning	27 10 54	erfeling	02 10 70	N.B.	R2470	R430	R520	R3230	R3750	D.Q.B.	371
82	7278	ABRAHAM, Abdurrehman [K]	Stone	139	woning	20 03 61	R1200	08 10 70	N.B.	R1930	R490	R560	R3190	R3750	D.Q.B.	372
83	7279	CLOETE, Cherise [K]	Stone	137	woning	11 07 51	R3460	23 10 69	R3500	R1800	R510	R650	R1100	R1750	D.Q.B.	373
84	7280	NORDIEN, Ailie [K]	Stone	172	2 wonings	16 06 60	R1200	02 04 71	N.B.	R2440	R570	R700	R1800	R2500	D.Q.B.	374

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF. NOM. MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m ²	GEBOUW EN OF G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRIJS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPROM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S Q
16	7281	HASSAN, Ahmed [K]	Stone	107	woning	13.03.44	R2000	03.03.72	N.B.	R1610	R380	R400	R1000	R1400	D.Q.B.	375
17	7282	EBRAHIM, Saidoo [I]	Stone	92	woning	05.10.35	R460	17.05.71	N.B.	R1300	R370	R370	R2130	R2500	D.Q.B.	376
18	7284	HASSAN, Osman [I]	Stone	168	1 woning en 1 winkel	11.07.62	R2600	25.01.71	N.B.	R2600	R340	R680	R3120	R3800	D.Q.B.	377
19	7285	SONDAY, Heleen Iemali [I]	Prospect	103	woning	02.06.39	R2000	19.05.70	N.B.	R2600	R380	R450	R2250	R3700	D.Q.B.	378
20	7286	MAHED, Achmed [K]	Prospect	157	verlate grond	14.01.61	erfating	15.07.80	N.B.	*	R460	R400	*	R400	D.Q.B.	379
21	7287	MANKOWITZ, Israel [B]	Prospect	323	woning	28.09.38	erfating	19.07.71	N.B.	R3290	R940	*	*	*	D.Q.B.	*
22	7288	HAIDER, Sheneoodien [K]	Prospect	312	2 wonings	04.04.44	R1950	02.09.69	R2755	R3360	R910	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1200	D.Q.B.	380
23	7289	FLORIS, Ieanni [K]	McGregor	353	woning	12.06.39	R716	12.08.71	R6350	R3550	R950	R1350	R4000	R3550	D.Q.B.	381
24	7290	DAVIDS, Nagide [K]	McGregor	376	grond	24.08.28	erfating	08.10.71	N.B.	*	N.B.	R2350	*	R2350	D.Q.B.	382
ABRAHAM, Cobeta en Regina [K]																
FLORIS, Joep en [K]																
25+33	7361	Canaldien	Smart / Constitution	2507	6 wonings	28.12.30	R8200	22.03.72	N.B.	R9910	R4800	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R15 000	D.Q.B.	387
26	7362	ARENDSE, Johannes [K]	Prospect	283	2 wonings	16.05.41	R120	02.03.72	N.B.	R3060	R850	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3700	D.Q.B.	388
27	7363	JACOBS, Mogenat Allie [K]	Prospect	260	2 wonings	28.04.32	R2600	27.12.68	R2100	R3180	R800	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2100	D.Q.B.	389
28	7364	HASSAN, Ahmed [I]	Prospect	425	woning	11.12.41	R950	17.09.71	N.B.	R1700	R850	R1750	R1500	R3250	D.Q.B.	390
29	7365	HASSAN, Ahmed [I]	Stone / Prospect	286	woning	13.03.44	R2000	17.09.71	N.B.	R1700	R850	R1750	R1500	R3250	D.Q.B.	391
30	7366	GORDON, Ebrahim [K]	Smart	138	3 wonings op [30-32]	10.06.38	R1620	04.04.71	N.B.	R3460	R1050	R840	R2760	R3600	D.Q.B.	392
31	7367	GORDON, Ebrahim [K]	Smart	77	woning	10.06.38	[30-32]	04.05.71	N.B.	[30-32]	[30-32]	deel van 392	deel van 392	deel van 392	D.Q.B.	393
32	7368	GORDON, Ebrahim [K]	Smart	67	verlate grond	10.06.38	R10	04.05.71	N.B.	*	R490	deel van 392	deel van 392	deel van 392	D.Q.B.	394
33	7369	HUSBAND, Jodeh [I]	Smart	138	3 wonings	26.11.68	R10	24.07.75	N.B.	R3350	R1340	R1500	R2000	R3500	D.Q.B.	395
34	7370	GORDON, Ebrahim [K]	Smart	497	6 woonstelle, 2 winkels	16.11.36	R3000	21.05.70	N.B.	R21 370	R1400	R2150	R22 850	R25 000	D.Q.B.	396
35	7376	ROSSIER, Joseph [K]	Smart / Upper Constitution / Albert	532	en 1 motorhuis	10.04.61	R12 800	10.03.72	N.B.	R2060	R490	R560	R2440	R3000	D.Q.B.	408
36	7392	FRANCIS, Seban [K]	Smart	138	woning	17.06.60	R1800	17.02.72	N.B.	R4410	R820	R1120	R2680	R4000	D.Q.B.	397
37	7378	GORDON, Ebrahim [K]	Albert	277	2 wonings	22.01.34	R2400	03.07.70	N.B.	R1990	R490	R560	R1690	R2250	D.Q.B.	398
38	7379	ABDURAOCH, Ebrahim [K]	Albert	138	woning	04.02.33	R1600	15.12.70	N.B.	R1910	R490	R560	R1940	R2500	D.Q.B.	399
39	7380	DAVIDS, Genat Dien [K]	Albert	138	woning	14.04.35	R1900	12.02.71	N.B.	R4070	R490	R560	R1940	R2500	D.Q.B.	400
40	7381	MOSEB, Clifford Peter [K]	Smart	138	2 woonstelle	14.03.64	R4000	17.05.71	N.B.	R2320	R490	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3460	D.Q.B.	402
41	7382	BEHARDIEN, Genat Sallie [K]	Albert	138	woning	11.07.44	R2400	28.09.71	N.B.	R1720	R490	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2800	D.Q.B.	403
42	7383	MARQUARD, Genat Sallie [K]	Albert	138	woning	10.12.39	erfating	20.01.72	N.B.	R3060	R490	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	D.Q.B.	404
43	7384	SADICK, Admat en Yusef [K]	Smart	138	kerkzaal	08.09.31	R130	01.06.72	N.B.	R3060	R490	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	D.Q.B.	404
44	7385	TRUSTEES OF THE CITY	Smart	138	kerkzaal	08.09.31	R130	01.06.72	N.B.	R3060	R490	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	D.Q.B.	404
45	7387	MISSION	Smart / Albert	277	4 wonings	22.02.65	R2550	19.01.70	N.B.	R5960	R820	*	*	*	D.Q.B.	*
46	7388	BLACHER, Charles [B]	Stone	139	1 woning en 1 winkel	31.12.62	R3600	21.03.72	N.B.	R3900	R490	R560	R5190	R3750	D.Q.B.	406
47	7389	NOOR, Daniella [K]	Stone	138	2 wonings	31.12.62	R3600	21.03.72	N.B.	R2250	R490	R560	R4940	R3500	D.Q.B.	407
48	7386	PETERS, Mogenat Noor [K]	Albert	138	woning	04.11.34	R1400	04.08.70	R4100	R1890	R490	R560	R2940	R3500	D.Q.B.	405
49	7382	ISAACS, Genat Genat [K]	Albert	138	woning	04.09.33	R2600	22.06.71	N.B.	R1690	R490	R560	R2940	R3500	D.Q.B.	401
50	7394	BARNES, Ada [K]	Albert/Upper Constitution	211	2 woonstelle	17.01.45	R2700	22.06.71	N.B.	R4750	R680	R1065	R3935	R5000	D.Q.B.	409
51	7396	PALEKER, Abdul [I]	Albert	276	woning	17.09.59	erfating	22.06.71	N.B.	R4210	R820	R1000	R3000	R4000	D.Q.B.	410
52	7397	SAMODIEN, Ebrahim [K]	Albert	276	woning	21.03.63	R4000	19.05.71	R7000	R4140	R820	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4835	D.Q.B.	411
53	7398	HASSAN, Ebrahim [K]	Albert	276	woning genaamd "Hops Villa"	21.03.47	R2400	07.06.72	N.B.	R3030	R820	R1040	R6960	R8000	D.Q.B.	412
54	7399	ORRIE, Jeldien [K]	Albert / Ellanere	206	2 wonings	11.03.46	erfating	22.07.74	R5000	R3260	R650	R830	R2670	R3500	D.Q.B.	413
55	7400	CASSIEM, Mino [K]	Albert	82	1 woning op 55 en 56	10.02.49	R680	05.09.72	N.B.	R1360	R330	R210	R1440	R1650	D.Q.B.	414
56	7401	CASSIEM, Mino [K]	Albert	[55+56]	4 wonings	10.02.49	[55+56]	05.09.72	N.B.	[55+56]	[55+56]	deel van 414	deel van 414	deel van 414	D.Q.B.	*
57	7402	PARKER, Sakina [I]	Ellanere / Albert	265	4 wonings	26.07.64	erfating	06.01.71	N.B.	R3900	R800	R1065	R5685	R4750	D.Q.B.	415
58	7403	TRUSTEES OF THE MOSLEM CONGREGATION OF INAUM	Albert	276	moskee	18.03.09	R60	nie ontleen	*	R10 190	R820	R1110	R10 005	R19 115	nie ontleen	416
59	7404	MAHOMET ABDOLGAIE [K]	Ellanere / U. Conat	205	grond	21.10.24	R660	21.02.72	N.B.	*	R650	*	*	*	D.Q.B.	*
60	7395	BARKETT, John [B]	Ellanere / U. Conat	205	grond	21.10.24	R660	21.02.72	N.B.	*	R650	*	*	*	D.Q.B.	*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK. MER	ERF. NOM. MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE in2	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	MUN. WAARDE VAN GROND 1 9 6 6	BASIESE WAARDE VAN GROND 1 9 6 6	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S Q
59	7406	ACHMAT, Casodem [K]	Stone	138	2 wonings	26.10.60	R2600	28.02.72	N.B.	R3130	R1070	R1115	R2385	R3500	D.Q.B.	419
60	7407	ACHMAT, Casodem [K]	Stone	69	1 winkel	26.10.60	[59 - 61]	28.02.72	N.B.	[59 - 61]	[59 - 61]	deel van 419	deel van 419	deel van 419	D.Q.B.	420
61	7408	ACHMAT, Casodem [K]	Stone	69	stelle	26.10.60		28.02.72	N.B.	R2650	R510	R560	R1690	R2250	D.Q.B.	421
62	7409	DAVIDS, Aboubaker en [K]	Stone	138	woning	11.12.44	erflating	26.01.72	[62 - 64]						D.Q.B.	422
63	7405	Nachira, Achmat en Geline[K]	Ellenore	35	2 wonings op nro. 63+64	06.12.56	erflating	06.10.71		R2920	R810	R560	R2190	R2750	D.Q.B.	418
64	7404	DAVIDS, Aboubaker en [K]	Ellenore	104		06.12.56	erflating	06.10.71		[63+64]	[63+64]	deel van 418	deel van 418	deel van 418	D.Q.B.	417
66	7413	Nachira, Achmat en Geline[K]	Upper Constitution	308	2 wonings en 1 winkel	20.04.37	R4100	18.02.72	N.B.	R4630	R1140	R1650	R5850	R7500	D.Q.B.	423
67	7414	ALLIE, Omar Mohamed [K]	Upper Constitution	102	woning	02.09.30	R720	11.11.71	N.B.	R1420	R380	R400	R1200	R1600	D.Q.B.	424
68	7415	SALLIE, Dawood [K]	Clifton	281	2 wonings	09.02.65	R5400	02.06.71	N.B.	R5870	R850	R1125	R4675	R6000	D.Q.B.	425
69	7427	HASSEN, Ahmed [K]	Ellenore	133	2 woonstelle	17.11.30	R3316	20.08.71	N.B.	R5110	R460	R520	R5480	R6000	D.Q.B.	434
70	7416	GIERDIEN, Abdullah [K]	Clifton	276	2 wonings	20.03.59	R2100	09.02.72	N.B.	R4420	R820	R1100	R4650	R5750	D.Q.B.	426
71	7417	HASSAN, Omeran [K]	Clifton	276	7 wonings op 71 - 73	28.11.61	R4500	12.04.72	N.B.	R7960	R850	R2280	R7720	R10 000	D.Q.B.	427
72	7418	HASSAN, Omeran [K]	Ellenore	276		28.11.61	[71-73]	04.09.70	N.B.	[71-73]	[71-73]	deel van 427	deel van 427	deel van 427	D.Q.B.	428
73	7423	HASSAN, Omeran [K]	Ellenore	15		28.11.61	R2250	12.04.72	N.B.	R3930	R820	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	Art 29 (3) B	D.Q.B.	432
74	7419	HASSAN, Alia Chelliker [K]	Clifton / Ellenore	276	3 wonings	19.02.46	R2250	10.08.71	N.B.	R3930	R820	R1120	R2130	R3250	D.Q.B.	429
75	7420	SCHACH, Sydney en Leonard [K]	Stone	138	2 wonings	31.12.37	donasie	26.07.71	N.B.	R2490	R510				D.Q.B.	
76	7421	HASSAN, Ahmed [K]	Stone	138	1 woonstel en 1 winkel	28.07.19	R920	12.07.72	N.B.	R6990	R510	R560	R5940	R6500	D.Q.B.	430
77	7422	ISMAIL, Shalk Allie [K]	Clifton	67	4 wonings	13.09.49	R2020	05.05.71	N.B.	R4450	R800	R1050	R2550	R3600	D.Q.B.	431
78	7424	ISMAIL, Shalk Allie [K]	Clifton	194	[77+78]	13.09.49	[77+78]	05.05.71	N.B.	[77+78]	[77+78]	deel van 431	deel van 431	deel van 431	D.Q.B.	433
79	7425	GOLDEN INVEST. PTY LTD [K]	Clifton	138	2 woonstelle	26.04.65	R1970	23.11.70	N.B.	R3910	R510				D.Q.B.	
80	7401	STADSRaad, Kaepot [K]	Albert	12	grond	10.02.49	R10	26.01.72	N.B.		R20				D.Q.B.	
81	7399	ORRIE, Jolleen [K]	Albert	692	grond	11.03.46	N.B.	26.01.72	N.B.		N.B.	R630	R2670	R3500	D.Q.B.	
EA25C																
1	7345	STADSRaad, Kaepot	William / Albert	633	5 wonings, winkels en woonstelle	24.12.40	R9276			N.B.	R3190				nie ontleen	
2	7314	STADSRaad, Kaepot	William	321	2 wonings	23.01.39	R2280			N.B.	R1620				nie ontleen	
3	7313	STADSRaad, Kaepot	William	313	2 wonings	25.07.38	R1950			N.B.	R1580				nie ontleen	
4, 5, 6	7312	STADSRaad, Kaepot	William	433	stelle en grond	28.12.38	R2000			N.B.	R2180				nie ontleen	
8	7310	STADSRaad, Kaepot	William	317	woning en grond	12.12.39	R4600			N.B.	R1600				nie ontleen	
9	7309	STADSRaad, Kaepot	William	317	woning en grond	23.02.39	R2000			N.B.	R1600				nie ontleen	
10	7308	STADSRaad, Kaepot	William	317	woning	04.07.40	R1850			N.B.	R1600				nie ontleen	
11	7340	STADSRaad, Kaepot	William	317	2 woonstelle	15.12.38	R2490			N.B.	R1600				nie ontleen	
12	7306	STADSRaad, Kaepot	William	163	woning	08.11.38	R700			N.B.	R820				nie ontleen	
13	7305	STADSRaad, Kaepot	William	155	woning	29.08.38	R900			N.B.	R780				nie ontleen	
14	7304	STADSRaad, Kaepot	William	317	woning	27.05.38	R1440			N.B.	R1600				nie ontleen	
15	7303	STADSRaad, Kaepot	William	144	[14+15]	27.05.38	[14+15]			N.B.	[14+15]				nie ontleen	
16	7302	STADSRaad, Kaepot	William	137	woning	05.12.38	R1200			N.B.	R790				nie ontleen	
17	7339	STADSRaad, Kaepot	William	137	woning	11.07.38	R650			N.B.	R770				nie ontleen	
18	7301	STADSRaad, Kaepot	William	167	woning	12.12.39	R4300			N.B.	R840				nie ontleen	
19	7300	STADSRaad, Kaepot	William	133	woning	18.07.44	R750			N.B.	R670				nie ontleen	
20	7299	STADSRaad, Kaepot	William	310	1 woning en 1 winkel	28.10.41	R2290			N.B.	R1560				nie ontleen	
21	7336	STADSRaad, Kaepot	McGregor	113	woning	15.09.48	R2684			N.B.	R570				nie ontleen	
22	7335	STADSRaad, Kaepot	McGregor	201	2 wonings	15.08.48	R1360			N.B.	R1010				nie ontleen	
23	7337	STADSRaad, Kaepot	McGregor / Stone	79	2 kamers en 2 winkels	24.12.48	R2000			R1370	R400				nie ontleen	
24	7335	STADSRaad, Kaepot	Stone	329	grond	18.08.38	R1400				R1660				nie ontleen	
25	7334	STADSRaad, Kaepot	Stone	238	grond	25.07.38	R2100				R1200				nie ontleen	
26	7332	STADSRaad, Kaepot	Stone	238	grond	25.07.38	[25+26]				[25+26]				nie ontleen	
27	7331	STADSRaad, Kaepot	Stone	238	woning	12.10.38	R4000			N.B.	R1200				nie ontleen	
28	7330	STADSRaad, Kaepot	Stone	238	woning	24.10.38	R1114			N.B.	R1200				nie ontleen	
7	7311	STADSRaad, Kaepot	William	421	2 wonings en grond	12.01.39	R2600			N.B.	R2120				nie ontleen	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK	ERF NOM	E I E N A A R / S BLOK	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DAATUM	AAN KOOP PRIJS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1986	MUN. WAARDE VAN GROND 1986	BASIESE WAARDE VAN GROND 1986	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1986	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTFENING	D S G
29	7359	STADSRaad, Kaapstad	Stone	656	3 wonings en grond op nommers 29 - 32 en 54	11.07.99	R2060			N.B.	R3510				nie ontleen	
30	7317	STADSRaad, Kaapstad	Stone	29-32+54		12.08.99	[29-32]			N.B.	[29-32]				nie ontleen	
31	7327	STADSRaad, Kaapstad	Stone			20.05.41				N.B.					nie ontleen	
32	7326	STADSRaad, Kaapstad	Stone			19.12.98	R20			N.B.	geen				nie ontleen	
34	7326	STADSRaad, Kaapstad	Stone			29.12.99	R926			N.B.	R490				nie ontleen	
35	7325	STADSRaad, Kaapstad	Stone	87	woning	24.12.40	R750			N.B.	R480				nie ontleen	
36	7341	STADSRaad, Kaapstad	Stone	95	woning	13.02.99	R1400			N.B.	R1010				nie ontleen	
37	7324	STADSRaad, Kaapstad	Stone	200	2 wonings	21.07.98	R4000			N.B.	R2000				nie ontleen	
38	7321	STADSRaad, Kaapstad	Stone	397	woning en kamer	12.10.98	[36+37]			N.B.	[36+37]				nie ontleen	
39	7320	STADSRaad, Kaapstad	Stone	[36+37]	op nrs. 36 en 37	12.10.98	R3050			N.B.	R1950				nie ontleen	
40	7342	STADSRaad, Kaapstad	Stone / Albert	588	5 wonings	30.01.40	R1550			N.B.	R1070				nie ontleen	
41	7318	STADSRaad, Kaapstad	Stone / Albert	213	woning, Modenkood en motorhuise op nrs 39 + 40	26.06.41	[39+40]			N.B.	[39+40]				nie ontleen	
42	7316	STADSRaad, Kaapstad	Stone	[39+40]	1 woning, 1 winkel en store	23.01.99	R760			N.B.	R370				nie ontleen	
43	7316	STADSRaad, Kaapstad	Albert	65	woning	06.03.99	R2080			N.B.	R330				nie ontleen	
44	7359	STADSRaad, Kaapstad	Albert / Stone	278	4 wonings	27.07.98	R1500			N.B.	R1400				nie ontleen	
45	7357	STADSRaad, Kaapstad	Stone	139	2 wonings	06.06.98	R1000			N.B.	R700				nie ontleen	
46	7356	STADSRaad, Kaapstad	Stone	207	2 wonings	19.01.98	R1210			N.B.	R1040				nie ontleen	
47	7355	STADSRaad, Kaapstad	Stone	110	1 woning en 2 winkels	23.05.99	R3600			N.B.	R550				nie ontleen	
48	7358	STADSRaad, Kaapstad	Clifton / Stone	317	1 woning en 1 winkel	22.08.98	R550			N.B.	R1500				nie ontleen	
49	7353	STADSRaad, Kaapstad	Clifton	73	1 woning en 1 winkel	13.03.99	R760			N.B.	R370				nie ontleen	
50	7352	STADSRaad, Kaapstad	William	222	woning	15.12.98	R1000			N.B.	R1120				nie ontleen	
51+52	7351	STADSRaad, Kaapstad	Albert / Willens	634	1 woning, 2 winkels en 1 motorhuise	14.12.40	R9276			N.B.	R1930				nie ontleen	
53	7359	STADSRaad, Kaapstad	Albert / Willens	317	6 wonings	19.08.98	R3280			N.B.	R3200				nie ontleen	
54	7359	STADSRaad, Kaapstad	Albert / Willens	317	2 wonings en grond	27.06.98	R2350			N.B.	R1500				nie ontleen	
55	6044	STADSRaad, Kaapstad	Constitution Hill	5258	grond	2003/1875	R2			N.B.	R12 100				nie ontleen	
56	6046	STADSRaad, Kaapstad	Constitution Hill	[3+45]	grond	2003/1875	[3+45]			N.B.	[3+45]				nie ontleen	
57	6042	ROELAND STREET MOTOR PROPERTIES PTY LTD	Roeland	4297	motorhuise, werkwinkel, kantore en oore	12.06.51	R80 000			R65 510	R73 680				nie ontleen	
58	6315	H. OROPOVAT AND CO. PTY LTD	Roeland/Villiers	6075	fabriek	18.12.65	N.B.			R312 670	R107 740				nie ontleen	
59	6047	STADSRaad, Kaapstad	Roeland	178	seibede	10.12.22	N.B.			R5340	R960				nie ontleen	
60	6114	PALCON PRODUCTS PTY LTD [B]	Roeland/Villiers	1084	pakhuise	05.02.65	R8500			R70 220	R21 860				nie ontleen	
61	6033	GILD, Nathan	Roeland/Villiers	356	5 wonings	25.03.22	R3400			R10 110	R1840				nie ontleen	
62	6035	SCHAFER, Archie	De Villiers	504	1 woning en 2 pakkamers	18.10.40	R11 200			R16 430	R10 170				nie ontleen	
63	6036	SERVIC PROPERTIES PTY [B]	De Villiers	620	1 woning, 1 mekkamer en n koelstoor	27.07.64	R26 000			R30 110	R16 550				nie ontleen	
64	6036	SERVIC PROPERTIES PTY [B]	De Villiers	3	grond	27.07.64	[13+52]				R30				nie ontleen	
65	7216	TRUSTEES OF THE EAST END UNDENOMINATIONAL PUBLIC	St. Vincent	3063	Trefalger Junior Skool en speelgronde	19.01.06	N.B.			R61 740	R7970				D.Q.B.	
66	7216	TRUSTEES OF THE EAST END UNDENOMINATIONAL PUBLIC	St. Vincent	1716		12.05.59	N.B.								D.Q.B.	
67	2368	SCHOOL	St. Vincent	4957	St. Vincent Street Flat (16)	N.B.	N.B.			R27 390	R2300				D.Q.B.	
68	7217	TRUSTEES OF THE EAST END UNDENOMINATIONAL PUBLIC	De Villiers	1411	East End Public School	N.B.	N.B.			N.B.	N.B.				D.Q.B.	
69	2321	SCHOOL	Bachville	2352	21 wonings	N.B.	N.B.			R27 690	R9840				D.Q.B.	
70	2321	STADSRaad, Kaapstad	Bachville													
71	2368	STADSRaad, Kaapstad	Bachville	1864	"Grand Birling Flat"	N.B.	N.B.			R73 150	N.B.				D.Q.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK WAB25B	ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE nr2	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOU 1988	MUN. WAARDE VAN GEBOU 1988	BASIESE WAARDE VAN GROND 1988	BASIESE WAARDE VAN GEBOU 1988	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G	
41	7272	TRUSTEES OF THE EAST END UNDERNOMINATIONAL PUBLIC SCHOOL	8atling	5982	Trefelger Skool	14.07.17	donale	18.01.82	deel van 18	R160 370	R113 460				D.G.B.	D30
42	7273	TRUSTEES OF THE EAST END UNDERNOMINATIONAL PUBLIC SCHOOL	Fawley Terrace	2980	Trefelger Skool Ameko	12.11.20	N.B.	16.06.82	N.B.	R14 470	R69 10				D.G.B.	
43	2004	EDUCATIONAL TRUSTEES OF THE SCHOOL DISTRICT OF THE CAPE	De Weal / McGregor	5689	grond	09.02.38	denking	13.02.88	R113 780		R13 670				D.G.B.	
EA25A																
1	7271	STADSBRAAD, Kaapstad	De Villiers	236	toilette	14.10.43	N.B.			R1980	R1890				D.G.B.	
2	7250	HERMAN, Molle [B]	De Villiers	174	9 wonings op nra. 2 + 3	18.02.69	erfating	03.11.70	R23 400	R24 900	R2970				D.G.B.	
3	7251	HERMAN, Molle [B]	De Villiers	985		18.02.69	erfating	03.11.70	[2+3]	[2+3]	[2+3]				D.G.B.	
4	7247	MUNRO BLOCH INVEST. PTY [B]	De Villiers	636	6 wonings	27.07.48	R5900	08.04.71	N.B.	R15 690	R1930				D.G.B.	
5	7248	MUNRO BLOCH INVEST. PTY [B]	De Villiers	12	[4+5]	27.07.48	[4+5]	08.04.71	N.B.	[4+5]	[4+5]				D.G.B.	
6	7263	SCALABRINO, Dora [B]	Oxford Place	288	8 wonings en grond	27.02.42	R4300	24.08.70	N.B.	R7380	R1970				D.G.B.	
7	7249	SCALABRINO, Dora [B]	Constitution	543	[6+7]	27.02.42	[6+7]	24.08.70	N.B.	[6+7]	[6+7]				D.G.B.	
8	7252	HADJE, Fasihole Sahar [K]	McGregor	417	1 woning en 1 stel	07.04.87	R110	11.03.71	N.B.	R2750	R1370				D.G.B.	
9	7253	FRANCIS, Achmet [K]	McGregor	382	woning	27.08.60	R1200	01.08.72	N.B.	R2930	R1260				D.G.B.	
10	7254	GAVA, Booley [K]	McGregor	348	woning	05.08.59	R1800	29.03.71	N.B.	R2120	R1170				D.G.B.	
11	7255	MINNETT, Aaron [B]	McGregor	314	2 wonings	06.02.63	donale	05.06.72	N.B.	R7010	R2050				D.G.B.	
12	7256	MINNETT, Aaron [B]	McGregor	279	2 wonings	10.07.51	donale	05.06.72	N.B.	[11+12]	[11+12]				D.G.B.	
13	7257	KAREM, Gamet, Salama, en Baya [K]	McGregor	245	2 wonings	20.06.49	erfating	30.09.70	N.B.	R2910	R860				D.G.B.	
14	7258	STADSBRAAD, Kaapstad	Constitution	842	grond	11.05.48	N.B.				R2380				nie ontleen	
15	7259	BLACHER, Charles en Maurice [B]	Constitution	245	2 wonings	12.02.47	R8522	12.05.69	N.B.	R3500	R860				D.G.B.	
16	7260	SHABOODIEN, Fakar en [B]	Constitution	279	3 wonings	14.03.44	R5140	03.06.71	N.B.	R13 780	R3220				D.G.B.	
17	7261	SHABOODIEN, Fakar en [B]	Constitution	314	1 werkwinkel en 1 kamer	14.03.44	[16+18]	03.06.71	N.B.	[16+18]	[16+18]				D.G.B.	
18	7269	SHABOODIEN, Fakar en [B]	Constitution	349		14.03.44		03.06.71	N.B.						D.G.B.	
19	7262	MINER, Lazare [B]	Constitution	187	1 woning en 1 winkel	07.03.67	erfating	11.09.69	N.B.	R2180	R700				D.G.B.	
20	7268	GROCERY HOLDINGS PTY LTD	Constitution	308	1 woning op nra. 20+21	26.09.52	R2400	03.06.71	N.B.	R3230	R1040				D.G.B.	
21	7263	GROCERY HOLDINGS PTY LTD	Constitution	[20+21]		26.09.52	[20+21]	03.06.71	N.B.	[20+21]	[20+21]				D.G.B.	
23	7266	ITA INVEST. PTY LTD	Constitution	709	5 wonings	12.07.37	R3800	15.04.71	N.B.	R9970	R2070				D.G.B.	
24	7267	ITA INVEST. PTY LTD	Constitution	[23+25]	[23+25]	12.07.37	[23+25]	[23+25]	N.B.	[23+25]	[23+25]				D.G.B.	
25	7247	ITA INVEST. PTY LTD	Constitution	199	2 wonings en 1 winkel	12.07.37	erfating	06.12.70	N.B.	R5100	R950				D.G.B.	
26	7246	RUBIN, Hode Golde [B]	De Villiers	2188		11.05.62									D.G.B.	
27	7218	STADSBRAAD, Kaapstad	Constitution	2188	60 woonstelle	29.10.29	R2000	N.B.	N.B.	R101 710	R11 030				D.G.B.	
28	7219	STADSBRAAD, Kaapstad	Sackville	[27-31]	[27-31]	29.10.29	[27-31]	N.B.	N.B.	[27-31]	[27-31]				D.G.B.	
29	7220	STADSBRAAD, Kaapstad	Sackville			29.10.29		N.B.	N.B.						D.G.B.	
30	7221	STADSBRAAD, Kaapstad	Sackville			29.10.29		N.B.	N.B.						D.G.B.	
31	7222	STADSBRAAD, Kaapstad	Sackville			29.10.29		N.B.	N.B.						D.G.B.	
32	2003	BABA, Godlam [B]	Sackville	114	1 woning en 1 winkel	22.09.49	R3900	23.10.74	N.B.	R2210	R750				D.G.B.	
33-36	2322	STADSBRAAD, Kaapstad	St. Vincent	612	12 woonstelle	N.B.	R1130	29.12.78	N.B.	R17 810	R1820				D.G.B.	
39+40	2322	STADSBRAAD, Kaapstad	Constitution	323	2 wonings	N.B.	N.B.	29.12.78	[33-61]	R3830	R1100				D.G.B.	
41-43	2322	STADSBRAAD, Kaapstad	Constitution	483	4 wonings	N.B.	N.B.	29.12.78	A.E.I.	R6530	R1890				D.G.B.	
44-46	2322	STADSBRAAD, Kaapstad	Constitution	485	grond	N.B.	N.B.	29.12.78			R1890				D.G.B.	
47	2322	STADSBRAAD, Kaapstad	Constitution	134	woning	N.B.	R1620	29.12.78		R2040	R340				D.G.B.	
48	2322	STADSBRAAD, Kaapstad	Birchington	119	woning	N.B.	R560	29.12.78		R1830	R500				D.G.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK	ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	ROOFSOM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTEIENING	D S O
49	2322	STADSRaad, Kaapstad	Birchington	119	woning	N.B.	R500	29.12.78	R46 936 [33-61]	R1360	R900	R900	R900	R900	D.G.B.	.
50	2322	STADSRaad, Kaapstad	Birchington	119	woning	N.B.	R840	29.12.78	A.E.I.	R1260	R900	R900	R900	R900	D.G.B.	.
51	2322	STADSRaad, Kaapstad	Birchington	252	2 wonings	N.B.	N.B.	29.12.78	N.B.	R2700	R900	R900	R900	R900	D.G.B.	.
52-53	2322	STADSRaad, Kaapstad	Birchington	252	12 woonstelle	N.B.	N.B.	29.12.78	N.B.	R11 900	R2610	R900	R900	R900	D.G.B.	.
54-59	2322	STADSRaad, Kaapstad	Sackville	942	woning	N.B.	R750	29.12.78	N.B.	R1790	R630	R630	R630	R630	D.G.B.	.
60	2322	STADSRaad, Kaapstad	Sackville	161	woning	N.B.	R950	29.12.78	N.B.	R1200	R630	R630	R630	R630	D.G.B.	.
61	2322	STADSRaad, Kaapstad	Sackville	161	woning	N.B.	R950	29.12.78	N.B.	R1200	R630	R630	R630	R630	D.G.B.	.
62	6015	SCALABRINO, Oespere	Constitution	390	1 woning, 6 woonstelle, en 8 winkels [1+2]	18.01.43	R8200	01.06.72	R12 000 [1+2]	R10 040	R1920	R1920	R1920	R1920	D.G.B.	.
63	6016	SCALABRINO, Oespere	Constitution	229	4 woonstelle geneaand	18.01.43	R3100	24.08.71	N.B.	R5700	R850	R850	R850	R850	D.G.B.	.
64	6016	DANIELS, June	Constitution	245	4 woonstelle geneaand	13.12.64	R2400	15.03.71	N.B.	R5070	R860	R860	R860	R860	D.G.B.	.
65	6019	ITA INVESTMENTS PTY LTD	Constitution	251	4 woonstelle geneaand	12.07.57	R2200	29.12.71	N.B.	R4750	R900	R900	R900	R900	D.G.B.	.
66	6020	ITA INVESTMENTS PTY LTD	Constitution	229	4 woonstelle geneaand	02.03.50	R3200	16.07.59	N.B.	R5150	R850	R850	R850	R850	D.G.B.	.
67	6021	ISM AIL, Mohamed Abbas en [B]	Da Villiers en Constitution	209	1 woonstel en 1 winkel	03.02.44	R1284	12.01.72	N.B.	R5500	R1180	R750 [7+8]	R3750 [7+8]	R4500 [7+8]	D.G.B.	.
68	6022	SONDAY, Hoessein Ismail [B]	Da Villiers	176	3 woonstelle	11.10.21	R1400	20.11.69	R6500	R4880	R670	R670	R670	R670	D.G.B.	33
69	6023	DOORFAN, Esther	Da Villiers	910	3 woonstelle en 1 winkel	12.01.51	R7000	21.01.71	N.B.	R5820	R1580	R2500	R6500	R9000	D.G.B.	34
70	6024	PARKER, Oodala [B]	Sackville	255	3 woonstelle	11.10.56	R1500	18.08.69	R6500	R5280	R900	R900	R900	R900	D.G.B.	.
71	6025	LEVENSON, Ada	Sackville	247	4 woonstelle	19.01.65	R1650	30.10.70	R3670	R4960	R880	R880	R880	R880	D.G.B.	.
72	6026	BASKIN, Morris	Sackville	131+14	13+14	19.01.65	R1300	11.06.71	N.B.	R1630	R300	R300	R300	R300	D.G.B.	.
73	6027	WATKIN, Solomon	Sackville	158	motorhuise en stookkamer	25.10.28	R4000	25.03.71	N.B.	R3500	R880	R880	R880	R880	D.G.B.	.
74	6028	J. MELNICK AND CO. PTY [B]	Sackville	152	3 woonstelle en 1 winkel	20.05.65	R4000	19.04.72	N.B.	R3500	R880	R880	R880	R880	D.G.B.	.
75	6029	MAIR, Esther	Mckenzie	4	17+18	03.10.63	R2000	06.10.70	N.B.	R2990	R590	R590	R590	R590	D.G.B.	.
76	6030	SCALABRINO, Oespere	Mckenzie	146	3 woonstelle	20.06.47	R1000	25.06.71	N.B.	R1840	R590	R590	R590	R590	D.G.B.	.
77	6031	MOHAMED, Sulaiman	Mckenzie	263	3 wonings	24.02.26	R4100	06.11.69	N.B.	R5690	R630	R630	R630	R630	D.G.B.	27
78	6032	DRUKER, Michael en Harry	Sackville	152	21+22	05.07.61	R920	23.11.70	N.B.	R2830	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
79	6033	JAPPIE, Joseph	Sackville	32	23+24	05.07.61	R1990	18.06.69	N.B.	R5010	R810	R810	R810	R810	D.G.B.	.
80	6034	LEVINSON, Ada	Sackville	226	4 woonstelle	25.06.26	R1990	18.06.69	N.B.	R5010	R810	R810	R810	R810	D.G.B.	.
81	6035	OMAR, Abdul Kader en [B]	Constitution	229	4 woonstelle	17.01.55	R1990	18.06.69	N.B.	R5010	R810	R810	R810	R810	D.G.B.	.
82	6036	DAWOOD, Ebrahim Omar [B]	Sackville	229	4 woonstelle	17.01.55	R1990	18.06.69	N.B.	R5010	R810	R810	R810	R810	D.G.B.	.
83	6037	SONDAY, Adam Haseen [B]	Da Villiers	58	2 woonstelle en 1 winkel	19.09.58	R5000	16.02.71	N.B.	R3010	R540	R540	R540	R540	D.G.B.	29
84	6038	SONDAY, Adam Haseen [B]	Sackville	72	29+30	19.09.58	R5000	16.02.71	N.B.	R3010	R540	R540	R540	R540	D.G.B.	30
85	6039	JAFFE, Cecilia Leah; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	31
86	6040	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
87	6041	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
88	6042	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
89	6043	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
90	6044	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
91	6045	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
92	6046	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
93	6047	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
94	6048	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
95	6049	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
96	6050	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
97	6051	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
98	6052	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
99	6053	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
100	6054	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
101	6055	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
102	6056	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
103	6057	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
104	6058	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
105	6059	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
106	6060	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
107	6061	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
108	6062	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
109	6063	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
110	6064	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
111	6065	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
112	6066	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
113	6067	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
114	6068	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
115	6069	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
116	6070	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
117	6071	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
118	6072	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
119	6073	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
120	6074	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
121	6075	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
122	6076	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
123	6077	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
124	6078	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
125	6079	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
126	6080	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
127	6081	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
128	6082	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
129	6083	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
130	6084	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
131	6085	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11.51	R5350	27.01.70	N.B.	R4630	R700	R700	R700	R700	D.G.B.	.
132	6086	SHAPIRO, Charles; [B]	Da Villiers	181	4 woonstelle geneaand	09.11										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF N°	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m²	G E B O U E N O F G R O D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOU 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOU 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	MUN. WAARDE NA ONTEIENING	DSG
41	5980	GAWRONSKY, Cecil	Stirling	306	4 wonings, woonstelle en n melkery [41+53]	11.06.51	R2200	30.03.71	N.B.	R11 450	R2060				D.Q.B.	
53	5979	GAWRONSKY, Cecil	Stirling	288	4 woonstelle [41+53]	11.06.51	[41+53]	30.03.71	N.B.	[41+53]	[41+53]				D.Q.B.	
42	5981	GAWRONSKY, Cecil	Stirling	299	4 woonstelle	25.02.41	R2400	17.06.70	N.B.	R7370	R940				D.Q.B.	
44	5983	GAWRONSKY, Mary	De Villiers	100	4 woonstelle en 1 winkel	03.06.39	R2700	02.07.70	N.B.	R9550	R700				D.Q.B.	
45	5984	NOORDIEN, Balco	De Villiers	163	2 wonings	13.08.38	R2850	19.03.69	N.B.	R4640	R1260				D.Q.B.	
46	5985	NOORDIEN, Balco	De Villiers	165	[45+46]	13.08.38	[45+46]	20.06.68	R3800	[45+46]	[45+46]				D.Q.B.	
47	5986	STIEFF, Ray	De Villiers	154	2 wonings	20.10.49	erflating	08.01.69	R8800	R4890	R590				D.Q.B.	
48	5987	JANSEN, Mary	Robinson	123	woning	21.08.63	erflating	03.03.72	N.B.	R3940	R500				D.Q.B.	
49	5988	ALEXANDER, Leonard	Robinson	121	woning	13.08.46	R1600	16.03.71	N.B.	R3510	R500				D.Q.B.	
50	5989	POSEL, Fanny	Robinson	128	woning	28.08.40	oorname	13.02.71	N.B.	R3700	R500				D.Q.B.	
51+52	5978	PENKIN, Alexander, Jack	McKenzie	463	3 wonings	03.03.65	erflating	01.09.71	N.B.	R3790	R1510				D.Q.B.	
54	5983	Norma en Savel	McKenzie	290	2 wonings	08.09.57	erflating	10.06.71	N.B.	R4370	R990				D.Q.B.	
56	5982	FEBRUARY, William	McKenzie	162	woning	07.10.48	R2300	21.09.70	N.B.	R2180	R630				D.Q.B.	
57	5981	BRINKHUIS, Maude	McKenzie	129	woning	10.12.64	erflating	19.05.71	N.B.	R2170	R540				D.Q.B.	
58	5980	GABANT, Jenap	McKenzie	131	woning	24.11.54	donde	07.06.72	N.B.	R2160	R540				D.Q.B.	
62	5984	MOHAMED, Salier	De Villiers	236	1 woning, 1 winkel en 1 kamer	20.06.71	R7600	19.04.72	N.B.	R9130	R750				D.Q.B.	
63	5986	MOHAMED, Salier	De Villiers	412	3 wonings	20.12.60	R3200	16.02.72	N.B.	R6810	R1330				D.Q.B.	
64	5985	PETERSEN, Vernon	De Villiers	187	woning	01.04.58	R1600	28.02.72	N.B.	R3580	R750				D.Q.B.	
65	5974	MUNJEN, Elizabeth	Robinson	105	woning	06.10.61	erflating	29.11.66	R3000	R1660	R450				D.Q.B.	
68	5959	MOBIL OIL S.A. PTY LTD	Roeland	1367	motorhawe	19.08.60	N.B.			R9690	R2250				nie entelen	
69	6394	ADAMS, Iemal	Canton	166	woning	03.08.60	R1200	22.06.70	R9000	R2080	R630		R3320	R3000	D.Q.B.	112
70	6349	GAWA, Mohamed	Caledon	142	2 winkels en 2 pakkenners	13.03.50	R2400	08.09.70	N.B.	R2790	R2190		R1100	R4000	D.Q.B.	108
71	6350	OHAR, Mohamed Eeop	Caledon	167	2 winkels	28.04.39	R1050	02.12.71	R18 370	R6430	R2160		R5600	R9000	D.Q.B.	113
72	6359	OHAR, Mohamed Eeop	Caledon	[3+4]	1 woonstel	02.07.37	R2070	02.12.71	[3+4]	[3+4]	[3+4]		deel van 113	deel van 113	D.Q.B.	114
73	6360	TRUSTEES OF THE WALWATI WATERWORKS AND EDUCATIONAL SOCIETY	Caledon	287	2 woonstelle en 2 winkels	04.11.60	R3200	23.03.72	N.B.	R10 120	R3770		R8200	R12 000	D.Q.B.	115
74	6361	JAPPIE, Joseph	Caledon	265	1 winkel	04.05.60	R3000	08.11.72	N.B.	R2990	R2870		nul	R3346	D.Q.B.	116
75	6362	JAPPIE, Joseph	Caledon	[3+7]	1 woning en 1 winkel	04.05.60	[3+7]	08.11.72	N.B.	[3+7]	[3+7]		deel van 116	deel van 116	D.Q.B.	117
76	6363	WATKIN, Solomon	Caledon	143	oal	30.11.46	R2000	09.06.72	N.B.	R2430	R1440				D.Q.B.	
77	6364	HOME AID PTY LTD	Caledon	942	2 wonings en 2 winkels	11.02.64	R11 000	17.02.71	R25 000	R13 260	R10 710				D.Q.B.	
78	6365	HOME AID PTY LTD	Caledon	[9+10]	4 kamers en 1 fabriek	11.02.64	[9, 10+11]	17.02.71	[9, 10+11]	[9+10]	[9+10]				D.Q.B.	
79	6366	HOME AID PTY LTD	Caledon	160	2 winkels en 2 pakkenners	17.02.71	erflating	05.03.71	R11 690	R5950	R2100				D.Q.B.	
80	6367	BERKOVITCH, Rebecca	Caledon	117	1 woning, 1 winkel en 1 pakkener	27.03.69	erflating	05.03.71		R5620	R1530				D.Q.B.	
81	6368	BARKIN, Morrie	Caledon	105	2 woonstelle en 2 winkels	07.11.46	R4000	14.09.70	R6710	R8040	R1370				D.Q.B.	
82	6369	HANDLER, Jack	Tenant	101	1 woning en 3 winkels	02.07.21	R5600	16.05.69	N.B.	R7160	R1520				D.Q.B.	
83	6370	BONDAY, Abdul Latief	Tenant	189	3 wonings	10.12.63	erflating	03.08.71	R4645	R1720	R3120		deel van 109	deel van 109	D.Q.B.	118
84	6350	BONDAY, Abdul Latief	Tenant	15, 16+17	[15, 16+17]	10.12.63	erflating	03.08.71	[15, 16+17]	[15, 16+17]	[15, 16+17]		R2800	R3700	D.Q.B.	109
85	6371	BROOKS, Brian Joseph	Tenant	118	1 woning op 18 en 19	10.12.63	erflating	03.08.71	R2300	R1730	R490		deel van 109	deel van 109	D.Q.B.	119
86	6372	BROOKS, Brian Joseph	Tenant	118	1 woning op 18 en 19	10.12.63	erflating	03.08.71	[18+19]	[18+19]	[18+19]		deel van 120	deel van 120	D.Q.B.	120
87	6373	BROOKS, Brian Joseph	Tenant	118	1 woning op 18 en 19	10.12.63	erflating	03.08.71	R6640	R2510	R720		R1100	R1700	D.Q.B.	121
88	6374	FERRIERAY, Cedeem en Adam	Tenant	194	woning	05.12.56	R2000	17.09.71	R6640	R2510	R720		R1620	R2400	D.Q.B.	122
89	6375	CHAVDA, Jagu Vellah	William	190	kenners op 21 en 22	21.12.51	R3600	23.12.71	R10 035	R5450	R900		R4050	R9000	D.Q.B.	123
90	6376	CHAVDA, Jagu Vellah	William	[21+22]	woning	21.12.51	[21+22]	23.12.71	[21+22]	[21+22]	[21+22]		deel van 123	deel van 123	D.Q.B.	124
91	6377	CHAVDA, Veen	William	114	woning	15.11.35	R2000	28.01.75	N.B.	R2520	R490		R1425	R2000	D.Q.B.	125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R	G E B O U E N O F	A A N	A A N	D A T U M	K O O P S O M	M U N . W A A R D E	M U N . W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	D S Q
NOM	BLOK			V L A K T E	G R O N D	K O O P	K O O P	S T A A T	V A N	V A N	V A N	V A N	V A N	W A A R D E	N A	
M E R				i n g		D A T U M	P R I J S	O O R N A M E	1 9 6 6	1 9 6 6	1 9 6 6	1 9 6 6	1 9 6 6		O N T E N I N G	
23	6394	RUBIN, Beel en Bernard [*]	William	530	Blockloop en 1 winkel [23,24+25]	06.08.66	erflijding	27.06.74	N.B.	R17 730	R3740				D.Q.B.	
24	6377	RIESE, Alma [*]	William	23,24+25		06.08.66	erflijding	27.06.74	N.B.						D.Q.B.	
25	6398	RUBIN, Beel en Bernard [*]	William	103		06.08.66	erflijding	27.06.74	N.B.						D.Q.B.	
27	6392	BEHARDIEN, Imael [K]	William	203	2 wonings op 27 en 28	23.07.63	R6000	24.06.71	N.B.	R4080	R900	R1025	R2975	R4000	D.Q.B.	126
28	6393	BEHARDIEN, Imael [K]	William	103	2 wonings op 27 en 28	23.07.63	R6000	24.06.71	N.B.	R2460	R430	R320	R2230	R2730	D.Q.B.	127
29	6394	ABRAHAM, Abdurahman en [K]	William	103	woning	29.04.60	donatie	22.07.71	N.B.						D.Q.B.	128
30	6395	KITNABAM, Alhad [K]	William	103	woning	22.09.36	R820	07.06.72	N.B.	R2300	R430	R320	R980	R1500	D.Q.B.	129
31	6396	PARKER, Kader Ebrahim [K]	William	106	woning	03.06.65	R1100	17.07.70	N.B.	R2470	R430	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2000	D.Q.B.	130
32	6397	ABRAHAM, Imael [K]	William	147	woning	27.02.52	erflijding	27.01.71	N.B.	R2190	R980	Art 33 (8)	R1110	R1700	D.Q.B.	131
33	6391	PARKER, Haesen [K]	William	555	4 wonings	29.01.67	R3720	29.01.67	R3500	R7310	R1170	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3500	D.Q.B.	110
34	6352	VILJOEN, Joseph [K]	Cannon	156	woning	13.03.59	R1600	25.01.72	R3765	R1930	R980	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3000	D.Q.B.	111
35	6316	TOFFIE, Sedia [K]	William	206	woning	23.08.59	erflijding	20.06.72	N.B.	R3350	R980	R1000	R2000	R3000	D.Q.B.	91
36+37	6319	ABELSON, Moes [*]	William	654	5 wonings genaamd "Maisonette"	31.10.40	R3920	01.03.71	N.B.	R8420	R1940				D.Q.B.	
38	6320	HENDRIKS, Koebra en [K]	William	327	3 wonings	07.04.65	R2800	06.01.70	N.B.	R3680	R1120	R1300	R2000	R3300	D.Q.B.	92
39	6321	OAKER, John Thomas [K]	William	365	2 wonings	23.02.54	R3400	02.10.69	N.B.	R4780	R1210	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R6090	D.Q.B.	93
40	6322	SOLOMON, Edward [K]	William	72	woning	12.11.48	R900	19.03.69	N.B.	R1150	R290	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1400	D.Q.B.	94
41	6323	ARNOLD, Hedy Abdulla [K]	William	121	woning	12.02.29	R3010	03.11.70	N.B.	R1600	R900				D.Q.B.	
42	6324	WINNETT, Aaron [*]	William	676	4 wonings op 42 en 43	22.05.46	R3650	03.06.71	N.B.	R6170	R2280				D.Q.B.	
43	6325	WINNETT, Aaron [*]	De Villiers	[42+43]	1 woning en 1 winkel	22.05.46	[42+43]	03.06.71	N.B.	[42+43]	[42+43]	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R6510	D.Q.B.	95
44	6326	FIERIERAY, Caedem en [K]	De Villiers	261	1 woning en 1 winkel	22.02.46	R2500	12.10.71	N.B.	R8110	R1040				D.Q.B.	96
45	6327	FIERIERAY, Caedem en [K]	De Villiers	[44+45]	op 44 en 45	22.02.46	A.E.I.	12.10.71	N.B.	[44+45]	[44+45]	deel van 95	deel van 95	deel van 95	D.Q.B.	97
46	6328	ALEXANDER, Genat Zene [K]	Hamilton	99	1 woning op 46 en 47	30.10.43	R750	26.02.72	N.B.	R1530	R400	R1400	R1300	R1700	D.Q.B.	98
47	6329	ALEXANDER, Genat Zene [K]	Hamilton	[46+47]		30.10.43	[46+47]	26.02.72	N.B.	[46+47]	[46+47]	deel van 97	deel van 97		D.Q.B.	99
48	6330	ABRAHAM, Solomon [K]	Hamilton	97	woning	11.08.37	R600	12.01.72	N.B.	R1530	R900	R400	N.B.	N.B.	D.Q.B.	100
49	6331	ALLY, Imael; Ebrahim; [K]	Hamilton	253	2 wonings	22.03.39	R1072	21.07.71	N.B.	R3190	R900				D.Q.B.	101
50	6340	ALLY, Imael; Ebrahim; [K]	Hamilton	532	1 woning op 50 en 51	22.03.39	R600	49.52+54	N.B.	R8920	R1640	R2650	R13 700	R16 350	D.Q.B.	102
51	6342	ALLY, Imael; Ebrahim; [K]	Hamilton	[50+51]		22.03.39	[50+51]	07.08.72	N.B.	[50+51]	[50+51]	deel van 102	deel van 102	deel van 102	D.Q.B.	104
52	6343	ALLY, Imael; Ebrahim [K]	Hamilton	95	1 woonstel, 1 winkel en 2 pakkeerders	22.03.39	deel van 49	07.08.72	N.B.	N.B.	N.B.	deel van 102	deel van 102	deel van 102	D.Q.B.	105
53	6344	ALLY, Imael; Ebrahim [K]	De Villiers	103	1 woning en 1 winkel	22.03.39	R2426	07.08.72	N.B.	N.B.	N.B.	deel van 102	deel van 102	deel van 102	D.Q.B.	106
54	6345	ALLY, Imael; Ebrahim [K]	De Korte	103	grond	22.03.39	deel van 49	07.08.72	N.B.		N.B.	deel van 102	deel van 102	deel van 102	D.Q.B.	107
55	6341	ALLY, Imael; Ebrahim; [K]	De Korte	532	1 woning en n duur op nre. 55 en 57	15.08.45	R800	07.08.72	N.B.	R8920	R1640	deel van 102	deel van 102	deel van 102	D.Q.B.	103
57	6339	ALLY, Imael; Ebrahim [K]	De Korte	[55+57]		15.08.45	[55+57]	07.08.72	N.B.	[55+57]	[55+57]	deel van 102	deel van 102	deel van 102	D.Q.B.	101
56+58	6356	QIBALTAR ENTERPRISES [*]	De Korte/Hamilton	201	2 wonings en 1 motorhuis op nre 56,58 en 59	03.09.65	R2800	24.06.71	N.B.	R6330	R760				D.Q.B.	
59	6337	QIBALTAR ENTERPRISES [*]	De Korte/Hamilton	36,59+59		03.09.65	56,59+59		N.B.	[56,58+59]	[56,58+59]				D.Q.B.	
60	6336	BARFORD, Charles [K]	De Korte	142	2 wonings op nre 60 + 61	06.02.64	erflijding	24.06.71	N.B.	R2300	R980				D.Q.B.	
61	6335	BARFORD, Charles [K]	De Korte	[60+61]		06.02.64	erflijding	16.04.69	N.B.	[60+61]	[60+61]				D.Q.B.	
62	6334	HOME AID PTY LTD [*]	De Korte	127	2 wonings op nre 62 + 63	15.01.65	R1000	16.03.72	N.B.	R2140	R900				D.Q.B.	
63	6333	HOME AID PTY LTD [*]	De Korte	[62+63]		15.01.65	[62+63]	16.03.72	N.B.	[62+63]	[62+63]				D.Q.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R VLAKE	G E B O U E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P D A T U M	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 5 6	M U N . W A A R D E V A N G R O N D 1 9 5 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 8	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 8	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S Q
64+65 EA24C	6392	FORSTED FOODS CO. PTY LTD (*)	De Korte	680	fabriek	28.07.49	R17 500	20.12.74	N.B.	R3860	R3860				D.Q.B.	
66	6317	HOME AID PTY LTD (*)	Mckenzie	275	3 woonstelle + 3 winkels	20.04.65	R2000	21.04.71	N.B.	R7640	R950				D.Q.B.	
67	7226	DRUKER, Harris	De Korte	479	1 woning, 1 pakkehuis en 1 okuur	27.10.46	R11 100	13.05.71	N.B.	R7140	R2260				D.Q.B.	
68	7227	RUMONES INVEST. PTY LTD (*)	De Korte	432	5 wonings	06.09.51	A.E.I.	30.03.72	N.B.	R5870	R1390				D.Q.B.	
69	7228	RUMONES INVEST. PTY LTD (*)	De Korte	556	6 wonings	06.09.51	R5436	06.09.71	N.B.	R7480	R1710				D.Q.B.	
70	7230	JAKOET, Zalmonea (K)	De Villiers	135	2 wonings	30.10.63	R3500	23.02.71	R10 000	R6300	R540	R660	R6320	R7000	D.Q.B.	358
71	7229	GOLDEN INVEST. PTY LTD (B)	De Villiers	82	woning geneeind	27.03.62	R1700	28.07.72	N.B.	R2740	R330				D.Q.B.	
72	7232	PARKER, Haseen (I)	De Villiers	955	"York House"	09.03.49	R3200	18.04.72	N.B.	R6050	R2050	R2250	R6950	R9500	D.Q.B.	359
73	7233	PARKER, Haseen (I)	De Villiers	955	3 wonings en 1 winkel op nra 72 en 73	09.03.49	A.E.I.	18.04.72	N.B.	[72+73]	[72+73]	deel van 359	deel van 359	deel van 359	D.Q.B.	360
74	7234	CORNOFANT, Florie (*)	Constitution	208	2 wonings	16.02.40	R1350	05.03.70	N.B.	R2780	R810				D.Q.B.	
75	7235	ORDANSKY, Annie Enke (*)	Constitution	226	2 wonings	02.08.29	R1100	04.09.68	R9500	R2830	R810				D.Q.B.	
76	7236	KOOROWAY, Hamid (I)	Constitution	508	3 wonings	20.01.49	R4060	07.02.69	R6940	R6260	R1580	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R9800	D.Q.B.	381
77	7237	BARFORD, Charles (B)	Mckenzie	450	3 wonings	05.02.64	erflating	21.02.72	N.B.	R2820	R1440				D.Q.B.	
78	7224	ROBBIER, Zoubaida (K)	Mckenzie	230	2 wonings	03.11.61	R4800	19.03.72	R9000	R4850	R850	R1150	R4850	R6000	D.Q.B.	397
79	7225	BARFORD, Charles (B)	Mckenzie	360	2 wonings en 1 motorhuis	06.02.64	erflating	26.05.72	N.B.	R5760	R1260				D.Q.B.	
80	5943	MOOSAIN, Alla (I)	De Korte/Cannon	431	4 wonings en 1 winkel	28.11.45	R3900	06.02.69	R4900	R5460	R1730	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R4500	D.Q.B.	24
81	5944	HOME AID PTY LTD (*)	Mckenzie	258	4 wonings	20.04.65	A.E.I.	17.02.70	N.B.	R5420	R860				D.Q.B.	
82	5945	PARKER, Jamaloodien (I)	Constitution	219	1 woonstel en 2 winkels	26.09.43	R3600	08.09.72	N.B.	R4130	R1010	R1100	R4500	R9800	D.Q.B.	25
83	5947	HOME AID PTY LTD (*)	Mckenzie	107	grond	20.04.63	R1800	06.02.69	N.B.	R4500	R450				D.Q.B.	
84	5946	STADSBRAAD, Keapstad	Constitution	288	7 wonings en 1 pakkehuis	07.03.39	R4650	14.03.75	N.B.	R10 230	R2540				D.Q.B.	
85	5948	STADSBRAAD, Keapstad	Constitution	373	op nra 84, 95 en 86	07.03.39	84, 95+86	14.03.75	N.B.	[84, 95+86]	[84, 95+86]				D.Q.B.	
86	5949	STADSBRAAD, Keapstad	Constitution	245	grond	07.03.39	R900	14.03.75	N.B.		R80				D.Q.B.	
87	5955	MULVIHAL, Thomas (*)	Constitution	20	grond	16.12.697	R900	05.12.74	N.B.						D.Q.B.	
88	5956	WATKIN, Minnie (*)	Van der Leur	192	woning	15.08.33	A.E.I.	26.03.71	N.B.	R2920	R720				D.Q.B.	
89	5937	SEMAAR, Japie (K)	Van der Leur	138	woning	03.10.45	R1050	12.03.68	R2300	R2740	R960	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R2300	D.Q.B.	21
90	5938	SEMAAR, Fatima (K)	Van der Leur	124	woning	03.12.47	R1100	31.12.70	R3960	R2610	R900	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R3950	D.Q.B.	22
91	5939	HABSEN, Ismail (K)	Van der Leur	132	woning	12.05.59	R1750	25.01.72	N.B.	R2390	R940	R925	R2475	R3000	D.Q.B.	23
92	5940	CAPELOWITZ, Toder (*)	De Korte	140	1 woning en n motorhuis	25.06.18	R3465	01.03.72	N.B.	R1910	R980				D.Q.B.	
93	5941	WELCH, John Michael (B)	De Korte	191	3 wonings op	17.11.54	R1300	05.03.71	N.B.	R4000	R790				D.Q.B.	
94	5942	WELCH, John Michael (B)	De Korte	30	nra 93 en 94	17.11.54	[93+94]	05.03.71	N.B.	[93+94]	[93+94]				D.Q.B.	
95	6165	APEX PERMANENT BLDG. SOCIETY	De Korte	955	2 wonings + 2 woonstelle	09.09.65	R3050	28.11.66	R4620	R10 200	R1170				D.Q.B.	
96	6184	MARTHINUS, Mouni (K)	De Korte	198	2 woonstelle en 2 motorhuise	11.12.46	R1700	01.02.72	N.B.	R4180	R760	R800	R2500	R3300	D.Q.B.	61
97+98	6185	BERKOWITZ, Harrie (*)	De Korte	364	8 woonstelle	26.03.66	erflating	29.02.72	N.B.	R10 120	R1210				D.Q.B.	
99	6186	HAYLETT, Pieter Hendrik (*)	De Korte	332	3 wonings + 2 woonstelle	11.01.17	R12 000	04.11.68	R6000	R9290	R1120				D.Q.B.	
100	6187	ZUCKERMAN, Leah (*)	Mckenzie	351	8 woonstelle en 2 winkels	02.03.61	erflating	21.04.72	N.B.	R10 870	R1170				D.Q.B.	
WA24F	3954	TRUSTEES OF THE HOPE LODGE	Roeland	1205	Hewett Training College	01.02.21	R1800	26.05.68	N.B.	R117 410	R38 790				Departement	
2-30	3955	UNDENOMINATIONAL PUBLIC SCHOOL	Drury Lane / Constitution / Mckenzie	19 620	"Bloemhof woonstelle" [299 woonstelle]	17.07.35 tot 02.07.59	R75 034	10.05.84	N.B.	R908 130	R63 910				D.Q.B.	
WA24C	3970	STADSBRAAD, Keapstad	Bloemhof / Constitution / Drury Lane	4297	"Canterbury woonstelle" [72 woonstelle]	11.07.40	R10 750	23.06.84	N.B.	R160 610	R21 170				D.Q.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	B T R A A T	OPPER	GEBOUWEN OF	AAN	AN	DATUM VAN	KOOPSON	MUN. WAARDE	MUN. WAARDE	BASIESE WAARDE	BASIESE WAARDE	TOTALE	E I E N A A R	
WA24C	NOM	24		VLAKTE	GROND	KOOP	PRYS	ORNAME	STAAT	1956	1956	1956	1956	WAARDE	NA	050
2	3071	STADBRAAD, Kaapstad	Canterbury / Bloemhof /	2902	"Taleberg House" Miniek en kantore voorheen "Wello Square" 4 wonings en 1 winkel op nro 3 en 4 Drubruy op nro 5, 6 en 7	30.12.40	R23 294	12.08.74	N.B.	R18 460	R14 840	.	.	.	D.G.B.	.
3	5646	TALMUD, David (*)	Canterbury	436	voorteen "Wello Square" 4 wonings en 1 winkel op nro 3 en 4	28.06.60	erflating	31.07.70	R20 635	R10 170	R1860	.	.	.	D.G.B.	.
4	5662	TALMUD, David (*)	Canterbury	[3+4]	Drubruy op nro 5, 6 en 7	28.06.60	erflating	31.07.70	[3+4]	[3+4]	[3+4]	.	.	.	D.G.B.	.
5	5648	ROSEN, Louis (B)	Canterbury	76	Drubruy op nro 5, 6 en 7	05.03.57	R9736	08.08.78	R20 300	R7020	R6920	.	.	.	D.G.B.	.
6	5649	ROSEN, Louis (B)	Canterbury	136	Drubruy op nro 5, 6 en 7	05.03.57	[5,6+7]	08.08.78	[5,6+7]	[5,6+7]	[5,6+7]	.	.	.	D.G.B.	.
7	5647	ROSEN, Louis (B)	Canterbury	20	Drubruy op nro 5, 6 en 7	05.03.57	[5,6+7]	08.08.78	[5,6+7]	[5,6+7]	[5,6+7]	.	.	.	D.G.B.	.
8	5650	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Bloemhof	727	fabriek, ketelkamer, kantoor en pakkeerder op nro 6, 21 - 27	14.06.66	R13 070	12.05.71	R318 000	R41 130	R68 980	.	.	.	D.G.B.	.
21	5661	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Kent	468	kantoor en pakkeerder op nro 6, 21 - 27	17.04.36	R6000	12.05.71	6,21,25-27	6,21,25-27	6,21,25-27	.	.	.	D.G.B.	.
22	5642	VOIGT, Wilhelm (*)	Kent	189	2 wonings genaamd "Kent House"	24.07.50	R2500	01.03.71	R27 892	R5500	R840	.	.	.	D.G.B.	.
23	5641	VOIGT, Wilhelm (*)	Kent	109	1 woning en 1 kantoor op nro 23 en 24	25.08.48	R8000	01.03.71	[22,23+24]	R510	R3530	.	.	.	D.G.B.	.
24	5644	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Canterbury	35	4 wonings op nro 23 en 24	25.08.48	[23+24]	01.03.71	deel van 22	[23+24]	[23+24]	.	.	.	D.G.B.	.
25	5643	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Canterbury	69	4 wonings op nro 23, 26 en 27	13.07.47	R9500	12.05.71	deel van 8	deel van 8	deel van 8	.	.	.	D.G.B.	.
26	5645	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Canterbury	167	13.12.47	25.26+27	R8000	12.05.71	deel van 8	deel van 8	deel van 8	.	.	.	D.G.B.	.
27	5646	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Canterbury	230	1 woning, pakkeerder en 1 motorhulpe op nro 9	17.04.36	R8000	12.05.71	deel van 8	deel van 8	deel van 8	.	.	.	D.G.B.	.
28	5656	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Bloemhof / Kent	2730	1 woning, pakkeerder en 1 motorhulpe op nro 9	17.04.36	[nro 9]	12.05.71	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
18	5659	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Bloemhof / Kent	9,18-20	[nro 18-20, lee erwe, geboue 1964 gedoopt]	N.B.	N.B.	12.05.71	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
19	5660	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Bloemhof / Kent	1949	geboue 1964 gedoopt	03.09.29	R7060	12.05.71	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
10-17	5652	THE ECLIPSE SOAP WORKS	Bloemhof	1949	geboue gedoopt 1964	10-17	[10-17]	12.05.71	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
28	5657	PEIRER, Morris (B)	Kent	282	22 kamers en 2 winkels op nro 28 en 29	01.03.46	erflating	12.05.71	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
29	5623	PEIRER, Morris (B)	Canterbury	[28+29]	3 wonings op nro 31, 32 en 33	29.11.64	erflating	14.03.68	R24 000	R8480	R1190	.	.	.	D.G.B.	.
30	5625	PEIRER, Morris (B)	Kent	309	10 wonings op nro 31, 32 en 33	29.11.62	erflating	14.03.68	[28+29+30]	[28+29]	[28+29]	.	.	.	D.G.B.	.
31	5627	AHMED, Shalek en [?]	Drury Lane	758	10 wonings op nro 31, 32 en 33	07.02.55	R5750	28.11.68	deel van 28	R1270	R1270	.	.	.	D.G.B.	.
32	5628	AHMED, Shalek en [?]	Drury Lane	767	10 wonings op nro 31, 32 en 33	07.02.55	R5750	28.11.68	deel van 28	R44 000	R2630	.	.	.	D.G.B.	.
33	5629	AHMED, Shalek en [?]	Drury Lane	[32+33]	10 wonings op nro 31, 32 en 33	07.02.55	R11 500	26.11.68	[31,32+33]	R8550	R2860	.	.	.	D.G.B.	.
34	5630	DALA, Tina; Abraham; Fenny, Gede en David [?]	Roelend	184	woning genaamd "Southampton Villa"	07.02.55	[32+33]	26.11.68	[32+33]	[32+33]	[23+33]	.	.	.	D.G.B.	.
35	5631	DALA, Tina; Abraham; Fenny, Gede en David [?]	Roelend	205	1 woning en 1 motorhulpe	04.07.50	erflating	18.10.65	R10 275	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
36	5633	Fenny, Gede en David [?]	Roelend	196	1 woning op nro 36 en 37	04.07.50	erflating	18.10.65	[34+35]	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
37	5632	GOOT, David Oliver [?]	Roelend	[36+37]	1 woning op nro 36 en 37	22.09.54	R2000	26.01.68	R6753	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
38	5634	GOOT, David Oliver [?]	Roelend	5814	1 woning, 1 winkel, 1 pakkeerder en grond [38-41]	22.09.54	[36+37]	26.01.68	[38+37]	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
39	5635	ROELAND INVEST. PTY LTD	Roelend	5814	1 pakkeerder en grond [38-41]	14.03.47	R29 100	27.09.66	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
40	5637	ROELAND INVEST. PTY LTD	Roelend	[38-41]	1 pakkeerder en grond [38-41]	14.03.47	R29 100	27.09.66	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
41	5636	ROELAND INVEST. PTY LTD	Roelend	187	fabriek en drukkery op nro 42 en 43	14.03.47	36-43+46	27.09.66	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
42	5618	ROELAND INVEST. PTY LTD	Canterbury	187	fabriek en drukkery op nro 42 en 43	14.03.47	N.B.	27.09.66	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
43	5619	ROELAND INVEST. PTY LTD	Canterbury	[42+43]	woning genaamd "Yorkshire House" op nro 44 en 45	14.03.47	R1400	13.12.65	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
44	5620	THOMAS, Syne [?]	Canterbury	700	2 wonings en 2 winkels op nro 1, 2+3	02.03.26	[44+45]	13.12.65	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
45	5621	GOOBEN, Esai [?]	Canterbury	[44+45]	2 wonings en 2 winkels op nro 1, 2+3	02.03.26	[44+45]	13.12.65	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
46	5626	ROELAND INVEST. PTY LTD	Kent	122	stalle	14.03.47	deel van 38	27.09.66	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
47	5622	ROELAND INVEST. PTY LTD	Canterbury	1104	woning	27.03.50	R1400	27.09.66	N.B.	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
WA24D	5785	GOLDBERG, Morris (B)	Canterbury	317	2 wonings en 2 winkels op nro 1, 2+3	14.07.65	oorname	14.03.69	R11 640	R7880	R1320	.	.	.	D.G.B.	.
1	5786	GOLDBERG, Morris (B)	Canterbury	[1,2+3]	2 wonings en 2 winkels op nro 1, 2+3	14.07.65	oorname	14.03.69	[1,2+3]	[1,2+3]	[1,2+3]	.	.	.	D.G.B.	.
2	5787	GOLDBERG, Morris (B)	Canterbury	317	2 wonings en 2 winkels op nro 1, 2+3	14.07.65	oorname	14.03.69	[1,2+3]	[1,2+3]	[1,2+3]	.	.	.	D.G.B.	.
3	5787	GOLDBERG, Morris (B)	Canterbury	317	2 wonings en 2 winkels op nro 1, 2+3	14.07.65	oorname	14.03.69	[1,2+3]	[1,2+3]	[1,2+3]	.	.	.	D.G.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK WAARD	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP D A T U M	AAN KOOP P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 5 6	M U N . W A A R D E V A N G R O N D 1 9 5 6	B A S I S E W A A R D E V A N G O R N D 1 9 5 6	B A S I S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 5 6	T O T A L E B A S I S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S G
4	5768	DIAMOND, Philip [1]	Caledon	141	Kentore en dreefwhiel	20.06.50	R3608	12.03.73	N.B.	R6150	R5010	R6700	nul	R6700	D.G.B.	4
5	5769	AHMED, Shaik en [1]	Pinarose / Caledon	131	2 woonstelle en 2 winkels geneamd "Caledon Buildings"	18.02.55	R7500	26.07.71	[5+6]	R6190	[5+6]	deel van 4	deel van 4	deel van 4	D.G.B.	5
6	5770	AHMED, Shaik en [1]	Pinarose / Caledon	17	1 woning op nro 7+8	18.02.55	R4000	06.05.71	R19 060	R3740	R5360	•	•	•	D.G.B.	•
7	5771	ACCEPTABLE INVEST. PTY LTD	Pinarose	55	17.11.48	17.11.48	R7+8	06.05.71	[7+8]	[7+8]	[7+8]	•	•	•	D.G.B.	•
8	5772	ACCEPTABLE INVEST. PTY LTD	Pinarose	122	17.11.48	17.11.48	R7+8	06.05.71	[7+8]	R2790	R540	•	•	•	D.G.B.	•
9	5773	ACCEPTABLE INVEST. PTY LTD	Pinarose	103	26.10.54	26.10.54	R1700	06.05.71	N.B.	R3690	N.B.	•	•	•	D.G.B.	•
10	5750	ACCEPTABLE INVEST. PTY LTD	Pinarose	122	1 pakketer en grond	26.10.54	R1700	06.05.71	N.B.	•	R4740	•	•	•	D.G.B.	•
11	5749	BEACON, Louber en [1]	Centenary	157	verlatte grond	15.8.67	R500	25.03.71	N.B.	•	•	•	•	•	D.G.B.	•
12	5746	WRIGHT, Dennis [1]	Centenary	55	winkel	27.09.55	erfing	06.05.72	N.B.	R460	R4230	•	•	•	D.G.B.	•
13	5747	PADWICH, Bertha [1]	Centenary	84	winkel	27.09.55	erfing	06.05.72	N.B.	[12+13]	[12+13]	•	•	•	D.G.B.	•
14	5746	PADWICH, Bertha [1]	Centenary	230	ouderste	01.04.27	R1800	nie ontleen	•	R7990	R1010	•	•	•	nie ontleen	•
15	5745	STADBRAAD, Kaapstad	Centenary	[14+15]	[14+15]	01.04.27	[14+15]	nie ontleen	•	[14+15]	[14+15]	•	•	•	nie ontleen	•
16	5748	KRUS TRUST [1]	Centenary /	34	4 woonstelle en 4	27.05.66	R4875	12.01.72	N.B.	R6610	R6290	•	•	•	D.G.B.	•
17	5744	KRUS TRUST [1]	Centenary /	161	winkels op nro 16 en 17	27.05.66	[16+17]	12.01.72	N.B.	[16+17]	[16+17]	•	•	•	D.G.B.	•
18	5750	SALOMON, Salomon [1]	Centenary	124	2 woonstelle	23.05.57	R1900	10.04.73	N.B.	R2020	R600	R850	•	•	D.G.B.	•
19	5754	HERSMAN, Samuel Bamel [1]	Centenary	612	6 woonstelle, 2 winkels	23.02.20	R950	10.04.73	N.B.	R10 180	R2180	•	•	•	D.G.B.	•
20	5755	HERSMAN, Samuel Bamel [1]	Centenary	20, 23, 25	en 1 motorhuis op	22.09.19	20, 23, 25	10.04.73	N.B.	[20, 23, 25]	[20, 23, 25]	•	•	•	D.G.B.	•
21	5756	HERSMAN, Samuel Bamel [1]	Centenary	28+27	nro 20, 23, 25, 26 + 27	22.09.19	28+27	10.04.73	N.B.	[26+27]	[26+27]	•	•	•	D.G.B.	•
22	5757	HERSMAN, Samuel Bamel [1]	Centenary	181	Bendingkerk en woning	22.09.19	verruil	10.04.73	N.B.	R2570	R760	•	•	•	D.G.B.	•
23	5758	CITY MISSION TRUSTEES	Centenary	[21+22]	[21+22]	11.09.39	verruil	25.07.72	N.B.	[21+22]	[21+22]	•	•	•	D.G.B.	•
24	5759	CITY MISSION TRUSTEES	Centenary	6607	The Peninsula Hospital	13.09.54	soeeknoms	nie ontleen	•	R372 890	R15 530	•	•	•	nie ontleen	•
25	5760	CITY MISSION TRUSTEES	Centenary	[26-38]	grond	13.09.54	[26-38]	[26-38]	•	[26-38]	[26-38]	•	•	•	[26-38]	•
26	5761	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	Kraanringing en	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
27	5762	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	hospitaal op 30 en 31	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
28	5763	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	woning geneamd "Rotunda"	09.07.57	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
29	5764	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	woning	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
30	5765	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	woning	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
31	5766	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	1 woning en 1 winkel	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
32	5767	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	[35+36]	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
33	5768	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	5 woonstelle	13.09.54	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
34	5769	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	181	5 woonstelle geneamd	20.02.47	R5400	24.06.70	N.B.	R6890	R1370	R2150	R4550	R8500	D.G.B.	13
35	5770	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	356	5 woonstelle geneamd	22.12.37	R3510	18.03.72	N.B.	R7090	R1710	•	•	•	D.G.B.	•
36	5771	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	363	3 woonstelle en winkels	05.09.56	R10 420	04.09.68	R23 500	R18 320	R8660	•	•	•	D.G.B.	•
37	5772	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	254	winkels en kanero	31.01.57	R15 000	02.06.72	N.B.	R20 080	R5900	•	•	•	D.G.B.	•
38	5773	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	137	1 woning en winkels	16.08.61	erfing	01.02.71	R10 485	R6220	R3340	•	•	•	D.G.B.	•
39	5774	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	376	5 woonstelle	20.02.47	R3300	28.03.72	N.B.	R3710	R1260	R1550	R1150	R2700	D.G.B.	14
40	5775	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	424	7 woonstelle	05.02.41	R3680	13.06.69	N.B.	R7160	R1370	•	•	•	D.G.B.	•
41	5776	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	139	2 woonstelle	29.10.42	R1450	13.04.71	N.B.	R1920	R490	•	•	•	D.G.B.	•
42	5777	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	139	woning	19.02.41	R1130	13.05.71	N.B.	R2040	R590	•	•	•	D.G.B.	•
43	5778	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	164	woning	21.06.54	R2000	03.03.71	N.B.	R2660	R370	•	•	•	D.G.B.	•
44	5779	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	362	3 woonstelle	22.03.22	R2430	09.06.71	N.B.	R10 830	R1260	•	•	•	D.G.B.	•
45	5780	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	110	1 woning en 1 winkel	12.03.64	R6000	31.01.73	N.B.	R2630	R450	•	•	•	D.G.B.	•
46	5781	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	98	2 woonstelle op nro	30.11.50	R4000	25.06.71	N.B.	R4460	R880	•	•	•	D.G.B.	•
47	5782	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	112	51 en 52	30.11.50	[51+52]	25.06.71	N.B.	[51+52]	[51+52]	•	•	•	D.G.B.	•
48	5783	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	1120	woning en stalle	29.03.46	R6000	06.11.69	N.B.	R20 300	R3040	•	•	•	D.G.B.	•
49	5784	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	889	7 woonstelle op 54 en 55	29.12.44	R4000	06.11.69	N.B.	R10 730	R2500	•	•	•	D.G.B.	•
50	5785	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	[54+55]	•	•	[54+55]	•	•	[54+55]	[54+55]	•	•	•	D.G.B.	•
51	5786	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	1120	7 woonstelle op 54 en 55	29.12.44	R4000	06.11.69	N.B.	R10 730	R2500	•	•	•	D.G.B.	•
52	5787	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	889	7 woonstelle op 54 en 55	29.12.44	R4000	06.11.69	N.B.	R10 730	R2500	•	•	•	D.G.B.	•
53	5788	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	1120	7 woonstelle op 54 en 55	29.12.44	R4000	06.11.69	N.B.	R10 730	R2500	•	•	•	D.G.B.	•
54	5789	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	889	7 woonstelle op 54 en 55	29.12.44	R4000	06.11.69	N.B.	R10 730	R2500	•	•	•	D.G.B.	•
55	5790	THE CAPE HOSPITAL TRUSTEES	Centenary / Pinarose	1120	7 woonstelle op 54 en 55	29.12.44	R4000	06.11.69	N.B.	R10 730	R2500	•	•	•	D.G.B.	•

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF. NOM.	EIEN AAR / S	STRAAT	OPPER VLAKTE m ²	GEBOUE EN OF GROND	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	STAATS CORNAME	KOOPSOM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	EIEN AAR NA ONTEIENING	DSO
12	5836	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Langmark	den 10	deel van nr 10	15.12.48	den nr 10	19.04.66	deel van 10	N.B.	deel van 10	.	.	.	D.Q.B.	.
13	5835	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Langmark	den 10	deel van nr 10	15.12.48	den nr 10	19.04.66	deel van 10	N.B.	deel van 10	.	.	.	D.Q.B.	.
14	5834	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Langmark	den 10	deel van nr 10	15.12.48	den nr 10	19.04.66	deel van 10	N.B.	deel van 10	.	.	.	D.Q.B.	.
15	5837	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Shoofly Lane	51	woning	13.02.45	R450	19.04.66	deel van 10	R1040	R1640	.	.	.	D.Q.B.	.
16	5844	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Shoofly Lane	235	1 woning op nro 16+65	19.04.66	R850	19.04.66	deel van 10	[16+85]	R760	.	.	.	D.Q.B.	.
18	5843	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Langmark	285	grond	19.04.66	[16+85]	19.04.66	deel van 10	.	R8050	.	.	.	D.Q.B.	.
29	5840	SCALABRINO CASPER AND CO[*]	Langmark	331	1 woning, 1 oad en 1 kantoor	31.07.48	R4500	19.04.66	deel van 10	R16 080	R1420	R6600	R15 600	R22 280	D.Q.B.	8
17	5832	CAPE MALAY CHOIR BOARD [K]	Pinrooe	[17+18]	1 woning, 1 winkel en 1 kantoor	01.03.63	R8700	05.10.72	N.B.	[17+18]	[17+18]	deel van nr 8	deel van nr 8	deel van nr 8	D.Q.B.	9
18	5833	CAPE MALAY CHOIR BOARD [K]	Pinrooe / Caledon	923	2 woninge, 1 winkel, 1 kafee en 2 pakkamers	01.03.63	R2400	05.07.73	N.B.	R53 790	R28 200	.	.	.	D.Q.B.	.
19	5831	MILLERSONS PTY LTD [*]	Pinrooe / Caledon	923	1 kafee en 2 pakkamers	04.05.65	[19+20]	05.07.73	N.B.	[19+20]	[19+20]	.	.	.	D.Q.B.	.
20	5830	MILLERSONS PTY LTD [*]	Pinrooe / Caledon	[19+20]	op nro 19 en 20	04.05.65	[19+20]	05.07.73	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
21	5850	MILLER, Gideon [B]	Mount / Caledon	137	6 woninge, 3 woonstelle, 1 winkel en 1 pakkamers	10.03.49	R12 082	30.08.72	N.B.	R3180	R4430	.	.	.	D.Q.B.	.
22	5845	MILLER, Gideon [B]	Mount / Caledon	248	1 winkel en 1 pakkamers	10.03.49	[21+26]	30.03.72	N.B.	R5580	N.B.	.	.	.	D.Q.B.	.
23	5849	MILLER, Gideon [B]	Mount / Caledon	182	op nro 21+23+25+26	10.03.49	.	19.08.71	N.B.	R6530	R4570	.	.	.	D.Q.B.	.
24	5846	MILLER, Gideon [B]	Caledon	147	grond	28.08.53	.	22.08.72	N.B.	.	R4450	.	.	.	D.Q.B.	.
25	5847	MILLER, Gideon [B]	Caledon	63	deel van 21	10.03.49	.	30.05.72	N.B.	R5020	[25+26]	.	.	.	D.Q.B.	.
26	5846	MILLER, Gideon [B]	Caledon	84	deel van 21	10.03.49	.	30.05.72	N.B.	[25+26]	R520	.	.	.	D.Q.B.	.
27	5842	CARRIM, Mohamed Abdul [B]	Mount / Langmark	280	4 woninge	28.10.43	R2900	05.05.70	N.B.	R4400	R990	.	.	.	D.Q.B.	.
28	5841	SOLOVEI, Henry [*]	Mount / Langmark	145	1 woning en 1 winkel	30.11.59	erfating	01.02.72	N.B.	R3110	R4410	.	.	.	D.Q.B.	.
30	5785	CHARCHAT, Bennie [*]	Pinrooe	96	2 woninge en 1 winkel	16.06.50	erfating	27.01.72	N.B.	R640	R800	.	.	.	D.Q.B.	.
32	5779	CHARCHAT, Bennie [*]	Langmark	54	grond	16.06.50	[30+32]	17.04.72	N.B.	[30+32]	[30+32]	.	.	.	D.Q.B.	.
33	5780	PALEKER, Abdul [B]	Centerbury	84	1 woning en winkels	17.09.59	erfating	26.02.71	N.B.	R850	R340	.	.	.	D.Q.B.	.
47	5784	PALEKER, Abdul [B]	Centerbury	[33+47]	[33+47]	17.09.59	erfating	26.02.71	N.B.	[33+47]	[33+47]	.	.	.	D.Q.B.	.
34	5782	DE NOBREGA, Albino en [*]	Pinrooe	15	4 woninge en 1 werkwinkel	31.12.42	erfating	05.04.73	N.B.	R7380	R1800	.	.	.	D.Q.B.	.
35	5781	DE NOBREGA, Albino en [*]	Pinrooe	30	op nro 34-36 + 43-46	31.12.42	erfating	05.04.73	N.B.	[34-36]	[34-36]	.	.	.	D.Q.B.	.
36	5783	DE NOBREGA, Albino en [*]	Pinrooe	48	op nro 34-36 + 43-46	31.12.42	erfating	05.04.73	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
43	5781	DE NOBREGA, Albino en [*]	Pinrooe	45	op nro 34-36 + 43-46	31.12.42	erfating	21.01.71	R2434 [43-46]	R1200 [43+44]	R309 [43+44]	.	.	.	D.Q.B.	.
44	5790	DE NOBREGA, Albino en [*]	De Villiers	6	op nro 34-36 + 43-46	31.12.42	erfating	21.01.71	N.B.	R540 [43+46]	R860 [43+46]	.	.	.	D.Q.B.	.
45	5782	DE NOBREGA, Albino en [*]	Pinrooe	5	op nro 34-36 + 43-46	31.12.42	erfating	21.01.71	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
46	4783	DE NOBREGA, Albino en [*]	Pinrooe	138	op nro 34-36 + 43-46	31.12.42	erfating	21.01.71	N.B.	R9010	R21 240	.	.	.	D.Q.B.	.
37	5784	MILLER, David [*]	Darling	314	1 winkel en 3 pakkamers	24.02.66	R560	12.03.73	N.B.	37.39.41+42	37.39.41+42	.	.	.	D.Q.B.	.
39	5787	MILLER, David [*]	Darling	[37+39]	op nro 37.39.41+42	24.02.66	[37+39]	12.03.73	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
41	5788	MILLER, David [*]	Darling	41+42	op nro 37.39.41+42	24.02.66	41+42	12.03.73	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
42	5789	MILLER, David [*]	Darling	195	1 kafee op nro 36 + 40	07.02.22	R4000	05.04.73	N.B.	R560 [39+40]	R10 960 [39+40]	.	.	.	D.Q.B.	.
38	5785	DE NOBREGA, Josephine [B]	Darling/Centerbury	148	5 woninge en 1 fabriek	07.02.22	[39+40]	05.04.73	N.B.	R7520	R14 600	.	.	.	D.Q.B.	.
40	5786	DE NOBREGA, Josephine [B]	Langmark	598	op nro 48 en 49	09.09.58	erfating	03.08.69	N.B.	[48+49]	[48+49]	.	.	.	D.Q.B.	.
48	6080	FUTERAN, Samuel en Max [B]	Langmark	[48+49]	2 woninge en 1 winkel	09.09.58	erfating	03.08.69	N.B.	R1270	R560	.	.	.	D.Q.B.	.
49	6081	FUTERAN, Samuel en Max [B]	Langmark	115	motorhawe	09.09.58	erfating	12.04.72	N.B.	R4380	R22 050	.	.	.	D.Q.B.	.
50	6083	FUTERAN, Samuel en Max [B]	Pinrooe	437	1 woning en 2 winkels	28.10.38	R5200	21.01.74	N.B.	R9440	R8660	.	.	.	D.Q.B.	.
51	6084	FUTERAN, Samuel en Max [B]	Darling	128	1 fabriek, 2 winkels, 1 kantoor, pakkamers en 1 onteikerker	03.03.56	R3500	24.05.72	N.B.	R14 920	R8420	.	.	.	D.Q.B.	.
52	6085	PEREIRA, Francisco [*]	Darling	128	1 fabriek, 2 winkels, 1 kantoor, pakkamers en 1 onteikerker	03.03.56	R3500	24.05.72	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
53	6086	ALBERT, Hymen [*]	Darling	128	1 fabriek, 2 winkels, 1 kantoor, pakkamers en 1 onteikerker	03.03.56	R3500	24.05.72	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R	G E B O U E N O F	A A N	A A N	D A T U M	K O O P	M U N . W A A R D E	M U N . W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	D S O
WA33D	NOM	29		V L A K T E	G R O N D	K O O P	P R Y G	O O R N A M E	V A N	1 9 8 6	1 9 8 6	1 9 8 6	1 9 8 6	W A A R D E	N A	
54+57	6070	MACKAY, John	Darling	129	verlate grond	22.02.48	R4000	28.01.75	N.B.	*	N.B.	*	*	*	D.O.B.	*
55	6071	SCHNEIDER, Annie	Darling	287	pakkensers op nre 55 + 56	05.07.43	donade	22.10.70	R40 750	R13 900	R17 500	*	*	*	D.O.B.	*
56	6068	SCHNEIDER, Annie	Darling	[95+56]				[95+56]	[95+56]	[95+56]	[95+56]	*	*	*	D.O.B.	*
59	6074	YOUNG WOMEN'S CHRISTIAN ASSOCIATION TRUSTEES	Darling	335	koshule	11.09.24	R3400	06.07.72	N.B.	R25 280	R18 580	*	*	*	D.O.B.	*
60	6075	MARSHALL, Lazarus David	Darling	200	1 woning en 1 winkel	03.06.50	R6130	17.05.72	N.B.	R2020	R10 110	*	*	*	D.O.B.	*
61	6076	DOLLIE, Sarah	Darling / Mount	274	1 woning, 2 winkels en 1 motorhul	09.05.22	R4110	21.02.71	N.B.	R13 440	R15 480	R22 108	R7832	R30 000	D.O.B.	55
62	6078	WISBEACH INVESTMENT PTY	Mount	244	3 wonings	28.08.56	R3400	07.11.69	N.B.	R4040	R1040	*	*	*	D.O.B.	*
63	6079	EBRAHIM, Shaik Ibrahim	Mount	77	1 woning en 1 winkel	09.06.37	R1300	08.08.72	N.B.	R6440	R3260	R3100	R3900	*	D.O.B.	56
64	6116	LANDFREED INVESTMS. PTY LTD	Bo Darling	222	4 woonstelle en 4 winkels geneemd	09.07.55	R8000	05.11.71	N.B.	R78 170	R12 550	*	*	*	D.O.B.	*
65	6115	ESSDEE INVEST. PTY LTD (K)	Langmark	550	"Orange House"	11.04.45	R10 600	16.02.71	N.B.	R14 140	R2010	R3550	R11 650	R15 000	D.O.B.	47
66	6134	FLANAGAN, James Willenell	Langmark	414	6 wonings en 4 winkels	16.09.26	R5560	15.02.71	N.B.	R4100	R1330	*	*	*	D.O.B.	*
67	6132	HALIM, Shaik	Langmark	80	2 wonings	03.08.15	R404	03.04.66	N.B.	R1250	R320	N.B.	N.B.	N.B.	D.O.B.	53
68	6131	ALLIE, Ismail Dada	Langmark	149	1 woonstel en 2 winkels	02.03.49	erfating	19.04.72	N.B.	R7860	R5240	deel van 51	deel van 51	deel van 51	D.O.B.	52
69	6130	ALLIE, Ismail Dada	Langmark	[66+69]	op nre. 68 en 69	02.03.49	erfating	19.04.72	N.B.	[66+69]	[66+69]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	51
70	6129	ALLIE, Ismail Dada	Langmark	65	1 woonstel + 1 motorhul	02.03.49	erfating	19.04.72	N.B.	R3000	R260	deel van 51	deel van 51	deel van 51	D.O.B.	50
71	6137	ALLIE, Ismail Dada	Langmark	140	woning	22.01.63	R1350	19.04.72	N.B.	R8560	R5660	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R11 100	D.O.B.	54
72	6126	MADEE, Ahmed	Van der Leur	99	woning	05.12.35	R710	30.07.69	N.B.	R1690	R400	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2800	D.O.B.	49
73	6125	PANSARIE, Serlodien	Van der Leur	100	1 woning en 1 winkel	01.05.35	R1520	26.01.72	N.B.	R360	R450	R300	R1050	R1550	D.O.B.	48
74	6122	MOCHOMOWITZ, Isaac	Van der Leur	285	1 woning en 3 winkels	25.09.68	erfating	21.01.71	N.B.	R11 160	R15 370	*	*	*	D.O.B.	*
75	6121	MOBKOWITZ, Anna	Bo Darling	189	1 woning en 2 winkels	14.08.45	R3400	22.03.72	N.B.	R2110	R8160	*	*	*	D.O.B.	*
76	6120	GOFFREY, Catherine en	Bo Darling	238	1 woning en 2 winkels	16.07.66	erfating	01.03.72	N.B.	R4590	R11 980	*	*	*	D.O.B.	*
77	6118	William, Agnes en Aletta	Bo Darling	8	grond	15.07.38	R82	08.04.72	N.B.	*	R200	*	*	*	D.O.B.	*
78	6117	STADSRAAD, Keesped	Bo Darling	274	2 winkels, 1 kantoor, 1 pakkensers, 1 ketelkamer	03.09.37	R4300	29.08.72	N.B.	R34 500	R12 870	*	*	*	D.O.B.	*
79	6135	PENKIN, Alexander	Marriot	129	kentore	03.09.37	R950	29.08.72	N.B.	R12 610	R3250	*	*	*	D.O.B.	*
80	6133	CLAIN, Bernard en	Marriot	33	woning	03.09.37	R840	29.01.70	N.B.	R1210	R130	*	*	*	D.O.B.	*
81	6125	CLAIN, Bernard en	Marriot	90	woning	15.10.40	R970	12.12.69	N.B.	R1320	R360	*	*	*	D.O.B.	*
82	6124	CLAIN, Bernard en	Marriot	86	woning	19.10.50	R950	12.12.69	N.B.	R1220	R350	*	*	*	D.O.B.	*
83	6242	CARLE BRIDGE BUTCHERY PTY	Bo Darling	216	1 woning en 3 winkels	08.04.57	R15 000	03.04.72	N.B.	R8020	R10 900	*	*	*	D.O.B.	*
84	6241	CARLE BRIDGE BUTCHERY PTY	Bo Darling	[1+2]	op nre. 1 en 2	08.04.57	[1 + 2]	[1 + 2]	N.B.	[1 + 2]	[1 + 2]	*	*	*	D.O.B.	*
85	6240	HENDRICKS, Walter Henry	Van der Leur	158	1 woning en 1 winkel	13.03.53	R4000	12.01.73	N.B.	R1810	R4170	R740	R1075	R1615	D.O.B.	86
86	6239	HOMER AID PTY LTD	Van der Leur	418	woning	03.02.61	R400	13.08.71	N.B.	R10 870	R1700	*	*	*	D.O.B.	*
87	6238	HOMER AID PTY LTD	Van der Leur	282	wonings, 1 winkel en 1 motorhul op 5 + 6	03.02.61	R3400	05.03.70	N.B.	[4,9+6]	[4,9+6]	*	*	*	D.O.B.	*
88	6237	HOMER AID PTY LTD	Van der Leur	[5+6]	verlate grond	03.02.61	R150	24.01.75	N.B.	*	R9150	*	*	*	D.O.B.	*
89	6236	CAUVIN, John	Cannon	340	2 wonings en 4 winkels	08.11.23	R4060	04.04.72	N.B.	R10 230	R12 100	*	*	*	D.O.B.	*
90	6243	NANKIN, Herman	Bo Darling	261	op nre. 10, 11 en 12	08.11.23	10,11+12	04.04.72	N.B.	[10,11+12]	[10,11+12]	*	*	*	D.O.B.	*
91	6244	NANKIN, Herman	Bo Darling	06	woning	06.11.23	R121 640	03.02.72	N.B.	R3040	R910	*	*	*	D.O.B.	*
92	6246	NANKIN, Herman	Cannon	227	woning	19.10.51	A.E.I.	03.02.72	N.B.	[13,14+15]	[13,14+15]	*	*	*	D.O.B.	*
93	6247	HYMAN LEVINE PTY LTD	Cannon	75	woning	19.10.51	den 13	03.02.72	N.B.	R1440	R370	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1600	D.O.B.	87
94	6248	HYMAN LEVINE PTY LTD	Cannon	75	woning	19.10.51	R1500	14.09.67	N.B.	R8870	R9850	deel van 89	deel van 89	deel van 89	D.O.B.	88
95	6249	HYMAN LEVINE PTY LTD	Cannon	91	woning	13.09.61	R2000	21.04.72	N.B.	[17+98]	[17+98]	R24 460	R36 042	R36 042	D.O.B.	89
96	6250	ARENDSE, Abdurahem	Langmark	368	hotel	25.04.63	R800	06.11.37	N.B.	R2470	R580	*	*	*	D.O.B.	*
97	6251	DARCY'S FASHIONS PTY LTD	Langmark	260	fabriek	23.03.51	R2250	03.07.69	N.B.	R2470	R580	*	*	*	D.O.B.	*
98	6252	DARCY'S FASHIONS PTY LTD	Langmark	158	wonings	27.10.66	R7400	26.08.72	N.B.	R5090	R3650	*	*	*	D.O.B.	*
99	6459	MIDDLEMAN, Walter Jullius	Langmark	122	1 pakkensers	27.10.66	R7400	26.08.72	N.B.	R5090	R3650	*	*	*	D.O.B.	*
100	6458	TRIGLOT PTY LTD	Langmark	122	1 pakkensers	27.10.66	R7400	26.08.72	N.B.	R5090	R3650	*	*	*	D.O.B.	*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLON EEN	ERF MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRIJS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPROM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1988	MUN. WAARDE VAN GROUND 1988	BASIESE WAARDE VAN GROUND 1988	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1988	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G	DBQ
20	6460	KARJE, ANJUMAN MOHAMEDAN EDUCATIONAL AND IMPROVEMENT SOCIETY	Cannon	114	2 woninge	15.05.44	R1250 A.E.I.	17.11.71	N.B.	R1350	R490	R970	R630	R1200	D.O.B.	149
21	6461	HYMAN LEVINE PTY LTD	Cannon	169	woning	19.10.51	den 13	03.02.72	N.B.	R1990	R670				D.O.B.	
22	6462	HYMAN LEVINE PTY LTD	Cannon	21,22,23	woning	19.10.51	den 13	03.02.72	N.B.	[21,22,23]	[21,22,23]				D.O.B.	
23	6463	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling	225	woning	19.10.51	den 13	03.02.72	N.B.	R7740	R10 430	R870			D.O.B.	146
24	6464	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling	24-29	1 woning, 1 opprekekenner en 2 winkels op	15.05.64	R3500	10.01.72	N.B.	[24-29]	[24-29]				D.O.B.	147
25	6465	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling	24-29	nra. 24 - 29	15.05.64	[24-29]	10.01.72	N.B.						D.O.B.	148
26	6466	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling			15.05.64		10.01.72	N.B.						D.O.B.	149
27	6467	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling			15.05.64		10.01.72	N.B.						D.O.B.	150
28	6468	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling			15.05.64		10.01.72	N.B.						D.O.B.	151
29	6469	ABRAHAM, Abduragiem	Bo Darling	1232	16 winkels op	26.06.29	R13 500	07.06.71	N.B.	R31 550	R47 710				D.O.B.	
30	6470	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling	[31+31+1]	nra. 30 - 42	26.06.29	[30-42]	07.06.71	N.B.	30,31+39-42					D.O.B.	
31	6471	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling	[39-42]		26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
32	6472	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
33	6473	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
34	6474	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
35	6475	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
36	6476	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
37	6477	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
38	6478	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
39	6479	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
40	6480	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
41	6481	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
42	6482	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
43	6483	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
44	6484	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
45	6485	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
46	6486	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
47	6487	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
48	6488	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
49	6489	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
50	6490	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
51	6491	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
52	6492	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
53	6493	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
54	6494	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
55	6495	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
56	6496	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
57	6497	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
58	6498	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
59	6499	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
60	6500	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
61	6501	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
62	6502	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
63	6503	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
64	6504	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
65	6505	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
66	6506	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
67	6507	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
68	6508	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
69	6509	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
70	6510	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
71	6511	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
72	6512	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
73	6513	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
74	6514	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
75	6515	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
76	6516	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
77	6517	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
78	6518	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
79	6519	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
80	6520	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
81	6521	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
82	6522	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
83	6523	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
84	6524	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
85	6525	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
86	6526	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
87	6527	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
88	6528	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
89	6529	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
90	6530	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
91	6531	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
92	6532	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	
93	6533	WESTERN CAPE ESTATES	Bo Darling			26.06.29		07.06.71	N.B.						D.O.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK ERF MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R V L A K T E	G E B O U E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R I J S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P P R O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N . W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	T O T A L E B A S I S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E N I N G	D B G		
83	8409	BONDAY, Abdul Latief en [1]	54	1 winkel en 5 winkels op nro. 83 tot 87	10.12.63	erflating	27.08.70	R22 000 [83-87]	R8510 [83-87]	R6310 [83-87]	R8250	R13 000	D.Q.B.	136		
84	8408	Abdurahman	128		10.12.63	erflating	27.08.70				deel van 136	deel van 136	D.Q.B.	135		
85	8407	BONDAY, Abdul Latief en [1]	120		10.12.63	erflating	25.01.72				deel van 136	deel van 136	D.Q.B.	134		
86	8406	Abdurahman	109		10.12.63	erflating	25.01.72				deel van 136	deel van 136	D.Q.B.	133		
87	8456	BONDAY, Abdul Latief en [1]	6		10.12.63	erflating	25.01.72						D.Q.B.			
88	8401	Abdurahman	100	woning	29.12.50	R2850	05.02.71	N.B.	R3570	R780			D.Q.B.			
89	8400	SCALABRINO, Salvatore [1]	98	woning	29.12.50	[94-95]	05.02.71	N.B.	R1790	R380			D.Q.B.			
90	8400	SCALABRINO, Salvatore [1]	67	1 winkel	24.08.25	verdeling	02.05.72	N.B.	R1370	R860			D.Q.B.			
91	8398	VERSTER, Ryno Johannes [1]	122	2 kamers en 2 winkels	05.12.57	R2800	01.03.71	N.B.	R2860	R1840	R2496	R3600	D.Q.B.	132		
92	8398	BONDAY, Mirlan Gelfoor [1]														
93	8741	LEVY, Herman	285	2 winkels	08.11.29	R5000	22.11.68	R52 000 [2,3,18,19]	R9560	R8560			D.Q.B.			
94	8742	LEVY, Herman	492	1 woning en 2 winkels	21.10.26	R3380	22.11.68		R7860	R1980			D.Q.B.			
95	8739	LEVY, Herman	158	oprekken en 1 winkel	24.04.49	R3000	22.11.68		R3600	R5100			D.Q.B.			
96	8740	LEVY, Herman	[18+19]	kerk op nro. 4 en 5	24.04.49	[16+19]	22.11.68		[18+19]	[18+19]			D.Q.B.			
97	8743	TRUSTEES OF ST MARKS CHURCH	770		26041887	[4+5]	nie ontelen		R47 000	R1890			nie ontelen			
98	8744	TRUSTEES OF ST MARKS CHURCH	[4+5]		26041887	[4+5]	nie ontelen		[4+5]	[4+5]			nie ontelen			
99	8745	STADSRaad, Keespot	111	1 woning op nro. 6 en 7	26.03.43	R998	nie ontelen		R1690	N.B.			nie ontelen			
100	8746	STADSRaad, Keespot	[8+7]		26.03.43	[8+7]	nie ontelen		[8+7]	N.B.			nie ontelen			
101	8747	DAVIDSON, Joseph Ambrose [1]	91	1 woning op nro. 6 en 9	09.05.60	erflating	13.06.80	N.B.	R1760	R360			D.Q.B.			
102	8748	ABDULLAH, Ameer [1]	90	1 woning op nro. 10 en 51	08.05.34	R2560	24.09.71	N.B.	R1700	R360			D.Q.B.	197		
103	8750	ABDULLAH, Ameer [1]	[10+51]		08.05.34	A.E.I.	24.09.71	N.B.	[10+51]	[10+51]		R1125	D.Q.B.			
104	8752	EBRAHIM, Mohamed [1]	106	1 woning	04.06.22	erflating	05.01.70	N.B.	R3900	R540	deel van 788	deel van 788	D.Q.B.	190		
105	8753	EBRAHIM, Mohamed [1]	[11+12]	1 woning	04.06.22	erflating	05.01.70	N.B.	[11+12]	[11+12]	deel van 788	deel van 788	D.Q.B.	191		
106	8754	SAJET, Abduraghiem en [1]	893	6 woningen en 1 motorhuis op nro. 13 tot 17	14.04.55	erflating	07.03.72	N.B.	R8390	R2160	deel van 196	deel van 196	D.Q.B.	192		
107	8755	SAJET, Abduraghiem en [1]	[13-17]					N.B.	[13-17]	[13-17]	deel van 196	deel van 196	D.Q.B.	193		
108	8756	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72				deel van 196	deel van 196	D.Q.B.	194		
109	8757	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72				deel van 196	deel van 196	D.Q.B.	195		
110	8758	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72				deel van 196	deel van 196	D.Q.B.	196		
111	8759	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72				R3600	R10 000	D.Q.B.	197		
112	8760	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	198		
113	8761	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	199		
114	8762	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	200		
115	8763	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	201		
116	8764	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	202		
117	8765	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	203		
118	8766	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	204		
119	8767	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	205		
120	8768	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	206		
121	8769	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	207		
122	8770	SAJET, Abduraghiem en [1]			14.04.55	erflating	07.03.72						D.Q.B.	208		
123	8771	STADSRaad, Keespot	421	3 woningen en 1 motorhuis op nro. 23, 24 en 25	12.08.54	erflating	07.03.72						D.Q.B.	209		
124	8772	STADSRaad, Keespot	[23-25]		12.08.54	erflating	07.03.72						D.Q.B.	210		
125	8773	STADSRaad, Keespot	205	grond	14.05.40	erflating	07.03.72						D.Q.B.	211		
126	8774	STADSRaad, Keespot	[26+27]		14.05.40	erflating	07.03.72						D.Q.B.	212		
127	8775	STADSRaad, Keespot	111	woning	16.05.66	erflating	07.03.72						D.Q.B.	213		
128	8776	STADSRaad, Keespot	75	woning	09.07.57	erflating	07.03.72						D.Q.B.	214		
129	8777	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	215		
130	8778	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	216		
131	8779	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	217		
132	8780	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	218		
133	8781	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	219		
134	8782	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	220		
135	8783	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	221		
136	8784	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	222		
137	8785	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	223		
138	8786	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	224		
139	8787	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	225		
140	8788	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	226		
141	8789	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	227		
142	8790	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	228		
143	8791	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	229		
144	8792	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	230		
145	8793	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	231		
146	8794	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	232		
147	8795	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	233		
148	8796	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	234		
149	8797	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	235		
150	8798	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	236		
151	8799	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	237		
152	8800	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	238		
153	8801	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	239		
154	8802	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	240		
155	8803	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	241		
156	8804	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	242		
157	8805	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	243		
158	8806	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	244		
159	8807	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	245		
160	8808	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	246		
161	8809	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	247		
162	8810	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	248		
163	8811	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	249		
164	8812	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	250		
165	8813	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	251		
166	8814	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	252		
167	8815	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	253		
168	8816	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	254		
169	8817	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	255		
170	8818	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	256		
171	8819	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	257		
172	8820	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	258		
173	8821	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	259		
174	8822	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	260		
175	8823	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	261		
176	8824	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	262		
177	8825	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	263		
178	8826	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	264		
179	8827	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	265		
180	8828	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	266		
181	8829	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	267		
182	8830	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	268		
183	8831	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	269		
184	8832	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	270		
185	8833	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	271		
186	8834	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	272		
187	8835	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	273		
188	8836	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	274		
189	8837	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	275		
190	8838	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	276		
191	8839	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	277		
192	8840	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	278		
193	8841	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	279		
194	8842	STADSRaad, Keespot											D.Q.B.	280		
195	8843	STAD														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF. NOM. MER.	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G	D S G
29	6724	SAMIE, Haddi Abouragiem [K]	Caledon	297	9 woonstelle en 2 winkels op	30.03.60	R4000	03.07.69	R3900	R4870	R1110	deel van 186	deel van 186	deel van 186	D.G.B.	185
30	6724	SAMIE, Haddi Abouragiem [K]	Caledon	[29.31]	nro. 29, 30 en 31	30.03.60	R4000	03.07.69	[29.30.31]	[29.30.31]	[29.30.31]	Art 33 (8)	Art 33 (8)	Art 33 (8)	D.G.B.	186
31	6727	SAMIE, Haddi Abouragiem [K]	Caledon	188	1 woning op nro 32 en 35	09.07.48	donde	10.06.71	N.B.	R3330	R620	•	•	•	D.G.B.	•
32	6728	BER, Dora [K]	Caledon	32,33,35	1 woning op nro 32 en 35	09.07.48	donde	10.06.71	N.B.	[32,33,35]	[32,33,35]	•	•	•	D.G.B.	•
33	6730	BER, Dora [K]	Caledon	243	den nro. 92	03.09.57	R1700	07.05.69	N.B.	R950	R740	•	•	•	D.G.B.	•
34	6731	RUMONES INVEST. PTY LTD [K]	Henover	252	2 woonstelle	18.02.68	erfating	03.11.70	R18 635	R950	R8390	•	•	•	D.G.B.	•
35	6704	BALEN, Mally [K]	Henover	239	1 winkel	22.10.35	erfating	25.05.72	N.B.	R6390	R7720	•	•	•	D.G.B.	•
36	6706	ALBOW, Philip en Isaac [K]	Henover	107	2 woonstelle + 2 winkels	11.03.60	erfating	18.09.72	N.B.	R2290	R340	R450	R2130	R2000	D.G.B.	182
37	6707	AJAM, Mohamed [K]	Schneer Leen	59	woning	13.10.02	N.B.	21.07.75	N.B.	•	R220	•	•	•	D.G.B.	•
38	6731	COHEN, Charles en [K]	Schneer Leen	99	verste grond	30.08.63	R700	19.11.71	R1500	R1520	R310	R400	R800	R1200	D.G.B.	189
39	6728	NORODIEN, Geniet [K]	Schneer Leen	99	woning	27.09.40	R1200	24.07.72	N.B.	R990	R310	R400	R800	R1200	D.G.B.	187
40	6726	ABRAHAM, Ebrahim [K]	Schneer Leen	188	woning	23.01.39	R200	nie ontleen	•	•	R600	•	•	•	nie ontleen nie	•
41	6725	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Schneer Leen	220	grond	02.11.32	R3500	30.03.72	N.B.	R3200	R6200	•	•	•	D.G.B.	•
42	6710	SHORKEND, Saul [K]	Henover	24	1 woning en 1 winkel	24.07.28	R2600	30.06.71	N.B.	R760	R60	•	•	•	D.G.B.	•
43	6711	BATTISTA, Irita [K]	Hordburg Leen	111	woning	03.10.56	[21,22,46]	erfating	N.B.	R1410	R330	R450	R1050	R1500	D.G.B.	183
44	6708	FORTUNE, Geniet [K]	Schneer Leen	125	woning	20.12.28	R3600	19.05.72	N.B.	R6750	R5600	•	•	•	D.G.B.	•
45	6712	SCHWALB, leodore [K]	Henover	115	1 pakkeerder 1 winkel	14.10.64	R8000	12.04.72	N.B.	R4410	R3780	•	•	•	D.G.B.	•
46	6598	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	118	grond	12.06.38	R800	nie ontleen	•	•	R590	•	•	•	nie ontleen nie	•
47	6598	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	108	grond	03.08.38	R800	nie ontleen	•	•	R590	•	•	•	nie ontleen nie	•
48	6597	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	159	grond	17.02.59	R720	nie ontleen	•	•	R940	•	•	•	nie ontleen nie	•
49	6595	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	517	grond	11.11.38	R1100	nie ontleen	•	•	R800	•	•	•	nie ontleen nie	•
50	6594	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	[5+6]	grond	16.01.39	R3750	nie ontleen	•	•	R1000	•	•	•	nie ontleen nie	•
51	6593	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	159	grond	16.01.39	[5+6]	nie ontleen	•	•	[5+6]	•	•	•	nie ontleen nie	•
52	6592	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	159	grond	15.12.38	R1500	nie ontleen	•	•	R800	•	•	•	nie ontleen nie	•
53	6591	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	206	grond	19.01.39	R1500	nie ontleen	•	•	R1040	•	•	•	nie ontleen nie	•
54	6590	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	317	grond	13.01.39	R1500	nie ontleen	•	•	R800	•	•	•	nie ontleen nie	•
55	6576	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	104	grond	28.08.38	R1900	nie ontleen	•	•	R1600	•	•	•	nie ontleen nie	•
56	6577	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	212	grond	30.01.39	R820	nie ontleen	•	•	R520	•	•	•	nie ontleen nie	•
57	6576	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	104	grond	30.12.38	R820	nie ontleen	•	•	R1070	•	•	•	nie ontleen nie	•
58	6575	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	114+15	grond	05.09.41	[14+15]	nie ontleen	•	•	[14+15]	•	•	•	nie ontleen nie	•
59	6574	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	365	grond	05.09.41	R1800	nie ontleen	•	•	R1940	•	•	•	nie ontleen nie	•
60	6573	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	413	2 ekele op 17 en 18	12.01.39	R2900	nie ontleen	•	•	R2080	•	•	•	nie ontleen nie	•
61	6573	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon	[17+18]	2 ekele op 17 en 18	12.01.39	[17+18]	nie ontleen	•	•	R1430	•	•	•	nie ontleen nie	•
62	6572	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Caledon / Willam	634	1 woning, 2 woonstelle, en 21 kamers	30.01.39	R8360	nie ontleen	•	•	[17+18]	•	•	•	nie ontleen nie	•
63	6598	STADBRAAD, Kaapstad [K]	Tennant	260	grond	10.10.38	R1450	nie ontleen	•	•	R1310	•	•	•	nie ontleen nie	•
64	6598	TRUSTEES OF ST MARKS CHURCH	William / Tennant	1009	2 ekele op 33,34,35	1605/1870	N.B.	23.11.77	R38 175	R19 120	R2690	•	•	•	D.G.B.	•
65	6597	TRUSTEES OF ST MARKS CHURCH	William / Tennant	33,34,35	•	1605/1870	N.B.	23.11.77	[33,34,35]	[33,34,35]	[33,34,35]	•	•	•	D.G.B.	•
66	6607	STADBRAAD, Kaapstad [K]	William	316	grond	30.06.39	R5000	nie ontleen	•	•	R1690	•	•	•	nie ontleen nie	•
67	6606	STADBRAAD, Kaapstad [K]	William	[41+42]	grond	30.06.39	[41+42]	nie ontleen	•	•	[41+42]	•	•	•	nie ontleen nie	•
68	6605	STADBRAAD, Kaapstad [K]	William	159	grond	27.01.39	R1009	nie ontleen	•	•	R600	•	•	•	nie ontleen nie	•

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P E R V L A K T E	G E B O U E N O F	A A N K O O P	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N. W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N. W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	B A S I S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S G
44	6004	STADSRaad, Keapstad	William	256	grond	04.03.39	R2020	nle ontlenen	.	.	R1290	.	.	.	nle ontlenen nle	.
45	6003	STADSRaad, Keapstad	William	den 41	grond	30.06.39	den 41	nle ontlenen	.	.	den 41	.	.	.	nle ontlenen nle	.
46	6002	STADSRaad, Keapstad	William	den 41	grond	30.06.39	den 41	nle ontlenen	.	.	den 41	.	.	.	nle ontlenen nle	.
47	6001	STADSRaad, Keapstad	William	139	grond	12.12.39	R4600	nle ontlenen	.	.	R800	.	.	.	nle ontlenen nle	.
48	6000	STADSRaad, Keapstad	William	111	grond	09.12.39	A.E.I.	nle ontlenen	.	.	R560	.	.	.	nle ontlenen nle	.
49	6098	STADSRaad, Keapstad	William	139	grond	15.12.39	R1200	nle ontlenen	.	.	[50+51]	.	.	.	nle ontlenen nle	.
50	6097	STADSRaad, Keapstad	William	[50+51]	grond	15.12.39	[50+51]	nle ontlenen	.	.	R800	.	.	.	nle ontlenen nle	.
51	6096	STADSRaad, Keapstad	William	139	grond	21.10.39	R1050	nle ontlenen	.	.	R1600	.	.	.	nle ontlenen nle	.
52	6095	STADSRaad, Keapstad	William	317	grond	06.09.39	R2750	nle ontlenen	.	.	R1600	.	.	.	nle ontlenen nle	.
53	6010	STADSRaad, Keapstad	William	317	grond	06.09.39	R2400	nle ontlenen	.	.	R1250	.	.	.	nle ontlenen nle	.
54	6094	STADSRaad, Keapstad	William	104	grond	24.11.39	R930	nle ontlenen	.	.	[56-59]	.	.	.	nle ontlenen nle	.
55	6093	STADSRaad, Keapstad	William	247	grond	24.11.39	R1900	nle ontlenen	.	.	R230	.	.	.	nle ontlenen nle	.
56+57	6092	STADSRaad, Keapstad	Caledon / William	[56-59]	grond	24.11.39	[56-59]	nle ontlenen	.	.	R210	.	.	.	nle ontlenen nle	.
58	6090	STADSRaad, Keapstad	Caledon / William	97	grond	24.08.39	R440	nle ontlenen	.	.	R940	.	.	.	nle ontlenen nle	.
59	6086	STADSRaad, Keapstad	Caledon / William	107	grond	16.01.39	R3750	nle ontlenen	.	.	R830	.	.	.	nle ontlenen nle	.
60	6091	STADSRaad, Keapstad	Smart Lane	107	grond	14.04.39	A.E.I.	nle ontlenen	.	.	[63+64]	.	.	.	nle ontlenen nle	.
61	6009	STADSRaad, Keapstad	Caledon	107	woning	28.10.39	R1450	nle ontlenen	.	.	N.B.	.	.	.	nle ontlenen nle	.
62	6041	STADSRaad, Keapstad	Caledon	174	2 wonings en 1 kamer	28.10.39	[63+64]	nle ontlenen	.	.	R620	.	.	.	nle ontlenen nle	.
63	6042	STADSRaad, Keapstad	Caledon	194	op nro. 63 en 64	30.12.39	R2550	nle ontlenen	.	.	[67+68]	.	.	.	nle ontlenen nle	.
64	6040	STADSRaad, Keapstad	Caledon	281	1 woning en 2 woonstelle	30.01.39	R2000	nle ontlenen	.	.	R14 750	.	.	.	nle ontlenen nle	.
65	6036	STADSRaad, Keapstad	Caledon	124	grond	06.03.39	R2040	nle ontlenen	.	.	R2080	.	.	.	nle ontlenen nle	.
66	6035	STADSRaad, Keapstad	William	107	grond	06.03.39	[67+68]	nle ontlenen	.	.	R2080	.	.	.	nle ontlenen nle	.
67	6037	STADSRaad, Keapstad	William	[67+68]	1 hotel, 4 wonings	25.03.35	N.B.	nle ontlenen	.	.	R2080	.	.	.	nle ontlenen nle	.
68	6043	STADSRaad, Keapstad	Caledon / William	2924	2 woonstelle, 4 winkels	25.03.35	donale	nle ontlenen	.	.	R2080	.	.	.	nle ontlenen nle	.
69+71	6070	STADSRaad, Keapstad	Caledon / William	800	1 motorhuis en grond	25.03.35	donale	nle ontlenen	.	.	R2080	.	.	.	nle ontlenen nle	.
70	EA24D	DIOCESSE OF CAPE TOWN	Caledon / William	800	gemeentekantoor	25.03.35	donale	nle ontlenen	.	.	R2080	.	.	.	nle ontlenen nle	.
1+2	6066	PASVOLSKY, Pauline [B]	Hanover	173	1 woonstel en 1 winkel	N.B.	erfading	23.02.70	N.B.	R6880	.	.	.	.	D.G.B.	.
3	6067	SHIFFMAN, David [B]	Hanover	85	1 kamer en 2 winkels	16.02.49	R10 000	23.05.89	N.B.	R3000	.	.	.	.	D.G.B.	.
4	6068	SANDLER, David en Morrie [B]	Hanover	337	1 woonstel en 6 winkels	26.08.32	R13 700	28.07.70	R10 400	R2910	.	.	.	.	D.G.B.	.
5	6069	SANDLER, David en Morrie [B]	Hanover	87	1 woning en 1 winkel	17.06.37	R2200	28.07.70	R48 350	R8480	.	.	.	.	D.G.B.	.
6	6090	STADSRaad, Keapstad	Hanover / Ayre	917	wed. kantoort, grond en	1907/1868	R250	28.08.72	[4+5]	R26 030	.	.	.	.	D.G.B.	.
11	6091	STADSRaad, Keapstad	Hanover / Ayre	[8+11]	municipale ewaand	1907/1868	[9+11]	28.08.72	R72 000	R31 140	.	.	.	.	D.G.B.	.
7	6091	GAMIELDIEN, Gawe [B]	Hanover	82	1 winkel en 1 pakkamer	28.02.59	R4000	22.12.72	[6+11]	R1440	.	.	.	.	D.G.B.	.
8	6092	PENKIN, Kette, Matilda [B]	Hanover	173	1 woning en 1 pakkamer	09.09.52	oornamie	22.12.72	N.B.	R4390	.	.	.	.	D.G.B.	.
9	6093	PENKIN, Kette, Matilda [B]	Hanover	[8+9]	op nro 8 en 9	09.09.52	oornamie	22.12.72	[8+9]	[8+9]	.	.	.	.	D.G.B.	.
10	6094	MAPOLIE, Benjamin [B]	Ayre	139	woning	04.01.82	R1700	26.01.87	N.B.	R1300	.	.	.	.	D.G.B.	.
12	6099	HOME AID PTY LTD	Ayre	60	grond	03.02.61	R20 000	10.06.71	N.B.	R42 830	.	.	.	.	D.G.B.	.
13	6086	HOME AID PTY LTD	Ayre / Hanover	1428	4 wonings+22 woonstelle	03.02.61	[12-13]	10.06.71	N.B.	[13, 14, 15]	.	.	.	.	D.G.B.	.
14	6099	HOME AID PTY LTD	Ayre / Hanover	13, 14, 15	ekolooteel	03.02.61	N.B.	10.06.71	N.B.	R890	.	.	.	.	D.G.B.	.
15	6096	HOME AID PTY LTD	Caledon	302	4 wonings	27.11.41	R2400	12.09.89	N.B.	R3560	.	.	.	.	D.G.B.	.
16	6090	MANCHERLEE, Parsee [B]	Caledon	110	1 woning	30.04.43	R660	25.03.72	N.B.	R1280	.	.	.	.	D.G.B.	.
17	6080	ALLIE, Omar Mohamed [B]	Caledon	134	1 woning op nro. 18 en 19	2307/1892	[18+19]	23.03.78	N.B.	R2370	.	.	.	.	D.G.B.	.
18	6081	BAKER, Harry [B]	Caledon	[18+19]	2 woonstelle en 2	28.02.41	R3170	24.08.70	N.B.	[18+19]	.	.	.	.	D.G.B.	.
19	6082	BAKER, Harry [B]	Caledon	133	winkels op nro. 20 en 21	29.02.41	[20+21]	29.01.71	N.B.	[20+21]	.	.	.	.	D.G.B.	.
20	6083	BERLOWITZ, Marks [B]	Caledon	[20+21]	woning	16.04.84	erfading	04.12.72	N.B.	R410	.	.	.	.	D.G.B.	.
21	6084	BERLOWITZ, Marks [B]	Caledon	114	drankwinkel	01.10.20	R850	03.07.75	N.B.	R900	.	.	.	.	D.G.B.	.
22	6085	BERNSTEIN, Solomon [B]	Caledon	58	verstele grond	0208/1875	N.B.	03.07.75	N.B.	N.B.	.	.	.	.	D.G.B.	.
23	6086	BERNSTEIN, Solomon [B]	Caledon	11	verstele grond	0208/1875	N.B.	03.07.75	N.B.	N.B.	.	.	.	.	D.G.B.	.
24	6087	LEABEY, Thomas [B]	Caledon	11	verstele grond	0208/1875	N.B.	03.07.75	N.B.	N.B.	.	.	.	.	D.G.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BLOK	ERF	E I E N A A R S	S T R A A T	OPPER	G E B O U E E N O F	A A N	A A N	D A T U M V A N	K O O P S R O M	M U N. W A A R D E	M U N. W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	O S G
EA24D	NOM			V L A K T E	G R O N D	K O O P	P R Y S	S T A A T S	V A N	V A N G E B O U E	V A N G R O N D	V A N G R O N D	V A N G E B O U E	B A S I E S E	N A	
24	6668	BASKIN, Morris	Tennant / Caledon	210	4 winkels + 9 woonstelle	R5600	[24,26,27]	17.11.69	N.B.	R20 140	[24,26,27]	R850	.	.	D.G.B.	.
26	6645	BASKIN, Morris	Tennant / Caledon	24,26,27	op nra. 24,26 en 28	04.11.69	[24,26,27]	17.11.69	N.B.	[24,26,27]	R850	.	.	.	D.G.B.	.
27	6646	BASKIN, Morris	Tennant / Caledon	91	1 winkel en 2 pakkamers	R4000	R4000	14.04.72	N.B.	R1620	R550	R460	R1640	R2100	D.G.B.	168
28	6647	JUMMOHAN PROPERTIES PTY LTD	Tennant	122	1 woonstel, 1 winkel en 1 pakkamer	R3040	R3040	13.04.72	N.B.	R4780	R740	.	.	.	D.G.B.	.
29	6648	KUR, Fanny	Ayre / Tennant	97	1 woning op 50 en 51	R750	R750	13.04.72	N.B.	R1360	R300	deel van 169	deel van 169	deel van 169	D.G.B.	170
30	6650	HASSEN, Omar	Ayre	97	1 woning op 50 en 51	[30+31]	[30+31]	13.04.72	N.B.	[30+31]	[30+31]	R350	R550	R1200	D.G.B.	169
31	6649	HASSEN, Omar	Ayre	140	2 wonings	28.06.50	R1700	13.04.72	N.B.	R2720	R490	R350	R2440	R3000	D.G.B.	171
32	6651	DAVIDS, Abduragani	Ayre	93	2 wonings	27.05.60	R1700	11.06.71	N.B.	R1720	R370	R400	R1100	R1500	D.G.B.	172
33	6652	CASSIEM, Anien; Achmat; [K]	Ayre	86	2 wonings	03.06.53	erfdeel	11.06.71	N.B.	R1250	R360	.	.	.	D.G.B.	.
34	6653	JATIEM (not eo opgeneem)	Ayre	220	woning	28.18.72	R150	11.06.71	N.B.	R2810	R690	R700	R2550	R3250	D.G.B.	173
35	6654	HENDRIKS, Saraden	Ayre	220	2 wonings	05.04.56	R2600	06.11.69	N.B.	R5030	R1030	.	.	.	D.G.B.	.
36	6655	PENKIN, Saville	Ayre	349	3 wonings	05.08.63	R1650	07.11.69	N.B.	R8440	R740	deel van 768	deel van 768	deel van 768	D.G.B.	180
37	6656	EBRAHIM, Mohamed	Ayre	246	2 wonings + 2 woonstelle	R2550	R2550	08.06.71	N.B.	R2170	R410	.	.	.	D.G.B.	.
38	6657	SANDLER, David en Mortel	Ayre	115	woning	26.06.32	A.E.I.	20.05.70	N.B.	R4080	R1250	.	.	.	D.G.B.	.
39	6657	SOLOMON, Benjamin	Ayre / Godfrey	461	3 wonings en 1 motorhuis	11.06.24	R2030	25.06.70	N.B.	[39,40,41]	R1250	.	.	.	D.G.B.	.
40	6658	SOLOMON, Benjamin	Ayre / Godfrey	39,40,41	op nra. 39, 40 en 41	11.06.24	[39,40,41]	25.06.73	N.B.	[39,40,41]	R1250	.	.	.	D.G.B.	.
41	6659	SOLOMON, Benjamin	Ayre / Godfrey	245	3 wonings	11.06.24	R864	19.06.69	N.B.	R3740	R740	.	.	.	D.G.B.	.
42	6662	BAKER, Harry	Godfrey	266	2 woonstelle + 4 winkels	09.03.53	donasie	20.10.72	N.B.	R12 020	R9670	.	.	.	D.G.B.	.
43	6661	THE MARY OBLOWITZ TRUST en	Hanover	89	2 woonstelle + 2 winkels	03.02.28	R3200	14.06.71	R30 855	R3720	R3510	R7200	R2300	R9500	D.G.B.	177
45	6676	ABDURAHMAN, Abdullah	Hanover / Tennant	185	2 woonstelle + 2 winkels	09.06.31	verruiling	14.09.71	[45+47]	R8560	R3180	R7600	R2400	R10 000	D.G.B.	176
47	6678	ABDURAHMAN, Abdullah	Tennant	186	2 wonings	20.06.46	R2520	25.06.67	R2070	R2630	R600	.	.	.	D.G.B.	.
48	6677	ROCHMAN, David	Tennant	152	kamers, 1 winkel en 1 werkwinkel	20.06.52	R4100	31.01.73	N.B.	R4640	R4600	.	.	.	D.G.B.	.
EA23D	1	CASTLE BRIDGE PROPERTIES	Wicht / Van de Leur	237	2 wonings	23.12.46	R4000	26.01.70	N.B.	R4530	R8500	.	.	.	D.G.B.	.
2	6257	VERBLUN, Abraham	Van de Leur	131	1 werkwinkel	09.04.02	R5000	23.05.72	N.B.	R2330	R6200	.	.	.	D.G.B.	.
3	6255	OHLSBONS CAPE BREWRIES	Bo Darling	88	1 winkel en kamers	01.07.57	erfdeel	28.05.69	R8215	R3490	R4260	.	.	.	D.G.B.	.
4	6215	MARINE, Solomon	Bo Darling	83	1 winkel en kamers	15.02.46	R10 000	20.11.72	R15 825	R5660	R4000	.	.	.	D.G.B.	.
5	6264	WEBER BROS. HDGS PTY LTD	Hanover/Rotten Row	59	1 winkel en werkwinkel	25.06.69	R10 000	16.03.70	R2250	R560	R1190	.	.	.	D.G.B.	.
6	6263	TAYLOR, Kate	Rotten Row	59	1 winkel en werkwinkel	21.12.67	R600	16.10.70	R3400	R1440	R200	.	.	R1200	D.G.B.	90
7	6262	MANCHERJEE, Ruttan	Rotten Row	59	woning	15.11.54	R1960	12.12.66	R1200	R1940	R240	Art 33 (b)	.	.	D.G.B.	.
8	6261	ISAACS, Anina	Rotten Row	59	woning	09.10.61	R1960	02.10.69	N.B.	R4690	R630	.	.	.	D.G.B.	.
9	6260	BERNSTEIN, Solomon	Wicht	159	woning	09.10.61	R1960	02.10.69	N.B.	[9+10]	R33 970	.	.	.	D.G.B.	.
10	6259	BERNSTEIN, Solomon	Wicht	1123	woning	24.02.40	R2520	22.09.71	R105 330	R24 480	R33 970	.	.	.	D.G.B.	.
11	6508	VAN DER POLL, J.C. PTY	Wicht / Perken	[9+10]	1 woning en 1 pakkamer	24.02.40	[11,12,13]	22.09.71	[11,12,13]	[11,12,13]	[11,12,13]	.	.	.	D.G.B.	.
12	6509	VAN DER POLL, J.C. PTY	Wicht / Perken	[11+12]	op nra. 11 en 12	24.02.40	[11,12,13]	22.09.71	[11,12,13]	[11,12,13]	[11,12,13]	.	.	.	D.G.B.	.
13	6510	VAN DER POLL, J.C. PTY	Wicht / Perken	428	fabriek	07.10.60	R9000	30.08.71	N.B.	R3760	R1570	deel van 155	R6774	R8500	D.G.B.	155
14	6513	KADER, Oenan	Perkin/Thomae	147	3 wonings op 14 en 15	07.10.60	[14,15,28]	30.08.71	N.B.	[14+15]	[14+15]	deel van 155	R3410	R4000	D.G.B.	154
15	6514	KADER, Oenan	Wicht / Thomae	147	3 wonings op 14 en 15	07.10.60	[14,15,28]	30.08.71	N.B.	[14+15]	[14+15]	deel van 155	R3410	R4000	D.G.B.	154
16	6511	KADER, Oenan	Wicht	147	woning	22.06.64	R1180	29.07.68	R9980	R2640	R3000	Art 33 (b)	R8120	R1500	D.G.B.	158
17	6519	HASSEN, Shakh Hoesain	Wicht	149	2 wonings	22.06.64	R1180	29.07.68	R9980	R2640	R3000	Art 33 (b)	R8120	R1500	D.G.B.	158
18	6516	LAMBREY, Heesen	Wicht	232	2 wonings	08.10.56	R3400	19.07.71	N.B.	R3770	R1480	.	.	.	D.G.B.	159
19	6517	WISBEACH INVEST. PTY LTD	Wicht / Tennant	136	4 wonings op 18 en 19	08.10.56	R3400	19.07.71	N.B.	R3770	R1480	.	.	.	D.G.B.	159
20	6518	WISBEACH INVEST. PTY LTD	Wicht / Tennant	136	4 wonings op 18 en 19	08.10.56	R3400	19.07.71	N.B.	R3770	R1480	.	.	.	D.G.B.	159
21	6519	WISBEACH INVEST. PTY LTD	Tennant	72	werkwinkel	05.03.43	R11 000	26.01.71	N.B.	R4290	R1460	.	.	.	D.G.B.	.
22	6522	BERELOWITZ, Marks	Tennant	91	1 woning en 1 winkel	08.05.15	R444	26.01.71	N.B.	R4290	R1460	.	.	.	D.G.B.	.
23	6523	BERELOWITZ, Marks	Tennant	110	2 wonings	08.05.15	R444	26.01.71	N.B.	R4290	R1460	.	.	.	D.G.B.	.
24	6524	BERELOWITZ, Marks	Perkin	469	4 wonings en 1 pakkamer	05.03.43	R11 800	12.12.69	N.B.	R4290	R1460	.	.	.	D.G.B.	.
25	6525	BERELOWITZ, Marks	Perkin	469	4 wonings en 1 pakkamer	05.03.43	R11 800	12.12.69	N.B.	R4290	R1460	.	.	.	D.G.B.	.
26	6526	BERELOWITZ, Marks	Perkin	469	4 wonings en 1 pakkamer	05.03.43	R11 800	12.12.69	N.B.	R4290	R1460	.	.	.	D.G.B.	.
27	6527	BERELOWITZ, Marks	Tennant	79	op nra. 24 en 27	20.09.73	hobbevel	19.05.75	R3000	R630	R630	.	.	.	D.G.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK EAS3D MER	ERF NOM	E I E N A A R	S T R A A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1969	MUN. WAARDE VAN GROND 1969	BASIESE WAARDE VAN GROND 1969	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1969	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTEIENING	D S G
26	6920	BERELOWITZ, Marks	Tennant	83	stoor	20.09.73	hoofdel	19.03.75	R3000	N.B.	R390	.	.	.	D.G.B.	.
28	6927	BERELOWITZ, Marks	Perkin	170	2 wonings	24.09.47	R1400	06.01.70	N.B.	R2400	R670	.	.	.	D.G.B.	.
31	6493	BERELOWITZ, Marks	Tennant / Perkin	565	3 wonings	23.06.42	R4200	06.01.70	R35 185	R6710	R14 240	.	.	.	D.G.B.	.
33	6491	BERELOWITZ, Marks	Perkin	376	3 wonings	05.03.43	R11 800	01.05.69	N.B.	R4010	R1260	.	.	.	D.G.B.	.
63	6764	BERELOWITZ, Marks	Godfrey	77	woning	23.07.23	R890	02.02.71	R40 506	R1520	R1950	.	.	.	D.G.B.	.
64	6763	BERELOWITZ, Marks	Hanover	143	winkels	06.07.18	A.E.I.	02.02.71	[63.56]	R5330	R10 170	.	.	.	D.G.B.	.
65	6771	BERELOWITZ, Marks	Hanover	129	winkels	12.05.12	R800	02.02.71	.	[64+65]	R4670	.	.	.	D.G.B.	.
66	6770	BERELOWITZ, Marks	Hanover / Tyne	134	keners en winkels in "Hanover House"	01.11.16	R3000	02.02.71	.	R4110	.	.	.	.	D.G.B.	.
67	6769	BERELOWITZ, Marks	Tyne	81	woning	29.05.25	R1050	14.07.71	N.B.	R1150	R350	.	.	.	D.G.B.	.
68	6767	BERELOWITZ, Marks	Perkin	74	woning	02.06.35	R600	14.07.71	N.B.	R1330	R300	.	.	.	D.G.B.	.
69	6766	BERELOWITZ, Marks	Perkin	64	woning	10.03.27	R820	14.07.71	N.B.	R2290	R320	.	.	.	D.G.B.	.
70	6766	BERELOWITZ, Marks	Perkin	17	woning	10.03.27	[69+70]	14.07.71	N.B.	[69+70]	R2510	.	.	.	D.G.B.	.
71	6765	BERELOWITZ, Marks	Perkin	154	2 wonings	07.10.27	R1210	14.07.71	N.B.	R3550	R490	.	.	.	D.G.B.	.
71	6765	BERELOWITZ, Marks	Thomas	113	2 wonings	25.11.66	R3225	26.08.70	R8000	R6140	R1860	.	.	.	D.G.B.	.
80	6512	HUXHAM, Hannah	Perkin	539	2 wonings	17.04.62	R2400	09.05.69	N.B.	R9650	R1930	.	.	.	D.G.B.	.
82	6492	KIRBY, Peter Daniel	Perkin	133	4 wonings op 34 en 35	06.12.50	erflating	12.12.69	N.B.	R7450	[34+35]	.	.	.	D.G.B.	.
84	6489	BAILEY, Abraham en Jack	Perkin	426	2 wonings	06.12.50	erflating	20.08.69	N.B.	R3760	R780	.	.	.	D.G.B.	.
85	6488	BAILEY, Abraham en Jack	Perkin	200	2 wonings	02.11.37	R2200	26.07.70	R49 350	R530	R670	.	.	.	D.G.B.	.
86	6487	SHORKEAD, Saul	Perkin	175	woning	10.07.34	R300	26.07.70	N.B.	R1820	R360	.	.	.	D.G.B.	.
87	6486	SANDLER, David en Morrie	Perkin	90	2 wonings	21.12.67	R1000	29.05.70	N.B.	R1450	R340	.	.	.	D.G.B.	.
88	6485	MANCHERLEE, Rutten	Perkin	84	woning	11.09.39	R860	25.08.71	N.B.	R4780	R7360	.	.	.	D.G.B.	.
89	6484	SANDLER David en Morrie	Rotten Row	157	3 winkels en keners	27.09.68	R1200	13.05.71	N.B.	R2830	R3320	.	.	.	D.G.B.	.
40	6483	MARINE, Leah; Samuel; en	Bo Darling	72	1 winkel en 1 pakkeker	10.12.56	erflating	28.07.70	deel van 37	R3040	R3590	.	.	.	D.G.B.	.
41	6306	WEINER, Beale	Bo Darling	77	1 winkel en 1 pakkeker	26.06.32	A.E.I.	20.04.72	N.B.	R6850	R3510	.	.	.	D.G.B.	.
42	6305	SANDLER, David en Morrie	Bo Darling	76	1 winkel en keners	27.02.30	R3500	20.04.72	N.B.	.	.	.	.	.	D.G.B.	.
43	6269	SORKEND, Saul	Bo Darling	79	1 winkel en keners	10.07.59	erflating	12.09.72	N.B.	R12 960	R7730	.	.	.	D.G.B.	.
44	6504	KESSLER, Sarah; Rachel; [?]	Bo Darling	192	1 winkel en keners	10.07.59	erflating	12.09.72	N.B.	[46,47,48]	[46,47,48]	.	.	.	D.G.B.	.
46	6502	KESSLER, Sarah; Rachel; [?]	Bo Darling	115	2 winkels en 2 keners	10.07.59	erflating	12.09.72	N.B.	deel van 46	deel van 46	.	.	.	D.G.B.	.
47	6501	KESSLER, Sarah; Rachel; [?]	Bo Darling	115	2 winkels en 2 keners	10.07.59	erflating	12.09.72	N.B.	deel van 46	deel van 46	.	.	.	D.G.B.	.
48	6490	KESSLER, Sarah; Rachel; [?]	Bo Darling	104	2 winkels en keners	10.07.59	erflating	12.09.72	N.B.	deel van 46	deel van 46	.	.	.	D.G.B.	.
49	6503	DERMAN, Simon	Bo Darling	225	2 winkels en keners	14.09.45	R7700	18.12.69	R25 300	R10 120	R7730	.	.	.	D.G.B.	.
49	6500	SADUR, Samuel	Bo Darling	116	2 winkels en keners	12.04.33	R4300	10.02.71	R17 500	R6560	R4740	.	.	.	D.G.B.	.
50	6498	OHLSBONS CAPE BREWRIES PTY	Bo Darling	135	geneand "Sadur Buildings"	2203.1893	R1100	01.10.68	R9500	R6360	R5460	.	.	.	D.G.B.	.
51	6498	RUBENSTEIN, Rebecca	Bo Darling	136	Hotel "Sir Garnet"	18.08.69	erflating	07.08.72	N.B.	R7410	R5480	.	.	.	D.G.B.	.
55	6495	STERN, Walter	Bo Darling	110	"Imperial Building"	02.04.47	R17 000	15.09.72	N.B.	R7290	R4430	.	.	.	D.G.B.	.
56	6494	HOOSAIN, Lassef	Bo Darling	133	2 winkels en keners	21.10.60	R6350	25.04.69	R11 774	R5230	R5640	.	.	.	D.G.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R	G E B O U E N O F	A A N	A A N	D A T U M V A N	K O O P S O M	M U N . W A A R D E	M U N . W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	
E A 2 3 D	N O M			V L A K T E	G R O N D	K O O P	K O O P	S T A A T S	V A N	V A N G E B O U E	V A N G R O N D	V A N G R O N D	V A N G E B O U E	B A S I E S E	N A	D S Q
52 + 53	8497	DEARMAN INVEST. PTY LTD (*)	Bo Darling	275	4 wintels en Kanere	20.02.64	R8400	11.02.70	R27 910	R11 110	R11 110	R11 110	R11 110	R11 110	D.Q.B.	.
54	8498	BELLON, Michael; Solly (B) Sammy en Maurice (B) POLYVICK, Bonnie (B)	Bo Darling	67	1 winkel en n kroeg	10.11.64	erfating	20.12.68	R3000	R3410	R2720	.	.	.	D.Q.B.	.
57	8756	OHLSSONS CAPE BREWRIES PTY	Henover	287	hotel "Rose and Crown"	30.12.1959	N.B.	13.10.69	R23 130	R11 560	R11 570	.	.	.	D.Q.B.	.
58	8757	BIALL, Max (*)	Henover	166	2 woninge	11.08.43	R2210	18.11.70	N.B.	R2380	R670	.	.	.	D.Q.B.	.
59	8758	MUTHSAM Y Achmat (I)	Henover	77	woning	27.09.51	R1200	16.01.69	R3000	R1240	R310	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R3000	D.Q.B.	196
60	8759	ADAMS, Moses (K)	Henover	77	woning	20.04.56	R2200	15.12.67	R1598	R1190	R310	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R1598	D.Q.B.	199
61	8760	DOUT, Moses (K)	Tennant / Parkin	149	woning	05.01.56	R4000	14.03.68	R2708	R3290	R990	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R4208	D.Q.B.	200
62	8761	EBBA, Ismail Moses (I)	Godfrey / Parkin	279	11 woninge op 72 tot 77	18.02.58	R4000	17.12.70	N.B.	R6510	R990	R1125	R5875	R7000	D.Q.B.	201
72	8797	OBLowitz, Raphael en Mary (*)	Roger / Godfrey	73	11 woninge op 72 tot 77	23.12.42	R4000	01.02.72	N.B.	R2870	R11 300	.	.	.	D.Q.B.	.
73	8798	ABAMOWITZ, Mary (*)	Tyne / Parkin	203		09.03.53	[72-77]	01.02.72	N.B.	[72-77]	[72-77]	.	.	.	D.Q.B.	.
74	8799	ABAMOWITZ, Mary (*)	Tyne / Parkin	73		09.03.53		01.02.72	N.B.			.	.	.	D.Q.B.	.
75	8794	OBLowitz, Raphael en Mary (*)	Tyne / Parkin	139		09.03.53		01.02.72	N.B.			.	.	.	D.Q.B.	.
76	8793	ABAMOWITZ, Mary (*)	Tyne / Parkin	276		09.03.53		01.02.72	N.B.			.	.	.	D.Q.B.	.
77	8793	OBLowitz, Raphael en Mary (*)	Tyne / Parkin	[76+77]		09.03.53		01.02.72	N.B.			.	.	.	D.Q.B.	.
78	8792	MOOSA, Valie (I)	Parkin	73	4 woninge op 78 tot 80	11.12.54	R7200	23.12.71	R5000	R4660	R870	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R5000	D.Q.B.	213
79 + 80	8796	MOOSA, Valie (I)	Parkin	139		11.12.54	A.E.I.	23.12.71	[78-80]	[78-80]	[78-80]	deel van 213	deel van 213	deel van 213	D.Q.B.	214
81	8790	BIHKA, Lailoo (I)	Godfrey	218	2 woninge op 81 en 82	29.11.46	R2200	13.04.72	N.B.	R4020	R900	R875	R3125	R4000	D.Q.B.	212
82	8789	BIHKA, Lailoo (I)	Godfrey	[81+82]		29.11.46	[81+82]	13.04.72	N.B.	[81+82]	[81+82]	deel van 212	deel van 212	deel van 212	D.Q.B.	211
83	8788	HYMAN LEVINE PTY LTD (*)	Godfrey	68	3 woninge op 83 en 84	19.10.51	R121 840	06.10.72	N.B.	R5020	R850	.	.	.	D.Q.B.	.
84	8787	HYMAN LEVINE PTY LTD (*)	Godfrey	141	1 woning op 86,87 en 88	19.10.51	A.E.I.	06.10.72	N.B.	[83+84]	[83+84]	R712	R706	R1500	D.Q.B.	210
85	8786	MOOSA, Fatma (I)	Godfrey	71		12.03.65	erfating	14.07.71	N.B.	R2150	R870	deel van 210	deel van 210	deel van 210	D.Q.B.	209
86	8785	MOOSA, Fatma (I)	Godfrey	80		12.03.65	erfating	14.07.71	N.B.	[85,86+86]	[85,86+86]	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	207
87	8783	EBRAHIM, Amed Esop (I)	Roger	45	1 woning op 87 en 88	12.03.65	erfating	09.07.71	N.B.	R1020	R280	deel van 207	deel van 207	deel van 207	D.Q.B.	208
88	8784	EBRAHIM, Amed Esop (I)	Tennant	69		19.12.63	erfating	09.07.71	N.B.	[87+88]	[87+88]	R275	R725	R1000	D.Q.B.	207
89	8782	SOLOMONS, Benjamin (*)	Tennant	58	1 woning op 89 en 90	23.10.21	R1930	28.06.73	N.B.	R1660	R340	deel van 207	deel van 207	deel van 207	D.Q.B.	208
90	8781	SOLOMONS, Benjamin (*)	Tennant	62		19.11.23	N.B.	28.06.73	N.B.	[89+90]	[89+90]	.	.	.	D.Q.B.	.
91	8780	NACKWA, Abdullah (I)	Tennant	72	woning	21.11.63	R3800	28.06.73	N.B.	R1110	R2200	R290	R1110	R1400	D.Q.B.	206
92	8779	NACKWA, Abdullah (I)	Tennant	72	woning	21.11.63	[91+92]	25.05.71	N.B.	[92+93]	[92+93]	R290	R1210	R1500	D.Q.B.	205
93	8778	SABIER, Anina (I)	Tennant	73	woning	26.02.62	R1500	11.12.70	N.B.	R1720	R290	R290	R1210	R1500	D.Q.B.	204
94	8777	MOOSA, Esop (I)	Tennant	73	woning	05.07.40	R1300	15.02.72	N.B.	R2840	R870	deel van 202	deel van 202	deel van 202	D.Q.B.	203
95	8776	MOOSA, Esop (I)	Tennant	106	woning	05.07.40	[94+95]	15.02.72	N.B.	[94+95]	[94+95]	R730	R2770	R3500	D.Q.B.	202
E A 2 3 D	1 + 2	STADSRaad, Kaspelad	Henover / Darling	961	openbare geriewe	N.B.	N.B.	nie ontleen	.	R3210	R14 850	.	.	.	nie ontleen nie	.
3	8140	MOBKOWITZ, Alec; Mandel; (*)	Mount / Bo Darling	405	6 woninge en kanere	05.07.54	R36 220	06.10.71	N.B.	R19 980	R24 490	.	.	.	D.Q.B.	.
4	8141	en Reuben GOOL, Zainunnisa en (*)	Mount	287	1 woning genaamd "Albert Lodge" op 4 + 5	22.06.55	erfating	26.08.71	N.B.	R10 460	R3260	R5160	R8640	R15 000	D.Q.B.	55
5	8147	GOOL, Zainunnisa en (K)	Mount	176		22.06.55	erfating	26.08.71	N.B.	[4,5,12,13]	[4,5,12,13]	deel van 55	deel van 55	deel van 55	D.Q.B.	57
11	8146	ABDURAHMAN, Wareda (K)	Wicht	179	1 pekkamer	22.06.55	erfating	26.08.71	N.B.	R3240	R700	deel van 55	deel van 55	deel van 55	D.Q.B.	56
12	8149	GOOL, Zainunnisa en (K)	Wicht	109	3 woninge op 12 en 13	22.06.55	erfating	26.08.71	N.B.	den nr. 4	den nr. 4	deel van 55	deel van 55	deel van 55	D.Q.B.	58
13	8150	ABDURAHMAN, Wareda (K)	Wicht	121		22.06.55	erfating	26.08.71	N.B.	den nr. 4	den nr. 4	deel van 55	deel van 55	deel van 55	D.Q.B.	59
9	8144	OHLSSONS CAPE BREWRIES PTY	Wicht	122	hotel "Timhoff Castle"	30.03.1959	R6000	07.10.68	R13 024	R4790	R7140	.	.	.	D.Q.B.	.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R	G E B O U E N O F	A A N	A A N	D A T U M V A N	K O O P S O M	M U N. W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	D S Q
BLOK	N O M			V L A K T E	G R O N D	K O O P	K O O P	S T A A T	V A N	V A N G E B O U E	V A N G R O N D	V A N G R O N D	V A N G E B O U E	V A N G R O N D	N A	
E A 328	M E R	37		m ²		D A T U M	P R Y S	O O R N A M E	S T A A T	1 9 5 5	1 9 5 5	1 9 5 5	1 9 5 5	W A A R D E	O N T E N I N G	
6	6142	MANCHERLEE, Rutten	Mout / Wicht	399	1 woning, 1 werkwinkel	21.12.67	R19 500	06.03.72	N.B.	R6610	R39 060				D.G.B.	
7	6143	MANCHERLEE, Rutten	Mout / Wicht	287	en n pekkamer op nro. 6, 7, 8 en 10	21.12.67	[6,7,8+10]	06.03.72	N.B.	[6,7,8+10]	[6,7,8+10]				D.G.B.	
8	6160	MANCHERLEE, Rutten	Wicht	10		21.12.67		06.03.72	N.B.						D.G.B.	
10	6145	MANCHERLEE, Rutten	Mout / Wicht	91	2 wonings	12.03.25	R6000	06.03.72	N.B.	R3420	R700				D.G.B.	
14	6151	BERNSTEIN, Solomon	Van de Leur	187	2 wonings	05.05.40	R1050	17.05.72	N.B.	R1810	R630			R1000	D.G.B.	60
15	6152	KISTNABAM Y, Alfred	Van de Leur	82	2 wonings	05.05.40	R1050	17.07.70	N.B.	R880	R300			N.B.	D.G.B.	
16	6153	KISTNABAM Y, Alfred	Van de Leur	75	woning	05.05.40	R1050	23.12.71	N.B.	R17 200	R19 550			N.B.	D.G.B.	
17	6154	DALA, Mine; Abraham; en [*]	Hanover	82	2 wonings, 3 winkels	11.07.50	erfeling	07.07.69	17, 18, 19+20	17, 18, 19+20	17, 18, 19+20				D.G.B.	
18	6148	Clede en David	Hanover	48	1 pekkamer en kantore op nro. 17, 18, 19 en 20	11.07.50	erfeling	07.07.69							D.G.B.	
19	6156	DALA, Mine; Abraham; en [*]	Hanover	112		11.07.50	erfeling	07.07.69							D.G.B.	
20	6155	DALA, Mine; Abraham; en [*]	Hanover	221		11.07.50	erfeling	07.07.69							D.G.B.	
21	6176	KENNINGTON INVEST. CO.LTD	Wicht / Mout	971	pekkamer genaamd "Ouwelid Bros Buildings"	01.11.48	R94 000	08.02.73	N.B.	R28 820	R36 660				D.G.B.	
22	6177	KENNINGTON INVEST. CO.LTD	Mout / V. d. Leur	[21-26]		01.11.48	[21-26]	08.02.73	N.B.	[21-26]	[21-26]				D.G.B.	
23	6178	KENNINGTON INVEST. CO.LTD	V.d.Leur/Sir Lowry	23		01.11.48		08.02.73	N.B.						D.G.B.	
24	6161	KENNINGTON INVEST. CO.LTD	Wicht / Mout	24		01.11.48		08.02.73	N.B.						D.G.B.	
25	6162	KENNINGTON INVEST. CO.LTD	Mout / V. d. Leur	25		01.11.48		08.02.73	N.B.						D.G.B.	
26	6163	KENNINGTON INVEST. CO.LTD	V.d.Leur/Sir Lowry	26		01.11.48		08.02.73	N.B.						D.G.B.	
27	6164	CATTLE PROPRIETARY PTY [B]	Sir Lowry	661	fabriek en pekkamer	31.07.64	R5600	05.10.70	R97 975	R17 350	R41 220				D.G.B.	
28	6165	ALLSCHWANG, Henry	Sir Lowry/V.d.Leur	461	pekkamer op 28,29 en 30	29.06.45	R27 600	12.04.72	N.B.	R24 350	R27 800				D.G.B.	
29	6172	ALLSCHWANG, Henry	Sir Lowry/V.d.Leur	28,29,30		29.06.45	28,29,30	12.04.72	N.B.	[28,29,30]	[28,29,30]				D.G.B.	
30	6171	ALLSCHWANG, Henry	Sir Lowry/V.d.Leur	312	pekkamer op 31 en 32	01.05.63	R30 000	12.04.72	N.B.	R13 990	R18 860				D.G.B.	
31	6166	S.BLOVIN PTY LTD [B]	Sir Lowry	[31+32]		01.05.63	[31+32]	12.04.72	N.B.	[31+32]	[31+32]				D.G.B.	
32	6167	S.BLOVIN PTY LTD [B]	Sir Lowry/V.d.Leur	135	2 wonings en 2 winkels	05.06.28	R2000	29.02.72	N.B.	R3790	R8340				D.G.B.	
33	6168	SALBER, Abram	Sir Lowry/V.d.Leur	[33+34]	op 33 en 34	05.06.28	[33+34]	29.02.72	N.B.	[33+34]	[33+34]				D.G.B.	
34	6169	SALBER, Abram	Van de Leur			05.06.28	R400	22.06.71	R4000	R760	R240				D.G.B.	
35	6170	MARSDEN, Tom	Van de Leur	59	woning	09.03.84	R1150	02.05.89	R12 00	R4310	R7000				D.G.B.	
36	6173	OHLSSONS CAPE BREWRIES PTY	Wicht	235	steor	10.12.41		02.05.89	[36,37,38]	[36,37,38]	[36,37,38]				D.G.B.	
37	6174	OHLSSONS CAPE BREWRIES PTY	Wicht	840	hotel "Taymouth Castle"	30.12.1889	R179 720	02.05.89							D.G.B.	
38	6175	OHLSSONS CAPE BREWRIES PTY	Wicht	486	op nro. 37 en 38	30.12.1889	A.E.I.	02.05.89	N.B.	R6140	R1680				D.G.B.	
39	6273	ABELSOHN, Evelyn Ray [*]	Wicht	237	woning	27.02.45	N.B.	16.02.71	N.B.	R32 790	R9710				D.G.B.	
40	6274	VAN DE LEUR INVEST.M. PTY LTD	Van de Leur	178	4 wonings op 40 en 41	11.06.56	R42 000	16.03.72	N.B.	[40-45]	[40-45]				D.G.B.	
41	6275	VAN DE LEUR INVEST.M. PTY LTD	Van de Leur			11.06.56	A.E.I.	16.03.72	N.B.						D.G.B.	
42	6288	VAN DE LEUR INVEST.M. PTY LTD	Van de Leur / Gore	N.B.	kantore en winkels op	11.06.56	den nr. 40	18.01.74	N.B.	den nr. 40	den nr. 40				D.G.B.	
43	6287	VAN DE LEUR INVEST.M. PTY LTD	Van de Leur	N.B.	nro. 42, 43, 44 en 45	11.06.56	den 40	18.01.74	N.B.	den nr. 40	den nr. 40				D.G.B.	
44	6266	VAN DE LEUR INVEST.M. PTY LTD	Van de Leur	N.B.		11.06.56	den 40	18.01.74	N.B.	den nr. 40	den nr. 40				D.G.B.	
45	6265	VAN DE LEUR INVEST.M. PTY LTD	Van de Leur	N.B.		11.06.56	den 40	18.01.74	N.B.	den nr. 40	den nr. 40				D.G.B.	
46	6277	MAJAC INVESTMENT PTY	Gore	665	fabriek en pekkule op nro. 46, 47, 48	14.01.63	R11 500	05.06.72	N.B.	R39 970	R20 120				D.G.B.	
47	6278	MAJAC INVESTMENT PTY	Gore	48,47,48		14.01.63	[46,47,48]	05.06.72	N.B.	[46,47,48]	[46,47,48]				D.G.B.	
48	6276	MAJAC INVESTMENT PTY	Gore	140	pekkator	14.01.63	R10 250	13.03.72	N.B.	R4250					D.G.B.	
49	6280	GORE STREET INVEST. PTY[B]	Gore	[49+59]		28.11.66	[49+59]	17.11.70	N.B.	R210					D.G.B.	
50	6537	GORE STREET INVEST. PTY[B]	Gore	82	woning	15.10.40	R600	12.03.72	N.B.	R1100	R330				D.G.B.	
51	6281	BLOCH, Nathan; Sidney; [B]	Wicht / Mardin	808	pekkator	26.08.70	R25 318	14.04.72	N.B.	R13 840	R24 450				D.G.B.	
55	6539	BLOCH, Nathan; Sidney; [B]	Wicht / Mardin	199	pekkator op 55 en 56	26.08.70	R25 318	14.04.72	N.B.	R10 460	R18 160				D.G.B.	
56	6534	BLOCH, Nathan; Sidney; [B]	Wicht / Mardin	401	den nr. 55	26.08.70	den 55	14.04.72	N.B.	den nr. 55	den nr. 55				D.G.B.	
52	6282	ABELSOHN, Evelyn	Wicht	132	4 wonings en n kerik op nro. 62,53 en 54	05.09.41	R2300	20.04.72	N.B.	R5180	R1310				D.G.B.	
53	6283	ABELSOHN, Evelyn	Wicht	130		05.09.41	[52,53,54]	20.04.72	N.B.	[52,53,54]	[52,53,54]				D.G.B.	
54	6284	ABELSOHN, Evelyn	Wicht	136		05.09.41		20.04.72	N.B.						D.G.B.	
57	6535	RUMONES INVEST.M. PTY LTD [*]	Mardin	135	2 wonings	11.12.57	R1200	18.07.69	N.B.	R1590	R540				D.G.B.	
58	6536	BOSCO, Giacomo	Mardin / Gore	78	woning	29.09.49	erfeling	04.04.72	N.B.	R13 110	R310				D.G.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
NUM BLOK MER	E I E N A A R	S T R A A T	O P P E R V L A K T E nr	G E B O U E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R I J S	D A T U M V A N S T A A T	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E	M U N . W A A R D E V A N G R O N D	B A S I S E W A A R D E V A N G R O N D	B A S I S E W A A R D E V A N G E B O U E	T O T A L E B A S I S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D e g	
60	TRUSTEES OF THE FALSONDAI VILLAGE SOCIETY AND THEIR SUCCESSORS	Gore	222	opsteek	02.08.60	R3400	29.07.69	R13 000	R5600	R850	R900	R1300	R2200	D.G.B.	160	
61	BERELOWITZ, Marks [B]	Wicht	595	5 wonings	05.03.43	R11 800	01.05.69	N.B.	R6240	R1800	•	•	•	D.G.B.	•	
62	JAPPE, Hoeslain, Sulema [K] Maralides; Noor; Sadie; [K] Joseph; Marleen en Fadmaj[K]	Wicht	114	woning	21.12.53	erfdeel	06.11.72	N.B.	R1490	R490	R490	R1110	R1600	D.G.B.	•	
63	CADER, Hoeslain [K]	Wicht	199	woning	29.04.59	R1460	09.02.71	R17 830	R3340	R760	R800	R2700	R3500	D.G.B.	166	
64	EBRAHIM, Moeem [K]	Tennant	187	1 woning en 1 oloer	20.02.29	R1680	07.05.69	N.B.	R1390	R840	R750	R30	R800	D.G.B.	165	
65	TENNANT STREET PROPERTIES	Tennant	1353	paktoere op nre. 65-67	21.11.55	R30 000	21.01.74	N.B.	R58 050	R34 120	•	•	•	D.G.B.	•	
66	TENNANT STREET PROPERTIES	Tennant	65,66,67	•	21.11.55	(65,66,67)	21.01.74	N.B.	(65,66,67)	(65,66,67)	•	•	•	D.G.B.	•	
67	TENNANT STREET PROPERTIES	Tennant	147	1 woning en 1 winkel	20.09.56	R2400	21.01.74	N.B.	R3100	R890	R980	R2170	3750	D.G.B.	164	
68	ADAM, Mohamed en Imail[B]	Tennant	422	3 wonings en 1 oloer	12.03.25	R6000	28.03.67	N.B.	R1350	R2090	•	•	•	D.G.B.	•	
69	BERNSTEIN, Solomon [T]	Tennant	159	op 69 en 70	12.03.25	(69+70)	28.03.67	(69+70)	(69+70)	•	•	•	•	D.G.B.	•	
70	BERNSTEIN, Solomon [T]	Tennant	109	1 fabriek op 71 en 72	27.12.46	R9500	08.09.72	N.B.	R14 800	R29 230	•	•	•	D.G.B.	•	
71	COHEN, leodore [T]	Sir Lowry	428	1 fabriek op 71 en 72	27.12.46	(71+72)	08.09.72	R40 000	(71+72)	•	•	•	•	D.G.B.	•	
72	COHEN, leodore [T]	Tennant	561	3 wonings, 1 motelhule, n fabriek en n oloer	11.03.69	erfdeel	11.03.69	R11 516	R3210	R2050	•	•	•	D.G.B.	•	
76	PARKER, Aimes Doreen [T]	Sir Lowry / Oak	277	n fabriek en n oloer	05.02.48	R4600	09.08.71	R15 000	R6020	R1010	deel van 162	deel van 162	•	D.G.B.	163	
77	HASSIM, Moeem [K]	Gore	227	woonstels op 77 + 78	05.02.48	(77+78)	09.08.71	(77+78)	(77+78)	R935	R8000	R5085	R6000	D.G.B.	162	
78	HASSIM, Moeem [K]	Gore	[77+78]	•	05.02.48	(77+78)	09.08.71	(77+78)	(77+78)	R970	R2500	R1600	•	D.G.B.	161	
79	ARNOLD, Mogamat Armlen [K]	Gore	222	woning	16.11.24	R1650	16.02.72	N.B.	R2640	R900	•	•	•	D.G.B.	•	
80	DANIELS, Jane [T]	Gore / Thomas	118	woning	28.11.40	R2700	30.07.70	N.B.	R3090	R600	•	•	•	D.G.B.	•	
81	CYNOT, L [T]	Sir Lowry	1967	1 pakhuise, kantore en grond	18.10.49	R76 000	nle ontleen	R890 000	R182 780	R100 970	•	•	16.06.61	ALISTAIR MOODIE FAMILY TRUST	•	
82+83	GORE PLACE PROPERTIES PTY	Sir Lowry / Gore	717	3 paktoere op 82-85	31.03.59	R25 000	nle ontleen	•	R14 820	R36 730	•	•	•	nle ontleen nle	•	
84	GORE PLACE PROPERTIES PTY	Sir Lowry / Gore	[82-85]	•	31.03.59	(82-85)	nle ontleen	•	(82-85)	(82-85)	•	•	•	nle ontleen nle	•	
85	GORE PLACE PROPERTIES PTY	Sir Lowry / Gore	31,03,59	•	31.03.59	(82-85)	nle ontleen	•	(82-85)	(82-85)	•	•	•	nle ontleen nle	•	
86+87	BOETBRO INVEST. PTY LTD [B]	Sir Lowry / Gore	435	pakhuise	02.05.64	R5500	07.08.78	N.B.	R32 170	R24 160	•	•	•	D.G.B.	•	
88	SHUMAN, A and Co. PTY LTD [T]	Sir Lowry / Gore	284	pakhuise	15.01.54	R5000	03.08.75	N.B.	R35 180	R20 550	•	•	•	D.G.B.	•	
89	SHUMAN, A AND CO. PTY LTD [T]	Sir Lowry / Gore	67	pakhuise	15.01.54	(88+89)	03.08.75	N.B.	(88+89)	(88+89)	•	•	•	D.G.B.	•	
90	LEVINE, Jude [T]	Gore	56	woning	31.03.28	R780	09.08.71	N.B.	R1280	R230	•	•	•	D.G.B.	•	
94	ABELSON'S HOLDINGS PTY [T]	Sir Lowry	482	pakhuise en kantore	20.07.53	R120 000	nle ontleen	•	R101 710	R30 160	•	•	•	nle ontleen nle	•	
99	GEEMES PROPERTIES PTY [T]	Sir Lowry / Oak	616	kantore, verkooplokal en opsoeykemer	06.07.59	R22 500	15.08.79	R228 940	R110 460	R46 800	•	•	•	D.G.B.	•	
EA24H																
1	ARNOLD, Hadje Abdulla [K]	Appeling	41	1 woning op nre. 1 en 2	22.10.49	erfdeel	22.02.73	R2950	R1790	R450	R450	R1050	R1500	D.G.B.	234	
2	ARNOLD, Hadje Abdulla [K]	Appeling	63	•	22.10.49	erfdeel	22.02.73	(1+2)	(1+2)	deel van 234	deel van 234	•	•	D.G.B.	239	
3	ARNOLD, Amlien Moegamat [K]	Appeling	117	woning	20.11.55	R2000	16.11.73	N.B.	R2030	R490	R470	R1130	R3600	D.G.B.	235	
4	HOORZOOK, Rabia Shaik [B]	Appeling	44	woning	29.12.45	R2900	02.10.70	N.B.	R4550	R490	•	R3100	R5000	D.G.B.	229	
5	HOORZOOK, Rabia Shaik [B]	Appeling	67	woning	29.12.45	(4+5)	02.10.70	N.B.	(4+5)	•	•	•	•	D.G.B.	230	
6	DOLLIE, Amlien [K]	Tyne	70	woning	29.05.59	R1400	17.02.70	N.B.	R1900	R280	R280	R1520	R1800	D.G.B.	231	
7	KIBINAGAMY, Alfred [B]	Tyne	71	woning	08.11.43	R420	07.08.72	N.B.	R1900	R280	R920	R920	R1200	D.G.B.	232	
8	ISHMAIL, Allie [B]	Tyne / Roger	223	1 woning en n pakhuise	08.02.46	R11 640	16.11.72	N.B.	R7400	R810	R900	R4100	R5000	D.G.B.	235	
9	JOSEPH, Allie Omar [B]	Roger	116	woning genaamd "Roger Villa"	14.03.51	A.E.I.	•	•	R2000	R490	R470	R1130	R1600	D.G.B.	236	
10	KESSOW, Davidand [B]	Roger	72	woning	01.07.49	R2400	26.03.74	N.B.	R1890	R280	R290	R1310	R1600	D.G.B.	237	
11	GAWRONSKY, Mary [T]	Roger	124	woning	29.02.40	R2400	17.02.71	N.B.	R5330	•	•	•	•	D.G.B.	•	
12	GAWRONSKY, Mary [T]	Roger	59	woning	29.02.40	(11+12)	17.02.71	N.B.	(11+12)	(11+12)	•	•	•	D.G.B.	•	
13	ALLIE, Hoeslain [B]	Sidney	481	5 wonings	26.10.45	R4140	06.02.70	N.B.	R3000	R1350	R1980	R4020	R6000	D.G.B.	236	
18	STADARAAD, Kaapstad	Appeling	401	eubalede nre. 177	11.10.33	R1800	07.12.82	N.B.	R1310	R850	•	•	•	D.G.B.	•	
19	WILSON, Genet [K]	Appeling	226	woning	24.05.61	R1950	14.03.69	N.B.	R3500	R890	R2296	R1204	R3500	D.G.B.	221	
20	ISMAL, Ahmed [K]	Appeling	226	woning	17.03.46	R2000	03.07.69	N.B.	R1980	R850	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R8000	D.G.B.	220	
21	ISMAL, Ahmed [K]	Appeling	171	woning	19.10.65	R1624	04.11.70	N.B.	R2710	R670	R1920	R280	R2000	D.G.B.	219	
22	K.A.E.E., Ahmed Mohamed [K]	Appeling	190	3 wonings en 1 winkel	20.08.25	R1624	34.01.72	N.B.	R5600	•	•	•	•	D.G.B.	•	
23-25	MELNICK, Raphael [T]	Handover / Tyne	690	4 whikels	09.03.53	erfdeel	30.10.72	N.B.	R24 360	•	•	•	•	D.G.B.	•	
26	OBLowitz, Mary [T]	Handover	60	1 winkel	20.08.25	erfdeel	30.10.72	N.B.	R13 860	R2760	•	•	•	D.G.B.	•	
27	FAINSTEIN, Bennie [T]	Handover	204	1 winkel	29.08.55	R3600	19.04.72	N.B.	R2400	R7770	•	•	•	D.G.B.	•	
28	GACHE, Leah Rebecca [T]	Handover	119	1 winkel	12.01.44	R24 600	04.03.70	N.B.	R4250	R3960	R7600	R2400	R10 000	D.G.B.	222	
29	ATHLONE THEATRES PTY LTD [T]	Handover	204	1 winkel	11.12.62	R24 600	04.03.70	N.B.	R4250	R3960	R7600	R2400	R10 000	D.G.B.	222	
30	ATHLONE THEATRES PTY LTD [T]	Handover	204	1 winkel	11.12.62	R24 600	04.03.70	N.B.	R4250	R3960	R7600	R2400	R10 000	D.G.B.	222	
31	ATHLONE THEATRES PTY LTD [T]	Handover	73	1 woonstel, eelkemer	11.12.62	(29-53)	07.02.73	N.B.	R42 100	R15 150	R25 968	R17 532	R45 500	D.G.B.	227	
32	ATHLONE THEATRES PTY LTD [T]	Handover	73	1 woonstel, eelkemer	11.12.62	(29-53)	07.02.73	N.B.	R42 100	R15 150	R25 968	R17 532	R45 500	D.G.B.	227	
33	ATHLONE THEATRES PTY LTD [T]	Handover	81	en 2 pakhuise op 30-33	11.12.62	(29-53)	07.02.73	N.B.	R42 100	R15 150	R25 968	R17 532	R45 500	D.G.B.	226	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BLOK EAS4H	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A T	OPPER VLAKTE m2	Q E B O U E E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	M U N . W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S Q
34	6866	HARTLEY, Beald [K]	Little Lear	141	1 woning	30.12.63	R5300	21.02.69	R5300	R6490	R1150	R3410	R2090	R5300	D.Q.B.	224
35	6867	HARTLEY, Beald [K]	Little Lear	196	2 woninge	30.12.63	[34+39]	21.02.69	[34+39]	[34+39]	[34+39]	deel van 224	deel van 224	deel van 224	D.Q.B.	225
36	6868	ERNSTEIN, Joseph Wallace [K]	Sydney/Appling	264	drukwerke	03.07.42	R1500	29.06.72	N.B.	R11340	R1130	.	.	.	D.Q.B.	.
37	6914	WAGET, Sallie [K]	Appling	113	woning	06.11.50	R1550	20.07.70	N.B.	R3020	R400	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3000	D.Q.B.	251
38	6915	DUSTAY, Housain [K]	Little Lear	206	woning	12.12.44	R2000	09.06.71	N.B.	R3700	R790	Art 33 (8)	deel van 249	deel van 249	D.Q.B.	250
39	6916	DUSTAY, Housain [K]	Little Lear	[38+39]	woning	12.12.44	[38+39]	09.06.71	N.B.	[38+39]	[38+39]	R4192	R308	R4500	D.Q.B.	249
40	6910	LESEA, Lejentic; Shaha; [K]	Little Lear	69	1 woning en 3 winkels, en kamers op	26.07.43	oorname	28.01.72	N.B.	R7510	R1080	deel van 247	deel van 247	deel van 247	D.Q.B.	246
41	6912	LESEA, Lejentic; Shaha; [K]	Little Lear	27	40,41, en 42	26.07.43	oorname	28.01.72	N.B.	[40,41,42]	[40,41,42]	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	.
42	6909	Mogale; Paana en Relle [K]	Little Lear	216	3 winkels op 45 en 46	26.07.43	oorname	28.01.72	N.B.	R8090	R10130	R14295	R64	R14359	D.Q.B.	247
43	6924	LEIBOWITZ, Aaron [K]	Hanover	191	3 winkels op 45 en 46	29.06.61	R13000	19.09.72	N.B.	[45+46]	[45+46]	.	.	.	D.Q.B.	.
46	6923	LEIBOWITZ, Aaron [K]	Hanover	144	3 winkels en kamers	29.06.61	[45+46]	19.09.72	N.B.	[45+46]	[45+46]	.	.	.	D.Q.B.	.
47-49	6923	GURLAND, Nathan; Sonye; [K]	Hanover	250	3 winkels en kamers op 47, 48, 49, en 50	21.02.55	erfdeel	10.06.72	N.B.	R13310	R11390	.	.	.	D.Q.B.	.
50	6922	ZINDEL, Cecilia en [K]	Hanover	126	den nr. 47	21.02.55	erfdeel	10.06.72	N.B.	den nr 47	den nr 47	.	.	.	D.Q.B.	.
51	6921	ABROMOWITZ, Fanny Anne [K]	Hanover	85	3 winkels, kamers en	06.09.61	R19300	13.04.72	N.B.	R14320	R13430	deel van 257	deel van 257	deel van 257	D.Q.B.	258
52	6920	JAYARREE PROPERTIES PTY [K]	Hanover	333	stalle op nro. 51 en 52	06.09.61	R7000	13.04.72	N.B.	[51+52]	[51+52]	R29300	R3000	R29300	D.Q.B.	257
53	6919	JAYARREE PROPERTIES PTY [K]	Appling	135	veevoeder	05.06.60	R7000	13.04.72	N.B.	R2310	R2050	deel van 257	deel van 257	deel van 257	D.Q.B.	256
54	6918	ESBOP, Adam [K]	Appling	271	woning en kamers	10.04.57	R2700	21.01.72	N.B.	R10760	R1370	deel van 254	deel van 254	deel van 254	D.Q.B.	255
55	6917	ESBOP, Adam [K]	Appling	152	op 54 en 55	10.04.57	[54+55]	21.01.72	N.B.	[54+55]	[54+55]	R4260	R4740	R9000	D.Q.B.	254
56	6916	HOOSAIN, Ebrahim [K]	Appling	105	woning	13.08.42	R600	24.09.69	N.B.	R13300	R450	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2160	D.Q.B.	253
57	6915	KIBINASAMY, Alfred [K]	Appling	81	woning	31.12.56	R500	15.07.70	N.B.	R13000	R920	R325	R675	R1000	D.Q.B.	252
58	6934	MILLAR, Charles en [K]	Pontac / Sydney	431	2 woninge en pakkamers op nro 56 en 59	22.10.53	erfdeel	21.01.72	N.B.	[58+59]	[58+59]	.	.	.	D.Q.B.	.
59	6933	MILLAR, Charles en [K]	Pontac / Sydney	176	22.10.53	22.10.53	erfdeel	21.01.72	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
60	6936	CAPE RANDERIAN	Pontac / Lear / Mulr	271	3 woninge en n okool op nro. 60 tot 66	30.04.29	R6400	21.03.77	R45000	R24350	R2300	deel van 259	deel van 259	deel van 259	D.Q.B.	262
61-62	6935	CAPE RANDERIAN	Pontac / Lear / Mulr	216	30.04.29	30.04.29	[60.66]	21.03.77	[60.66]	[60.66]	[60.66]	R3256	R28344	R31800	D.Q.B.	259
63+64	6936	CAPE RANDERIAN	Pontac / Lear / Mulr	173	30.04.29	30.04.29	Pontac / Lear / Mulr	21.03.77	[60.66]	[60.66]	[60.66]	deel van 259	deel van 259	deel van 259	D.Q.B.	260
65	6937	CAPE RANDERIAN	Appling / Mulr	87	30.04.29	30.04.29	Appling / Mulr	21.03.77	N.B.	R11870	R1770	deel van 259	deel van 259	deel van 259	D.Q.B.	261
66	6947	L.C.G. INVESTMENT PTY LTD [K]	Mulr / Lear	352	woning	15.10.37	R6200	17.04.72	N.B.	R2550	R760	R7200	R7800	R15000	D.Q.B.	266
67	6948	ESBOP, Dawood en Achmat [K]	Lear	201	woning	08.06.60	doornale	09.02.72	N.B.	R3540	R790	R810	R2890	R3700	D.Q.B.	267
68	6949	PASIBHO, Magentali Jagan [K]	Lear	215	woning geneesend "Leersville"	08.04.58	R1450	12.01.72	N.B.	R3540	R790	R865	R3155	R4000	D.Q.B.	268
70	6951	NATHOO, Chagan [K]	Roger	64	3 woninge op 70 en 71	27.04.45	R3400	20.03.72	N.B.	R4250	R900	deel van 269	deel van 269	deel van 269	D.Q.B.	270
71	6950	NATHOO, Chagan [K]	Roger	165	27.04.45	27.04.45	[70+71]	20.03.72	N.B.	[70+71]	[70+71]	R1000	R3000	R4000	D.Q.B.	269
72+73	6964	PALBANIA, Chumilal [K]	Roger	165	3 woninge	30.08.54	R2900	16.04.71	N.B.	R3490	R700	R745	R3755	R4500	D.Q.B.	274
74	6972	EBRAHIM, M.oose [K]	Mulr / Roger	92	woning	21.02.28	R1060	05.01.72	N.B.	R1730	R730	R375	R1325	R1700	D.Q.B.	262
75	6971	BHUKHA, Laloo [K]	Mulr	90	2 woninge	08.02.62	R7000	29.03.72	N.B.	R6190	R700	R730	R3270	R4000	D.Q.B.	261
76	6970	BHUKHA, Laloo [K]	Mulr	90	woning	08.02.62	[75+76]	29.03.72	N.B.	[75+76]	[75+76]	deel van 281	deel van 281	deel van 281	D.Q.B.	260
77	6968	OMAR, M.oose Eesop [K]	Chapel	195	1 woning en 1 motorhuile	26.02.98	R4600	17.12.70	N.B.	R3080	R720	R985	R0015	R7000	D.Q.B.	279
81	6966	RABOOL, Bender [K]	Lear	90	woning	18.09.25	R500	04.10.71	N.B.	R1570	R360	R365	R1155	R1500	D.Q.B.	276
82	6965	ADAMS, Mohamed en Ismail [K]	Lear	90	woning	23.09.56	R2000	12.03.73	N.B.	R1460	R360	R365	R1285	R1650	D.Q.B.	275

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK EA24H	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPER VLAKTE nr	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPBOM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1 9 6 8	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1 9 6 8	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1 9 6 8	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1 9 6 8	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTEIENING	DIG
76	6886	EBRAHIM, Fadma en [I]	Chapel	209	woning	25.04.57	donade	01.03.72	N.B.	R3210 [78.00]	R790 [78.00]	R440	R1710	R2150	D.G.B.	278
79+80	6887	EBRAHIM, Fadma en [I]	Leer / Chapel	121 [79+80]	1 woning op nre 79 + 80	25.04.57	donade	01.03.72	N.B.			R610	R3140	R3750	D.G.B.	277
83	6888	Zulika GAFFOR, Mahamood Abdul [I]	Roger	285	2 wonings	13.08.57	R5820 A.E.I.	19.10.71	N.B.	R4630	R4450	R1150	Nul	R1150	D.G.B.	279
84	6861	BAILEN, Louie [I]	Leer	444	Chattelike oendingkood 1 eel en 1 woonstel	07.07.65	R800	26.04.72	N.B.	R12 230 [84.98]	R1420 [84.98]	*	*	*	D.G.B.	*
85	6860	BAILEN, Louie [I]	Chapel / Leer	104	1 woning en 1 stel	11.01.34	R3000	26.04.72	N.B.			*	*	*	D.G.B.	*
86	6859	BAILEN, Louie [I]	Chapel / Leer	95,80,87 den 85	op nre. 85 tot 88	14.03.47	[85.98]	26.04.72	N.B.			*	*	*	D.G.B.	*
87	6852	BAILEN, Louie [I]	Chapel / Leer	260		14.03.47		26.04.72	N.B.			*	*	*	D.G.B.	*
88	6858	BAILEN, Louie [I]	Chapel / Leer	260		14.03.47		26.04.72	N.B.			*	*	*	D.G.B.	*
89	6857	KAHN, Jack [I]	Chapel	17	1 woning, 1 winkel en	29.10.41	R6200	23.06.71	N.B.	R10 260	R990	*	*	*	D.G.B.	*
90	6856	KAHN, Jack [I]	Chapel	196	1 motorhuise op 89 en 90	29.10.41	[89+90]	23.06.71	N.B.	[89+90]	[89+90]	*	*	*	D.G.B.	*
91	6855	SONDAY, Bharita [I]	Sydney	153	woning	29.04.64	erffling	13.04.71	N.B.	R3160	R590	R620	Nul	R620	D.G.B.	272
92	6854	BERLOWITZ, Israel [I]	Sydney / Roger	169	2 wonings	10.06.49	R3000	05.11.71	N.B.	R5560	R720	*	*	*	D.G.B.	*
93	6853	GIHWALA, Ganantial [I]	Sydney / Roger	62	woning	22.10.56	R1230	22.01.68	R870	R1140	R240	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R690	D.G.B.	271
94	6845	SINGH, Bereyam [I]	Roger	241	4 wonings	03.08.22	R3170 A.E.I.	06.08.71	N.B.	R4120	R660	R975	R3025	R4000	D.G.B.	264
95	6846	DAYAR, Harl Nisha en [I]	Leer	163	woning	20.10.65	donade	24.04.72	N.B.	R3000	R630	R680	R3340	R4000	D.G.B.	265
96	6843	DAYAR, Ramash Nisha en [I]	Leer													
97	6844	GIHWALA, Iches Laloothal [I]	Leer	569	wonings	19.08.64	erffling	16.06.71	N.B.	R6410	R2090	R2295	R2705	R5000	D.G.B.	263
98	6844	FRIEDMAN, Walter en Myra [I]	Sydney	178	2 wonings	18.06.68	erffling inkultend WB24C 51	04.05.71	N.B.	R2620	R700	*	*	*	D.G.B.	*
99	6826	D. WAYNIK AND CO PTY LTD [I]	Hanover	250	poekantoor, 1 winkel en 1 pakkenaar	17.06.54	R7200	01.01.75	N.B.	R20 070	R7370	*	*	*	D.G.B.	*
100	6865	STADBRAAD, Keopied	Little Lear	6	grond	N.B.	N.B.	nle ontleien	*	*	R20	*	*	*	nle ontleien nle	*
101	7021	ABDULLAH, Karulla en [I]	Clifton	55	grond	02.05.62	R2400	13.04.72	N.B.	*	R1660	deel van 237	deel van 237	deel van 237	D.G.B.	263
EA25C	6840	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Sydney / Selkirk	351	paktoore op nre. 1 tot 10 en 12	25.05.67	R86 322 [1,10+12]	13.11.72	R41 430 [1,10+12]	R8960 [1,10+12]	R14 140 [1,10+12]	*	*	*	D.G.B.	*
2	6845	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Selkirk / Tennant	4	den nr. 1	05.05.45	R25 400	08.03.75	den nr. 1	R109 930	R76 10	*	*	*	D.G.B.	*
3	6844	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Selkirk	272	den nr. 1	05.05.45	[2,5,8+9]	08.03.75	den nr. 1	[2-9]	[2-9]	*	*	*	D.G.B.	*
4	6856	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Selkirk	41	den nr. 1	29.04.47	R4600	08.03.75	den nr. 1	den nr. 2	den nr. 2	*	*	*	D.G.B.	*
5	6857	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Tennant	309	den nr. 1	29.04.47	[4+5]	08.03.75	den nr. 1	den nr. 2	den nr. 2	*	*	*	D.G.B.	*
6	6858	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Sir Lowry	368	den nr. 1	05.05.45	R20 000	08.03.75	den nr. 1	den nr. 2	den nr. 2	*	*	*	D.G.B.	*
7	6859	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Sir Lowry	148	den nr. 1	05.05.45	[6+7]	08.03.75	den nr. 1	den nr. 2	den nr. 2	*	*	*	D.G.B.	*
8	6847	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Sir Lowry	4	den nr. 1	05.05.45	den nr. 2	08.03.75	den nr. 1	den nr. 2	den nr. 2	*	*	*	D.G.B.	*
9	6840	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Sir Lowry	355	den nr. 1	05.05.45	den nr. 2	08.03.75	den nr. 1	den nr. 2	den nr. 2	*	*	*	D.G.B.	*
10	6841	S.L.R. PROPERTIES LTD [I]	Sir Lowry	364	den nr. 1	23.05.67	den nr. 1	08.03.75	den nr. 1	den nr. 1	den nr. 1	*	*	*	D.G.B.	*
11	6842	MALAMED, Louie en Isaac [I]	Sir Lowry	367	bank en kantore	18.09.59	R8200	nle ontleien	*	R53 120	R20 350	*	*	06.12.84	MALAMED, Naomh, Zena en Shifley	*
13	7001	MALAMED, Louie en Isaac [I]	Sir Lowry/Selkirk	127	drankwinkel en fabriek	31.10.35	R7000	03.08.75	N.B.	R43 480	R35 680	*	*	*	D.G.B.	*
14	7002	MALAMED, Louie en Isaac [I]	Sir Lowry/Selkirk	516	op nre. 13 en 14	31.10.35	[13+14]	03.08.75	N.B.	[13+14]	[13+14]	*	*	*	D.G.B.	*
15	7003	FOTAKIS, Helen [I]	Selkirk	312	paktoore	23.03.44	donade	07.02.75	N.B.	R6970	R13 960	*	*	*	D.G.B.	*
24	7011	FOTAKIS, Helen [I]	Selkirk	117	paktoore	10.12.63	erffling	07.02.75	N.B.	[15+24]	[15+24]	*	*	*	D.G.B.	*
16	7004	MESSARIS, Mary [I]	Sir Lowry/Selkirk	446	"Messaris House"	10.12.63	erffling	29.11.75	N.B.	R17 920	R33 700	*	*	*	D.G.B.	*
22	7008	MESSARIS, Mary [I]	Sir Lowry/Selkirk	120	2 paktoore en kantore op nre. 16,22, en 23	10.12.63	erffling	29.11.75	N.B.	[16,22,23]	[16,22,23]	*	*	*	D.G.B.	*
23	7010	MESSARIS, Mary [I]	Sir Lowry/Selkirk	137	grond	10.12.63	erffling	29.11.75	N.B.	R84 10	R21 750	*	*	*	D.G.B.	*
19+20	7007	MESSARIS, Mary [I]	Muir	239	grond	20.12.56	R26 600	04.12.75	N.B.	R58 550	R34 20	*	*	*	D.G.B.	*
17	7005	L.M.B. PROPERTIES LTD [I]	Sir Lowry / Muir	407	paktoore	19.09.42	R9500	17.04.75	N.B.	R9870	R21 750	N.B.	N.B.	N.B.	D.G.B.	N.B.
21	7008	ESSA, Moosa en Ismail [I]	Sir Lowry / Muir	113	paktoore										D.G.B.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF. NOM. MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPERVLAKTE m ²	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1968	MUN. WAARDE VAN GROND 1968	BASIESE WAARDE VAN GROND 1968	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1968	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E N I N G	D S Q
18	7006	MOOSA, Mohamed Ismail [I]	Muir	103	paktoot	25.03.63	R6530 A.E.I.	27.04.73	N.B.	R6010	R3120	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	-
25	7012	MOOSA, Ahmed Ismail [I]	Sydney/Selikir	81	paktoot op 25.26. en 27	03.11.27	N.B.	24.07.72	N.B.	R7660	R6320	-	-	-	D.Q.B.	-
26	7018	GOURLAY AND COMPANY [I]	Sydney/Selikir	73		03.11.27	N.B.	24.07.72	N.B.	[25.26.27]	[25.26.27]	-	-	-	D.Q.B.	-
27	7000	GOURLAY AND COMPANY [I]	Sydney/Selikir	69		03.11.27	N.B.	24.07.72	N.B.	R3440	R1990	-	-	-	D.Q.B.	-
28	6976	ISMAIL, Moosa, Suleiman, [I]	Sydney/Selikir	98	woning geneamd "Kilberley House"	13.03.58	R6000	14.06.72	N.B.	R1690	R580	-	-	-	D.Q.B.	-
29	6979	BERNSTEIN, Benjamin en [I]	Selikir	118	woning	12.03.25+	R6000	17.05.72	N.B.	R1690	R580	-	-	-	D.Q.B.	-
30	6980	Soleman [I]	Selikir	129	woning	09.10.61	erflating	09.07.71	N.B.	R2170	R600	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	-
31	6981	EBRAHIM, Amed Esop [I]	Selikir	128	woning	19.12.63	R1580	08.04.74	N.B.	-	R2980	-	-	-	D.Q.B.	-
32	6982	EBRAHIM, Moosa [I]	Selikir	122	grond	24.12.28	erflating	05.06.72	N.B.	R10 070	R2930	-	-	-	D.Q.B.	-
33	6983	ALLIE, Hurry Adam [I]	Selikir	105	woning	03.05.60	R2000	16.11.71	N.B.	R2160	R540	-	-	-	D.Q.B.	-
34	6984	ESOP, Suleiman Mohamed [I]	Muir / Selikir	104	woning	19.07.61	R2800	05.03.71	N.B.	R1690	R540	-	-	-	D.Q.B.	-
35	6985	ENUS, Fatima [I]	Muir	72	woning	29.09.64	R2800	05.03.71	N.B.	R1690	R540	-	-	-	D.Q.B.	-
36	6986	MOOSA, Mohamed Ismail [I]	Muir / Chapel	20	1 paktoot op nre. 35,46 + 47	29.09.64	erflating	28.04.72	N.B.	R1200	R1650	-	-	-	D.Q.B.	-
46	6988	MOOSA, Mohamed Ismail [I]	Muir / Chapel	8		29.09.64	erflating	28.04.72	N.B.	[35.46 + 47]	[35.46 + 47]	-	-	-	D.Q.B.	-
47	6987	MOOSA, Mohamed Ismail [I]	Muir / Chapel	6		29.09.64	erflating	28.04.72	N.B.	R2400	R760	-	-	-	D.Q.B.	-
38+37	6986	MOOSA, Ali Ismail [I]	Muir	159	woning	29.09.64	erflating	21.01.72	N.B.	R4350	R970	-	-	-	D.Q.B.	-
36	6991	ESOP, Suleiman Mohamed [I]	Chapel / Muir	219	2 wonings	07.09.36	R1970	16.05.72	N.B.	36,39,40,45, 48 en 49	36,39,40,45, 48 en 49	-	-	-	D.Q.B.	-
39	6992	MOOSA, Mohamed, Ahmed; [I]	Muir	N.B.	1 woning op 39,40,45, 48 en 49	25.03.63	R6530	30.11.73	N.B.	36,39,40,45, 48 en 49	36,39,40,45, 48 en 49	-	-	-	D.Q.B.	-
40+45	6995	en Esop [I]	Muir	60	den 39	25.03.63	39.42+45, 48 en 49	30.11.73	N.B.	deel van	deel van	-	-	-	D.Q.B.	-
41	6993	MOOSA, Mohamed, Ahmed; [I]	Muir / Chapel	175	1 woning en 1 motorhuis op nre. 41 en 42	25.03.63	den 39	30.11.73	N.B.	nr. 39	nr. 39	-	-	-	D.Q.B.	-
42	6994	MOOSA, Mohamed, Ahmed; [I]	Muir / Chapel	34		25.03.63	den 39	30.11.73	N.B.	[41+42]	R1010	-	-	-	D.Q.B.	-
48	6990	MOOSA, Mohamed, Ahmed; [I]	Chapel	60	den nr. 39	25.03.63	den 39	30.11.73	N.B.	den 41	den 41	-	-	-	D.Q.B.	-
49	6988	en Esop [I]	Chapel	59	den nr. 39	25.03.63	den 39	30.11.73	N.B.	den 39	den 39	-	-	-	D.Q.B.	-
43	6996	TRUSTEES OF THE METHODIST CHURCH	Chapel	324	1 woning, kerk en oas op nre. 43 en 44	08.11.1898	oorname	11.03.74	N.B.	R16 320	R2400	-	-	-	D.Q.B.	-
44	6975	TRUSTEES OF THE METHODIST CHURCH	Chapel	350		08.11.1898	oorname	11.03.74	N.B.	[43+44]	[43+44]	-	-	-	D.Q.B.	-
50	6976	EBRAHIM, Miha [I]	Sydney	126	woning	06.08.43	R1900	01.06.72	N.B.	R1340	R600	-	-	-	D.Q.B.	-
51	6977	KADJEE, Bebe Adam [I]	Sydney	116	woning geneamd "Kieret Villa"	30.07.59	erflating	19.05.72	N.B.	R1840	R580	-	-	-	D.Q.B.	-
52	6921	CAPE SCHOOL BOARD FOR SYDNEY'S THREET PUBLIC UNDERMINATIONAL SCHOOL	Selikir / Sydney	833	okod	01.12.17	R7500	06.08.78	R90 090	R33 660	R2850	-	-	-	D.Q.B.	-
53+54	6920	OSPOVAT, Isac [I]	Selikir	433	1 woning, 1 paktoot, en 1 fabriek	01.08.68	R14 000	16.08.72	N.B.	R10 590	R10 920	-	-	-	D.Q.B.	-
55	6919	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant	1145	woning	18.11.49	R1400	16.08.72	N.B.	R3710	R20 130	-	-	-	D.Q.B.	-
56+58	6918	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant	325	paktoot	14.03.51	verdeling + erflating	14.03.51	N.B.	56.58.60.64	56.58.60.64	-	-	-	D.Q.B.	-
60	6916	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant / Chapel	115	1 woning en winkels	14.03.51	den 55	16.08.72	N.B.	den nr. 55	den nr. 55	-	-	-	D.Q.B.	-
61	6933	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant / Chapel	50	paktoot en fabrieks en keisers op nre. 61 - 64	14.03.51	den 55	16.08.72	N.B.	den nr. 55	den nr. 55	-	-	-	D.Q.B.	-
62	6932	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant / Chapel	107		14.03.51	den 55	16.08.72	N.B.	den nr. 55	den nr. 55	-	-	-	D.Q.B.	-
63	6930	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant / Chapel	216		14.03.51	den 55	16.08.72	N.B.	den nr. 55	den nr. 55	-	-	-	D.Q.B.	-
64	6929	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant / Chapel	216		14.03.51	den 55	16.08.72	N.B.	den nr. 55	den nr. 55	-	-	-	D.Q.B.	-
66	6917	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant / Chapel	168	woning	01.09.60	R2400	09.02.70	R10 000	R1950	R760	-	-	-	D.Q.B.	-
99	9390	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant	25	grond	13.02.73	hofbevel	13.02.70	R3 192	-	N.B.	-	-	-	D.Q.B.	-
100	9391	OSPOVAT, Isac [I]	Tennant	12	grond	13.02.73	hofbevel	13.02.70	[99+100]	-	N.B.	-	-	-	D.Q.B.	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK	ERF NOM	E I E N A A R / S	S T R A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F Q R O N D	AAN KOOP	AAN KOOP	DATUM VAN STAATS	KOOPSON VAN	MUN. WAARDE VAN GEBOUE	MUN. WAARDE VAN GROND	BASIESE WAARDE VAN GROND	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE	TOTALE BASIESE	E I E N A A R N A	D S G
72	6902	OMAR, Eneop Mohamed [I]	Chapel	327	2 wonings en 1 kamer	02.08.51	R4400	16.03.71	N.B.	R5830	R1120	R1650	R2350	R4200	D.Q.B.	243
73	6903	MANUEL, Harry John [K]	Sydney	103	woning	23.07.63	R800	18.07.69	N.B.	R1470	R450	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1410	D.Q.B.	244
74	6904	BEACONSFIELD BAR CAPE TOWN	Sydney	102	1 woning en die hotel	06.08.58	R8400	03.08.73	N.B.	R0700	N.B.	.	.	.	D.Q.B.	.
75	6905	BEACONSFIELD BAR CAPE TOWN	Sydney	187	"Beaconsfield" op 74 + 75	06.08.58	[74+75]	03.08.73	N.B.	R1428	N.B.	.	.	.	D.Q.B.	.
76	6906	RABOOL, Ceesden [K]	Roger	94	woning	15.09.61	R1428	13.03.72	N.B.	R2140	R380	R300	R1620	R2000	D.Q.B.	245
77	6907	EBRAHIM, Abdul Kadar [I]	Roger	160	1 woning en 2 pakkere	14.03.92	R4320	11.04.72	N.B.	R11070	R940	R645	R3985	R6000	D.Q.B.	246
78	6908	EBRAHIM, Abdul Kadar [I]	Roger	107	op nro. 77 en 78	14.03.92	[77+78]	11.04.72	N.B.	R1450	R450	deel van 246	deel van 246	deel van 246	D.Q.B.	240
79	6909	LALKHEN, Heesen [I]	Type	212	2 wonings	19.02.37	R1100	15.08.68	R4100	R1940	R790	deel van 217	deel van 217	deel van 217	D.Q.B.	241
80	6910	LALKHEN, Heesen [I]	Roger	108	woning	11.03.42	R1760	15.08.68	[79,86,87]	R5500	R410	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1400	D.Q.B.	242
81	6911	IBMAIL, Janap [K]	Type	109	woning	05.09.91	R6920	17.03.71	N.B.	R5500	R410	R440	R6600	R7040	D.Q.B.	243
82	6912	CARCASSONNE INVEST. LTD [B]	Sydney / Chapel	1169	mineraalwaterwerke en niotoherstelwerke	04.04.87+	R46000	05.04.72	N.B.	N.B.	R2390	.	.	.	D.Q.B.	.
83	6913	HALL, Robert [I]	Chapel / Type	185	2 wonings geneand	20.11.67	R21000	11.07.71	N.B.	R7500	R2770	.	.	.	D.Q.B.	.
84	6914	HALL, Robert [I]	Chapel / Type	332	"Hindu Hall" op	10.05.49	[81,82,83]	11.07.71	N.B.	[81,82,83]	[81,82,83]	.	.	.	D.Q.B.	.
85	6915	HALL, Robert [I]	Chapel / Type	104	nro. 81,82 en 83	10.05.49	R2400	11.07.71	N.B.	R4890	R680	.	.	.	D.Q.B.	.
86	6916	DANIELS, Jane [I]	Type / Roger	177	2 wonings	31.12.64	R2400	24.11.70	N.B.	R4890	R680	.	.	.	D.Q.B.	.
87	6917	DANIELS, Jane [I]	Chapel / Roger	983	11 wonings op nro.	21.12.43	erflating	05.10.70+	N.B.	R9920	R3090	.	.	.	D.Q.B.	.
88	6918	DIAMOND, Zelma [I]	Chapel / Roger	[88,89 + 95,97]	88,89,95 en 95	21.12.43	erflating	01.06.72	N.B.	88,89,95,87	88,89,95,87	.	.	.	D.Q.B.	.
89	6919	DIAMOND, Zelma [I]	Chapel	95,97	1 woning en 1 winkel op	21.12.43	erflating	05.10.70	N.B.	R2170	R290	.	.	.	D.Q.B.	.
90	6920	MOUNT PLEASANT BAR PTY [I]	Roger / Tennant	25	1 woning en 1 winkel op	22.07.37	R6000	16.10.72	N.B.	[90,91,92]	[90,91,92]	.	.	.	D.Q.B.	.
91	6921	MOUNT PLEASANT BAR PTY [I]	Roger / Tennant	34	nro. 90,91 en 92	22.07.37	90,91,92+	16.10.72	N.B.	[90,91,92]	[90,91,92]	.	.	.	D.Q.B.	.
92	6922	MOUNT PLEASANT BAR PTY [I]	Roger / Tennant	14	nro. 90,91 en 92	22.07.37	A.E.I.	16.10.72	N.B.	[90,91,92]	[90,91,92]	.	.	.	D.Q.B.	.
93	6923	DAWOOD, Ebrahim; Omar en [I]	Tennant	262	1 woning en 1 winkel	22.07.37	erflating + verdeling	01.06.71	N.B.	R7200	R1410	R380	R4000	R4380	D.Q.B.	215
94	6924	Kader [I]	Chapel	168	2 wonings	03.02.94+	R2850	01.06.71	N.B.	[93+94]	[93+94]	.	.	.	D.Q.B.	.
95	6925	JAWYAH, Simone [K]	Chapel	345	woning	17.01.95	R3355	12.08.69	N.B.	R9060	R1150	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4290	D.Q.B.	216
96	6926	ALLIE, Joseph en [I]	Muir / Johnson	200	2 wonings en 1 pakkamer op nro. 1 + 4 + 6 + 10	24.12.51+	R4250+	21.06.72	N.B.	R8990	R1390	deel van 93	deel van 306	deel van 306	D.Q.B.	218
97	6927	HENDRIKS, Miriam [I]	Muir / Johnson	56	2 wonings	24.12.56	erflating	21.06.72	N.B.	[1-4,8-10]	[1-4,8-10]	deel van 306	deel van 306	deel van 306	D.Q.B.	305
98	6928	ALLIE, Joseph en [I]	Muir / Johnson	56	2 wonings	24.12.56	erflating	21.06.72	N.B.	erflating	erflating	deel van 306	deel van 306	deel van 306	D.Q.B.	307
99	6929	HENDRIKS, Miriam [I]	Muir / Johnson	117	2 wonings	24.12.56	erflating	21.06.72	N.B.	erflating	erflating	deel van 306	deel van 306	deel van 306	D.Q.B.	301
100	6930	HENDRIKS, Miriam [I]	Muir / Johnson	173	2 wonings	24.12.56	erflating	21.06.72	N.B.	erflating	erflating	deel van 306	deel van 306	deel van 306	D.Q.B.	302
101	6931	GHWALA, Gemaniel en [I]	Pontac	173	2 wonings	12.05.61	R3940	13.02.70	N.B.	R5320	R670	R700	R3300	R4000	D.Q.B.	303
102	6932	ALBOW, Philip en Leonie [I]	Muir / Pontac	87	1 woning en 1 winkel	24.07.42	R2860	25.05.72	N.B.	R3870	R350	.	.	.	D.Q.B.	.
103	6933	NOORDIEN, Fatima [I]	Muir / Roger	87	woning	10.11.94	R2400	21.07.72	N.B.	R4550	R670	R700	R2800	R3500	D.Q.B.	304
104	6934	NOORDIEN, Fatima [I]	Muir / Roger	87	woning	10.11.94	[11+12]	21.07.72	N.B.	[11+12]	[11+12]	deel van 303	deel van 303	deel van 303	D.Q.B.	305
105	6935	ADAMS, Mohamed en Ismail [I]	Roger	178	3 wonings	25.09.56	R2000	12.03.73	N.B.	R4390	R670	R700	R3600	R4500	D.Q.B.	306
106	6936	SHABOODIEN, Fakder Bava [I]	Johnson	198	2 wonings	18.08.37	A.E.I.	10.08.71	N.B.	R4110	R760	R800	R2800	R3400	D.Q.B.	311
107	6937	SHABOODIEN, Fakder Bava [I]	Johnson	99	woning	12.10.39	R780	20.08.71	N.B.	R2400	R450	R400	R1200	R1600	D.Q.B.	310
108	6938	HOOSAIN, Goolam [I]	Pontac / Johnson	149	3 wonings en 1 winkel	12.10.44	R3600	14.01.71	N.B.	R5400	R1040	R1200	R2800	R4000	D.Q.B.	309
109	6939	HOOSAIN, Goolam [I]	Pontac / Johnson	149	op nro. 16, 19, 20 en 21	12.10.44	[18-21]	14.01.71	N.B.	[18-21]	[18-21]	deel van 309	deel van 309	deel van 309	D.Q.B.	316
110	6940	JOSEPH, Allie Omar [I]	Reform	198	3 wonings	05.04.45	R2440	15.06.71	N.B.	R3970	R760	R800	R2700	R3500	D.Q.B.	315
111	6941	IBMAIL, Valie [I]	Reform	99	woning	21.11.44	R1250	16.06.71	N.B.	R1840	R450	R400	R1200	R1600	D.Q.B.	314
112	6942	CABBIEM, Abdul Shokoor [I]	Roger / Reform	297	5 wonings op 25,26 en 27	29.04.64	erflating	10.09.71	N.B.	R5630	R1040	deel van 312	deel van 312	deel van 312	D.Q.B.	313
113	6943	CABBIEM, Abdul Shokoor [I]	Roger / Reform	25,26,27	1 woning en 1 oaal op	29.04.64	erflating	10.09.71	N.B.	[25,26,27]	[25,26,27]	R1200	R2800	R4000	D.Q.B.	312
114	6944	SALVATION ARMY PROPERTY COMPANY	Muir / Roger	260	nro. 28, 29 en 30	28.12.29	oorgelede	28.12.79	R13729	R4660	R950	.	.	.	D.Q.B.	.
115	6945	NATHA, Ahmed Ismail en [I]	Muir	87	woning	24.12.56	N.B.	16.07.75	N.B.	R2070	R350	R350	R1690	R2200	D.Q.B.	318
116	6946	ABRAHAM, Cedem [K]	Reform / Roger	119	1 woning en 1 winkel	28.05.52	R2800	02.06.72	N.B.	R4560	R490	R445	R5555	R6000	D.Q.B.	316

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BLOK	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER	GEBOUWEN OF	AAN	AAN	DATUM VAN	KOOPSON	MUN. WAARDE	MUN. WAARDE	BASIESE WAARDE	BASIESE WAARDE	TOTALE	E I E N A A R	D S O
EB23A	NOM	43		VLAKTE	GROND	DAATUM	PRYS	ORNAME	STAAT	VAN GEBOUE	VAN GEBOUE	VAN GROND	VAN GROND	BAARDE	NA	
31	7100	KANAMIA MOSLEM LEAGUE [I]	Mulr	87	woning	22.03.29	R1200	19.04.63	N.B.	R2110	R350	R350	R2050	R2400	D.Q.B.	317
33	7102	KANAMIA MOSLEM LEAGUE [I]	Johnson/Chapel/Mulr	520	1 woning en n moekes	01.09.22	R2000	19.04.63	N.B.	R59 180	R1920	deel van 320	deel van 320	deel van 320	D.Q.B.	319
34-36	7103	KANAMIA MOSLEM LEAGUE [I]	Johnson/Chapel/Mulr	[33-37]	op nre. 33 tot 36	14.08.36	33,37,38	19.04.63	N.B.	[33-37]	[33-37]	R2185	R54 000	R56 185	D.Q.B.	320
37	7104	KANAMIA MOSLEM LEAGUE [I]	Johnson/Chapel/Mulr			14.08.36	den 33	19.04.63	N.B.			deel van 320	deel van 320	deel van 320	D.Q.B.	321
38	7105	KANAMIA MOSLEM LEAGUE [I]	Johnson	87		14.08.36	den 33	31.07.75	N.B.	R1880	R350	R350	R1650	R2000	D.Q.B.	322
39	7106	KANAMIA MOSLEM LEAGUE [I]	Johnson	87	woning	07.03.51	R1000	31.07.75	N.B.	R1580	R350	R350	R1650	R2000	D.Q.B.	323
40	7113	CASSEM, Abdul Shokor [I]	Reform / Johnson	471	1 woning, 1 winkel en	29.04.64	erflating	10.09.71	N.B.	R10 840	R2110	deel van 324	deel van 324	deel van 324	D.Q.B.	330
41+42	7107	CASSEM, Abdul Shokor [I]	Johnson/Roger	[40-42]	1 paktoer op 40 - 42	29.04.64	erflating	10.09.71	N.B.	[40,41,42]	[40,41,42]	R1900	R3100	R2000	D.Q.B.	324
43	7108	SHABOODIEN, Fakar Bawa [I]	Johnson	174	woning	26.04.38	R1140	15.07.71	N.B.	R3000	R870	R700	R2100	R2800	D.Q.B.	325
44	7109	SHABOODIEN, Fakar Bawa [I]	Johnson	[43+44]	woning	26.04.38	[43+44]	15.07.71	N.B.	[43+44]	[43+44]	deel van 325	deel van 325	deel van 325	D.Q.B.	326
45	7110	CAMROODIEN, Fatima [K]	Chapel	945	woning	28.03.61	R6340	10.12.73	R14 000		R2040	R2745	R6255	R9000	D.Q.B.	327
46	7111	CAMROODIEN, Fatima [K]	Chapel	[45-46]	woning	28.03.61	[45-46]	10.12.73	[45-46]	[45-46]	[45-46]	deel van 327	deel van 327	deel van 327	D.Q.B.	328
47-48	7112	CAMROODIEN, Fatima [K]	Chapel		woning	28.03.61		10.12.73				deel van 327	deel van 327	deel van 327	D.Q.B.	329
49	7170	ALLI, Ayse; Gadlik; [I]	Chapel / Reform	916	woning	23.12.59	erflating	21.08.74	N.B.	R18 240	R3200	deel van 347	deel van 347	deel van 347	D.Q.B.	348
		Mohamed; Achmat; Yusuf [I]		[49,50+51,62]	woning	23.12.59	N.B.	21.08.74		49,50,61,62	49,50,61,62					
50	7169	an Dawood [I]	Chapel / Reform	den 49	woning	23.12.59	N.B.	21.08.74	N.B.	den nr. 49	den nr. 49	R13 860	R6140	R20 000	D.Q.B.	347
		ALLI, Ayse; Gadlik; [I]														
56	7175	Mohamed; Achmat; Yusuf [I]	Chapel	169	woning	23.12.59	erflating	24.09.70	N.B.	R2320	R870	R880	R2320	R3200	D.Q.B.	351
		ALLI, Ayse; Gadlik; [I]														
61	7172	Mohamed; Achmat; Yusuf [I]	Chapel	den 49	woning	23.12.59	erflating	21.08.74	N.B.	den nr. 49	den nr. 49	deel van 346	deel van 346	deel van 346	D.Q.B.	350
		ALLI, Ayse; Gadlik; [I]														
62	7171	Mohamed; Achmat; Yusuf [I]	Chapel	den 49	woning	23.12.59	erflating	21.08.74	N.B.	den nr. 49	den nr. 49	deel van 346	deel van 346	deel van 346	D.Q.B.	349
		an Dawood [I]														
32+53	7180	OMAR, Eesop Mohamed [I]	Roger	332	4 woninge	27.02.45	R3150	16.04.71	N.B.	R6320	R1120	R1335	R1165	R2900	D.Q.B.	356
54	7179	VALIEQ, Mirza Yaenbeg [I]	Roger / Durham	388	2 woninge	28.05.28	erflating	22.01.71	N.B.	R2430	R960	R1585	R135	R1700	D.Q.B.	355
55	7178	ALLIE, Mohamed Eesa [I]	Roger / Stuckerle	153	woning	33.06.48	R2340	22.01.70	R6200		R990	R615	R385	R4000	D.Q.B.	354
56	7177	CADER, Miran; Abdulaziz [K]	Stuckerle	304	4 woninge	20.01.65	R4000	09.09.70	N.B.	R6590	R1040	R1225	R1275	R2900	D.Q.B.	353
		Fouzan en Mohamed [K]														
57	7176	SMIT, Florence Lydia [K]	Chapel / Stuckerle	133	woning	27.09.32	erflating	17.05.71	N.B.	R2450	R340	R670	R1530	R2200	D.Q.B.	352
59	7173	SCALABRINO, Geopere [K]	Chapel	160	woning	27.01.50	R2500	14.04.72	R4125	R2510	R700	*	*	*	D.Q.B.	*
60	7174	HARRIS, Marks [K]	(edier) Chapel	7	grond tussen huise (deurloop)	12.06.20	R300	14.04.72	N.B.	N.B.	N.B.	*	*	*	D.Q.B.	*
							A.E.I.								nie ontleen	
63	7183	STADSRaad, Kaapstad	Chapel / Reform	2798	reinigingsdenote	17.08.34	R15 500	nie ontleen	*	R123 440	R70 560	*	*	*	D.Q.B.	*
64	7127	TRUSTEES ZINATUL ISLAM	Reform	79	woning en pakkeier	10.09.48	R1400	16.08.76	N.B.	R2260	R320	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
		MADRESSA SOCIETY [I]														
65	7128	SINGH, Baryam [K]	Reform / Chapel	703	6 woninge, 1 winkel,	28.01.70	R4950	17.05.71	N.B.	R11 240	R2800	*	*	*	D.Q.B.	*
66	7129	SINGH, Baryam [K]	Reform / Chapel	[65+66]	1 pakkeier en kamers op 65 en 66	28.01.70	[65+66]	17.05.71	N.B.	[65+66]	[65+66]	*	*	*	D.Q.B.	*
67	7117	ALLI, Eesa [K]	Chapel / Mulr	101	woning	14.03.44	R1200	20.09.76	N.B.	R2820	R450	*	*	*	D.Q.B.	*
							A.E.I.									
68	7116	MOOSA, Mohamed; Ahmed; [I]	Mulr	98	woning	23.03.63	R6650	07.09.71	N.B.	R3300	R390	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
		an Eesa [I]					A.E.I.									
69	7119	SUKHA, Jeevan [K]	Mulr	96	woning	28.11.47	R3000	24.01.72	N.B.	R3150	R390	*	*	*	D.Q.B.	*
70	7120	MOOSA, Achmat en Eesop [I]	Mulr	205	2 woninge	28.09.84 + 07.01.89	erflating	10.12.71	N.B.	R6480	R910	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
71	7121	MOOSA, Mohamed; Ahmed; [I]	Mulr	85	woning	23.03.63	R6830	03.02.72	N.B.	R3080	R340	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
		an Eesa [I]					A.E.I.									
72	7122	EBRAHIM, Mamooos Wylie [I]	Mulr	91	woning	14.03.44	R1200	08.03.73	N.B.	R2960	R360	*	*	*	D.Q.B.	*
73	7123	VALIE, Sullman [I]	Mulr	93	woning	12.05.87	R6100	28.06.71	N.B.	R2440	R370	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
74	7124	ESSOP, Mohamed [K]	Seldik	98	1 woning en 1 pakkeier	25.12.21	R1820	02.06.75	N.B.	R3100	R400	*	*	*	D.Q.B.	*
79	7202	CALTEX OIL (SA) LTD	Sir Lowry	995	motorhuise	27.01.66	R60 000	nie ontleen	*	R31 150	R50 190	*	*	*	nie ontleen	*

17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
DBQ	EENNAAR NA ONTEKENING	TOTALE BASIESE WAARDE	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1986	BASIESE WAARDE VAN GROND 1986	MUN. WAARDE VAN GROND 1986	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1986	KOOPSOOM VAN STAAT	DATUM VAN STAATS OORNAME	AAN KOOP PRIJS	GEBOUEN OF GROND	AAN KOOP DATUM	OPPER VLAKTE m2	STRAAT	EENNAAR / S BLOK NOM MER	ERF	MUN
•	D.Q.B.	•	•	•	R29 000	R32 200 [75+76]	R110 000 [75+76]	25.04.72	R7500	Kamers, pekkamer en motorhuise op nro.75 + 76	13.08.18	634	Belkirk / Reform	SINGH, Baryam	75	7125
•	D.Q.B.	•	•	•	R144 830	[75+76]	•	25.04.72	R169 000	4 winkels, 2 paktoere en n motorhuise	09.04.56	516	Belkirk / Reform	SINGH, Baryam	76	7126
•	nle ontlenen	•	•	•	•	R124 850	•	nle ontlenen	•	•	•	2066	Slr Lowry / Reform	G.B.S.INVESTMENTS PTY LTD	77	7134
•	nle ontlenen	•	•	•	R8310	R7530	•	nle ontlenen	R7500	pekkamer	13.09.44	165	Slr Lowry / Reform	DIMITRAKAKIS, Dimitrios	78	7201
•	D.Q.B.	•	•	•	R2870	R3240	N.B.	19.04.72	R6000	1 woning en n kafee	19.08.54	95	Stuckertie	GABALETAKIS, Dimitrios	80	7194
•	D.Q.B.	N.B.	N.B.	N.B.	R2050	R2000	N.B.	25.07.72	R2700	"Medina Kafee"	05.02.59	68	Stuckertie	PARKER, Iemall	81	7195
•	D.Q.B.	•	•	•	[82+83]	R2560	N.B.	24.07.72	03.07.50	woning	03.07.50	156	De Villiere	MOHAMED, Eesof	82	7193
•	D.Q.B.	•	•	•	R290	R1240	N.B.	10.08.71	R2938	woning	24.08.65	81	De Villiere	MOHAMED, Eesof	83	7192
•	D.Q.B.	•	•	•	R290	R2740	N.B.	10.08.71	[84-86]	woning	24.08.65	81	De Villiere	DANIELS, Jene	84	7191
•	D.Q.B.	•	•	•	R290	R1240	N.B.	10.08.71	R20 000	woning	24.08.65	81	De Villiere	DANIELS, Jene	85	7190
•	D.Q.B.	•	•	•	R13 750	R18 680	N.B.	18.03.71	[87-91]	"Content Hotel"	13.10.69	454	Belkirk / Reform	FAIRWAYS HOTELS AND PROPERTIES PTY LTD	87	7188
•	D.Q.B.	•	•	•	den 87	den 87	N.B.	18.03.71	den 87	op nro. 87 tot 91	13.10.69	[87-91]	Belkirk / Reform	FAIRWAYS HOTELS AND PROPERTIES PTY LTD	88	7187
•	D.Q.B.	•	•	•	den 87	den 87	N.B.	18.03.71	den 87	den nr. 87	13.10.69	den 87	Belkirk / Reform	PROPERTIES PTY LTD	89	7186
•	D.Q.B.	•	•	•	den 87	den 87	N.B.	18.03.71	den 87	den nr. 87	13.10.69	den 87	Belkirk / Reform	PROPERTIES PTY LTD	90	7185
•	D.Q.B.	•	•	•	den 87	den 87	N.B.	18.03.71	den 87	den nr. 87	13.10.69	den 87	Belkirk / Reform	FAIRWAYS HOTELS AND PROPERTIES PTY LTD	91	7200
•	D.Q.B.	•	•	•	R340	R1760	N.B.	12.01.71	R1600	woning	16.10.50	85	Belkirk	PROPERTIES PTY LTD	92	7199
•	D.Q.B.	•	•	•	R340	R2060	N.B.	23.05.72	R2000	woning	02.09.49	84	Belkirk	PATEL, Ahmed Mooosa	93	7198
•	D.Q.B.	•	•	•	R760	R2560	N.B.	09.03.72	erfening	kefee	29.08.59	168	Belkirk	VALJIE, Mohamed; Mooosa;	94+95	7197
•	D.Q.B.	•	•	•	R3370	R3550	N.B.	23.05.72	erfening	2 winkels en kamers	31.08.61	142	Stuckertie / Belkirk	en Suleiman MANLEY, Hannah	96	7196
•	D.Q.B.	•	•	•	R2830	R29 720	N.B.	19.04.83	R6560	Hymen Liberman Institute	04.11.33+	1041	Johnston / Appeling	STADSBRAAD, Keapstad	1005	EB24A
•	D.Q.B.	•	•	•	den nr. 1	[1-12]	N.B.	19.04.83	[1-12]	Hymen Liberman Institute	08.09.36+	[1-12]	Muir / Johnston	STADSBRAAD, Keapstad	6+12	7065
•	D.Q.B.	•	•	•	den nr. 1	den nr. 1	N.B.	19.04.83	den nr. 1	Hymen Liberman Institute	25.03.36	den nr. 1	Muir / Pontac	STADSBRAAD, Keapstad	7-9	7066
•	D.Q.B.	•	•	•	den nr. 1	den nr. 1	N.B.	19.04.83	den nr. 1	Hymen Liberman Institute	04.11.33+	den nr. 1	Pontac	STADSBRAAD, Keapstad	10	7068
•	D.Q.B.	•	•	•	den nr. 1	den nr. 1	N.B.	19.04.83	den nr. 1	Hymen Liberman Institute	08.09.36	den nr. 1	Johnston	STADSBRAAD, Keapstad	11	7069
295	D.Q.B.	R2500	R2050	R450	R450	R2610	N.B.	21.02.72	R1600	woning	29.03.34	99	KAMIES, Brana	STADSBRAAD, Keapstad	13	7071
296	D.Q.B.	R3200	R2300	R900	R900	R3210	N.B.	05.07.71	erfening	2 woninge	05.07.71	198	Johnston	HANSEN, Susan	14+15	7072
297	D.Q.B.	deel van 298	deel van 298	deel van 298	R600	R5110	R3750	10.08.71	verdeling	2 woninge, 1 winkel,	31.08.53	74	Johnston / Pontac	HALIM, Abdul	16	7073
298	D.Q.B.	R2980	Art 33 (8)	Art 33 (8)	[16+17]	[16+17]	[16+17]	10.08.71	verdeling	1 motorhuise op 16 en 17	31.08.53	74	Johnston / Pontac	HALIM, Abdul	17	7074
299	D.Q.B.	R3750	R3200	R950	R870	R4800	R5500	09.03.71	N.B.	woning en winkels	07.12.56	137	Pontac / Reform	BAWA, Dawood Bhiko	18	7075
•	D.Q.B.	•	•	•	R1080	R3460	N.B.	16.01.70	R2200	5 woninge	25.06.59	309	Reform	JANKELOWITZ, Zelma	19	7076
300	D.Q.B.	R4000	R3250	R750	R890	R3460	N.B.	02.06.72	R1300	2 woninge	10.10.45	149	Appeling / Reform	WAGNET, Miriam	20	7077
294	D.Q.B.	R3500	R2750	R750	R720	R2600	R5000	23.09.75	R3100	woning	11.10.60	149	Appeling / Johnston	BHAWOODIEN, Dawood	21+22	7078
285	D.Q.B.	R2070	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R440	R2350	N.B.	31.07.72	R1300	woning	31.07.45	116	Appeling	ABED, Eesop	23+24	7044
•	D.Q.B.	•	•	•	R21 420	R30 740	N.B.	15.10.81+	N.B.	openerie bedgeriewe en vianark	22.10.98	944	Manover	STADSBRAAD, Keapstad	25+26	7022
•	D.Q.B.	•	•	•	R18 910	R21 760	R32 885	11.03.68	R12 260	4 woninge, 4 winkels en kamers op nro. 27,28+29	20.08.47	254	Vogelzang/Manover	BLANCHER, Charles en Maurice	27	7023
•	D.Q.B.	•	•	•	den nr. 27	[27,28,29]	[27,28,29]	11.03.68	[27,28,29]	den nr. 27	20.08.47	83	Vogelzang/Manover	BLANCHER, Charles en Maurice	28	7024
•	D.Q.B.	•	•	•	den nr. 27	den nr. 27	den nr. 27	11.03.68	den nr. 27	den nr. 27	20.08.47	332	Vogelzang/Manover	BLANCHER, Charles en Maurice	29	7025
•	D.Q.B.	•	•	•	R18 380	R17 500	R32 500	09.01.69	R6000	4 winkels en kamers	10.09.40	651	Vogelzang	BERLOWITZ, Marks	30	7028
•	D.Q.B.	•	•	•	[30+31]	[30+31]	[30+31]	22.12.72	[30+31]	op nro. 30 en 31	10.09.40	[30+31]	Manover	BERLOWITZ, Marks	31	7027
•	D.Q.B.	•	•	•	R18 900	R8410	N.B.	22.12.72	hobbevel	5 winkels, woning en kamers	31.12.34	694	Vogelzang/Manover	PENKIN, Kase; Alexander	33	7030
288	D.Q.B.	R2230	nul	R2230	R1660	R2280	N.B.	28.09.70	R2600	woning	10.09.62	536	Appeling	DAVIDS, Gays	45	7055

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF. NOM	E I E N A A R / S	S T R A T	OPPER VLAKTE	G E B O U E N O F	AAN KOOP	AAN KOOP	DATUM VAN STAATS	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1968	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1968	BASIESE WAARDE VAN GROND 1968	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1968	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTEIENING	DSQ
EB24A	32	7029	45	317	woning en winkel op nro. 32 en 46	14.12.46	erflijding	02.11.66	R7800 [32+46]	R4920 [32+46]	R8960 [32+46]	.	.	.	D.Q.B.	.
46	7049	Berman, Julia, Harold; [F] Sylvia [F]	Vogelzang/Hanover	94	den nr. 32	14.12.46	erflijding	02.11.66	den nr. 32	den nr. 32	den nr. 32	.	.	.	D.Q.B.	.
34+42 + 86	7033	Leibowitz, Dora [F] Sylvia [F]	Hanover	366 [34+86] 245	2 winkels op nro. 34, 41, 42 en 86	01.11.32	verdeling	15.03.72	R21 800 34,41,42,86	R4580 34,41,42,86	R9680	.	.	.	D.Q.B.	.
41	7036	Leibowitz, Dora [F]	Hanover	481 [41+42]	den nr. 34	01.11.32	verdeling	15.03.72	den nr. 34	den nr. 34	den nr. 34	.	.	.	D.Q.B.	.
35+38	7034	Oblowitz, Mary [F]	Hanover / Stuckert	481	4 winkels en kamers op nro. 35 tot 38 en 87	09.03.53	verdeling + donatie	27.07.72	N.B.	R17 110	R14 060	.	.	.	D.Q.B.	.
36+87	7035	Oblowitz, Mary [F]	Hanover / Stuckert	35-36+87	den nr. 35	09.03.53	verdeling	27.07.72	N.B.	[35-38+87]	[35-38+87]	.	.	.	D.Q.B.	.
37	7036	Oblowitz, Mary [F]	Hanover / Stuckert	den 35	2 woningen op nro. 39 en 40	09.03.53	verdeling	01.08.75	R3512	den nr. 35	den nr. 35	.	.	.	D.Q.B.	292
39	7039	Abdulla, Ailie [F]	Stuckert	65	2 woningen op nro. 39 en 40	06.07.29	R1200	26.02.70	R3000	R2080	R540	deel van 293	deel van 293	R2000	D.Q.B.	293
40	7040	Abdulla, Ailie [F]	Stuckert	65	"Ebenazer" Kerkzaal	22.12.37	R800	26.02.70	[39+40]	[39+40]	[39+40]	.	.	.	D.Q.B.	.
44	7032	N.G. Bendingkerk	Apelling	515	1 woning en 1 werkwinkel	08.02.66	R3000	13.01.72	N.B.	R14 180	R1820	.	.	.	D.Q.B.	.
45	7030	THE KRUST TRUST [B]	Apelling	107	op nro. 45, 47 en 54	08.02.66	[45, 47+54]	13.01.72	N.B.	[45, 47+54]	[45, 47+54]	.	.	.	D.Q.B.	.
47	7048	THE KRUST TRUST [B]	Apelling	819	den nr. 45	08.02.66	den nr. 45	13.01.72	N.B.	den nr. 45	den nr. 45	.	.	.	D.Q.B.	.
54	7051	THE KRUST TRUST [B]	Apelling	175	2 woningen op nro. 48, 49, 52 en 53	13.03.63	R2000	12.02.71	N.B.	R2790	R940	R1300	deel van 287	R4500	D.Q.B.	287
48+49	7047	Wagiet, Marion [K]	Apelling	260	2 woningen op nro. 48, 49, 52 en 53	13.03.63	48,49,52+53	12.02.71	N.B.	48,49,52+53	48,49,52+53	deel van 287	deel van 287	deel van 287	D.Q.B.	287
52+53	7047	Wagiet, Marion [K]	Apelling	53	2 woninge	28.04.53	R3000	02.06.72	N.B.	R4590	R720	R1000	R8000	R8000	D.Q.B.	286
50+51	7048	Abraham, Caselien [K]	Apelling/Vogelzang	193	3 woninge	03.03.63	erflijding	23.02.72	N.B.	R2360	R630	.	.	.	D.Q.B.	.
55	7054	Penkin, Alexander; [B]	Apelling	159	woning	30.10.1877	R560	06.06.68	R1055	R1090	R310	At 33 (B)	At 33 (B)	R1000	D.Q.B.	289
56	7055	Marcus, Jack en Savel [B]	Stuckert	76	1 woning en 1 motorhuis	18.11.63	R2100	23.03.72	N.B.	R2200	R700	R750	R1250	R2000	D.Q.B.	290
57	7056	Ragman, Abdul [K]	Stuckert	183	woning	23.02.57	R1800	21.02.72	N.B.	R2220	R670	R700	R2050	R2790	D.Q.B.	291
58	7057	Misbach, Omar [K]	Stuckert	169	4 woninge	13.03.54	R3140	21.07.71	N.B.	R4060	R1120	R1350	R3050	R4400	D.Q.B.	356
59	7151	Abraham, Noor [K]	Apelling/Stuckert	335	woning	10.11.38	erflijding	21.02.72	N.B.	R2470	R630	R675	R3075	R3790	D.Q.B.	337
61	7152	Mohamed, Eeol [K]	Apelling	167	woning	09.06.31	R1000	23.07.69	R2250	R2190	R830	At 33 (B)	At 33 (B)	R3790	D.Q.B.	338
62	7155	Safedien, Nouris [K]	Apelling	187	woning	27.08.1899	R200	nie ontelen	.	R15 170	R1260	R1550	R17 350	R17 350	D.Q.B.	331
63	7142	Isaacs, Admat [K]	Apelling	385	modke en seel	06.07.25	R1300	18.01.72	N.B.	R2380	R660	R1180	R820	R2000	D.Q.B.	332
64	7143	Trustees of the Malay Community of Cape Town [K]	Reform	268	2 woninge	06.05.53	R1000	18.02.71	N.B.	R2020	R340	.	.	.	D.Q.B.	.
65	7144	Gamielien, Abdurahman [K]	Pontac / Reform	131	woning	06.05.53	R1000	18.02.71	N.B.	R2020	R340	.	.	.	D.Q.B.	.
66+84	7145	Mount Pleasant Bar Pty [F]	Pontac / Reform	229	3 woninge	06.05.53	65-67+84	18.02.71	N.B.	R10 160	R1060	.	.	.	D.Q.B.	.
67	7146	Mount Pleasant Bar Pty [F]	Pontac / Reform	434	hotel	06.05.53	den 65	18.02.71	N.B.	R4490	R1390	.	.	.	D.Q.B.	.
68	7147	Mount Pleasant Bar Pty [F]	Pontac	121	woning	19.09.49	R14 302	28.10.74	N.B.	R1400	R500	.	.	.	D.Q.B.	.
69	7148	Bloch, Charles [B]	Pontac	121	woning	12.05.64	A.E.I.	28.10.74	N.B.	R1400	R500	.	.	.	D.Q.B.	.
69	7148	Lawrence, Gadja [K]	Pontac	139	woning	12.05.64	R1250	28.10.74	R2500	R2500	R580	R560	R640	R1200	D.Q.B.	333
70	7149	Kistnasamy, Alfred [K]	Pontac	156	2 woninge	26.10.43	R1200	23.07.71	N.B.	R2260	R590	R550	R1450	R2000	D.Q.B.	334
71	7150	Taib, Saban [K]	Stuckert / Pontac	178	2 woninge	13.06.71	R300	23.06.71	N.B.	R2670	R700	R720	R1900	R2700	D.Q.B.	335
72	7162	Rossier, Marcel en [F]	Stuckert	105	2 woninge op nro. 72+73	07.06.59	R1400	19.06.67	R1490	R1700	R450	.	.	.	D.Q.B.	.
73	7161	Laurent [F]	Stuckert	[72+73]	den nr. 72	07.06.59	[72+73]	19.06.67	den nr. 72	den nr. 72	den nr. 72	.	.	.	D.Q.B.	.
74	7163	Rossier, Marcel en [F]	Stuckert	563	5 woninge	15.12.26	R2400	14.11.68	N.B.	R4840	R1710	.	.	.	D.Q.B.	.
75	7165	Sadur, I. [F]	Pontac/Stuckert	155	2 woninge en 1 pekkamer op nro. 75, 76 en 77	18.12.58	R1600	N.B.	N.B.	R9240	R1060	deel van 343	deel van 343	deel van 343	D.Q.B.	344
76	7164	The Afghan and Punjabi Muslim Society of Cape Town [K]	Pontac	120	den nr. 75	18.12.58	den 75	N.B.	N.B.	den nr. 75	den nr. 75	R1240	R8780	R10 020	D.Q.B.	343
77	7168	The Afghan and Punjabi Muslim Society of Cape Town [K]	Pontac	34	den nr. 75	18.12.58	den 75	N.B.	N.B.	den nr. 75	den nr. 75	deel van 343	deel van 343	deel van 343	D.Q.B.	345

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK MER	ERF NOM MER	E I E N A A R / s	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 8	MUN. WAARDE VAN GROND 1 9 6 8	BASIESE WAARDE VAN GROND 1 9 6 8	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 8	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTIENING	DSQ
38+40	8559	BERELOWITZ, Marko [B]	Pedreën / Lee	240	2 wonings en 1 fabriek	13.04.42	R1350	19.05.71	N.B.	R4230	R1120	*	*	*	D.Q.B.	*
39	8560	BERELOWITZ, Marko [B]	Pedreën / Lee	87	op 36, 39 en 40	19.04.42	[36,39,40]	19.05.71	N.B.	[36,39,40]	[36,39,40]	*	*	*	D.Q.B.	*
41-43	8558	ADAMS, Osmen [K]	Appeling / Lee	491	5 wonings	28.10.59	R4000	15.12.70	N.B.	R0090	R1530	R2000	R5000	R7000	D.Q.B.	683
44	8561	ISM AIL, Ahmed en BAWA, Shaik Ailie [I]	Appeling/Ruoeel/Lee	1636	18 wonings en 1 winkel	08.02.53	R14 200	11.01.71	R31 130	R22 240	R4050	R6500	R13 400	R20 000	D.Q.B.	684
45	8618	ZURNE, Annie; Vera; [B] Rebecca; Moly; Edythe; [B] Leah; Abraham; Jack en [B] Max EN [B]	Pedreën	372	3 wonings	29.05.59	erflating	23.08.72	N.B.	R4520	R1220	*	*	*	D.Q.B.	*
46	8619	BAILEN, Jenny en [B] HERMAN, Mollie [B]				30.01.67	erflating									
47	8617	ONLONN'S CAPE BREWRIES LTD	Pedreën / Ruoeel	301	1 woning en 1 dreiwinkel	18.02.69	erflating	01.10.68	R5120	R3360	R1560	*	*	*	D.Q.B.	*
48	8765	ISM AIL, Shaik Dawood [B]	Lee/Eckard/Ruoeel	1208	12 wonings	30031900	R0000	01.07.70	R17 080	R3200	R7080	R4830	R7150	R12 000	D.Q.B.	710
49	8764	MARGOLUS, Benjamin [B]	Hanover / Ruoeel	132	2 wonings en 2 winkels	24.06.63	erflating	15.05.68	R12 619	R3660	R7080	*	*	*	D.Q.B.	*
50	8763	MARGOLUS, Benjamin [B]	Hanover / Ruoeel	123	op 49 en 49	24.06.63	erflating	15.05.68	[48+49]	[48+49]	[48+49]	*	*	*	D.Q.B.	*
51	8762	PENKIN, Alexander; Jack; [B] Marcus en Savel [B]	Hanover / Eckard	198	3 wonings op nra. 50 en 51	03.03.65	erflating	01.09.72	N.B.	R5020	R1310	*	*	*	D.Q.B.	*
52	8761	PENKIN, Alexander; Jack; [B] Marcus en Savel [B]	Hanover / Eckard	198	50 en 51	03.03.65	erflating	01.09.72	N.B.	[50+51]	[50+51]	*	*	*	D.Q.B.	*
53	8779	NATIONAL MEAT SUPPLIERS LTD	Hanover / Eckard	214	1 woning, 3 winkels en	14.05.59	R7566	21.04.72	N.B.	R11 070	R9460	*	*	*	D.Q.B.	*
54	8778	NATIONAL MEAT SUPPLIERS LTD	Hanover / Eckard	162	1 kamer op nra. 32 en 53	14.05.59	[52+53]	21.04.72	N.B.	[52+53]	[52+53]	*	*	*	D.Q.B.	*
55	8777	SALBERS PROPRIETARY LTD	Hanover / Eckard	141	2 wonings en 1 winkel	30.07.52	R10 300	26.05.70	R7980	R3830	R4600	*	*	*	D.Q.B.	*
56	8776	SALBERS PROPRIETARY LTD	Hanover / Eckard	141	op nra. 54 en 55	30.07.52	A.E.I.	26.05.70	[54+55]	[54+55]	[54+55]	*	*	*	D.Q.B.	*
57	8760	BLACHER, Charise [B]	Eckard	246	S.A.S. Geboue woning	05.11.52	R3400	27.08.68	R8468	R7350	R8210	*	*	*	D.Q.B.	*
58	8608	DAVIDS, Mogamat Amlien [K]	Eckard / Hanover	113	2 wonings en 1 winkel	03.05.66	erflating	05.03.68	R2954	R3160	R470	Art.33 (B)	Art.33 (B)	R2350	D.Q.B.	766
59	8609	GOOL, Khadija [I]	Eckard / Hanover	248	2 wonings en 1 winkel	03.06.60	erflating	28.04.68	N.B.	R6920	R2650	*	*	*	D.Q.B.	*
60	8610	GOOL, Khadija [I]	Hanover / Eckard	49	10 wonings op nra. 59-62	30.05.44	R9800	12.06.68	R17 000	R13 470	R3400	deel van 701	deel van 701	deel van 701	D.Q.B.	768
61+71	8608	GOOL, Khadija [I]	Pedreën / Eckard	691	en 71 - 75	30.05.44	[59,62,71-75]	12.06.68	[59,62,71-75]	[59,62,71-75]	[59,62,71-75]	deel van 701	deel van 701	deel van 701	D.Q.B.	767
62	8610	GOOL, Khadija [I]	Hanover / Pedreën	61,62,71	den nr. 59	30.05.44	71-75	12.06.68	den nr. 59	den nr. 59	den nr. 59	deel van 701	deel van 701	deel van 701	D.Q.B.	707
72	8601	GOOL, Khadija [I]	Hanover / Eckard	200	den nr. 59	30.05.44	den 59	12.06.68	den nr. 59	den nr. 59	den nr. 59	Art.33 (B)	Art.33 (B)	R16 000	D.Q.B.	701
73	8601	GOOL, Khadija [I]	Pedreën / Eckard	79	den nr. 59	30.05.44	den 59	12.06.68	den nr. 59	den nr. 59	den nr. 59	deel van 701	deel van 701	deel van 701	D.Q.B.	702
74	8602	GOOL, Khadija [I]	Hanover / Pedreën	192	den nr. 59	30.05.44	den 59	12.06.68	den nr. 59	den nr. 59	den nr. 59	deel van 701	deel van 701	deel van 701	D.Q.B.	703
75	8605	GOOL, Khadija [I]	Hanover / Eckard	42	den nr. 59	30.05.44	den 59	12.06.68	den nr. 59	den nr. 59	den nr. 59	deel van 701	deel van 701	deel van 701	D.Q.B.	705
63	8611	LEVY, Charise; Betty; [I] Sarah en Ray EN [I]	Uzerbrum, Samuel [I] LEVY, Charise; Betty; [I]	1053	Pookantoor, 3 winkels, woonstelle en 1 pekkamer op nra 63, 69 en 70 motorhul	02.05.49	erflating	15.08.68	R24 000	R20 870	R18 210	*	*	*	D.Q.B.	*
69	8603	LEVY, Charise; Betty; [I]	Pedreën	369		03.11.52	erflating	15.08.68	den nr.63	den nr.63	den nr.63	*	*	*	D.Q.B.	*
70	8599	LEVY, Charise; Betty [I] Sarah en Ray [I]	Pedreën / Hanover	32	verfiste grond	03.11.52	erflating	15.08.68	den nr. 63	*	den nr. 63	*	*	*	D.Q.B.	*
84	8615	ABDULLA, Anser [I]	Pedreën	86	wonings en winkels op	16.10.29	R3050	07.02.73	R9130	R14 240	R13 440	R26 680	Nul	R26 680	D.Q.B.	709
85	8614	ABDULLA, Anser [I]	Pedreën	228	nra. 84, 85, 86, 87	16.10.29	[84-87]	07.02.73	[84-87]	[84-87]	[84-87]	deel van 709	deel van 709	deel van 709	D.Q.B.	708
86	7041	ABDULLA, Anser [I]	Pedreën	112	den nr. 64	16.10.29	den 64	07.02.73	den nr. 64	den nr. 64	den nr. 64	deel van 709	deel van 709	deel van 709	D.Q.B.	284
87	8597	ABDULLA, Anser [I]	Pedreën	19	den nr. 64	16.10.29	den 64	07.02.73	den nr. 64	den nr. 64	den nr. 64	deel van 709	deel van 709	deel van 709	D.Q.B.	699
88	8598	PARKER, Ebrahim Abdool; [I] Shameconleel; Mohamed; [I] Nadimoonleel en Zubaida [I]	Pedreën	437	wonings	19.08.46	erflating	16.12.73	N.B.	R6550	R1400	R1750	R7750	R9500	D.Q.B.	700
76	8604	HOOSAIN, Mohamed en [I] Ismail [I]	Lee	707	8 wonings	05.02.54+ 07.09.62	R4600	04.05.66	R6300	R6700	R2070	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	704
EC25B																
1	8611	McDREGOR, Alexander [B]	Balmora/Virginia	1282	9 wonings, "Roos-gebou" grond	22.10.62	erflating	05.05.71	N.B.	R10 810	R3400	*	*	*	D.Q.B.	*
5	8602	ALBOW, Philip en Isaac [I]	Windeor / Virginia	335		22.10.62	erflating	05.05.71	N.B.	*	R3520	*	*	*	D.Q.B.	*
6+7	8613	ALBOW, Philip en Isaac [I]	Windeor / Virginia	845		22.10.62	erflating	05.05.71	N.B.	*	[5,6,7]	*	*	*	D.Q.B.	*
8-10	8613	APENDZE, Muriel en Clara [K]	Virginia	958	4 wonings en 1 motorhul	29.10.52+ 01.11.65	R4750	07.01.70	R16 450	R7390	R3010	R3850	R6150	R10 000	D.Q.B.	765

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R V L A K T E	G E B O U E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 6	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 6	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G			
11	8824	STADSRaad, Kaapstad	269	verste grond	20.06.82	N.B.	nie ontleen	*	R950	*	*	*	nie ontleen	*		
12.20	8823	NEW APOSTOLIC CHURCH [K]	467	kerk geloe op	16.06.30	R400	nie ontleen	*	R20 390	*	*	*	nie ontleen	*		
21	8823	NEW APOSTOLIC CHURCH [K]	12,20,21	nre. 12, 20 en 21	16.06.30	[12,20,21]	nie ontleen	*	[12,20,21]	*	*	*	nie ontleen	*		
13	8827	EBRAHIM, Baldoo [B]	19	4 woninge op 13, 14 en 15	28.01.46	R6800	06.09.71	R9760	R4590	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	787		
14+15	8822	EBRAHIM, Baldoo [B]	466	den nr. 13	28.01.46	[13, 14, 15]	06.09.71	[13, 14, 15]	[13, 14, 15]	R1800	R4200	R6000	D.Q.B.	788		
16	8821	JANSON, Cecilia Helen [K]	290	2 woninge	02.10.48	erfeling	15.03.71	N.B.	R25 10	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R7030	D.Q.B.	786		
17	8819	ISAACS, Achmet [K]	228	2 woninge	12.04.37	R3000	13.08.70	N.B.	R810	*	*	*	D.Q.B.	786		
18+19	8820	GAWRONSKY, Cecil [K]	1752	woning en grond	28.12.49	R6600	11.03.71	N.B.	R8810	*	*	*	D.Q.B.	786		
22	8826	STADSRaad, Kaapstad	349	grond	20.06.82	N.B.	nie ontleen	*	R1170	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R17 430	D.Q.B.	788		
23+24	8825	EBRAHIM, Mohamed [K]	618	2 woninge en stalle	28.07.38	R3140	18.06.69	R7480	R4780	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R17 430	D.Q.B.	788		
25+26	8839	NABIEP, Iemal [K]	576	gemaend "Barnes Buildings"	26.01.60	R8400	30.06.72	N.B.	R7270	R2300	R7700	R10 000	D.Q.B.	794		
27+28	8836	MATTHEWS, Abdourahman [K]	486	2 woninge gemaend "Loch Lodge" en "Bannock Bum"	27.01.48	R3000	05.03.71	N.B.	R6820	R1930	R4930	R6500	D.Q.B.	793		
29+30	8837	KNOLL, Maude en Caroline [K]	466	woning en grond gemaend "Nova Scotia"	17.07.50	erfeling	24.08.71	N.B.	R4220	R1730	R5230	R7000	D.Q.B.	792		
31	8836	ANKERS, Andrew [K]	116	woning	20.08.24	R650	29.05.69	R2140	R1940	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R1970	D.Q.B.	791		
32	8835	DAYARAM, Mithal en [B]	349	3 woninge	13.11.37	R4000	08.04.71	N.B.	R4680	R1400	R4000	R5400	D.Q.B.	790		
33-35	8834	JAMALLOODIEN, Ebrahim [B]	909	9 woninge en 1 winkel	10.08.23	R4800	05.01.73	N.B.	R13 120	R3700	R12 300	R16 000	D.Q.B.	789		
36-41	8844	DALVEY, Adol en [B]	1476	12 woninge	26.10.43	R10 600	08.05.68	R17 790	R13 550	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R14 727	D.Q.B.	796		
42	8843	ASSIN, Sam [B]	140	woning	24.03.65	R1100	30.10.68	R1765	R1240	*	*	*	D.Q.B.	795		
43	8842	FEBRUARY, Jacob [K]	234	woning	26.06.40	erfeling	19.04.71	N.B.	R1110	R950	R2950	R3500	D.Q.B.	795		
44	8841	BALEN, Louis [K]	234	2 woninge en stalle op	21.07.44	R1500	16.03.72	N.B.	R4060	*	*	*	D.Q.B.	795		
45	8840	BALEN, Louis [K]	[44+45]	nre. 44 en 45	21.07.44	[44+45]	16.03.72	N.B.	[44+45]	*	*	*	D.Q.B.	799		
46	8831	EBRAHIM, Baldoo [B]	430	3 woninge	25.02.47	R2800	06.05.71	N.B.	R4280	R1800	R4200	R6000	D.Q.B.	799		
47	8849	GOPAL, Gajit [B]	251	1 woning en stalle	23.08.49	R2700	01.02.71	N.B.	R6080	R1000	R7000	R8000	D.Q.B.	798		
48	8848	BARMANNA, Royaka Mohamed [K]	248	woning	16.05.65	R2950	21.04.71	N.B.	R5320	R1000	R5000	R6000	D.Q.B.	797		
49-52	8847	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	968	6 woninge	12.03.38	donade	28.07.71	N.B.	R13 170	*	*	*	D.Q.B.	797		
53-57	8846	TRUSTEES OF THE ROMAN CATHOLIC CHURCH, VICAR APOSTOLIC OF THE WESTERN DISTRICT OF THE CAPE OF GOOD HOPE	1366	pastorie, motorhuis en kerktaal	21.06.38	R3500	nie ontleen	*	R88 970	*	*	*	D.Q.B.	797		
58-62	8855	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	1214	6 woninge	12.03.38	donade	30.08.72	N.B.	R14 280	*	*	*	D.Q.B.	797		
63	8854	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	460	4 woninge	12.03.38	donade	26.07.71	N.B.	R6460	*	*	*	D.Q.B.	797		
67-68	8861	SOCIETY OF ST. JOHN THE EVANGELIST	2013	1 woning, n kapel, kontribue en kamers gemaend "Tara Cottage"	03.05.04	R4500	19.05.67	[87-89+79] [90,92-94]	R1880	67-69,79+80	*	*	D.Q.B.	797		
80	8865	SOCIETY OF ST. JOHN THE EVANGELIST	95	grond	27.04.49	R2030	19.05.67	den nr. 67	*	den nr. 67	*	*	D.Q.B.	797		
92	9266	SOCIETY OF ST. JOHN THE EVANGELIST	137	grond	05.11.65	verruil	19.05.67	den nr. 67	*	R840	*	*	D.Q.B.	797		
93	9267	SOCIETY OF ST. JOHN THE EVANGELIST	19	grond	05.11.65	verruil	19.05.67	den nr. 67	*	[92-94]	*	*	D.Q.B.	797		
94	9269	SOCIETY OF ST. JOHN THE EVANGELIST	109	grond	05.11.65	verruil	19.05.67	den nr. 67	*	den nr. 92	*	*	D.Q.B.	797		
84	8810	WELSH, Abraham Christian [K]	136	woning	19.09.64	R1500	30.03.71	N.B.	R1620	Art 33 (B)	Art 33 (B)	R2880	D.Q.B.	784		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK EC23B	ERF NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	GEBOUW EN OF G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRIJS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 8 6	MUN. WAARDE VAN GROND 1 9 8 6	BASIESE WAARDE VAN GROND 1 9 8 9	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1 9 8 9	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA	DSG
70-71	8860	MOTHER PROVINCIAL OF THE CAPE PROVINCE OF THE ORDER OF THE SISTERS OF THE HOLY CROSS	NH	3323 [70-78]	ekool	30.12.38	R2000 [70-74]	nle ontleen	-	R93 320 [70-74]	R7110 [70-78]	-	-	-	nle ontleen	-
72-74 +76	8859	MOTHER PROVINCIAL OF THE CAPE PROVINCE OF THE ORDER OF THE SISTERS OF THE HOLY CROSS	NH	den 70	Katolieke kerk	14.05.15	den 70	nle ontleen	-	den nr. 70 R12 080 [76+78]	den nr. 70	-	-	-	nle ontleen	-
75	8858	MOTHER PROVINCIAL OF THE CAPE PROVINCE OF THE ORDER OF THE SISTERS OF THE HOLY CROSS	NH / Windeor	den 70	Klooster	10.12.28	N.B.	nle ontleen	-	den nr. 76]	den nr. 70	-	-	-	nle ontleen	-
77	8868	MOTHER PROVINCIAL OF THE CAPE PROVINCE OF THE ORDER OF THE SISTERS OF THE HOLY CROSS	Windeor / Searle	den 70	Klooster en ekool	08.04.29	N.B.	nle ontleen	-	R23 510	den nr. 70	-	-	-	nle ontleen	-
78	8867	MOTHER PROVINCIAL OF THE CAPE PROVINCE OF THE ORDER OF THE SISTERS OF THE HOLY CROSS	Searle	den 70	6 wonings	04.11.43	R4000	nle ontleen	-	R8790	den nr. 70	-	-	-	nle ontleen	-
85	8809	KHAN, Sayed Achmat [I]	Sheppard	121	woning	21.07.65	R1300	04.02.71	N.B.	R1560	R500	R500	R1700	R2200	D.Q.B.	783
86	8808	BRINKHUIS, Maude [K]	Sheppard	121	woning	10.12.64	erflating	23.04.68	R1900	R1570	R500	R500	Art 33 (8)	R1690	D.Q.B.	782
87	8807	HOLMES, Margaret Tape [K]	Sheppard	121	woning	11.03.71	R2300	18.03.71	N.B.	R1550	R500	R500	R1800	R2000	D.Q.B.	781
88	8806	CLAYFORD, Cecil Henry [K]	Sheppard	121	woning	30.01.59	R1800	17.05.72	N.B.	R1580	R500	R500	R1500	R2000	D.Q.B.	780
89	8805	APOLLIS, Alfred [K]	Sheppard	121	woning	03.07.62	R9000	14.03.68	R1500	R1510	R500	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1590	D.Q.B.	779
90	8804	ROODT, Charles Lavis [K]	Sheppard	121	woning	09.03.67	R1900	09.03.67	R1500	R1590	R500	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1590	D.Q.B.	778
91	8803	HANNAFAY, Leonard [K]	Sheppard	139	woning	02.07.54	R4600	20.01.69	R6430	R8620	R540	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R8430	D.Q.B.	777
1	8070	KAMRODIE, Seneoden [I]	Balmoral	179	2 wonings	27.07.43	R1650	19.08.69	R3770	R1150	R880	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R9570	D.Q.B.	741
2	8661	BLOOT, David en Manuel [B]	Balmoral/Sheppard	276	3 wonings en 1 winkel	19.01.34	R1450	13.03.72	N.B.	R9200	R950	-	-	-	D.Q.B.	740
3	8662	DAVOS, Abraham [K]	Sheppard	109	woning	06.08.63	R2400	03.02.72	N.B.	R8400	R470	R450	R1250	R1700	D.Q.B.	737
4+5	8663	ISAACS, Achmet [K]	Sheppard	245	2 wonings	09.03.58	R1900	03.08.70	N.B.	R2700	R900	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4000	D.Q.B.	736
6	8664	STADSBRAAD, Keapstad	Hyde / Sheppard	645	grond	20.08.62	R2500	nle ontleen	-	R1700	R700	-	-	-	nle ontleen	-
7-9	8665	STADSBRAAD, Keapstad	Hyde	370	grond	11.11.63	R3200	nle ontleen	-	-	[7-10]	-	-	-	nle ontleen	-
10	8666	STADSBRAAD, Keapstad	Hyde / Virginia	291	grond	07.05.62	R3900	nle ontleen	-	-	den nr. 7	-	-	-	nle ontleen	-
11+12	8667	VOLKWTN, Ebrehlin [K]	Virginia	324	2 wonings	18.12.56	R3600	23.07.70	N.B.	R8150	R1220	R1200	R2800	R4000	D.Q.B.	739
13	8668	MERCURY, Reginald [K]	Virginia	105	woning geneamd "Erica"	29.08.53	erflating	19.05.70	N.B.	R1320	R450	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R1820	D.Q.B.	740
14	8669	HYMAN LEVINE HLDQB PTY LTD	Balmoral / Virginia	448	5 wonings	19.10.51	R121 840	19.08.70	N.B.	R9770	R1440	-	-	-	D.Q.B.	-
15	8667	EBRAHIM, Saidoo [I]	Balmoral / Virginia	184	3 wonings op 15 en 16	29.01.46	R6800	13.04.71	N.B.	R4620	R1120	deel van 742	deel van 742	deel van 742	D.Q.B.	748
16	8673	EBRAHIM, Saidoo [I]	Balmoral / Virginia	164	den nr. 15	29.01.46	R19+16]	13.04.71	N.B.	R19+16]	[19+16]	R1325	R4425	R5750	D.Q.B.	742
17	8674	EBRAHIM, Saidoo [I]	Virginia	237	woning	22.02.46	R1900	10.02.71	N.B.	R8280	R800	R1040	R2980	R4000	D.Q.B.	743
18	8684	EBRAHIM, Saidoo [I]	Virginia	[17+18]	woning	22.02.46	[17+18]	06.10.72	N.B.	[17+18]	[17+18]	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	744
19	8675	ALEXANDER, Sarah [K]	Virginia	257	woning	24.02.53	R4200	03.12.70	N.B.	R4640	R900	R1025	R4975	R6000	D.Q.B.	744
20	8676	STADSBRAAD, Keapstad	Virginia	245	grond	28.09.62	R4340	nle ontleen	-	-	R340	-	-	-	nle ontleen	-
21	8677	STADSBRAAD, Keapstad	Virginia	21	grond	28.09.62	[20+21]	nle ontleen	-	-	[20+21]	-	-	-	nle ontleen	-
22	8678	STADSBRAAD, Keapstad	Hyde / Virginia	229	Grond (Voorheen "Walmer House" totdat dit gealoopt is in 1964 om plek te maak vir Eedern Boulevard)	13.07.62	R7070	nle ontleen	-	-	N.B.	-	-	-	nle ontleen	-
23	8679	STADSBRAAD, Keapstad	Hyde	164	grond	13.07.62	den 22	nle ontleen	-	-	N.B.	-	-	-	nle ontleen	-
24	8680	STADSBRAAD, Keapstad	Hyde	164	grond	05.11.61	R2390	nle ontleen	-	-	N.B.	-	-	-	nle ontleen	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK EC25A	ERP NOM MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE m2	GEBOUWEN OF GROND	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRIJS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUW 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUW 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTIENING	DSO
25	6661	STADSRaad, Kaapstad	Loch	50	grond	03.08.61	R4550	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
26	6678	STADSRaad, Kaapstad	Loch	131	grond	20.07.61	R4550	deur Stadraad	N.B.	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
27	6682	STADSRaad, Kaapstad	Loch	116	grond	07.10.60	R2200	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
31	6705	STADSRaad, Kaapstad	Balmoral	N.B.	grond	30.03.60	R1200	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
32	6706	STADSRaad, Kaapstad	Balmoral	N.B.	grond	04.07.60	R1200	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
33	6691	STADSRaad, Kaapstad	Loch / Balmoral	N.B.	grond	30.11.60	R2500	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
34	6692	STADSRaad, Kaapstad	Loch	N.B.	grond	13.02.60	R3400	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
35	6693	STADSRaad, Kaapstad	Loch	N.B.	grond	13.02.60	R2500	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
36	6694	STADSRaad, Kaapstad	Loch	N.B.	grond	19.09.62	R10 000	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
42	6700	STADSRaad, Kaapstad	Bruce	N.B.	grond	08.08.60	R6400	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
43	6701	STADSRaad, Kaapstad	Bruce	N.B.	grond	08.08.60	R6400	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
44	6702	STADSRaad, Kaapstad	Bruce	N.B.	grond	08.08.60	R6400	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
45	6703	STADSRaad, Kaapstad	Balmoral / Bruce	N.B.	grond	30.04.62	R6000	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
46	6704	STADSRaad, Kaapstad	Balmoral / Bruce	N.B.	grond	30.04.62	R6000	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
47	6724	STADSRaad, Kaapstad	Balmoral	N.B.	grond	30.04.62	R2200	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
48	6708	STADSRaad, Kaapstad	Bruce	N.B.	grond	18.09.62	R2800	nie ontien	*	*	N.B.	*	*	*	nie ontien	*
28	6683	ARIEFF, Smeedman	Loch	248	2 wonings	07.02.60	R2000	nie ontien	N.B.	R2860	R900	R1000	R4500	R5500	D.Q.B.	745
29	6685	MULLER, Jane Sophia	Loch / Balmoral	164	1 woning en 1 winkel	20.12.44	R2000	deurade	R3260	R2350	R930	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R3160	D.Q.B.	746
30	6686	HOBBEN, Achmat	Balmoral	164	2 wonings	17.09.53	R2200	19.08.71	N.B.	R1760	R930	R6800	R1540	R2200	D.Q.B.	747
3620	6620	GAFFOOR, Mahamood	Ruseel / Conbrink	218	woning	13.08.37	R5820	19.10.71	N.B.	R4930	R770	R850	R3650	R4500	D.Q.B.	711
3621	6621	GASANT, Koelsoem en [K]	Ruseel	349	4 wonings	08.10.63	R4200	07.07.69	R8300	R4850	R1170	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R7600	D.Q.B.	712
3622	6622	ADAMS, Ruwada	Ruseel	N.B.	4 wonings	13.08.62	R4500	12.02.71	N.B.	R5020	R1120	R1320	R4180	R5500	D.Q.B.	710
3623	6623	KAMMIES, Abdulla	Pedreton / Ruweel	164	2 wonings	07.03.67	R3800	erfaring	N.B.	R2890	R630	*	*	*	D.Q.B.	714
3624	6624	WIKER, Lazarus	Cowley / Pedreton	414	2 wonings	16.04.43	R3800	24.09.70	N.B.	R6350	R1330	*	*	*	D.Q.B.	714
3625	6625	VELK, Ephraim	Conbrink / Cowley	164	woning	16.01.53	R1210	16.08.68	R2520	R2020	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2440	D.Q.B.	720
3626	6626	ABRAHAM, Taps	Conbrink	164	2 wonings	16.05.45	R3350	21.02.69	R17 000	R2730	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	718
3627	6627	SHABOODIEN, Omen	Pedreton / Phillipe	164	2 wonings	16.05.45	R3350	21.02.69	deur die	R2340	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3628	6628	SHABOODIEN, Omen	Conbrink	168	5 wonings op 52 en 53	18.06.37	R2250	21.02.69	volgende in	R1140	R1130	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3629	6629	SHABOODIEN, Omen	Conbrink	177	5 wonings op 52 en 53	18.06.37	R2250	21.02.69	EB2485	[52 + 53]	[52 + 53]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3630	6630	SHABOODIEN, Omen	Conbrink	177	5 wonings op 52 en 53	18.06.37	R2250	21.02.69	EB2485	[52 + 53]	[52 + 53]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3631	6631	SHABOODIEN, Omen	Conbrink	177	5 wonings op 52 en 53	18.06.37	R2250	21.02.69	EB2485	[52 + 53]	[52 + 53]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3632	6632	SHABOODIEN, Omen	Conbrink	177	5 wonings op 52 en 53	18.06.37	R2250	21.02.69	EB2485	[52 + 53]	[52 + 53]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3633	6633	SHABOODIEN, Omen	Conbrink	177	5 wonings op 52 en 53	18.06.37	R2250	21.02.69	EB2485	[52 + 53]	[52 + 53]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	deel van 582	D.Q.B.	757
3634	6634	ARIEFF, Broma	Conbrink	164	2 wonings	24.05.56	R1500	25.02.71	R4725	R2570	R630	R660	R1640	R2500	D.Q.B.	715
3635	6635	ABRAHAM, Gernat	Cowley	164	2 wonings	15.08.55	R2200	03.02.72	N.B.	R2300	R630	R660	R2090	R2750	D.Q.B.	716
3636	6636	KAHN, Kodaum	Cowley	164	2 wonings	01.04.56	R1000	18.03.69	R2860	R2080	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2580	D.Q.B.	717
3637	6637	MANCHEREE, Ruton	Pedreton	164	2 wonings	21.12.67	R1400	04.03.71	N.B.	R2460	R630	*	*	*	D.Q.B.	719
3638	6638	FRANK, Ben	Pedreton	164	2 wonings	04.11.65	R1400	28.06.72	R9000	R2260	R1120	R1320	R3680	R5000	D.Q.B.	719
3639	6639	DAVIDS, Abdel	Phillipe	327	3 wonings, 1 werkwinkel, en 1 winkel	18.10.27	R1240	28.06.72	R9000	R1370	R1120	R1320	R3680	R5000	D.Q.B.	719
3640	6640	GOLDEN INVEST. PTY LTD [B]	Conbrink / Phillipe	164	1 woning en 1 winkel	07.07.65	R1550	17.12.70	N.B.	R2260	R630	*	*	*	D.Q.B.	722
3641	6641	WOODEND INVEST. PTY LTD [B]	81 Phillipe	441	5 wonings	13.08.66	R3000	15.07.07	N.B.	R6450	R1400	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1900	D.Q.B.	722
3642	6642	CAPE OF GOOD HOPE ISLAMATIC SOCIETY	81 Phillipe	165	2 wonings	15.05.51	R880	12.07.67	R1900	R2390	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1900	D.Q.B.	722
3643	6643	ABRAHAM, Ismail	Pedreton	164	2 wonings	27.10.65	R2000	19.05.70	N.B.	R2450	R630	R660	R2140	R2800	D.Q.B.	723
3644	6644	VAN GRAAN, Andrew	Pedreton	165	2 wonings	19.03.75	R2500	19.05.75	R4000	R2160	R630	*	*	*	D.Q.B.	724
3645	6645	ABBA, Ebrahim	Pedreton	164	2 wonings	19.02.46	R2500	05.10.72	N.B.	R2700	R630	R660	R2440	R3100	D.Q.B.	724
3646	6646	ORRIE, Rechart	Grey	81	woning	24.11.60	R1500	30.07.70	N.B.	R1070	R320	R320	R880	R1200	D.Q.B.	725
3647	6647	JACOBS, Gernat	Grey	76	woning	07.02.64	R1500	18.08.69	R2000	R1060	R300	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1700	D.Q.B.	726
3648	6648	VAN ABWEGEN, Leila	Grey	75	woning	20.01.54	R1600	29.03.71	N.B.	R1040	R320	R320	R880	R1200	D.Q.B.	727
3649	6649	BLOCH, David en Manuel	Grey	150	2 wonings	18.03.36	R1600	04.03.71	N.B.	R2130	R390	*	*	*	D.Q.B.	727
3650	6650	MATTHEWS, Casper	Grey	75	woning	10.12.37	R1000	28.09.67	R1900	R1230	R290	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1600	D.Q.B.	729

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
MUN. BLOK	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	GEBOUW EN OF	AAN KOOP	AAN KOOP	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPSON VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1986	MUN. WAARDE VAN GROND 1986	BASIESE WAARDE VAN GROND 1986	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1986	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTEIENING	DSO	
26	8648	ISAACS, Rokeya [K]	Gray / Combrink	80	woning	25.07.81	R1300	17.08.70	R1250	R1110	R320	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1080	D.O.B.	729	
28	8657	JANODIEN, Fatma [K]	Combrink	185	2 wonings	21.10.83	R1600	11.03.71	N.B.	R2400	R630	R650	R1550	R2200	D.O.B.	736	
29	8650	EBRAHIM, Mohamed [K]	Combrink / Gray	102	2 wonings	04.08.22	erfasing	25.11.70	N.B.	R2420	R630	deel van 788	deel van 788	deel van 788	D.O.B.	730	
30	8650	ORAHAM, Sidney Noel [K]	Gray	131	woning	13.04.37	R2400	19.02.68	R1080	R2160	R340	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1900	D.O.B.	731	
31	8651	MANUEL, Meganat Armlen [K]	Pederson / Gray	198	3 wonings en 1 motorhuis	11.02.65	R4300	22.01.71	N.B.	R8160	R1550	R800	R2000	R2800	D.O.B.	732	
32+33	8652	MANUEL, Meganat Armlen [K]	Pederson / Gray	184	op nro. 32, 33 en 34	11.02.65	[32,33,34]	22.01.71	N.B.	[32,33,34]	[32,33,34]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4000	D.O.B.	733	
34	8653	MANUEL, Meganat Armlen [K]	Pederson	164	woning	13.05.36	R400	09.06.68	R3438	R2350	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2800	D.O.B.	734	
35	8654	RAZACK, Abdul [K]	Pederson / Gray	164	2 wonings	09.05.60	erfasing	10.08.77	N.B.	R2410	R630	N.B.	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	735	
36	8655	DAVIDSON, Emily [K]	Pederson / Gray	164	4 wonings, 1 winkel en 1 motorhuis	30.05.59	R2500	19.02.71	R3428	R8140	R1680	R2000	R8500	R8500	D.O.B.	735	
37	8656	GAFFOOR, Ebrahim Abdul [K]	Combrink / Queens	491	1 motorhuis	25.05.64	R24 000	01.04.71	R105 000	R43 280	R9250	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	736	
38	8658	NAIL INDUSTRIES PTY LTD [B]	Queens / Sheppard	1835	monterfabriek	10.09.30	erfasing	25.06.70	N.B.	R8450	R770	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	737	
39	8772	ROOMAN, Louis en [B]	Combrink	211	3 wonings	15.05.46	R8050	N.B.	N.B.	R6080	R2020	R2750	R2250	R5000	D.O.B.	765	
40	8773	SHABOODIEN, Fakher en [B]	Sheppard	688	6 wonings	15.05.46	A.E.I.	N.B.	N.B.	R6080	R2020	R2750	R2250	R5000	D.O.B.	765	
41	8771	SHABOODIEN, Fakher en [B]	Queens	480	6 wonings	15.05.46	den 40	25.03.71	N.B.	R6260	R1510	R1900	R3350	R9250	D.O.B.	764	
42	8770	EBRAHIM, Omer Yusuf [B]	Queens / Sheppard	656	5 wonings	30.08.50	erfasing	01.02.71	N.B.	R7400	R1940	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R6290	D.O.B.	765	
43	8768	PANDIE, Gadija [K]	Queens	79	1 woning op nro. 43 en 44	01.08.52	R3000	01.08.71	R6025	R2880	R880	R900	R4100	R9000	D.O.B.	762	
44	8769	PANDIE, Gadija [K]	Queens	164	den nr. 43	01.08.52	[43+44]	01.08.71	[43+44]	[43+44]	[43+44]	N.B.	N.B.	N.B.	D.O.B.	761	
45	8767	STADBRAAD, Kapeelad [K]	Eckard / Queens	191	ouderstelele nr. 245	10.08.1997	R100	07.12.82	R2610	R3160	R900	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2420	D.O.B.	761	
46	8766	REGAL, Achmat [K]	Queens	238	2 wonings	31.12.44	R2000	30.08.67	R2610	R2020	R590	R600	R3500	R4100	D.O.B.	760	
47	8765	VALENTINE, Abraham [K]	Queens	149	woning	19.08.37	R700	24.11.71	N.B.	R1340	R450	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1810	D.O.B.	759	
48	8764	MISBACH, Abdul Malik [K]	Queens	102	woning	22.12.64	R1600	30.09.66	R1610	R0680	R1120	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2300	D.O.B.	758	
49+50	8763	DAVIDSON, Robert Leonard [K]	Queens	327	4 wonings	09.05.50	R2500	19.08.71	N.B.	R2070	R630	R640	R1860	R2300	D.O.B.	755	
51	8762	MISBACH, Omar [K]	Queens	159	2 wonings	11.12.62	R970	11.01.72	R3335	R2720	R630	R650	R2600	R3250	D.O.B.	755	
52	8759	BEHARDIEN, Hedje [K]	Combrink / Gray	160	2 wonings	28.10.42	R900	21.01.71	N.B.	R2090	R630	R650	R2350	R3000	D.O.B.	754	
53	8758	SOEKER, Anlen [K]	Gray	164	woning	28.10.42	R900	21.01.71	N.B.	R9150	R2090	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	752	
54	8757	ALEXANDER, Daniel Iddor [K]	Gray / Eckard	327	8 wonings	17.08.66	R5700	16.03.71	N.B.	R7700	R2070	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	753	
55	8754	MANCHERLEE, Rutton [B]	Gray / Eckard	214	7 wonings op nro. 59 tot 62	21.12.67	R3000	12.01.72	N.B.	R7700	R2070	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	753	
56	8753	MANCHERLEE, Rutton [B]	Gray / Eckard	491	59 tot 62	21.01.67	[59-62]	12.01.72	N.B.	[59-62]	[59-62]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	753	
57	8752	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	Combrink	491	6 wonings	12.03.38	donede	26.07.71	N.B.	R7640	R1530	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	753	
58	8751	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	St. Phillips	354	5 wonings	15.02.65	donede	13.03.72	N.B.	R6120	R830	R1350	R4650	R6000	D.O.B.	753	
59	8750	GOW, Moses MacDonald [K]	St. Phillips	236	woning genaamd "Apex"	23.06.39	R1000	24.05.71	N.B.	R2940	R830	R950	R1750	R2700	D.O.B.	752	
60	8749	FRANK, Sam en [B]	Cowley / Eckard	271	7 wonings op nro. 66 + 69	12.03.56	R4200	13.03.72	N.B.	R9070	R2230	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	752	
61	8748	JACOBS, Israel [B]	Cowley / Eckard	389	den nr. 66	12.03.56	[66+69]	13.03.72	N.B.	[66+69]	[66+69]	den nr. 66	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	751
62	8746	JACOBS, Israel [B]	Cowley / Eckard	182	6 wonings op nro. 67 + 68	24.03.48	R4610	19.07.71	R11 295	R7330	R1660	deel van 750	deel van 750	deel van 750	D.O.B.	751	
63	8745	OSMAN, Ismail [B]	Combrink	385	den nr. 67	24.03.48	[67+68]	19.07.71	[67+68]	[67+68]	[67+68]	R1800	R5700	R7500	D.O.B.	751	
64	8744	OSMAN, Ismail [B]	Combrink	395	5 wonings en 1 pakkamer	21.02.59	erfasing	14.06.71	N.B.	R10 610	R1280	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	751	
65	8743	GURLAND, Israel; Rebecca [K]	Combrink / Courtney	395	5 wonings en 1 pakkamer	21.02.59	erfasing	14.06.71	N.B.	R10 610	R1280	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.O.B.	751	
66	8742	Cedie, Fanny en Nathan [K]	Combrink / Ruessell	228	dege "woning"	07.02.21	R600	02.09.71	N.B.	R8800	R630	R925	R3075	R4000	D.O.B.	749	
67	8741	SALIE, Lodeh [K]	Combrink / Ruessell	550	"Avalon" blokkop en 1 woonstel op 72 + 73	03.06.41	R7600	01.01.73	N.B.	R62 850	R16 770	R33 550	R65 000	R65 350	D.O.B.	749	
68	8740	WINDSOR ESTATES PTY LTD [B]	Combrink / Eckard	115	1 woonstel op 72 + 73	03.06.41	[72+73]	01.01.73	N.B.	[72+73]	[72+73]	deel van 767	deel van 767	deel van 767	D.O.B.	768	
69	8739	WINDSOR ESTATES PTY LTD [B]	Combrink / Eckard	170	woning	22.09.41	R2200	18.08.70	N.B.	R8280	R650	R6500	Nul	R6500	D.O.B.	769	
70	8738	LEVI, Anlen [K]	Combrink	239	woning	21.11.49	R17 200	09.07.75	N.B.	R12 850	R4820	R12 500	R24 600	R37 100	D.O.B.	770	
71	8737	KATHRADA, Abdul [B]	Combrink / Eckard	375	woning en winkels en die "Crescent Cafe"	27.03.26	R3300	27.09.71	N.B.	R20 340	R8500	R19 000	R6000	R25 000	D.O.B.	771	
72	8736	PARKER, Ebrahim [B]	Combrink / Eckard	2032	kaners, 3 winkels en 1 klub	31.07.67	R9715	16.12.79	N.B.	R82 270	R4680	R8400	R23 600	R30 000	D.O.B.	772	
73	8735	PARKER, Ismail; Mohamed [B]	Combrink / Eckard	180	kaners en winkels	12.11.63	R14 474	26.01.72	N.B.	R8210	R850	R1800	R3200	R7000	D.O.B.	772	
74	8734	SHANCOOLESS, Zubaldeen [B]	Combrink / Eckard	214	1 woning, 1 winkel en n bakery	16.02.59	R3400	20.09.71	N.B.	R8370	R790	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4500	D.O.B.	774	
75	8733	SHERA, Noor [K]	Combrink / Eckard	214	1 woning, 1 winkel en n bakery	16.02.59	R3400	20.09.71	N.B.	R8370	R790	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4500	D.O.B.	774	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. ERF	NO. MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	Q E B O U E N O F	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R I J S	D A T U M V A N S T A A T S O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N. W A A R D E V A N G E B O U E V A N G R O N D	M U N. W A A R D E V A N G R O N D	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A O N T E I N I N G	D S Q
EB23D	78	32	Hanover	263 [78+79] m2	3 winkels en kanters op nra. 78 en 79	19.08.46	erflijning	16.12.73	N.B.	R4380 [78+79]	R1150 [78+79]	R2649	R4000	R6649	D.Q.B.	773
79	8799	PARKER, Iemali, Mohamed [I] Shameedien, Zubaida en [I] Nazimooniees [I]	Hanover	den 78	den nra. 78	19.08.46	erflijning	16.12.73	N.B.	den nra. 78	den nra. 78	deel van 773	deel van 773	deel van 773	D.Q.B.	773
EB24E	8491	STADSBRAAD, Keapstad	Aspeling	N.B.	4 woninge	02.05.60	R4420	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
1+10	8495	STADSBRAAD, Keapstad	St Phillips	N.B.	woning	05.11.61	R5000	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
2	8496	STADSBRAAD, Keapstad	St Phillips	N.B.	3 woninge	23.09.60	R3200	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
3+4	8497	STADSBRAAD, Keapstad	Pontac/St Phillips	N.B.	2 woninge	08.02.61	R2510	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
5	8498	STADSBRAAD, Keapstad	Pontac / Gray	N.B.	3 woninge en 1 winkel op nra. 6 en 7	21.02.61	R8100	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
6	8499	STADSBRAAD, Keapstad	Pontac / Gray	N.B.	3 woninge	01.10.65	N.B.	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
7	8499	STADSBRAAD, Keapstad	Gray	N.B.	3 woninge	09.02.61	R10 150	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
8+9	8499	STADSBRAAD, Keapstad	Pontac / Gray	N.B.	9 woninge	28.05.65	N.B.	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
11	8499	STADSBRAAD, Keapstad	Queens	N.B.	9 woninge	13.07.62	R5550	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
12	8499	STADSBRAAD, Keapstad	Queens	N.B.	1 ekuur en 1 motorhuie	04.01.62	R56 220	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
13	8499	STADSBRAAD, Keapstad	Apelling / Sheppard	N.B.	fabriek en kantore	10.11.66	R2950	7 woninge op nra.	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
23	8592	BLACHER, Charles [B]	Pederson	N.B.	24, 25, 26, 27	10.11.66	[24-27]	13.05.71	N.B.	R6490	N.B.	.	.	.	nle onteien nle	.
24+25	8595	BLACHER, Charles [B]	Pederson	N.B.	24, 25, 26, 27	10.11.66	[24-27]	13.05.71	N.B.	[24-27]	N.B.	.	.	.	nle onteien nle	.
26+27	8591	BLACHER, Charles [B]	Queens	N.B.	2 woninge	20.10.60	R2352	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
28	8590	STADSBRAAD, Keapstad	Queens	N.B.	5 woninge	25.11.60	R4000	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
29+30	8089	STADSBRAAD, Keapstad	Apelling / Gray	N.B.	2 woninge	24.04.61	R2200	nle onteien	.	.	.	.	.	.	nle onteien nle	.
31	8598	STADSBRAAD, Keapstad	Gray	142	oendingsoaal	08.05.23	R1400	22.02.79	R12 600	R4500	R560	R375	R6200	R6775	D.Q.B.	698
32	8597	DIE VOLKSKERK VAN AFRIKA [K]	Gray	171	2 woninge	15.05.31	R1150	23.10.70	N.B.	R1980	R650	R630	R1370	R2000	D.Q.B.	697
33	8598	DIE VOLKSKERK VAN AFRIKA [K]	Gray	555	6 woninge	20.08.47	R4600	26.07.71	N.B.	R2360	R1670	R3300	R4300	R6800	D.Q.B.	695
34	8592	BAWA, Dawood [I]	Aspeling	157	2 woninge	16.03.55	R1300	19.11.70	N.B.	R2220	R650	R640	R2680	R3300	D.Q.B.	694
35	8591	ISAACS, Cassiem [K]	Aspeling	177	2 woninge	07.11.56	R640	13.07.71	N.B.	R1250	R320	R375	R1225	R1800	D.Q.B.	693
36	8590	KAFFOOR, Mogenet Alezie [K]	Aspeling	77	woning	07.11.56	R840	25.11.71	N.B.	R1270	R370	R375	R1125	R1900	D.Q.B.	692
37	8593	KAFFOOR, Abdurrahman [K]	Aspeling	83	woning	07.11.56	R840	25.11.71	N.B.	R2900	R630	R650	R2950	R3300	D.Q.B.	692
38	8578	HASSAN, Lambarey [I]	Apelling/St Phillips	164	1 woning en 1 winkel	22.11.47	R3000	15.03.71	N.B.	R11 440	R1760	.	.	.	D.Q.B.	.
39+40	8578	L.T.A. INVESTMENTS PTY [T]	St Phillips/Pederson	590	5 woninge	23.04.59	R5470	15.03.71	N.B.	.	.	.	.	.	D.Q.B.	.
41+42	8578	STADSBRAAD, Keapstad	Apelling/St Phillips	1636	kliniek en woonkwartiere op nra. 43 tot 51	27.12.890	N.B.	nle onteien	.	R41 400	R3970	.	.	.	nle onteien nle	.
43	8578	STADSBRAAD, Keapstad	Pederson / Cowley	[43-51]	den nra. 43	2504.1986	R2200	nle onteien	.	[43-51]	[43-51]	.	.	.	nle onteien nle	.
44+45	8578	STADSBRAAD, Keapstad	Pederson / Cowley	den 43	den nra. 43	04.11.901	R2200	nle onteien	.	den nra. 43	den nra. 43	.	.	.	nle onteien nle	.
46	8575	STADSBRAAD, Keapstad	Pederson / Cowley	den 43	den nra. 43	02.11.901	N.B.	nle onteien	.	den nra. 43	den nra. 43	.	.	.	nle onteien nle	.
47+48	8574	STADSBRAAD, Keapstad	Apelling/St Phillips	den 43	den nra. 43	2504.1986	R370	nle onteien	.	den nra. 43	den nra. 43	.	.	.	nle onteien nle	.
51	8578	STADSBRAAD, Keapstad	Pederson / Cowley	den 43	5 woninge	01.09.47	R3300	15.06.71	N.B.	den nra. 43	R1050	R1250	R5150	R4400	D.Q.B.	691
52	8571	8AMBODIEN, Abbas [K]	Pederson	313	4 woninge	31.12.37	donede	26.07.71	N.B.	R4270	R1120	.	.	.	D.Q.B.	.
53+54	8570	SCHACH, Leonard en Sydney [T]	Cowley	327	4 woninge	04.06.40	R1000	26.01.73	N.B.	R2370	R630	R650	R2850	R3500	D.Q.B.	690
55	8568	ABRAHAMS, Iemali [K]	Apelling/Cowley	164	woning	18.11.60	R2200	16.12.70	N.B.	R1930	R500	R500	R1500	R2000	D.Q.B.	689
56	8568	DAVIDS, Yusef [K]	Apelling	125	2 woninge	18.11.60	R2200	16.12.70	N.B.	R1930	R500	R500	R1500	R2000	D.Q.B.	688
57	8567	MOORA, Vallie [I]	Russell	498	7 woninge op nra. 57, 58 en 59	11.02.54	R7200	23.12.71	R10 070	R7180	R1370	deel van 687	deel van 687	deel van 687	D.Q.B.	687
58	8566	MOORA, Vallie [I]	Russell	[57,58,59]	58 en 59	11.02.54	[57,58,59]	23.12.71	[57,58,59]	[57,58,59]	[57,58,59]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	Art 33 (b)	D.Q.B.	686
59	8564	MOORA, Vallie [I]	Russell	den 57	den nra. 57	11.02.54	den 57	23.12.71	den nra. 57	den nra. 57	den nra. 57	deel van 687	deel van 687	deel van 687	D.Q.B.	686
60	8565	SCHACH, Leonard en Sydney [T]	Russell	32	woning	03.12.34	donede	23.03.71	N.B.	R1080	R130	R720	R2780	R3500	D.Q.B.	685
61	8563	ABRAHAMS, Jerome [K]	Russell / Pederson	178	2 woninge	08.09.60	R2200	23.03.71	N.B.	R2700	R650	.	.	.	D.Q.B.	685
EB24C	8376	BYDOW, Moses [K]	Ruiter / Pontac	82	2 woninge en 1 winkel	04.09.63	R2800	16.10.68	R4250	R3140	R860	deel van 617	deel van 617	deel van 617	D.Q.B.	625
1	8369	BYDOW, Moses [K]	Ruiter / Pontac	104	nra. 1 en 2	04.09.63	[1+2]	16.10.68	[1+2]	[1+2]	[1+2]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R3900	D.Q.B.	617
2	8370	DE YOUNG, Shalemdien [K]	Ruiter	164	woning en pakkemera	23.12.57	R3100	21.12.71	N.B.	R3270	R630	R660	R2340	R3000	D.Q.B.	616
3	8371	MOWZER, Shalemdien [K]	Ruiter	164	woning	10.07.56	R4400	20.11.68	R5920	R5060	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R5760	D.Q.B.	619
4	8371	MOWZER, Shalemdien [K]	Ruiter	163	woning	10.07.56	A.E.I.	20.11.68	[4+5]	[4+5]	[4+5]	deel van 619	deel van 619	deel van 619	D.Q.B.	620
5	8372	MOWZER, Shalemdien [K]	Ruiter / Ruiter	163	woning	10.07.56	A.E.I.	20.11.68	[4+5]	[4+5]	[4+5]	deel van 619	deel van 619	deel van 619	D.Q.B.	620

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VLAKTE	GEBOUWEN OF GROND	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRIJS	STAAFS OORNAME	KOOP SOM VAN	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTEIENING	DSG
28	8646	ISAACS, Robeyn [K]	Grey / Combrink	80	woning	25.07.61	R1300	11.03.71	R1250	R1110	R320	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1080	D.Q.B.	729
29	8657	JANODIEN, Fatma [K]	Combrink	165	2 wonings	21.10.63	R1600	11.03.71	N.B.	R2400	R630	R650	R1550	R2200	D.Q.B.	730
30	8650	EBRAHIM, Mohamed [K]	Combrink / Gray	162	2 wonings	04.08.22	erflating	25.11.70	N.B.	R2420	R630	deel van 788	deel van 788	deel van 788	D.Q.B.	731
31	8651	ORAHAM, Sidney Noel [K]	Gray	131	woning	13.04.37	R4300	19.02.66	R1860	R2100	R340	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1800	D.Q.B.	732
32+33	8652	MANUEL, Mogenat Amlien [K]	Pederson / Gray	196	3 wonings en 1 motorhuis	11.02.65	R4300	22.01.71	N.B.	R8160	R1350	R800	R2000	R2000	D.Q.B.	733
34	8653	MANUEL, Mogenat Amlien [K]	Pederson / Gray	164	op nra. 32, 33 en 34	11.02.65	[32,33,34]	22.01.71	N.B.	[32,33,34]	[32,33,34]	R670	R3350	R4000	D.Q.B.	734
35	8654	RAZACK, Abdul [K]	Pederson	164	woning	13.05.60	R400	09.06.69	R3438	R2350	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2800	D.Q.B.	735
36	8655	DAVIDSON, Emily [K]	Pederson / Gray	164	2 wonings	09.05.60	erflating	10.06.77	N.B.	R2410	R630	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	736
37	8656	GAFFOOR, Ebrahim Abdul [K]	Combrink / Queens	491	4 wonings, 1 winkel en 1 motorhuis	30.05.59	R2500	15.02.71	R3428	R9140	R1680	R2000	R6500	R6500	D.Q.B.	737
38	8658	NAIL INDUSTRIES PTY LTD [B]	Queens / Sheppard	1855	monterfabriek	25.05.64	R24 000	01.04.71	R105 000	R43 280	R9250	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	738
39	8772	RODMAN, Louie en [B]	Combrink	211	3 wonings	10.09.30	erflating	25.06.70	N.B.	R8450	R770	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	739
40	8773	ISRAELSON, Beate [B]	Sheppard	688	6 wonings	15.05.46	R8050	N.B.	N.B.	R6080	R2020	R2750	R2250	R5000	D.Q.B.	740
41	8771	SHABOODIEN, Fader en [B]	Queens	480	6 wonings	15.05.46	A.E.I. den 40	23.03.71	N.B.	R6260	R1510	R1900	R3350	R5250	D.Q.B.	741
42	8770	EBRAHIM, Osman Yusuf [B]	Queens / Sheppard	656	9 wonings	30.08.60	erflating	01.02.71	N.B.	R7400	R1940	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R6290	D.Q.B.	742
43	8768	PANDIE, Gadija [K]	Queens	79	1 woning op nra. 43 en 44	01.08.32	R3000	31.06.71	N.B.	R2880	R660	R6029	R4100	R5000	D.Q.B.	743
44	8769	PANDIE, Gadija [K]	Queens	164	den nr. 43	01.08.32	[43+44]	31.06.71	[43+44]	[43+44]	[43+44]	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	744
45	8767	STADORAAD, Keesstad [K]	Eckard / Queens	191	substantie nr. 245	1008/1997	R100	07.12.82	R2610	R6370	R720	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R2420	D.Q.B.	745
46	8768	REGAL, Achmat [K]	Queens	258	2 wonings	31.12.34	R2000	30.08.67	R2610	R3100	R900	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4100	D.Q.B.	746
47	8765	VALENTINE, Abraham [K]	Queens	149	woning	19.08.37	R700	24.11.71	N.B.	R2020	R590	R600	R3500	R500	D.Q.B.	747
48	8764	MISSBACH, Abdul Malik [K]	Queens	102	woning	22.12.64	R1000	30.09.66	R1610	R1340	R430	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R1610	D.Q.B.	748
49+50	8763	DAVIDSON, Robert Leonard [K]	Queens	327	4 wonings	09.05.60	erflating	04.07.75	N.B.	R6680	R1120	N.B.	N.B.	R2900	D.Q.B.	749
51	8782	MISSBACH, Omar [K]	Queens	159	2 wonings	16.09.60	R2300	19.06.71	N.B.	R2070	R630	R630	R2600	R3250	D.Q.B.	750
52	8758	BEHARDIEN, Hadje [K]	Combrink / Gray	160	2 wonings	11.12.62	R900	21.01.71	R3355	R2720	R630	R630	R2350	R3000	D.Q.B.	751
53	8759	SOEKER, Anlen [K]	Gray	164	woning	28.10.42	R900	16.03.71	N.B.	R9150	R2090	N.B.	N.B.	R3000	D.Q.B.	752
54	8757	ALEXANDER, Daniel Jeldor [K]	Gray / Eckard	327	8 wonings	17.08.66	R9700	12.01.72	N.B.	R7700	R2070	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	753
55	8754	MANCHEREE, Rutton [B]	Gray / Eckard	214	7 wonings op nra	21.12.67	R3000	12.01.72	N.B.	[59-62]	[59-62]	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	754
56	8753	MANCHEREE, Rutton [B]	Gray / Eckard	491	59 tot 62	21.01.67	[59-62]	12.01.72	N.B.	R7640	R1530	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	755
57	8752	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	Combrink	491	5 wonings	12.03.69	donde	26.07.71	N.B.	R5120	R630	R1350	R4650	R6000	D.Q.B.	756
58	8751	SCHACH, Leonard en Sydney [K]	Combrink	354	5 wonings	13.02.65	donde	13.03.72	N.B.	R2940	R630	R950	R1750	R2700	D.Q.B.	757
59	8750	KLAAREN, Nicolaas [K]	St. Phillips	236	5 wonings	23.06.39	R1000	24.05.71	N.B.	R9070	R630	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	758
60	8749	GOW, Moses MacDonald [K]	St. Phillips	271	woning geneamd "Apex"	12.03.56	R4200	13.03.72	N.B.	[66+69]	[66+69]	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	759
61	8748	FRANK, Sam en [B]	Cowley / Eckard	389	7 wonings op nra. 66 + 69	12.03.56	[66+69] den 66	13.03.72	N.B.	[66+69] den nr. 66	[66+69] den nr. 66	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	760
62	8746	JACOBS, Sam en [B]	Cowley / Eckard	389	den nr. 66	12.03.56	[66+69] den 66	13.03.72	N.B.	[66+69] den nr. 66	[66+69] den nr. 66	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	761
63	8745	JACOBS, Israel [B]	Combrink	192	6 wonings op nra. 67 + 68	24.03.46	R4610	19.07.71	R11 293	R7350	R1660	deel van 750	deel van 750	deel van 750	D.Q.B.	762
64	8744	OSMAN, Ismail [B]	Combrink	365	den nr. 67	24.03.46	[67+68]	19.07.71	[67+68]	[67+68]	[67+68]	R1000	R5700	R7500	D.Q.B.	763
65	8743	OSMAN, Ismail [B]	Combrink	395	3 wonings en 1 pekkener	21.02.55	erflating	14.06.71	N.B.	R10 610	R1280	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	764
66	8742	Cadell, Fanny en Nathan [K]	Combrink / Courtey	228	elega "woning"	07.02.21	R800	02.09.71	N.B.	R8800	R630	R825	R3075	R4000	D.Q.B.	765
67	8741	OSMAN, Ismail [B]	Combrink	355	"Avalon" blokkoop en	03.06.41	R7800	01.01.73	N.B.	R62 850	R16 770	R33 350	R85 000	R88 550	D.Q.B.	766
68	8740	OSMAN, Ismail [B]	Combrink	395	1 woonstel op 72 + 73	03.06.41	[72+73]	01.01.73	N.B.	[72+73]	[72+73]	deel van 767	deel van 767	deel van 767	D.Q.B.	767
69	8739	WINDBOR ESTATES PTY LTD [K]	Hanover / Eckard	115	woning	22.09.41	R2200	18.08.70	N.B.	R8200	R630	R8500	Nul	R8500	D.Q.B.	768
70	8738	LEVI, Anlen [K]	Hanover	170	woning	21.11.49	R17 200	09.07.75	N.B.	R12 850	R4820	R12 500	R24 600	R37 100	D.Q.B.	769
71	8737	KATHRADA, Abdul [B]	Hanover / Eckard	239	wonings en winkels en die	21.11.49	R17 200	09.07.75	N.B.	R12 850	R4820	R12 500	R24 600	R37 100	D.Q.B.	770
72	8736	PARKER, Ismail; Mohamed [B]	Hanover	375	"Crescent Gate"	27.03.26	R3300	27.09.71	R28 470	R20 340	R6500	R19 000	R6000	R23 000	D.Q.B.	771
73	8735	PARKER, Ismail; Mohamed [B]	Eckard / Hanover	2052	kaners, 3 winkels en 1 klub	31.07.67	R9715	16.12.79	N.B.	R82 270	R4680	R6400	R23 600	R30 000	D.Q.B.	772
74	8734	SHARONILE, Zubaida en [B]	Eckard / Hanover	180	20 wonings	12.11.63	R14 474	26.01.72	R10 900	R8210	R850	R1800	R5200	R7000	D.Q.B.	773
75	8733	SHARONILE, Zubaida en [B]	Eckard	214	kaners en winkels	16.02.59	R3400	20.09.71	R4500	R8570	R790	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4500	D.Q.B.	774
76	8732	SHARONILE, Zubaida en [B]	Eckard	180	1 woning, 1 winkel en n	16.02.59	R3400	20.09.71	R4500	R8570	R790	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4500	D.Q.B.	775
77	8731	SHARONILE, Zubaida en [B]	Eckard	214	baktery	16.02.59	R3400	20.09.71	R4500	R8570	R790	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R4500	D.Q.B.	776

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. ERF	E I E N A A R / S	B T R A A T	OPPER	G E B O U E N O F	A A N	A A N	D A T U M	D A T U M	K O O P S R O M	M U N. W A A R D E	M U N. W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	B A S I E S E W A A R D E	T O T A L E	E I E N A A R	D S O
EB23D	M E R		V L A K T E	G R O N D	K O O P	K O O P	O O R N A M E	O O R N A M E	V A N	V A N	V A N	V A N	V A N	W A A R D E	N A	
78	8797	PARKER, Iemali, Mohamed [I]	263	3 winkels en kanters op	19.08.46	erfdeel	16.12.75	16.12.75	N.B.	R4360	R1150	R2849	R4000	R6849	D.G.B.	775
		Shamsuddin, Zubaida en [I]	[78+79]	intra. 78 en 79						[78+79]	[78+79]					
79	8798	PARKER, Iemali, Mohamed [I]	den 78	den 78	19.08.46	erfdeel	16.12.75	16.12.75	N.B.	den nr. 78	den nr. 78	deel van 775	deel van 775	deel van 775	D.G.B.	775
		Shamsuddin, Zubaida en [I]														
		Nazimoonisa														
EB24E																
1+10	8491	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	4 woninge	02.05.60	R4420	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
2	8489	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	woning	05.11.61	R5000	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
3+4	8486	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	3 woninge	05.09.60	R3200	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
5	8487	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	2 woninge	08.02.61	R2510	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
6	8488	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	2 woninge en 1 winkel	21.02.61	R6100	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
7	8489	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	op nro. 6 en 7	21.02.61	[6+7]	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
8+9	8490	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	3 woninge	01.10.65	N.B.	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
11	8493	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	9 woninge	08.02.61	R10 150	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
12	8494	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	9 woninge	26.05.65	N.B.	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
13	8495	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	1 ekuur en 1 motorhuis	13.07.62	R3550	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
23	8592	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	fabriek en kantore	04.01.62	R58 220	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
24+25	8595	BLACHER, Charles [B]	N.B.	7 woninge op nro.	10.11.66	R2950	13.05.71	13.05.71	N.B.	R6490	N.B.				nie onteien nie	
26+27	8591	BLACHER, Charles [B]	N.B.	24, 25, 26, 27	10.11.66	[24-27]	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
28	8590	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	2 woninge	20.10.60	R2332	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
29+30	8089	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	5 woninge	25.11.60	R4000	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
31	8588	STADSBRAAD, Kaapstad	N.B.	2 woninge	24.04.61	R2200	nie onteien	nie onteien							nie onteien nie	
32	8587	DIE VOLKSKERK VAN AFRIKA	142	oedingaal	08.05.63	R1400	22.02.79	22.02.79	R12 600	R4500	R360	R575	R2800	R6775	D.G.B.	698
33	8586	DIE VOLKSKERK VAN AFRIKA	171	2 woninge	13.05.61	R1150	23.10.70	23.10.70	N.B.	R1900	R650	R630	R1370	R2000	D.G.B.	697
34	8582	BAWA, Dawood [I]	555	6 woninge	20.08.71	R4600	26.07.71	26.07.71	N.B.	R2600	R1670	R2300	R4300	R6800	D.G.B.	695
35	8581	IBRAHIM, Caelel [K]	137	2 woninge	16.03.55	R1300	19.11.70	19.11.70	N.B.	R2220	R950	R640	R2850	R3500	D.G.B.	694
36	8580	KAFFOOR, Mogamat Alwie [K]	77	woning	07.11.56	R840	13.07.71	13.07.71	N.B.	R1250	R320	R375	R1225	R1800	D.G.B.	693
37	8583	KAFFOOR, Abdurahman [K]	93	woning	07.11.56	R840	23.11.71	23.11.71	N.B.	R1270	R370	R375	R1125	R1900	D.G.B.	692
38	8578	HABSAN, Lendabey [I]	164	1 woning en 1 winkel	22.11.47	R3000	N.B.	N.B.	N.B.	R2900	R630	R650	R2850	R3500	D.G.B.	692
39+40	8578	L.T.A. INVESTMENTS PTY [I]	590	9 woninge	23.04.59	R5470	15.03.71	15.03.71	N.B.	R11 440	R1760				D.G.B.	
41+42	8578	STADSBRAAD, Kaapstad	1636	kliniek en woonkwaartier	27.12.69	N.B.	nie onteien	nie onteien		R41 400	R3870				nie onteien nie	
43	8574	STADSBRAAD, Kaapstad	[43-51]	op nro. 43 tot 51	23.04.1896	R2200	nie onteien	nie onteien		[43-51]	[43-51]				nie onteien nie	
44+45	8573	STADSBRAAD, Kaapstad	den 43	den nr. 43	04.11.1901	R2200	nie onteien	nie onteien		den nr. 43	den nr. 43				nie onteien nie	
46	8575	STADSBRAAD, Kaapstad	den 43	den nr. 43	02.11.1901	N.B.	nie onteien	nie onteien		den nr. 43	den nr. 43				nie onteien nie	
47+48	8574	STADSBRAAD, Kaapstad	den 43	den nr. 43	23.04.1896	R370	nie onteien	nie onteien		den nr. 43	den nr. 43				nie onteien nie	
51	8572	STADSBRAAD, Kaapstad	313	5 woninge	01.09.47	R3300	15.06.71	15.06.71	N.B.	R4270	R1050	R1250	R3150	R4400	D.G.B.	691
52	8571	BAMBODIEN, Abbas [K]	327	4 woninge	31.12.37	donde	26.07.71	26.07.71	N.B.	R4090	R1120				D.G.B.	
53+54	8570	SCHACH, Leonard en Sydney [I]	164	woning	04.06.40	R1000	26.01.73	26.01.73	N.B.	R2370	R630	R650	R2850	R3500	D.G.B.	690
55	8569	ABRAHAM, Iemali [K]	125	2 woninge	18.11.60	R1000	18.12.70	18.12.70	N.B.	R1930	R500	R500	R1500	R2000	D.G.B.	689
56	8568	DAVIDS, Yusuf [K]	498	7 woninge op nro. 57,	11.02.54	R7200	23.12.71	23.12.71	R3770	R7180	R1370	deel van 687	deel van 687	deel van 687	D.G.B.	688
57	8567	MOORA, Valie [I]	[57,58,59]	58 en 59	11.02.54	[57,58,59]	23.12.71	23.12.71	[57,58,59]	[57,58,59]	[57,58,59]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R10 160	D.G.B.	687
58	8566	MOORA, Valie [I]	den 57	woning	11.02.54	den 57	23.12.71	23.12.71	den nr. 57	den nr. 57	den nr. 57	deel van 687	deel van 687	deel van 687	D.G.B.	686
59	8564	MOORA, Valie [I]	32	woning	03.12.34	donde	12.06.74	12.06.74	R1840	R1080	R150				D.G.B.	
60	8563	SCHACH, Leonard en Sydney [I]	178	2 woninge	08.09.60	R2200	23.03.71	23.03.71	N.B.	R2700	R650	R720	R2780	R3500	D.G.B.	685
61	8563	ABRAHAM, Jerome [K]														
EB24C																
1	8576	BYDOW, Moses [K]	82	2 woninge en 1 winkel	04.09.63	R2800	18.10.68	18.10.68	R4250	R3140	R860	deel van 617	deel van 617	deel van 617	D.G.B.	625
2	8569	BYDOW, Moses [K]	104	nro. 1 en 2	04.09.63	[1+2]	18.10.68	18.10.68	[1+2]	[1+2]	[1+2]	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R3900	D.G.B.	617
3	8570	DE YOUNG, Shalamedien [K]	164	woning en pakkamers	23.12.57	R3100	21.12.71	21.12.71	N.B.	R3270	R630	R660	R2340	R3000	D.G.B.	616
4	8571	MOWZER, Shale Abdulla [I]	164	woning	10.07.56	R4400	20.11.68	20.11.68	R5920	R5060	R630	Art 33 (b)	Art 33 (b)	R3760	D.G.B.	619
5	8572	MOWZER, Shale Abdulla [I]	163	woning	10.07.56	A.E.I.	20.11.68	20.11.68	[4+5]	[4+5]	[4+5]	deel van 619	deel van 619	deel van 619	D.G.B.	620

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN BLOK MER	ERF NOM	E I E N A A R / s	S T R A A T	OPPER VLAKTE m ²	G E B O U E E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRIJS	DATUM VAN STAATS OORNAME	KOOPROM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	MUN. WAARDE VAN GROND 1 9 6 6	BASIESE WAARDE VAN GROND 1 9 6 6	BASIESE WAARDE VAN GEBOUE 1 9 6 6	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R NA ONTIENING	DSQ
6	8373	PARAO, Nagien Buita [I]	Roger	164	2 woninge	30.01.56	R2600	28.07.70	N.B.	R2290	R630	R650	R2350	R3000	D.G.B.	621
7	8374	GADIEN, Sebajger [K]	Roger / Lee	164	woning	16.08.40	R1300	18.07.73	R4740	R2600	R630	R660	R2340	R3000	D.G.B.	622
8	8375	JE88A, Lebande, Slielhe, [I] Peema; Paredim, Mogale, [I]	Lee	164	2 woninge	26.07.43	erfeling	28.01.72	N.B.	R2470	R630	R660	R1840	R2500	D.G.B.	623
16	8440	JE88A, Lebande, Slielhe, [I] Peema; Paredim, Mogale, [I] en Rallie [I]	Appelling / Rutgers	164	1 woning, 1 winkel en 1 stal en 1 solderkamer	26.07.43	oorgedra	30.10.80	N.B.	R3870	R630	R660	R5950	R6210	D.G.B.	641
9	8376	SCHACH, Leonard en Sydney [I]	Lee	176	2 woninge	31.12.37	donasie	24.10.72	N.B.	R2510	R650	R940	R2200	R3140	D.G.B.	624
10+11	8377	BRENNAN, Fider [K]	Lee	233	3 woninge	26.08.53	R1700	24.02.71	N.B.	R3220	R630	R940	R2200	R3140	D.G.B.	624
12+20	8444	BAWA, Iemal en Shalk [I]	Pontac / Lee	327	8 woninge op mro.	23.08.47	R3550	13.12.71	R12 620	R8270	R1940	R940	deel van 646	deel van 646	D.G.B.	645
13	8445	BAWA, Iemal en Shalk [I]	Pontac / Lee	164	12, 13, 20 en 21	23.08.47	[12, 13 + 20+21]	13.12.71	[12, 13, 20, 21]	R8270	R1940	deel van 646	deel van 646	deel van 646	D.G.B.	644
21	8445	BAWA, Iemal en Shalk [I]	Pontac / Lee	164	den nr. 12	23.08.47	20+21	13.12.71	den nr. 12	R2370	R630	R2640	R6360	R9000	D.G.B.	646
14	8442	DOUTIE, Suidman [K]	Rutger	164	woning	24.05.60	R1670	25.10.68	R3660	R4320	R630	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R3370	D.G.B.	643
15	8441	JAMOODIEN, Mogamat [K]	Rutger	164	2 woninge	22.05.61	R2000	18.03.71	N.B.	R4320	R630	R660	R3840	R4500	D.G.B.	642
17	8446	JAMOODIEN, Samscoodien [K]	Appelling	164	2 woninge	26.08.56	R6000	15.12.70	N.B.	R2310	R630	R660	R940	R1800	D.G.B.	649
18	8447	KASSIEM, Kahera; Omen; [K] en Anina [K]	Appelling	104	2 woninge	05.07.56	erfeling	12.08.72	N.B.	R2950	R630	R660	R740	R1400	D.G.B.	648
19	8448	WAGGIE, Abdurrahman [K]	Lee	164	woning	27.05.32	R932	14.01.72	N.B.	R2170	R630	R660	R1840	R2300	D.G.B.	647
22	8451	KARRIE, Shaik Omar [I]	Pontac	164	2 woninge	23.05.61	R3400	16.06.72	N.B.	R2850	R630	R660	R3900	R4560	D.G.B.	653
23	8453	GIERDIEN, Anina [K]	Lee	164	2 woninge	28.08.62	R3600	16.08.71	R5630	R2850	R630	R660	R3940	R4800	D.G.B.	652
24	8452	MOBIEN, Rannoor [I] en Gava [K]	Lee	161	woning	10.02.64	erfeling	27.07.71	R3370	R2230	R680	R750	R3270	R4000	D.G.B.	651
25	8451	GOOL, Achmat; Anina en [K] Norjen [K]	Appelling / Lee	164	1 woning en 1 winkel	27.08.63	R2700	04.08.69	R4000	R3180	R630	R660	R840	R1300	D.G.B.	650
26	8460	BAZIER, Omar [K]	Appelling	164	2 woninge	10.11.48	R1510	05.08.71	N.B.	R2270	R630	R660	R1340	R2000	D.G.B.	658
27	8459	OLIVER, William Jacobus [K]	Appelling	164	2 woninge	27.11.59	R1970	11.06.71	N.B.	R2180	R630	R660	R1140	R1800	D.G.B.	657
28	8462	MISBACH, Omar [K]	Russell	149	woning	26.02.45	R1300	N.B.	N.B.	R2030	R590	R450	R590	R1000	D.G.B.	659
29	8458	MISBACH, Omar [K]	Russell	149	2 woninge	28.02.49	R2400	02.06.70	N.B.	R3870	R590	R600	R1400	R2200	D.G.B.	656
30	8457	THE MARY OBLONITZ TRUST [I]	Russell	167	woning	09.03.53	erfeling	24.07.70	N.B.	R4340	R630	R300	R900	R1200	D.G.B.	655
31	8456	SMITH, Mogamat [K]	Pontac	85	woning	01.05.41	R1000	12.01.72	N.B.	R1000	R350	R300	R1200	R1500	D.G.B.	654
32	8455	JAMALIE, Achmat [K]	Pontac	82	woning	23.05.62	R2500	17.06.71	N.B.	R1240	R350	R300	R1200	R1500	D.G.B.	626
33	8378	ABRAHAM, Johara [K]	Pontac / Russell	82	woning	N.B.	N.B.	17.06.71	N.B.	R1370	R350	deel van 630	deel van 630	R2300	D.G.B.	630
44	8384	ABRAHAM, Johara [K]	Pontac	79	woning	N.B.	R724	26.04.68	R2150	R1400	R350	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2300	D.G.B.	631
34	8385	CROUGHTON, Rapu [K]	Pontac	83	woning	19.12.35	R1000	26.04.68	R2320	R1980	R350	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2250	D.G.B.	627
35	8390	MALON, Amien [K]	Pontac	82	woning	25.09.63	R2510	15.06.71	N.B.	R4300	R1120	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2250	D.G.B.	627
36+37	8391	WOODEND INVEST. PTY LTD [B]	Lee / Pontac	327	1 woning en stalle	21.11.66	R5270	08.08.69	N.B.	R9730	R1120	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2250	D.G.B.	627
38+39	8382	NATIONAL LEATHER IND. PTY [I]	Lee	327	2 woninge en 1 stal	09.07.48	R52 770	08.08.69	R10 250	R9730	R1120	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2250	D.G.B.	627
40+43	8393	KANAMEA MUSLIM LEAGUE [I]	Russell / Roger	654	3 woninge	11.09.62	R3550	05.10.72	N.B.	R7470	R1940	R2640	R3360	R8000	D.G.B.	629
45	8364	JAMOODIEN, Samscoodien [I]	Russell	60	1 woning en 1 winkel	28.08.56	R6000	31.07.72	N.B.	R1180	R560	R1065	R1375	R2440	D.G.B.	632
54	8395	JAMOODIEN, Samscoodien [I]	Pontac	45	woning	28.08.56	A.E.I.	31.07.72	N.B.	R660	[94+54]	deel van 632	deel van 632	R2440	D.G.B.	638
46	8387	BLOCH, Charles [B]	Russell	58	woning	21.12.27+	R14 302	N.B.	N.B.	R780	R230	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R2250	D.G.B.	638
47	8360	GOENMEYER, Bondaleur [K]	Russell	164	2 woninge	19.09.49	R450	N.B.	N.B.	R2720	R630	R660	R2640	R3500	D.G.B.	633
48	8359	HENDRIKS, Abdolater [K]	Russell	204	2 woninge	31.01.59	R880	22.03.71	N.B.	R2840	R760	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4020	D.G.B.	634
49	8390	STADSRaad, Kaspated	Russell / Roger	N.B.	1 woning en 1 motorhuile	28.05.61	R2000	01.07.69	N.B.	N.B.	N.B.	Art 33 (8)	Art 33 (8)	R4020	D.G.B.	634

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. ERF	ERF	E I E N A A R / S	S T R A A T	O P P E R V L A K T E	G E B O U E N O F G R O N D	A A N K O O P D A T U M	A A N K O O P P R Y S	D A T U M V A N S T A T I S G O O R N A M E	K O O P S O M V A N S T A A T	M U N . W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 8	M U N . W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 8	B A S I E S E W A A R D E V A N G R O N D 1 9 6 8	B A S I E S E W A A R D E V A N G E B O U E 1 9 6 8	T O T A L E B A S I E S E W A A R D E	E I E N A A R N A	D S O
50	8391	STADBRAAD, Kaapstad	Cowley	237	4 wonings	06.05.62	R4800	nle ontleen	*	N.B.	R600	R600	R2340	R3000	nle ontleen nle	*
51	8392	LAWRENCE, John [K]	Cowley	164	2 wonings	21.01.58	R2050	13.03.72	N.B.	R2330	R630	R630	R2340	R3000	D.Q.B.	635
52	8393	KAMISH, Rukaa [K]	Cowley	156	woning	28.08.39	R850	11.03.71	N.B.	R2150	R590	R620	R1980	R2800	D.Q.B.	636
53	8394	KAMISH, Miliam [K]	Cowley	171	2 wonings	30.03.56	R1250	07.07.71	N.B.	R2280	R630	R680	R2370	R3250	D.Q.B.	637
54	8468	FRIEDMAN, Esther Bertha [*]	Pontac / Russell	327	3 wonings	19.01.43	R2300	07.04.71	N.B.	R4230	R1120	*	*	*	D.Q.B.	681
55	8467	BAWA, Ismail en Shalk [I]	Russell / Appelling	290	3 wonings	23.08.47	R2520	23.11.70	N.B.	R3810	R1130	R1170	R1330	R2500	D.Q.B.	682
56	8466	CHAFER, Ebrahim [I]	Russell / Appelling	164	1 woning en 1 winkel	13.08.65	R7600	20.12.71	N.B.	R7270	R750	R650	R3940	R5500	D.Q.B.	660
57	8473	BERELOWITZ, Marka [B]	Cowley / Appelling	93	1 woning en 1 winkel	08.03.40	R1500	16.03.71	N.B.	R3280	R370	*	*	*	D.Q.B.	*
58	8472	KLINK, Abraham Jacobus [K]	Cowley	108	woning	13.04.67	R1300	28.03.70	R2400	R1520	R450	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
59	8471	BACK, Samuel en [*]	Cowley	327	2 wonings	02.08.58	erfeling	24.07.70	N.B.	R5670	R1120	*	*	*	D.Q.B.	*
60	8470	MEYER, Minnie [K]	Pontac	327	4 wonings en 1 winkel	06.03.53	R1600	17.07.71	N.B.	R4550	R1120	R1320	R3680	R5000	D.Q.B.	663
61	8469	ABBAS, Semsoodien [I]	Pontac	[64+65]	op nra. 64 en 65	06.03.53	[64+65]	17.07.71	N.B.	[64+65]	[64+65]	deel van 663	deel van 663	deel van 663	D.Q.B.	662
62	8478	WOODEND INVEST. PTY LTD [*]	Cowley / Pontac	327	4 wonings	09.03.66	R3125	04.03.71	N.B.	R5530	R1120	*	*	*	D.Q.B.	*
63	8477	ADAMS, Abdul [K]	Cowley	164	woning	04.03.53	R2300	05.11.70	R3150	R1780	R630	R680	R1240	R1900	D.Q.B.	666
64	8476	BOEKER, Kamal [K]	Cowley	164	woning	20.07.60	donale	29.01.71	N.B.	R2260	R630	R680	R1340	R2000	D.Q.B.	665
65	8475	CHAFER, Aisha Goodem [I]	Appelling	78	woning	21.04.43	R800	29.12.71	N.B.	R1090	R310	R300	R1200	R1500	D.Q.B.	664
66	8474	ISAACS, Gadija [K]	Appelling	94	woning	26.02.53	R700	05.07.70	N.B.	R1080	R380	R380	R920	R1300	D.Q.B.	671
67	8463	GATAP, Ebrahim [K]	Appelling	318	4 wonings op nra.	29.06.63	R4000	26.09.69	R4200	R1100	[72+73]	deel van 669	deel van 669	deel van 669	D.Q.B.	670
68	8462	GATAP, Ebrahim [K]	Appelling	[72+73]	72 en 73	29.06.63	[72+73]	26.09.69	R6870	[72+73]	[72+73]	Art 33 [8]	Art 33 [8]	R5880	D.Q.B.	669
69	8461	DAVIDSON, Ambrose [*]	St. Phillips	164	2 wonings	09.05.60	erfeling	16.07.75	N.B.	R2040	R630	R650	R1750	R2400	D.Q.B.	668
70	8460	GHWALA, Anila [I]	St. Phillips	184	woning	15.04.48	R1350	06.08.71	N.B.	R2210	N.B.	*	*	*	D.Q.B.	*
71	8459	STADBRAAD, Kaapstad	Pontac / St. Phillips	330	1 woning en 1 elal	06.10.61	R3200	nle ontleen	*	N.B.	N.B.	*	*	*	nle ontleen nle	*
72	8458	STADBRAAD, Kaapstad	Cowley / Pontac	N.B.	"Gouverner's Hotel"	28.07.50	N.B.	nle ontleen	*	N.B.	N.B.	*	*	*	nle ontleen nle	*
73	8362	BALLA, Gadija Shaboodien [I]	Stuckerle	181	woning	05.12.49	R1100	11.05.71	N.B.	R2770	R680	R750	R1500	R2250	D.Q.B.	612
74	8363	ABBAS, Casdem [K]	Stuckerle	236	woning	03.05.57	R1250	12.01.71	N.B.	R2870	R660	R950	R2030	R3000	D.Q.B.	613
75	8364	ABBAS, Casdem [K]	Stuckerle	167	woning	07.12.56	R1500	23.07.70	N.B.	R2960	R630	R880	R3200	R3880	D.Q.B.	614
76	8365	KANAMIA MUSLIM LEAGUE [I]	Stuckerle	116	woning	25.05.48	R2600	12.07.72	N.B.	R6240	R1170	deel van 616	deel van 616	deel van 616	D.Q.B.	615
77	8366	KANAMIA MUSLIM LEAGUE [I]	Stuckerle	190	woning	25.05.48	[4+3]	12.07.72	N.B.	[4+3]	[4+3]	R1230	R4750	R6000	D.Q.B.	616
78	8367	STADBRAAD, Kaapstad	Ruiger	892	akure	23.11.1900	R2692	19.10.61	N.B.	N.B.	R3000	*	*	*	D.Q.B.	*
79	8368	STADBRAAD, Kaapstad	Ruiger	892	akure	23.11.1900	R2400	19.10.61	N.B.	N.B.	[6+7]	*	*	*	D.Q.B.	*
80	8267	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Ruiger / Collison	115	pakstore op nra. 8 - 13	16.01.62	R10 000	09.01.73	N.B.	R9080	R2000	R3600	R11 450	R15 250	D.Q.B.	599
81	8268	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Ruiger / Collison	82	den nr. 8	16.01.62	[8-13]	09.01.73	N.B.	[8-13]	[8-13]	deel van 599	deel van 599	deel van 599	D.Q.B.	600
82	8269	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Taylor's Lane	16	den nr. 8	16.01.62	den 8	09.01.73	N.B.	den nr. 8	den nr. 8	deel van 599	deel van 599	deel van 599	D.Q.B.	601
83	8270	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Ruiger / Collison	228	den nr. 8	16.01.62	den 8	09.01.73	N.B.	den nr. 8	den nr. 8	deel van 599	deel van 599	deel van 599	D.Q.B.	602
84	8271	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Ruiger / Collison	158	den nr. 8	16.01.62	den 8	09.01.73	N.B.	den nr. 8	den nr. 8	deel van 599	deel van 599	deel van 599	D.Q.B.	603
85	8272	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Ruiger / Collison	156	den nr. 8	16.01.62	den 8	09.01.73	N.B.	den nr. 8	den nr. 8	deel van 599	deel van 599	deel van 599	D.Q.B.	604
86	8273	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Ruiger / Collison	139	den nr. 8	16.01.62	den 8	09.01.73	N.B.	den nr. 8	den nr. 8	deel van 599	deel van 599	deel van 599	D.Q.B.	592
87	8274	EKSTEEN, Aboubaker [K]	Ruiger / Stuckerle	174	1 woning en n melkery	06.05.60	R3200	08.06.66	R2000	R340	R340	Art 33 [8]	Art 33 [8]	R2000	D.Q.B.	593
88	8261	HENDRIKS, Aboubaker [K]	Stuckerle	174	woning	31.12.54	R1360	18.11.70	N.B.	R3130	R650	R700	R5050	R3750	D.Q.B.	594
89	8262	CADER, Ismail [I]	Chapel / Stuckerle	103	1 woning, winkels en	29.07.43	R8000	11.11.71	N.B.	R6070	R1150	deel van 595	deel van 595	deel van 595	D.Q.B.	595
90	8263	CADER, Ismail [I]	Stuckerle	134	1 elal geneamd "Dundend	29.07.43	[16+17]	11.11.71	N.B.	[16+17]	[16+17]	R1795	R9300	R11 295	D.Q.B.	596
91	8264	CADER, Ismail [I]	Chapel/Taylor's Lane	326	Houses 7 woning en stalle	01.07.46	R8050	21.01.72	N.B.	R7080	R1100	R1600	R6400	R8000	D.Q.B.	597
92	8265	OMAR, Altha [I]	Chapel	131	woning	14.01.36	R600	23.07.71	N.B.	R2180	R340	R700	R3550	R4250	D.Q.B.	598
93	8266	ALLY, Refesh [I]	Chapel	182	woning	02.07.46	R2580	04.09.70	N.B.	R2850	R680	R1000	R4750	R5750	D.Q.B.	598
94	8267	SHAHMAHOMED, Hajee [*]	Chapel	80	woning	14.06.26	R450	03.06.71	N.B.	R1530	R320	N.B.	N.B.	N.B.	D.Q.B.	*
95	8278	ISMAIL, Full [I]	Chapel	110	woning	09.10.33	erfeling	25.07.72	N.B.	R2480	R340	R700	R3300	R4000	D.Q.B.	610
96	8279	ISMAIL, Full [I]	Ruiger	26	woning	27.08.57	erfeling	21.07.72	N.B.	[22+23]	R110	deel van 609	deel van 609	deel van 609	D.Q.B.	609
97	8277	BLOCH, Nathan; Charles; [B]	Ruiger	146	2 wonings	31.08.62	R15 940	06.10.69	N.B.	R200	R560	*	*	*	D.Q.B.	*
98	8278	Abraham; Joseph; Ian; [B]	Ruiger	74	woning	06.11.47	R800	22.05.70	N.B.	R1010	R300	R300	R1100	R1400	D.Q.B.	608
99	8279	BAPOO, Ismail Wally [K]	Ruiger	73	woning	10.09.64	R1700	13.12.71	N.B.	R1010	R300	R300	R1100	R1400	D.Q.B.	607
100	8274	DAVIDB, Joseph Mitchell [K]	Ruiger	74	woning	21.07.52	R1100	22.07.69	R1500	R1010	R300	R300	R1050	R1350	D.Q.B.	606
101	8275	WEEDER, Edward [K]	Ruiger	80	woning	19.09.40	R600	04.03.70	R650	R1150	R320	Art 33 [8]	Art 33 [8]	R760	D.Q.B.	605

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MUN. BLOK NO. MER	ERF NO. MER	E I E N A A R / S	S T R A A T	OPPER VALKTE m2	G E B O U E N O F G R O N D	AAN KOOP DATUM	AAN KOOP PRYS	DATUM VAN STAAT OORNAME	KOOPROM VAN STAAT	MUN. WAARDE VAN GEBOU 1966	MUN. WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GROND 1966	BASIESE WAARDE VAN GEBOU 1966	TOTALE BASIESE WAARDE	E I E N A A R N A O N T E I E N I N G	DSG
23-35	8284	ROSENTHAL, Abraham [1]	Rutger / Lee	1145	12 wonings en 1 winkel op nro. 28 tot 35	07091896	R5300	02.08.71	N.B.	R15 390	R5100	.	.	.	D.G.B.	.
36+38	8285	OMAR, Ebrahim Escep en [1]	Chapel / Rutger	491	3 wonings, 1 winkel en 1 pakkhuys	27.08.57	R6000	20.01.72	N.B.	R7490	R1700	R2300	R5000	R7900	D.G.B.	611
39+40	8286	OMAR, Moosa Escep [1]	Lee/Rogert/Russell	164 [39.44]	11 wonings op nro. 39-44	13.05.25 + 09.10.61	R6000	nle onteien	.	N.B.	R830 [39.44]	.	.	.	K. Stadsraad	.
41	8287	BERNSTEIN, Solomon en [1]	Lee/Rogert/Russell	den 39	den nro. 39	den 39	den 39	nle onteien	.	N.B.	den nro. 39	.	.	.	K. Stadsraad	.
42+43	8288	BERNSTEIN, Solomon en [1]	Lee/Rogert/Russell	den 39	den nro. 39	den 39	den 39	nle onteien	.	N.B.	den nro. 39	.	.	.	K. Stadsraad	.
45+46	8291	STADSRAAD, Kaapstad Benjamin [1]	Chapel / Russell	N.B.	3 wonings	22.05.62	R5420	nle onteien	.	N.B.	N.B.	.	.	.	K. Stadsraad	.
47	8290	STADSRAAD, Kaapstad	Chapel	N.B.	woning	17.05.65	R7749	nle onteien	.	N.B.	N.B.	.	.	.	K. Stadsraad	.
48	8289	STADSRAAD, Kaapstad	Chapel	N.B.	woning	17.05.65	[47+46]	nle onteien	.	N.B.	N.B.	.	.	.	K. Stadsraad	.
05+66	8003	STADSRAAD, Kaapstad	Rutger / Stuckert	N.B.	grond	31.01.89	N.B.	nle onteien	.	.	N.B.	.	.	.	K. Stadsraad	.
66-70	8163	STADSRAAD, Kaapstad	Rutger / Selkirk	N.B.	grond	23.01.64	R16 900	nle onteien	.	.	N.B.	.	.	.	K. Stadsraad	.
71+72	8164	JANOWSKY, Azonia, Meyer, [1]	Chapel / Rutger	228	2 wonings	06.03.68	R7250	20.04.72	N.B.	R7320	R830	.	.	.	D.G.B.	.
73	8160	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Maude Lane	12	grond	02.04.48	R100	04.07.72	N.B.	.	N.B.	N.B.	N.B.	N.B.	D.G.B.	.
76	8179	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Selkirk / Maude Lane	695	Fabrik en pakhuys op nro. 76 en 77	15.04.47	R8150	04.07.72	R140 280 [75-80+83]	R53 300 [76+77]	R10 320 [76+77]	.	.	.	D.G.B.	.
77	8161	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Selkirk / Maude Lane	[76+77]	op nro. 76 en 77	15.04.47	[76+77]	04.07.72	den nro. 76	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
78	8176	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Selkirk	587	woning	02.04.48	R4000	04.07.72	den nro. 76	N.B.	N.B.	.	.	.	D.G.B.	.
79	8177	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Selkirk	145	woning	18.07.49	R4300	04.07.72	den nro. 76	R3490	R2920	.	.	.	D.G.B.	.
80	8176	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Selkirk	117	grond	31.12.53	R5100	04.07.72	den nro. 76	.	R2360	.	.	.	D.G.B.	.
81	8174	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Stuckert	228	woning	31.08.67	R3750	04.07.72	N.B.	R5110	R830	.	.	.	D.G.B.	.
83	8172	GEORGEV INVEST. PTY LTD [1]	Stuckert	97	grond	07.07.65	R2200	04.07.72	den nro. 76	.	R1960	.	.	.	D.G.B.	.
84	8171	HOOSAIN, Fakay [1]	Stuckert	109	diaghule	19.02.48	R1250	23.03.73	N.B.	R1860	R1500	N.B.	N.B.	N.B.	D.G.B.	.
85+86	8170	FAHMAN, Sarah, Rucky, [1]	Stuckert/Chapel	203 [85+86]	eloge wonings	06.12.53	erfating	08.03.71	N.B.	R6140	R4010	.	.	.	D.G.B.	.
87	8187	OMAR, Escep Mohamed [1]	Chapel / Maude	190	4 wonings op nro. 87+88	02.04.53	R4400	24.01.73	N.B.	R12 840 [87+88]	R1510 [87+88]	N.B.	N.B.	N.B.	D.G.B.	.
88	8186	OMAR, Escep Mohamed [1]	Chapel / Maude	288	den nro. 87	02.04.53	[87+88]	24.01.73	N.B.	.	.	N.B.	N.B.	N.B.	D.G.B.	.